Градостроительный план земельных участков N

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	1	5	1	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (вх. №3144-06-13 от 15.07.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

г.о. округ Муром

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	133380.94	325720.97
2	133384.09	325723.13
3	133383.86	325724.66
4	133384.95	325724.82
5	133384.7	325726.45
6	133385.73	325741.49
7	133381.58	325745.18
8	133374.65	325744.25
9	133374.68	325743.76
10	133374.63	325743.76
11	133374.79	325738.78
12	133374.63	325738.78
13	133374.72	325734.7
14	133374.8	325730.93
15	133374.88	325726.69
16	133374.94	325726.69

17	133380.72	325726.97
1	133380.94	325720.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
33:26:020501:1050

Площадь земельного участка
200кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки и межевания территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: ***И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершова***

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

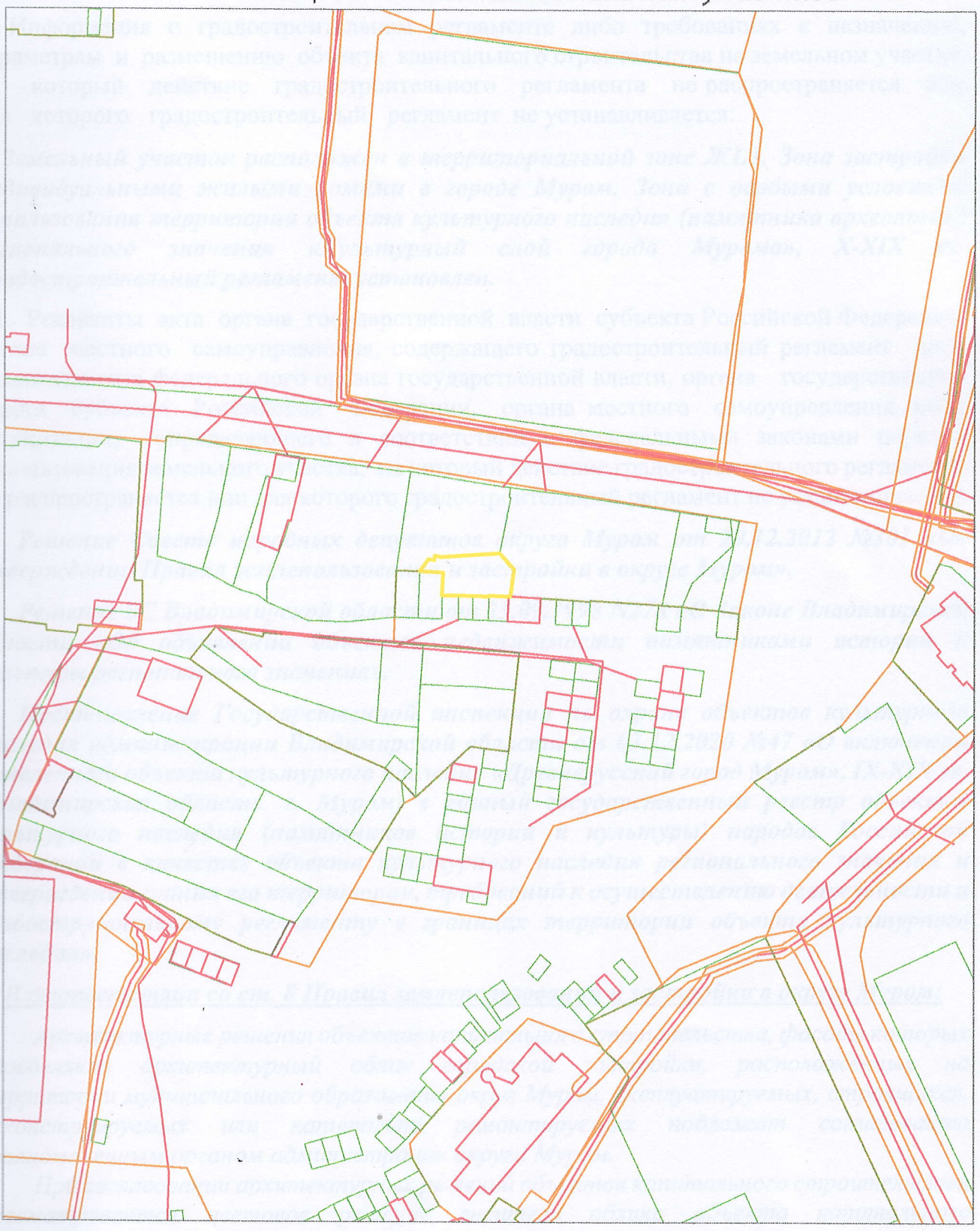
М.П. (при наличии)

