АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИТЕТА

26.10.2026 № 1063

Об установлении публичного сервитута в пользу АО «ПБК»

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «ПБК», в соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», постановлением администрации округа Муром от 27.02.2015 № 528 «О делегировании полномочий в области земельных отношений», принимая во внимание, что на информацию о возможном установлении публичного сервитута, размещенную в средствах массовой информации и на сайте администрации округа Муром, не поступило ни одного возражения, руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром,

приказываю:

1.Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Первая Башенная Компания» (ОГРН 1177746646197, ИНН 7707387700, КПП 770701001, юридический адрес: 125196, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Тверской, ул. Лесная, д. 20 стр. 1, помещ. 1/2) для эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи, предназначенного для размещения средств подвижной радиотелефонной связи № 40192-Р-33-1-1 с К№ 33:15:001627:1474 на срок 49 лет согласно описанию местоположения границ публичного сервитута, в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- с К№ 33:15:001627:1431, площадью 78 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Владимирская обл., Муромский р-н, д. Черемисино;
- с К№ 33:15:001627:1430, площадью 250 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Владимирская обл., Муромский р-н, д. Черемисино;
- с К№ 33:15:000000:79 (Единое землепользование), местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Муромский. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Муромский, п. Муромский, центральная усадьба СПК «Муромский».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут является платным. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа вносится АО «ПБК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

4. АО «ПБК» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения.

5. Отделу по земельным ресурсам в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

1) разместить приказ об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации округа Муром www.murom.info;

2) направить копию приказа об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направить АО «ПБК» копию приказа об установлении публичного сервитута.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на зам. председателя, начальника отдела по земельным ресурсам.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Председателя Комитета А.С.Бесчастнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Председателя КУМИ округа Муром
от 26.12.2026 № 1063

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности перечисляется на реквизиты: УФК по Владимирской области (КУМИ округа Муром, л/с 04283009130), ИНН 3307001176, КПП 333401001. Казначейский счет 03100643000000012800. Банк получателя - ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Владимирской области г. Владимир. Единый казначейский счет 40102810645370000111, БИК 042202111, ОКТМО 17735000, КБК 766 111 05312 04 0000 120.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ)).

Так как публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, соглашение об осуществлении публичного сервитута не заключается (п. 3 ст. 39.47 ЗК РФ).

Размер платы за публичный сервитут определяется по формуле:

$$P = (КС1 \times 0{,}01\% + КС2 \times 0{,}01\%) \times Ср, \text{ руб.}$$

Кадастровая стоимости земельного участка с К№ 33:15:001627:1431 (КС1) = 74946,3 руб.

Кадастровая стоимости земельного участка с К№ 33:15:001627:1430 (КС2) = 240212,5 руб.

Срок установления публичного сервитута Ср = 49 лет

Площадь объекта - 328 кв.м

$$P = (74946{,}3 \times 0{,}01\% + 240212{,}5 \times 0{,}01\%) \times 49 = 1544{,}28 \text{ (руб.)}$$

Т.к. в площадь земельного участка с К№ 33:15:000000:79 (Единое землепользование) входит площадь земельного участка с К№ 33:15:001627:1431, плата за публичный сервитут в отношении участка с К№ 33:15:000000:79 не взимается.

Исп. Н.А.Сидорова