Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и землеустройство»

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552

2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и землеустройство»

Заказчик: Спирин Н.Ю.

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552

Директор
ООО «Архитектура и землеустройство» Т.Ю.Загребина

г. Муром, 2026 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Содержание	
1	Аналитическая часть	
1.1	Пояснительная записка	
1.2	Анализ существующего положения	
1.3	Проектное решение	
2	Графическая часть	
2.1	Проект межевания территории: основной чертеж	
2.2	Проект межевания территории: чертеж земельных участков и их частей	

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552		
Директор		Загребина Т.Ю.			02.26	Содержание	Стадия	Лист 1 / Листов 2
Кадаст. инженер		Сазонова Е.А.			02.26		ООО «Архитектура и землеустройство»	
Исполнитель		Сазонова Е.А.			02.26			

Формат А4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	Приложение	
3.1	Постановление «О подготовке документации по планировке территории» № 805 от 24.12.2025 г.	
3.2	Постановление «О внесении изменений в постановление Администрации округа Муром от 24.12.2025 г. № 805 «О подготовке документации по планировке территории» № 60 от 09.02.2026 г.	
3.3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-11059407 от 29.01.20206 г. на земельный участок с кадастровым номером 33:26:040103:8	
3.4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-001/2026-11059407 от 29.01.20206 г. на земельный участок с кадастровым номером 33:26:000000:1552	
3.5	Кадастровый план территории № КУВИ-001/2026-11060777 от 29.01.2026 г.	

						Проект межевания территории части земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Формат А4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка.

На основании Договора № б/н от 28.01.2026 г., заключенного между ООО «Архитектура и землеустройство» и Спириным Николаем Юрьевичем, подготовлен проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552 с целью перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2025 г.);
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.2025);
- Федеральный закон от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 30.01.2026);
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 31.07.2025) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2025 г.);
- Решение Совета народных депутатов от 29 декабря 2012 г. № 301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром»;
- Решение Совета народных депутатов округа Муром от 25 ноября 2025 г. № 245 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»;
- Постановление администрации округа Муром Владимирской области от 24 декабря 2025 г. № 805 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Постановление администрации округа Муром Владимирской области от 09 февраля 2026 г. № 60 «О внесении изменений в постановление Администрации округа Муром от 24.12.2025 № 805 «О подготовке документации по планировке территории».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Анализ существующего положения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552 расположены в южной части города Мурома в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:26:040103.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Данные земельные участки находятся в территориальной зоне Т2 – автомобильного транспорта.

Основной вид разрешенного использования:

- Автомобильный транспорт (7.2)
- Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)
- Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенный вид разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиницы (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Связь (6.8)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552.

Проектом предлагается образовать два земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ1 составляет 5249 кв. м, разрешенное использование: для организации производства, объекты инженерной инфраструктуры за исключением ТЭЦ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)	–	–
:ЗУ1(1)		
1	131078.86	326727.65
2	131052.99	326639.41
3	130979.06	326384.52
4	130985.65	326382.44
5	130990.06	326397.66
6	131048.32	326598.86
7	131056.38	326600.43
8	131064.48	326602.01
9	131067.44	326611.45
10	131062.31	326612.97
11	131065.55	326623.95
12	131070.67	326622.44
13	131073.91	326633.09
14	131067.86	326641.31
15	131088.99	326713.12
16	131088.08	326714.82
17	131083.46	326723.50
1	131078.86	326727.65
:ЗУ1(2)	–	–
18	131090.32	326733.09
19	131094.86	326739.45
20	131133.15	326866.59
21	131120.69	326870.33
22	131082.32	326739.46
18	131090.32	326733.09