(подпись)

/ Е.В. Ершова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.07.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельных участков

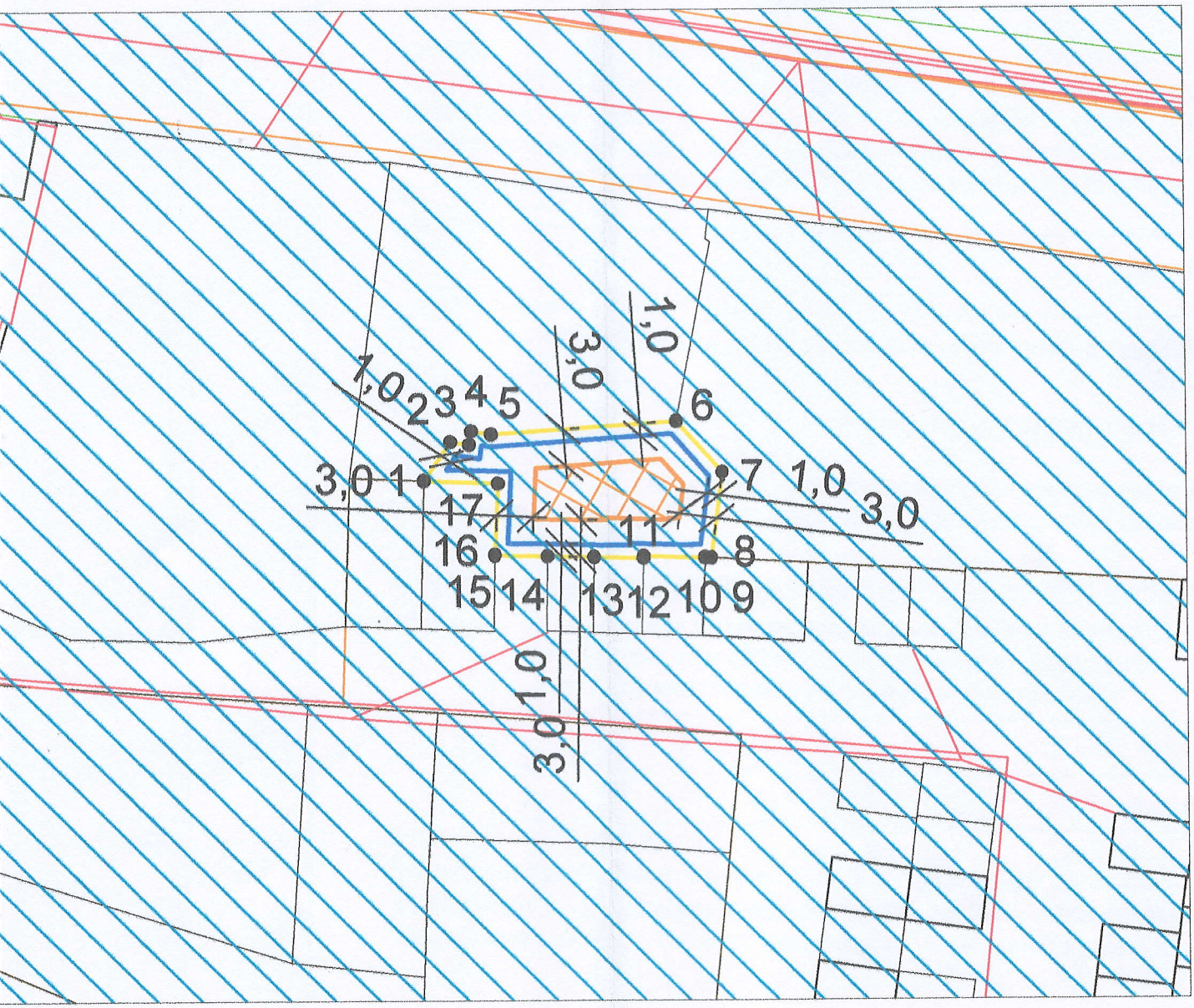


Экспликация объектов капитального строительства

№/п	Название	Кадастровый (условный) номер	Правоустанавливающие документы
1	–		

- Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе техусловий
- Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе техусловий
- Точка подключения к газовым сетям – требуется уточнить в составе техусловий

Чертеж градостроительного плана земельного участка
кадастровый номер: 33:26:020501:1050



Условные обозначения:

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка

Линия минимального отступа от границы земельного участка для хоз. построек

Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X–XIX вв. (Владимирская область, г. Муром). 33:00–8.1.

