Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	1	6	7	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (вх. № 3806-06-13 от 14.08.2026 г.)***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область,

(субъект Российской Федерации)

г.о. округ Муром

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	131292,75	326262,14
2	131269,07	326190,43
3	131324,29	326170,88
4	131334,01	326199,43
5	131337,85	326211,82
6	131341,68	326224,43
7	131340,74	326234,80
8	131344,24	326247,23
1	131292,75	326262,14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории:
33:26:040105:394

Площадь земельного участка

4444 кв. м

Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки и межевания территории не утверждены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: ***И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Н.Д. Головченко***

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

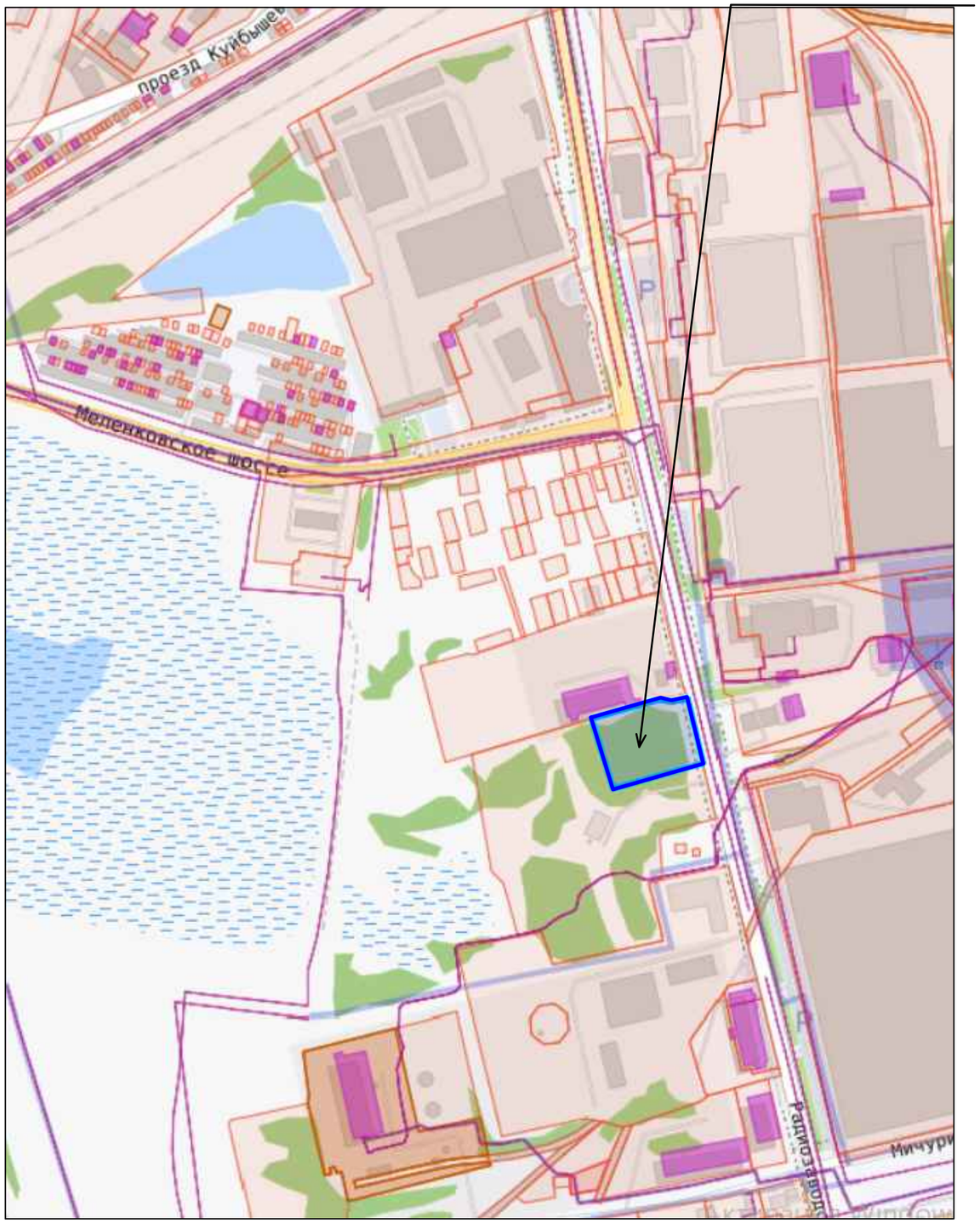
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Н.Д. Головченко*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.08.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка

33: 26: 040105: 394

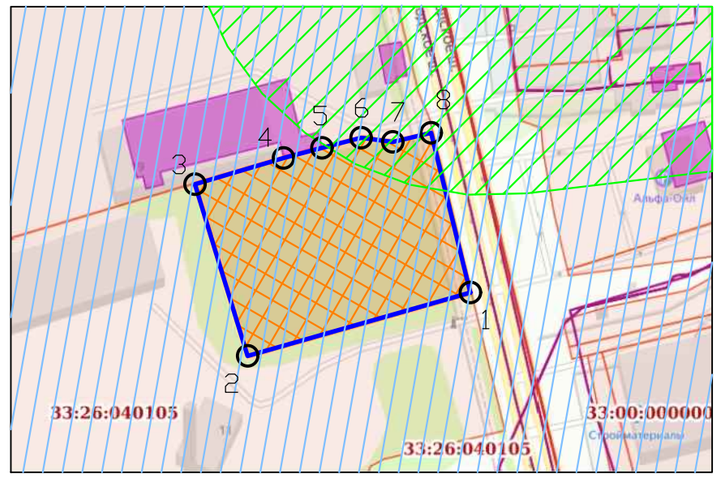


Экспликация объектов капитального строительства

п/п	Название	Кадастровый (условный) номер	Правоустанавливающие документы
–	–	–	–

Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе технусловий
Точка подключения к газовым сетям – требуется уточнить в составе технусловий
Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе технусловий