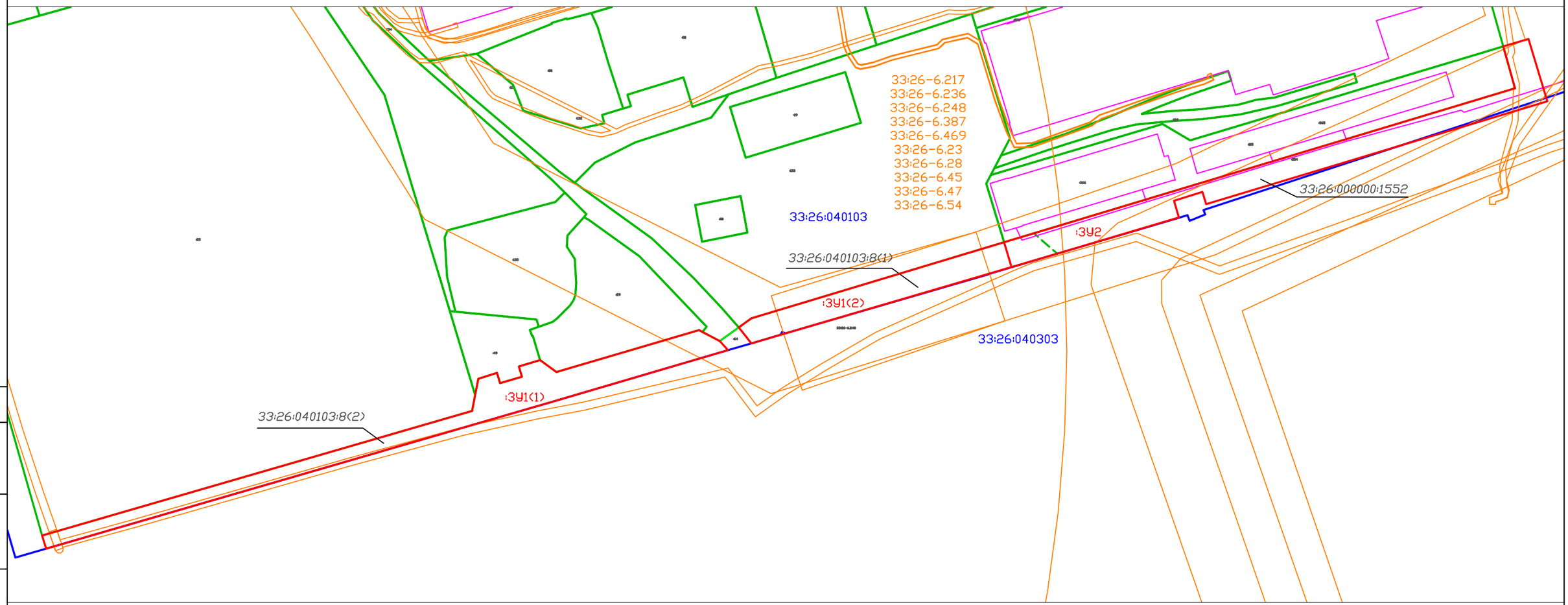
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ2 составляет 3501 кв. м, разрешенное использование: для организации производства, объекты инженерной инфраструктуры за исключением ТЭЦ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	131127.44	326893.36
24	131120.69	326870.33
25	131133.15	326866.59
26	131137.69	326881.66
27	131210.62	327123.75
28	131231.66	327117.82
29	131235.36	327130.55
30	131204.03	327140.00
31	131152.30	326968.31
32	131158.53	326966.44
33	131154.05	326952.12
34	131145.61	326954.64
23	131127.44	326893.36

Сведения о вновь образуемых земельных участках путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552 отражены на чертежах «Проект межевания территории: основной чертеж» и «Проект межевания территории: чертеж земельных участков и их частей».

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв.N

Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

:ЗУ1 – образованный земельный участок;

——— – граница земельного участка, поставленного на учет в соответствии с земельным законодательством;

– – – – обозначение прекращающее существование границы земельного участка;

——— – граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

33:26:040103:8 – кадастровый номер исходного земельного участка;

——— – контур объекта недвижимости;

——— – граница кадастрового квартала;

33:26:040103 – номер кадастрового квартала;

——— – граница зоны с особыми условиями использования территории;

33:26-6.45 – номер зоны с особыми условиями использования территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Загребина Т.Ю.			02.26
Кадаст. инженер		Сазонова Е.А.			02.26
Исполнитель		Сазонова Е.А.			02.26

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552

Проект межевания территории: основной чертеж

Стадия	Лист	Листов

ООО "Архитектура и землеустройство"