Площадь – 200 кв. м. (0,02 га)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром	Разработчики	Подпись	Дата	Местоположение земельного участка
	Зам. начальника УАиГ С.М. Цапцын		30.07.2026	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ округ Муром, город Муром, улица Ремесленная Слободка, земельный участок 2а
	И.о. начальника УАиГ Е.В. Ершова			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городе Муром. Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X-XIX вв. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 №301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром».

Решение ЗС Владимирской области от 23.09.1998 N278 «О Законе Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения».

Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 03.12.2020 №47 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Древнерусский город Муром», IX-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия».

<u>В соответствии со ст. 8 Правил землепользования и застройки в округе Муром:</u>

Архитектурные решения объектов капитального строительства, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, расположенных на территории муниципального образования округ Муром, эксплуатируемых, строящихся, реконструируемых или капитально ремонтируемых подлежат согласованию уполномоченным органом администрации округа Муром.

При согласовании архитектурных решений объектов капитального строительства рассматривается цветовое решение внешнего облика объекта капитального строительства, строительные материалы, высота, архитектурно-стилистическое решение и иные характеристики объекта капитального строительства, влияющие на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Ведение садоводства (13.2);
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешённого использования:
Площадки для занятия спортом (5.1.3).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
Оказание услуг связи (3.2.3);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
Парки культуры и отдыха (3.6.2);
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
Религиозное управление и образование (3.7.2);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)
Ведение огородничества (13.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не установлено	Не установлено	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м. Максимальный размер земельного	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы	Этажность – 3 Предельное количество этажей для	Максимальный процент застройки в границах	-	При размещении зданий и сооружений должны соблюдаться требования технических регламентов.

		участка - 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – не устанавливается.	устанавливается по линии застройки кварталов. В условиях сложившейся застройки при реконструкции существующего здания, отступы от границ земельного участка, отличные от установленного, принимаются по контуру существующего здания. Минимальный отступ от границ земельного участка со смежными земельными участками, для блокированной жилой застройки – не устанавливается. Для ИЖС или садового дома: В случае реконструкции объекта капитального строительства на 2-х и более земельных участках, при отсутствии возможности их объединения, отступы от смежной границы этих земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственной постройки (гаража, сарая т.д.) - 1 м, для бани - 4 м, расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается.	хозяйственных построек: 1 надземный этаж;	земельного участка - 60% по надземной части объекта.		Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учётом требований санитарных норм и правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N *Не имеется*, *Не имеется*

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -, *памятник археологии регионального значения «Культурный слой г. Мурома»*

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Администрация Владимирской области

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *№278* от *23.09.1998*

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром) Реестровый номер – 33:00-8.1.

Культурный слой – территория древних поселений, в границах которой содержаться культурные напластования, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности человека.

Зона «Культурного слоя города Мурома», X - XIXвв. включает территорию распространения археологического культурного слоя города, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов и устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Физические и юридические лица осуществляют право пользования земельным

участком или водным участком, в пределах которых располагается объект археологического наследия, по своему усмотрению с учетом требований, изложенных в регламенте.

Условия использования «Культурного слоя города Мурома», X – XIXвв:

- археологические исследования территории, консервация участков, имеющих культурную ценность;
- по проектам, согласованным в установленном порядке с соответствующими органами государственной охраны;
- отвод земельных участков для строительства и любые земляные работы должны проводиться после согласования с органами государственной охраны памятников и под наблюдением археолога;
- самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников запрещена;
- запрещена разработка карьеров, применение интенсивных технологий сельхозпроизводства, устройство необорудованных мест для сбора мусора и бесхозных свалок, а также любая другая деятельность, представляющая угрозу загрязнения и уничтожения культурного слоя.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром) Реестровый номер – 33:00-8.1.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ***Кадастровый квартал - 33:15:020501***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– ООО «Владимиртеплогаз»: ***возможность подключения к тепловым сетям – имеется на границе земельного участка, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: ***возможность подключения к сетям газоснабжения – газопровод низкого давления, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– МУП «Водопровод и канализация»: ***возможность подключения к сетям водоснабжения – не имеется, к сетям водоотведения – не имеется, максимальная нагрузка подключения водопровода – нет сведений.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)