Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	1	1	0	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (вх. № 3852-06-13 от 22.08.2025)***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

г.о. округ Муром

(муниципальный район или городской округ)

с. Якиманская Слобода

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	136186,82	326074,04
2	136170,74	326081,31
3	136157,38	326064,07
4	136171,04	326055,59
1	136186,82	326074,04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
33:15:001403:2161

Площадь земельного участка
380 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки и межевания территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: ***И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершовой***

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

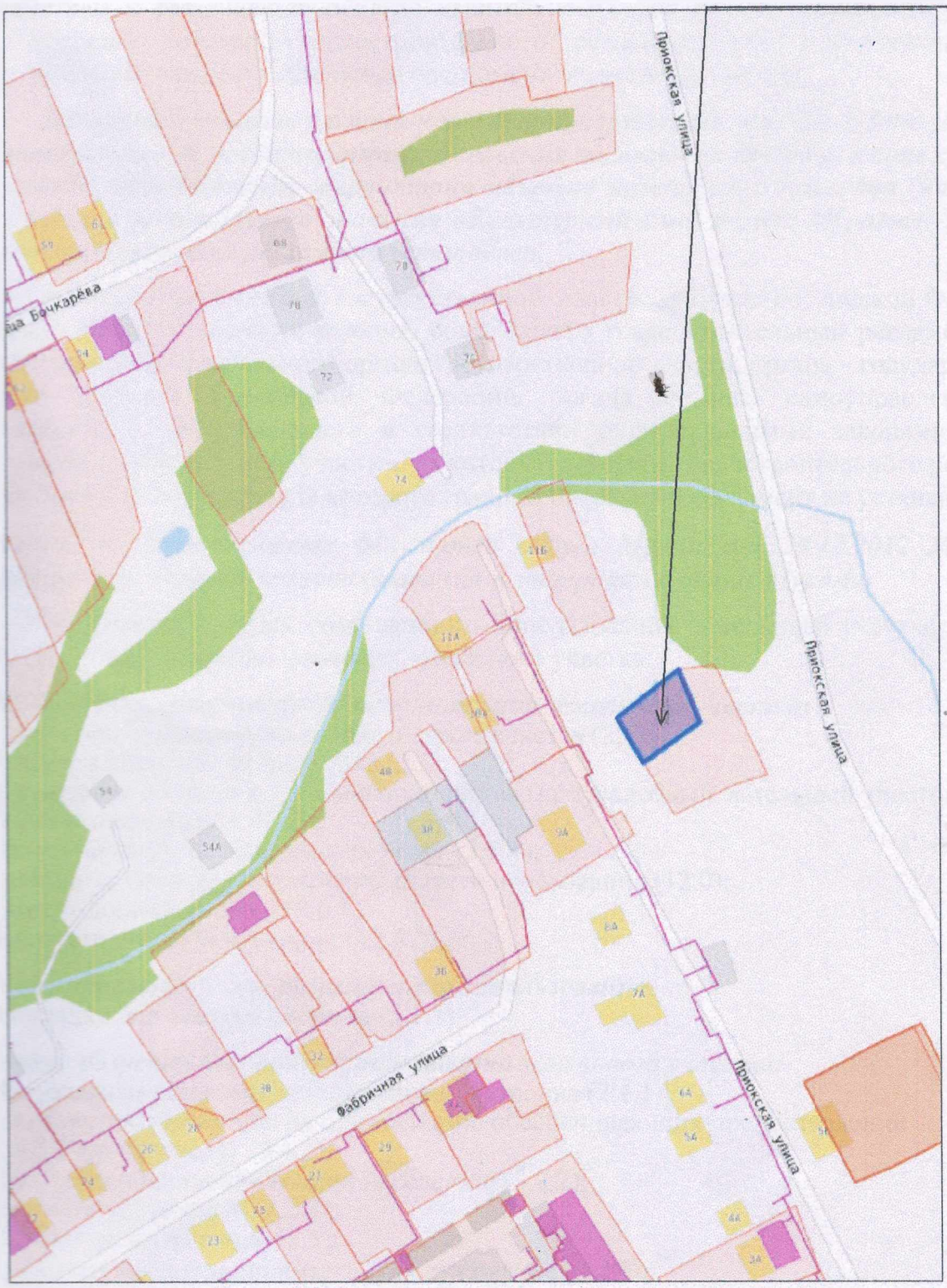
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Е.В. Ершова*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка

33:15:001403:2161

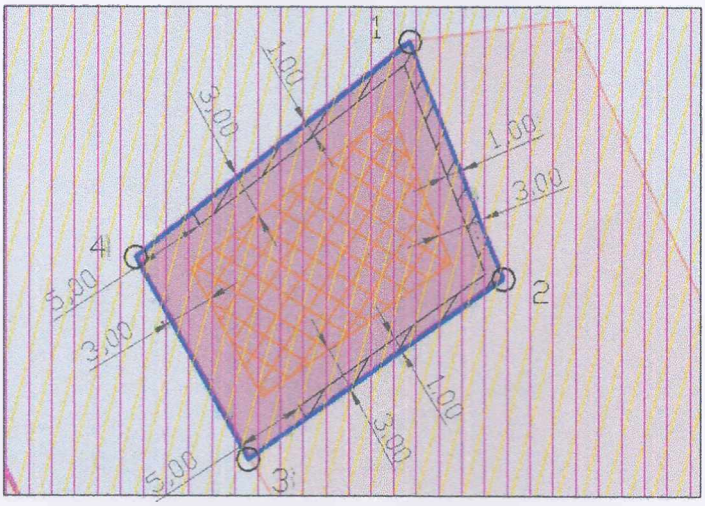


Экспликация объектов капитального строительства

п/п	Название	Кадастровый (условный) номер	Правоустанавливающие документы
–	–	–	–

Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе техусловий
Точка подключения к газовым сетям – требуется уточнить в составе техусловий
Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе техусловий