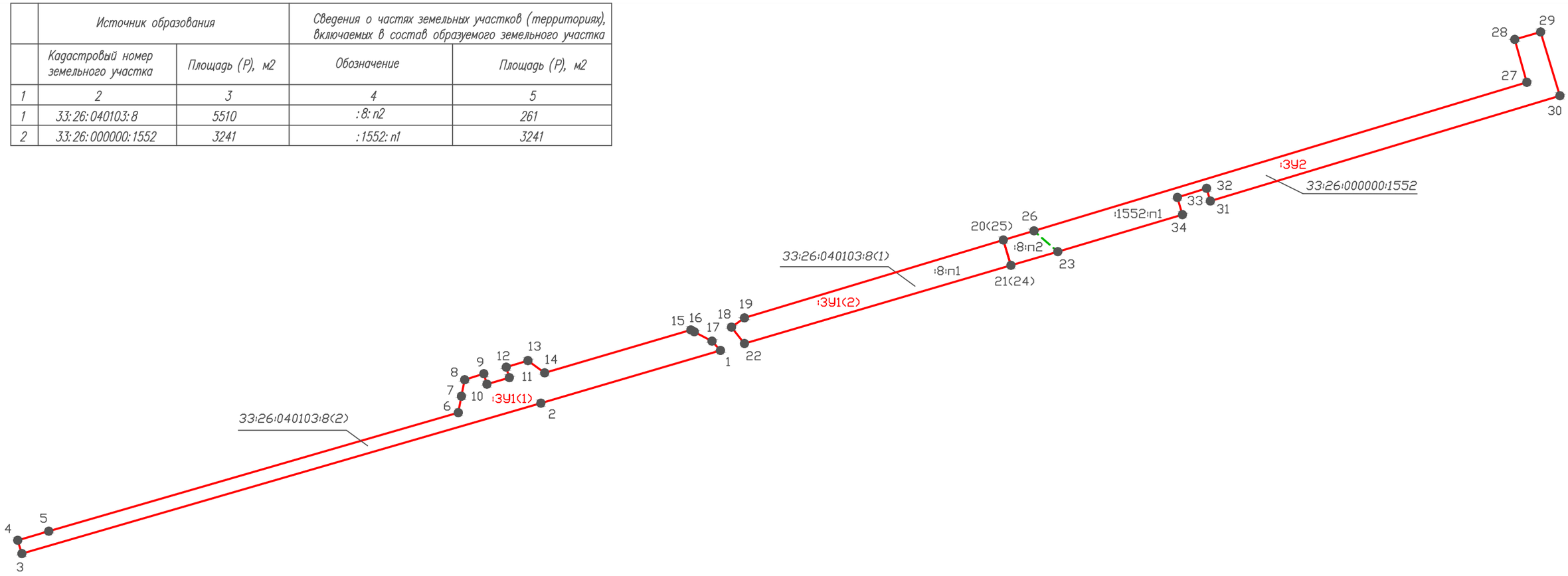
Формат А3

Обозначение земельного участка : ЗУ1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	33:26:040103:8	5510	:8:п1	5249

Обозначение земельного участка : ЗУ2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	33:26:040103:8	5510	:8:п2	261
2	33:26:000000:1552	3241	:1552:п1	3241



Масштаб: 1:2000

Условные обозначения:

: ЗУ1 – образованный земельный участок;

——— – граница земельного участка, поставленного на учет в соответствии с земельным законодательством;

– – – – обозначение прекращающее существование границы земельного участка;

——— – граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

33:26:040103:8 – кадастровый номер исходного земельного участка;

●1 – обозначение характерной точки границы земельного участка, учтенного в соответствии с земельным законодательством, сведения о котором внесены в ГНК;

:8:п1 – обозначение части исходного земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Загребина Т.Ю.			02.26
Кадаст. инженер		Сазонова Е.А.			02.26
Исполнитель		Сазонова Е.А.			02.26

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:26:040103:8 и 33:26:000000:1552

Проект межевания территории: чертеж земельных участков и их частей

Стадия	Лист	Листов

ООО "Архитектура и землеустройство"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв.N