РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Администрация округ Муром

Планировка части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории
(утверждаемая часть)

3476-1-ППТ

2026 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Администрация округ Муром

Планировка части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории
(утверждаемая часть)

3476-1-ППТ

Директор Орлов С.В.

Главный инженер проекта Орлов С.В.

2026 г.

Согласовано

Взам инв N

Подпись и дата

ИнвN подл

С О Д Е Р Ж А Н И Е :

Обозначение	Наименование	Примечание
	1. Цели и задачи для разработки проекта планировки территории.	
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2.1. Сведения о местоположении элемента планировочной структуры	
	2.2. Характеристика объектов капитального строительства.	
	2.3. Характеристика коммунальной и транспортной инфраструктуры.	
	2.3.1. Характеристика коммунальной инфраструктуры.	
	2.3.2. Характеристика транспортной инфраструктуры.	
	2.4. Функциональное зонирование	
	2.5. Положение об очередности планируемого развития территории.	

П Р И Л О Ж Е Н И Я :

Обозначение	Наименование	Примечание
	1. Чертеж планировки территории	

С п р а в к а
о соблюдении действующих норм и правил

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

Главный инженер проекта Орлов С.В.

1). Цели и задачи для разработки проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировке части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412, осуществляется в рамках программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и размещения проектируемых объектов.

Планируемая территория ограничена:

- с северо-запада и запада - земельными участками с кадастровыми номерами 33:15:001412:707, 33:15:001412:1314, 33:15:001412:1605, автомобильной дорогой 17К-18, Владимирским шоссе;
- с востока - территорией участков для ведения подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, автомобильной дорогой 17К-2 и с. Дмитриевская Слобода;
- с юго-востока и юго-запада - земельными участками с кадастровыми номерами 33:15:001414:1230, 33:15:001412:416/1 (землями сельскохозяйственного назначения).

В настоящее время на планируемой территории размещаются:

- сформированный земельный участок с кадастровым номером 33:15:001412:2 площадью 4000,0м², по адресу: обл. Владимирская, р-н Муромский, с. Якиманская Слобода.

Согласно сведениям ГКН категория и виды разрешенного использования:

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* Для размещения иных объектов промышленности;
* эксплуатация артезианской скважины №2173/115.

- сформированный земельный участок с кадастровым номером 33:15:001412:6 площадью 37,0м², по адресу: обл. Владимирская, р-н Муромский, с. Дмитриевская Слобода.

Согласно сведениям ГКН категория и виды разрешенного использования:

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* Для размещения объектов специального назначения;
* для эксплуатации подстанции.

- сформированные земельные участки под опоры ВЛ-6кВ с кадастровыми номерами 33:15:001412:66…33:15:001412:72 площадью 1,0м² каждый. Номер землепользования: 33:15:000000:146;
- одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 33:15:001412:418 площадью 159,0м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 33:15:001412:419 площадью 116,6м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 33:15:001412:420 площадью 828,6м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с

Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;

- сооружение (сенной навес) с кадастровым номером 33:15:001412:421 площадью 365,1м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- сооружение (сенной навес) с кадастровым номером 33:15:001412:422 площадью 368,2м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 33:15:001412:423 площадью 665,0м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 33:15:001412:424 площадью 362,2м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 33:15:001412:425 площадью 1799,0м², по адресу: Владимирская обл., р-н Муромский, МО округ Муром (городской округ), с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, в 620 метрах к юго-западу от жилого дома № 21. Категория земель не указана;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 33:15:001412:426, по адресу: Владимирская обл., Муромский р-н, с Дмитриевская Слобода, ул. Полевая, д. бн.

Основная задача проекта планировки территории состоит в планировочной организации территории для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских V класса опасности, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Могут располагаться у границ жилой зоны (территориальная зона П4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности»).

В задачи проекта планировки входит:

- сбор исходных данных;
- анализ существующего положения и составление плана современного использования территории;
-рациональное использование территории кадастрового квартала, обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования;
- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- уточнение транспортных связей.

Планировочная организация элемента планировочной структуры выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, законов Владимирской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления санитарных, противопожарных и природоохранных норм :

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП42-01-2002»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- Правилами землепользования и застройки в округе Муром, утвержденными решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 №301;
- закона Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-03 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (с изм. 043.06.2020г.);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федерального закона от 04 декабря 2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2020г. №1479;
- проекта межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412 ориентировочной площадью 13,5га, выполненного МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство», 2022 г.;
- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования округ Муром Владимирской области.

