АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРИКАЗ

20.08.2026 г. **№ УЖП-** 322

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Гастелло, д. 27, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616, руководствуясь постановлениями администрации округа Муром от 11.03.2019 № 171 "О наделении полномочиями по принятию решений об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования округ Муром", от 02.02.2026 № 47 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2026 год", решением Совета народных депутатов округа Муром от 30.01.2024 № 628 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования округ Муром», Положением об Управлении жилищной политики администрации округа Муром, утвержденным решением Совета народных депутатов округа Муром от 28.10.2014 № 615, Перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования округ Муром, утвержденным приказом начальника Управления жилищной политики администрации округа Муром от 29.04.2019 № 175,

приказываю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Фортуна» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Гастелло, д. 27 (далее - Многоквартирный дом).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в Многоквартирном доме, в сумме 33 (тридцать три) рубля 68 копеек за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

4. Установить срок управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, но не более одного года.

5. Отделу организации управления многоквартирными домами в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Администрации округа Муром в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего приказа в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник Управления жилищной
политики администрации округа Муром А.Н. Гребенчук

Приложение
к приказу начальника Управления
жилищной политики администрации
округа Муром
от 20.08.2026 г. № УЖП- 322

Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Гастелло, д. 27

Тип многоквартирного дома № 13 - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства		
п/п	**Наименование работ и услуг**	**Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц**
1.	**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**	**9,18**
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:**	**8,16**
2.1.	Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки)	1,73
2.2.	Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ	6,43
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:**	**9,37**
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.)	1,91
3.2.	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.)	4,63
3.3.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	0,03
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1,53
3.5.	Прочие работы по содержанию иного общего имущества	1,12
3.6.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00
3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,14

3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	0,01
4.	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.**	**6,97**
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	**33,68**

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в платежном документе указывается отдельной строкой, рассчитывается исходя из объемов, определяемых в соответствии с действующим законодательством и тарифов установленных ресурсоснабжающим организациям в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Начальник Управления жилищной
политики администрации округа Муром А.Н. Гребенчук