Чертеж градостроительного плана земельного участка кадастровый номер 33: 26: 040105: 394



Условные обозначения

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Санитарно-защитная зона для ООО "Муромский завод трубопроводной арматуры", реестровый номер – 33:26-6.82

Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения скважина №30641 на земельном участке с кадастровым номером 33: 26: 040105: 88 по адресу: обл. Владимирская, г. Муром, ш. Радиозаводское, дом 21а, реестровый номер 33: 26–6.469

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины №3 ООО "Бакштаг" в г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер 33: 26–6.236

Площадь – 4444 кв.м (0,4444 га)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1: 2000

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром	Разработчики	Подпись	Дата	Местоположение земельного участка
	Заместитель начальника отдела исходно–разрешительной документации, строительства и территориального планирования УАиГ И. А. Феоктистова		19.08.2026	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ округе Муром, город Муром, шоссе Радиозаводское
	И. о. начальника УАиГ Н. Д. Головченко			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П3. Зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012г. № 301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром».

***В соответствии со ст. 8 Правил землепользования и застройки в округе Муром**:*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

3.3.1 Фармацевтическая промышленность
6.1 Недропользование
6.2 Тяжелая промышленность
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
6.3 Легкая промышленность
6.4 Пищевая промышленность
6.5 Нефтехимическая промышленность
6.6 Строительная промышленность
6.7 Энергетика
6.8 Связь
6.9 Склады
6.9.1 Складские площадки
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12 Научно-производственная деятельность
2.7.1 Хранение автотранспорта
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.9.3 Проведение научных испытаний
4.9 Служебные гаражи
7.1.1 Железнодорожные пути
7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4 Общежития
3.3 Бытовое обслуживание
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 Религиозного использования
3.9 Обеспечение научной деятельности
3.10 Ветеринарное обслуживание
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2 Приюты для животных
4.1 Деловое управление
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3 Рынки
4.4 Магазины
4.6 Общественное питание
4.7 Гостиничное обслуживание
4.9.1.1 Заправка транспортных средств
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3 Автомобильные мойки
4.9.1.4 Ремонт автомобилей
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.4 Оборудованные площадки для занятия спортом
7.4 Воздушный транспорт
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
7.2.1 Размещение автомобильных дорог
12.0.1 Улично-дорожная сеть
12.0.2 Благоустройство территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не установлено	Не установлено	Минимальный и максимальный размеры земельного	Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. В условиях сложившейся застройки главный	28 метров	Максимальный процент застройки в границах	-	1. Минимальный процент застройки – 20%. 2. Необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта в

		участка не устанавливаются.	фасад здания располагается по линии застройки улицы. В случае реконструкции объекта капитального строительства на 2-х и более земельных участках, при отсутствии возможности их объединения, отступы от смежной границы этих земельных участков не устанавливаются.		земельного участка - 60%.		соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016. 3. Строительство и эксплуатация в соответствии с СП 18.13330.2019; иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, норм градостроительного проектирования, с учетом требований санитарных норм и правил. 4. Складские площадки – твердое покрытие земельного участка – 100%.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительны	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

й регламент не устанавливается				застроена, ко всей площади земельного участка		строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельного участка		о зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____-_____, _____-_____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____-_____, _____***Информация отсутствует***_____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***-*** ***от*** ***-***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельных участков, в том числе если земельные участки полностью или частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

***- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины № 3 ООО "Бакштаг" в г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:26-6.236*;**

- Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения скважина №30641 на земельном участке с кадастровым номером 33:26:040105:88 по адресу:

обл. Владимирская, г. Муром, ш. Радиозаводское, дом 21а, реестровый номер - 33:26-6.469.

На территории второго, третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается:

1. размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
2. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
3. размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
4. применение удобрений и ядохимикатов;
5. рубка леса главного пользования. 2.

На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля;
2. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов;
3. предотвратить размещение стоянок автотранспорта и площадок скопления мусора на расстоянии не менее 100 м от скважин.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории ***Санитарно-защитная зона для ООО "Муромский завод трубопроводной арматуры", реестровый номер - 33:26-6.82.***

На участки, расположенные в пределах устанавливаемой санитарно-защитной зоны промплощадки, распространяются ограничения согласно п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222.

Не допускается использование земельных участков в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена СЗЗ, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья,

воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для ООО "Муромский завод трубопроводной арматуры", реестровый номер - 33:26-6.82	1	131341,68	326224,43
	2	131340,74	326234,80
	3	131344,24	326247,23
	4	131325,59	326252,63
	5	131327,07	326241,10
	6	131333,07	326222,94
	7	131338,36	326213,50
	1	131341,68	326224,43
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины № 3 ООО "Бакштаг" в г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:26-6.236	-	-	-
Третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения скважина №30641 на земельном участке с кадастровым номером 33:26:040105:88 по адресу: обл. Владимирская, г. Муром, ш. Радиозаводское, дом 21а, реестровый номер - 33:26-6.469	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов ***Информация отсутствует***.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	--	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ***Кадастровый квартал - 33:26:040105***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 28поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– ООО «Владимиртеплогаз»: ***техническая возможность подключения – РК № 1, РЗШ, 23, резервная максимальная нагрузка – 10,887 Гкал/час.***

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: ***техническая возможность подключения – газопровод высокого давления с установкой пункта редуцирования, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– МУП «Водопровод и канализация»: ***вблизи границ земельного участка сети водоснабжения и водоотведения отсутствует, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)