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

При проектировании были учтены:
- границы сформированных земельных участков;
- требование по месту допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- границы планировочных ограничений от сетей инженерно-технического обеспечения.

Цели проекта планировки территории:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории планировочной структуры.
3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
4. Установление границ зон планируемого размещения инженерных коммуникаций, улично – дорожной сети.
5. Определение границ формируемых земельных участков.

6. Границы земельных участков зданий, зарегистрированных в ГКН.
7. Присвоение кадастровых номеров существующим в границах планируемой территории объектам недвижимости, не стоящим на учете в ГКН.
8. Определение зон с особыми условиями использования территории.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории
2.1) сведения о местоположении элемента планировочной структуры

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в северной части г. Мурома Владимирской области, на части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412, свободной от культурных деревьев, кустарников. Территория ограничена с севера – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:15:001412:81, 33:15:001412:707 и 33:15:001412:1314, с востока – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 33:15:001412:91, 33:15:001412:92, 33:15:001412:113 и 33:15:001412:114, с юга – по границам земельного участка с кадастровым номером 33:15:001412:1230, с запада – по границам земельного участка с кадастровым номером 33:15:001412:1605.

На планируемой территории находятся:
- здания и сооружения с кадастровыми номерами 33:15:001412:418…33:15:001412:26;
- земельные участки с кадастровыми номерами 33:15:001412:2, 33:15:001412:6;
- земельные участки под опоры ВЛ-6кВ с кадастровыми номерами 33:15:001412:66…33:15:001412:72;
- охранные зоны воздушных сетей электроснабжения низкого и высокого напряжения, охранные зоны газопровода низкого давления, водопровода.

Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 13,5Га, обеспечена съездом с автомобильной дороги 17К-2 (Муром - М7 «Волга»).
Рельеф участка - ровный.
По функциональному использованию территория делится на четкие зоны:
- зона коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения;
- зону коммунального обслуживания;
- зону благоустройства.

Удачное географическое положение и благоприятные природно-климатические условия, сбалансированная экономика и наличие квалифицированной рабочей силы, близость к крупнейшим рынкам сбыта создают исключительную инвестиционную привлекательность планируемых зон коммунально-производственных предприятий.
Главным фактором формирования планировочной структуры проектируемой зоны коммунально-производственных предприятий и складских баз является решение транспортной схемы в увязке с существующими и проектируемыми магистралями.
В основу проектных предложений проекта планировки территории положены следующие принципы:
- четкое функциональное зонирование территории;
- создание транспортной инфраструктуры, имеющей выезды на прилегающие автодороги;
-максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в планировочном решении.

Согласно карте градостроительного зонирования округа Мурома территория для разработки проекта планировки территории расположена в зоне перспективного развития объектов производственного назначения, частично - в зоне перспективного развития жилой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрен перевод земли в территориальную зону П4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» для размещения коммунально-производственных предприятий не выше V класса опасности. Размещение объектов капитального строительства, инженерных объектов определяются схемой планировочной организации каждого образуемого земельного участка.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне П4 согласно Правилам землепользования и застройки в округе Муром (ПЗЗ):

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение научной деятельности (3.9);
- недропользование (6.1);
- легкая промышленность (6.3);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- научно-производственная деятельность (6.12);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- служебные гаражи (4.9);
- железнодорожные пути (7.1.1);
- обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- религиозного использования (3.7);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- воздушный транспорт (7.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- благоустройство территории (12.0.2).

Основным видом использования планируемой территории является «строительная промышленность» (код 6.6).

Зона проездов и зона озеленения относятся к условно разрешенным видам использования земельных участков - «благоустройство территории» (код12.0.2).

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:15:001412:2, 33:15:001412:6; земельные участки под опоры ВЛ-6кВ с кадастровыми номерами 33:15:001412:66…33:15:001412:72), охранные зоны ВЛ-0,4кВ и ВЛ-6кВ относятся также к условно разрешенному виду использования - «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в

охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов -15 м. Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей - 1м.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях).

КЛИМАТИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ

Нормативная снеговая нагрузка - 1,55 кН/м² (158,06кг/м²)
- согласно приложения К СП 20.13330.2016

Нормативная ветровая нагрузка - 0,23 кПа (23кг/м²)
- I Ветровой район по карте 2 приложения Е к СП 20.13330.2016

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - (-28°С)
(Табл.3.1 СП 131.13330.2025)

Средняя наиболее холодных суток - (-33°С)
(Табл.3.1 СП 131.13330.2025)

Расчетная сейсмическая интенсивность - 6 баллов шкалы MSK-64
(Прил. А СП14.13330.2018)

Климатический район - II В.

2.2). Характеристика объектов капитального строительства.

Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В состав зон производственного использования включаются:

- зона производственных объектов I – II класса санитарной опасности (1000-500 м);
- зона производственных объектов III класса санитарной опасности (не более 300 м);
- зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса санитарной опасности (не более 100 м);
- зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (не более 50 м).

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учётом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учётом программ экономического, социального, экологического развития Владимирской области.

Нормативные параметры застройки, структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение определяются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и городского округа Муром.

Функциональная организация территорий образуемых земельных участков в территориальной зоне П4 (код 6.6) выполняется отдельными проектами с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований. Характеристики объектов капитального строительства территориальной зоны П4 определяются согласно этим проектам.

Согласно Правилам землепользования и застройки в округе Муром предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П4:

1. Минимальный и максимальный размеры земельного участка не устанавливаются.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. В условиях сложившейся застройки главный фасад здания располагается по линии застройки улицы.

В случае реконструкции объекта капитального строительства на 2-х и более земельных участках, при отсутствии возможности их объединения, отступы от смежной границы этих земельных участков не устанавливаются.

3. Предельная высота зданий - 28 метров.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

5. Необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016.

6. Строительство и эксплуатация в соответствии с СП 18.13330.2019; иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, норм градостроительного проектирования, с учетом требований санитарных норм и правил.

2.3). Характеристика коммунальной и транспортной инфраструктуры.
2.3.1). Характеристика коммунальной инфраструктуры

В настоящее время в границах планируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации:

- сети водопровода от насосной на земельном участке с кадастровым номером 33:15:001412:2 пересекают образуемые земельные участки в направлении земельного участка с кадастровым номером 33:15:001412:1230 и земельных участков для ведения подсобного хозяйства, садоводства и огородничества с восточной стороны;
- сети газопровода низкого давления проходят к объектам недвижимости с кадастровыми номерами 33:15:001412:420, 33:15:001412:423 и 33:15:001412:425. Точки подключения данных газопроводов на съемке не указаны;
- к ТП на земельном участке подходят сети электроснабжения 6кВ по опорам, санитарно-защитная зона ВЛ-6кВ составляет 21,0м, от ТП разветвляется сеть опор 0,4кВ с санитарно-

защитной зоной 4,4м. Данная сеть ВЛ-0,4кВ является источником электроснабжения для объектов недвижимости планируемой территории.

Подключение к магистральным сетям выполняется согласно техническим условиям, выдаваемым энергоснабжающими организациями. При необходимости новых магистральных инженерных коммуникаций выполняются проектные решения на их прокладку.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный, исключая крупногабаритный; отходы (мусор) от уборки территории, отходы производства будут накапливаться на открытых площадках с твердым основанием в открытых металлических контейнерах и впоследствии вывозится на захоронение на Муромскую городскую свалку ТБО и промотходов ООО «Эко-транс».

Периодичность вывоза контейнеров осуществляется по договору с обслуживающей организацией. Условия для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления рассматриваемого объекта соответствует требованиям СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Размещение контейнерных площадок на планах не указано, место их размещения определяются схемой планировочной организации каждого земельного участка.

2.3.2). Характеристика транспортной инфраструктуры.

Планировочная схема улично-дорожной сети в территориальной зоне П4 принята в соответствии с предложенной схемой, решениями дорожной сети, определена границами проектируемой территории. Предложенная проектом планировки система проездов позволяет решать рационально организацию движения транспорта. Транспортная система предназначена для удовлетворения потребностей предприятий в передвижениях и перевозке грузов. Внутриплощадочные проезды определяются схемой планировочной организации каждого земельного участка.