Чертеж градостроительного плана земельного участка кадастровый номер 33:15:001403:2161



Условные обозначения

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка

Ограничения по возведению строений вспомогательного назначения

Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения "Культурный слой города Мурома", X-XIX вв. (Владимирская область, г. Муром), реестровый номер № 33.00-8.1

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Третий пояс зоны санитарной охраны разведочно-эксплуатационной скважины № 12-ш), реестровый номер 33:15-6.93

Площадь - 380 кв.м (0,0380 га)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром	Разработчики	Подпись	Дата	Местоположение земельного участка
	Главный специалист УАиГ И.А. Феоктистова		27.08.2025	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, с. Якиманская Слобода, ул. Прокская
	И.о. начальника УАиГ Е.В. Ершова			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах и зоне с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X-XIX вв. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 №301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
Ведение садоводства (13.2);
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Улично-дорожная сеть (12.0.1);
Благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешённого использования:
Площадки для занятия спортом (5.1.3).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
Оказание услуг связи (3.2.3);
Бытовое обслуживание (3.3);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
Парки культуры и отдыха (3.6.2);
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
Религиозное управление и образование (3.7.2);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Ведение огородничества (13.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не установлено	Не установлено	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной	Этажность – 3	Максимальный процент	-	1. При размещении зданий и сооружений должны соблюдаться требования

		Максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – не устанавливается.	линии улицы устанавливается по линии застройки кварталов. В условиях сложившейся застройки при реконструкции существующего здания, отступы от границ земельного участка, отличные от установленного, принимаются по контуру существующего здания. Минимальный отступ от границ земельного участка со смежными земельными участками, для блокированной жилой застройки – не устанавливается. Для ИЖС или садового дома: В случае реконструкции объекта капитального строительства на 2-х и более земельных участках, при отсутствии возможности их объединения, отступы от смежной границы этих земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственной постройки (гаража, сарая т.д.) - 1 м, для бани - 4 м, расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается.	Предельное количество этажей для хозяйственных построек: 1 надземный этаж;	застройки в границах земельного участка - 60% по надземной части объекта.		технических регламентов. 2. Индивидуальные емкости для слива и накопления сточных вод размещаются в границах земельного участка застройщика. 3. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учётом требований санитарных норм и правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N ***Не имеется*** , ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N - , ***памятник археологии регионального значения «Культурный слой г. Мурома»***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Администрация Владимирской области

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***278*** *от* ***23.09.1998 г*** _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах ***Зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X-XIX вв. (Владимирская область, г.Муром)****, реестровый номер - 33:00-8.1.*

Культурный слой - территория древних поселений, в границах которой содержатся культурные напластования, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности человека.

Зона «Культурного слоя г. Мурома» включает территорию распространения археологического культурного слоя города, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Физические и юридические лица осуществляют право пользования земельным участком или водным участком, в пределах которых располагается объект

археологического наследия по своему усмотрению с учетом требований, изложенных в регламенте.

Условия использования территории «Культурного слоя г. Мурома»:

- Археологические исследования территории, консервация участков, имеющих культурную ценность.
- По проектам, согласованным в установленном порядке с соответствующими органами государственной охраны.
- Отвод земельных участков для строительства и любые земляные работы должны проводиться после согласования с органами государственной охраны памятников и под наблюдением археолога.
- Самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников запрещена.
- Запрещена разработка карьеров, применение интенсивных технологий сельхозпроизводства, устройство необорудованных мест для сбора мусора и бесхозных свалок, а также любая другая деятельность, представляющая угрозу загрязнения и уничтожения культурного слоя.

Земельный участок полностью расположен в границах ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Третий пояс зоны санитарной охраны разведочно-эксплуатационной скважины № 12-ш)****, реестровый номер - 33:15-6.93.*

На территории 3 пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта).
- размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применять удобрения и ядохимикаты; рубка леса главного пользования.

Необходимо предусмотреть:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с территориальными органами Управления Роспотребнадзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля; упорядочить складирование отходов производства и потребления в непосредственной близости от водоисточника;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора в о. Муром, Меленковском и Селивановском районах, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СП 2.1.5.1059-

01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (памятника археологии) регионального значения «Культурный слой города Мурома», X-XIX вв. (Владимирская область, г.Муром), реестровый номер - 33:00-8.1."	-	-	-
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Третий пояс зоны санитарной охраны разведочно-эксплуатационной скважины № 12-ш), реестровый номер - 33:15-6.93.	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах

которого расположен земельный участок: ***Кадастровый квартал - 33:15:001403***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– ООО «Владимиртеплогаз»: ***возможность подключения к системе теплоснабжения – котельная п. Механизаторов, максимальная нагрузка подключения – 1,576 Гкал/час.***

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: ***возможность подключения возможна при строительстве распределительного газопровода низкого давления, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– МУП «Водопровод и канализация»: ***вблизи границ земельного участка сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал», нет; максимальная нагрузка подключения водопровода – нет сведений.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)