ООО «Архитектура и землеустройство»

Заказчик: ООО «Стройпроект»

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412

Директор ООО
«Архитектура и землеустройство» Т.Ю.Загребина

ООО "АиЗ" ИНН 3300019022 КПП 330001001

г. Муром, 2026 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Архитектура и землеустройство»

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412

2026 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Содержание	
1	Аналитическая часть	
1.1	Пояснительная записка	
1.2	Анализ существующего положения	
1.3	Проектное решение	
1.4	Выводы	
2	Графическая часть	
2.1	Опорный план: схема использования территории	
2.2	Проект межевания территории: основной чертеж	

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412		
Директор		Загребина Т.Ю.			06.26	Содержание	Стадия	Лист 1 / Листов 2
Кадаст. инженер		Сазонова Е.А.			06.26		ООО «Архитектура и землеустройство»	
Исполнитель		Сазонова Е.А.			06.26			

Формат А4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	Приложение	
3.1	Постановление «О подготовке документации по планировке территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412» № 203 от 28.04.2022 г.	
3.2	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2022-79674217 от 25.05.2022 г.	

Пояснительная записка.

На основании Договора № б/н от 25.08.2021 г., заключенного между МУП «Архитектура и землеустройство» и ООО «Стройпроект», подготовлен проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412 с целью установления границ земельного участка, предназначенного для размещения таких объектов, как:

- строительная промышленность;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории.

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04 декабря 2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 23 июня 2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования округ Муром, утвержденные Решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 г. № 301;
- Решение Совета народных депутатов округа Муром от 25.11.2025 г. № 245;
- Постановление администрации округа Муром Владимирской области от 28 апреля 2022 г. № 203 «О подготовке документации по планировке территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части города, в зоне производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности.

Территория ограничена с севера – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:15:001412:81, 33:15:001412:707 и 33:15:001412:1314, с востока – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:15:001412:91, 33:15:001412:92, 33:15:001412:113 и 33:15:001412:114, с юга – по границам земельного участка с кадастровым номером 33:15:001412:1230, с запада – по границам земельного участка с кадастровым номером 33:15:001412:1605.

Данная территория находится в территориальной зоне П4 - зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности.

Основной вид разрешенного использования:

- Обеспечение научной деятельности (3.9).
- Недропользование (6.1).
- Легкая промышленность(6.3).
- Пищевая промышленность (6.4).
- Строительная промышленность (6.6).
- Связь (6.8).
- Склад (6.9),
- Складские площадки (6.9.1).
- Научно-производственная деятельность (6.12).
- Хранение автотранспорта (2.7.1).
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9).
- Проведение научных испытаний (3.9.3).
- Железнодорожные пути (7.1.1).
- Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Условно разрешенный вид разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).
- Общежития (3.2.4).
- Бытовое обслуживание (3.3).
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).
- Религиозное использование (3.7).
- Ветеринарное обслуживание (3.10).
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
- Приюты для животных (3.10.2).
- Деловое управление (4.1).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- Магазины (4.4).
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
- Рынки (4.3).
- Гостиничное обслуживание (4.7).
- Общественное питание (4.6).
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
- Выстовочно-ярмарочная деятельность (4.10).
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
- Воздушный транспорт (7.4).
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
- Размещение автомобильных дорог (7.2.1).
- Улично-дорожная сеть (12.0.1).
- Благоустройство территории (12.0.2).

Категория земель территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:12:001412: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 3 земельных участка.

Площадь территории части кадастрового квартала 33:15:001412 составляет 135465 кв. м. Площадь всех ранее учтенных земельных участков составляет 4042 кв. м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план: схема использования территории» на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2022-79674217 от 25.05.2022 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройств, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

Проектом предлагается образовать девятнадцать земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 2 составляет 8366 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135891.74	324402.44
2	135881.31	324478.31
3	135855.63	324472.70
4	135830.27	324475.29
5	135828.66	324468.96
6	135842.93	324465.42
7	135867.01	324459.07
8	135856.42	324420.07
9	135831.20	324427.23
10	135835.72	324443.80
11	135823.33	324447.23
12	135811.77	324450.45
13	135790.75	324356.80
14	135893.36	324357.09
15	135893.26	324391.43
1	135891.74	324402.44

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 3 составляет 1350 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135856.43	324420.07
2	135867.01	324459.07
3	135845.12	324464.92
4	135828.66	324468.96
5	135823.33	324447.23
6	135835.72	324443.80
7	135831.20	324427.23
1	135856.43	324420.07

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 4 составляет 8275 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135881.34	324478.32
2	135872.66	324540.90
3	135896.82	324586.97
4	135880.90	324607.70
5	135832.28	324567.40
6	135806.62	324598.35
7	135789.91	324574.45
8	135780.38	324564.07
9	135809.46	324556.49
10	135801.77	324527.04
11	135791.82	324529.86
12	135789.81	324522.41
13	135829.43	324511.75
14	135820.44	324477.80
15	135830.27	324475.29
16	135855.63	324472.70
1	135881.34	324478.32

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 5 составляет 10450 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135790.75	324356.80
2	135811.77	324450.45
3	135756.64	324466.38
4	135721.05	324477.31
5	135713.06	324441.25
6	135766.10	324428.23
7	135756.48	324386.51
8	135742.43	324389.88
9	135750.57	324423.71
10	135728.42	324429.35
11	135720.29	324395.00
12	135703.78	324398.75
13	135689.78	324334.17
14	135754.40	324333.78
15	135777.39	324356.76
1	135790.75	324356.80