Планируемая дорожная сеть в границах планируемой территории обеспечивает проезд ко всем зданиям и участкам с автомобильной дороги 17К-2 (Муром - М7 «Волга»), также имеется возможность проезда с автомобильной дороги 17К-18 (мостовой переход через реку Оку с обходом города Мурома), Владимирское шоссе по сложившимся за время эксплуатации территорий местным проездам.

Движение организовано по основным проездам с двухполосным движением с шириной полосы движения не менее 3,5м. Пешеходное движение не предусмотрено.

Транспортное движение в новой планировочной структуре организовано для следующих видов транспорта:

- индивидуальный транспорт;
- грузовой транспорт на период строительства;
- специальный транспорт (машины скорой помощи, мусоровозы, пожарные машины).

2.4). Функциональное зонирование.

Планируемая территория размещается в северной части г. Муром, в районе с. Дмитриевская Слобода.

Для обеспечения жизнедеятельности объектов застройки разрабатывается проект планировки территории с учетом дальнейшего развития территории, размещения необходимых внутриплощадочных инженерных сетей.

Проектом планировки предусматривается организация территории для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских V класса опасности.

В результате выполнения проекта планировки территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412:

сохраняются:

- 2 ранее учтенных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 4042 м²;

образуются:

- 2 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности: благоустройство территории, общей площадью – 19895,0м²;
- 15 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности: строительная промышленность, общей площадью – 111370,0м².

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках приведены в «Проекте межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412», выполненным МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство».

2.5). Положение об очередности планируемого развития территории.

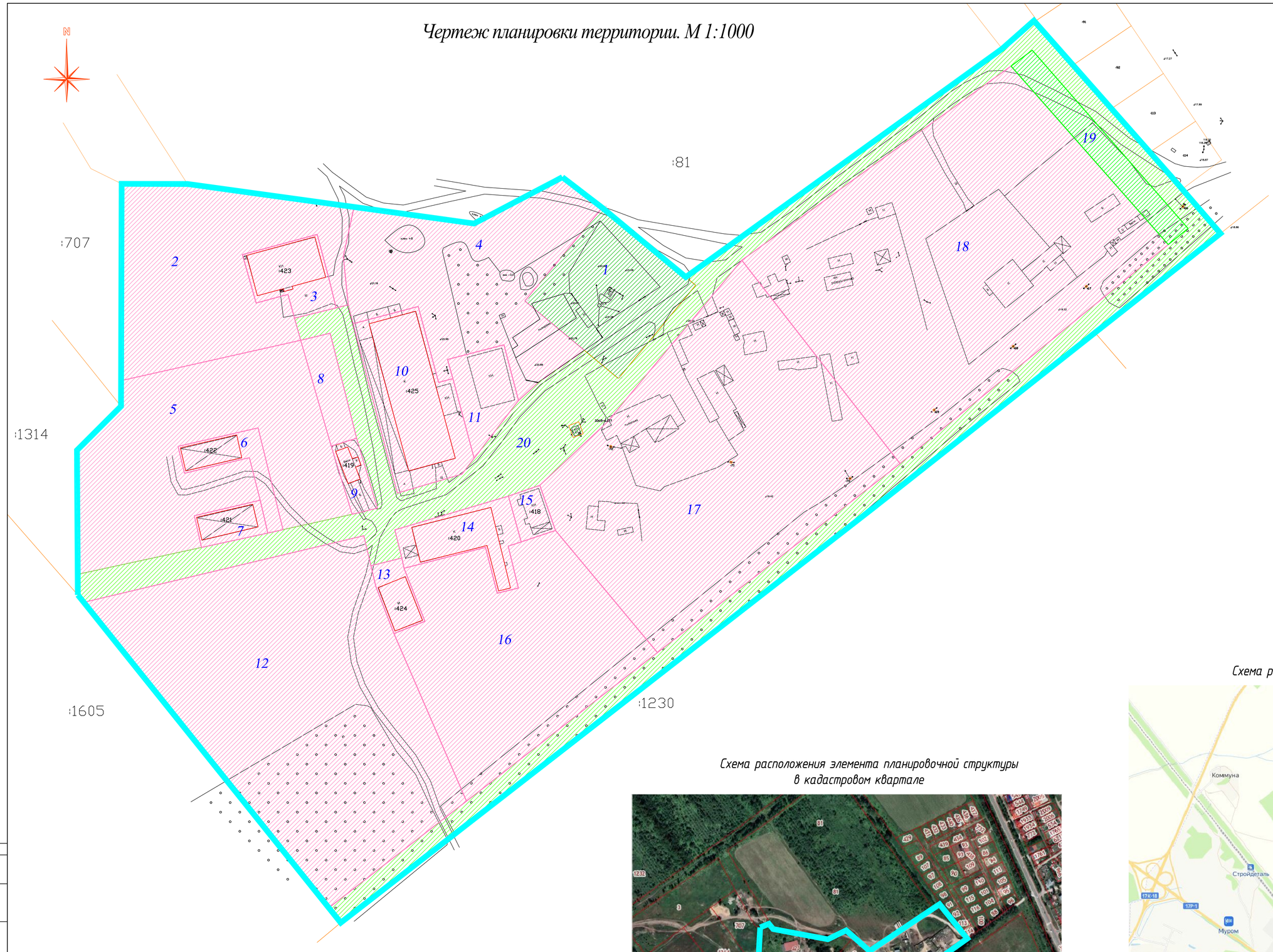
На территории проектирования в зоне П4 очередность планируемого развития следующая:

1. Разбивка земельных участков.
2. Строительство улично-дорожной сети (при необходимости).
3. Строительство инженерных коммуникаций (при необходимости).
4. Благоустройство территории общего пользования.

Функциональная организация территорий образуемых земельных участков в территориальных зонах П4 выполняется отдельными проектами с учетом отраслевых характеристик предприятий, санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований, комплексности строительства, а также зон планируемого размещения внутриплощадочного озеленения и объектов благоустройства, территорий проездов, площадок и тротуаров, зон планируемого размещения инженерных объектов, зон
размещения планируемых площадок для временного сбора и вывоза мусора. Характеристики объектов капитального строительства территориальной зоны П4 и очередность планируемого развития территории определяются согласно этим проектам.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Чертеж планировки территории. М 1:1000

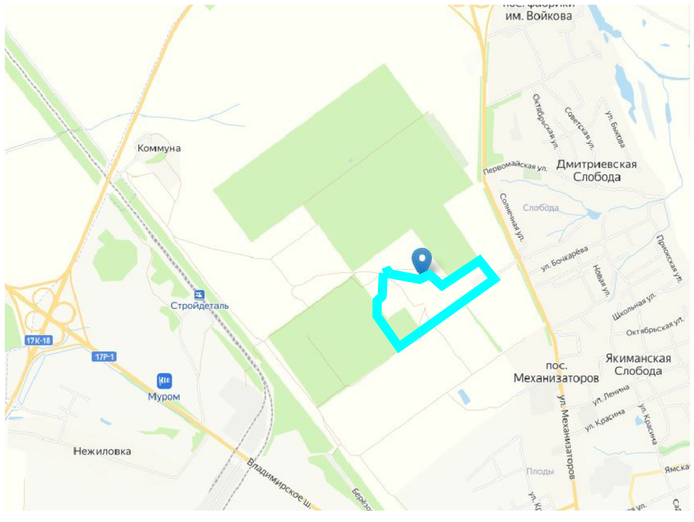


Условно-графические обозначения:

- 17 – номер земельного участка в границах территории проектирования
- :420 – контур объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ГКН
- земельные участки с разрешенным видом - коммунальное обслуживание
- вновь образованные земельные участки с разрешенным видом-строительная промышленность, складские площадки
- вновь образованный земельный участок с разрешенным видом-благоустройство территории
- граница проектирования
- сеть водопровода существующая
- сеть газопровода существующая

Схема расположения элемента планировочной структуры в кадастровом квартале

Схема расположения элемента планировочной структуры



В результате выполнения проекта планировки территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412:

сохраняются:

- *2 ранее учтенных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью -4042,0м²;*

образуются:

- *2 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности: благоустройство территории, общей площадью - 19895,0м²;*
- *15 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности: строительная промышленность, общей площадью - 111370,0м².*

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	3476 - ППТ			
						Администрация округа Муром			
ГИП		Орлов				Планировка части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001412	Стадия	Лист	Листов
Н.группы		Иванова					П	1	
Н. контр.		Орлов				Чертеж планировки территории	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв.N