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 6 составляет 934 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135756.48	324386.51
2	135766.10	324428.23
3	135713.06	324441.25
4	135711.29	324433.35
5	135728.42	324429.35
6	135750.57	324423.71
7	135742.43	324389.88
1	135756.48	324386.51

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 7 составляет 610 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135720.29	324395.00
2	135728.42	324429.35
3	135711.29	324433.35
4	135703.78	324398.75
1	135720.29	324395.00

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 8 составляет 845 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135811.77	324450.45
2	135815.48	324465.84
3	135760.70	324479.63
4	135756.64	324466.38
1	135811.77	324450.45

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 9 составляет 515 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135756.64	324466.38
2	135760.69	324479.64
3	135724.26	324490.48
4	135721.05	324477.31
1	135756.64	324466.38

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 10 составляет 3572 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135820.44	324477.80
2	135829.43	324511.75
3	135789.81	324522.41
4	135791.82	324529.86
5	135750.30	324540.94
6	135741.96	324534.53
7	135732.10	324500.87
1	135820.44	324477.80

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 11 составляет 1258 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135801.77	324527.04
2	135809.46	324556.49
3	135780.38	324564.07
4	135750.30	324540.94
5	135791.82	324529.86
1	135801.77	324527.04

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 12 составляет 20000 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135675.15	324337.33
2	135709.87	324483.32
3	135694.22	324487.10
4	135683.45	324489.66
5	135658.85	324499.11
6	135571.51	324536.95
7	135515.77	324465.00
1	135675.15	324337.33

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 13 составляет 620 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135683.45	324489.66
2	135694.22	324487.10
3	135698.27	324503.21
4	135692.91	324504.35
5	135665.31	324515.25
6	135658.85	324499.11
1	135683.45	324489.66

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 14 составляет 1650 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135712.95	324499.59
2	135730.52	324558.81
3	135706.63	324565.46
4	135704.44	324558.68
5	135682.63	324564.00
6	135679.88	324552.94
7	135703.80	324546.87
8	135692.91	324504.35
9	135698.27	324503.21
1	135712.95	324499.59

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 15 составляет 450 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135730.52	324558.81
2	135736.17	324575.17
3	135712.64	324583.38
4	135706.63	324565.46
1	135730.52	324558.81

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 16 составляет 10660 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135648.99	324636.52
2	135571.51	324536.95
3	135658.85	324499.11
4	135665.31	324515.25
5	135692.91	324504.35
6	135703.80	324546.87
7	135679.88	324552.94
8	135682.63	324564.00
9	135704.44	324558.68
10	135706.63	324565.46
11	135712.64	324583.38
1	135648.99	324636.52

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 17 составляет 19000 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135736.17	324575.17
2	135768.94	324610.22
3	135853.53	324680.52
4	135747.50	324763.06
5	135648.99	324636.52
6	135712.64	324583.38
1	135736.17	324575.17

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 18 составляет 22815 кв. м, разрешенное использование: строительная промышленность.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135853.53	324680.52
2	135954.74	324820.94
3	135861.71	324902.98
4	135747.50	324763.06
1	135853.53	324680.52

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 19 составляет 1675 кв. м, разрешенное использование: благоустройство территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135954.75	324820.93
2	135963.03	324832.04
3	135870.10	324913.27
4	135861.71	324902.98
1	135954.75	324820.93

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 20 составляет 18220 кв. м, разрешенное использование: благоустройство территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	135689.78	324334.17
2	135703.78	324398.75
3	135710.60	324430.19
4	135721.05	324477.31
5	135724.26	324490.48
6	135760.69	324479.64
7	135815.49	324465.86
8	135811.77	324450.45
9	135823.33	324447.23
10	135828.63	324468.85
11	135830.27	324475.29
12	135820.44	324477.80
13	135732.10	324500.87
14	135741.96	324534.53
15	135750.30	324540.94
16	135780.38	324564.07
17	135789.82	324574.31
18	135806.62	324598.34
19	135791.85	324616.16
20	135840.46	324656.47
21	135844.73	324651.32
22	135963.80	324816.33
23	135978.69	324834.40
24	135961.78	324846.90
25	135954.98	324852.90
26	135932.30	324872.92
27	135909.61	324892.94
28	135890.61	324910.20
29	135867.48	324930.18
30	135815.77	324864.76
31	135508.00	324471.23
32	135515.77	324465.00
33	135571.51	324536.95
34	135648.99	324636.52
35	135747.53	324763.04
36	135861.71	324902.98
37	135870.10	324913.27
38	135963.02	324832.03
39	135954.74	324820.94
40	135853.53	324680.52
41	135768.94	324610.22
42	135736.17	324575.17
43	135730.52	324558.81
44	135712.95	324499.59
45	135698.27	324503.21
46	135694.22	324487.10
47	135709.88	324483.37
48	135675.15	324337.34
49	135679.01	324334.24
1	135689.78	324334.17

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412:

сохраняются:

- 2 ранее учтенных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 4042 кв. м;

образуются:

- 2 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности: благоустройство территории, общей площадью – 19895 кв. м;
- 15 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности: строительная промышленность, общей площадью – 111370 кв. м.

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.