Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	0	4	6	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (вх. № 429-06-13 от 10.02.2026 г.)***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область,

(субъект Российской Федерации)

г.о. округ Муром

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	131934.16	321894.74
2	131932.38	321920.18
3	131908.91	321918.54
4	131910.69	321893.1
1	131934.16	321894.74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
33:26:030104:1074

Площадь земельного участка
600 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки и межевания территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: ***И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершова***

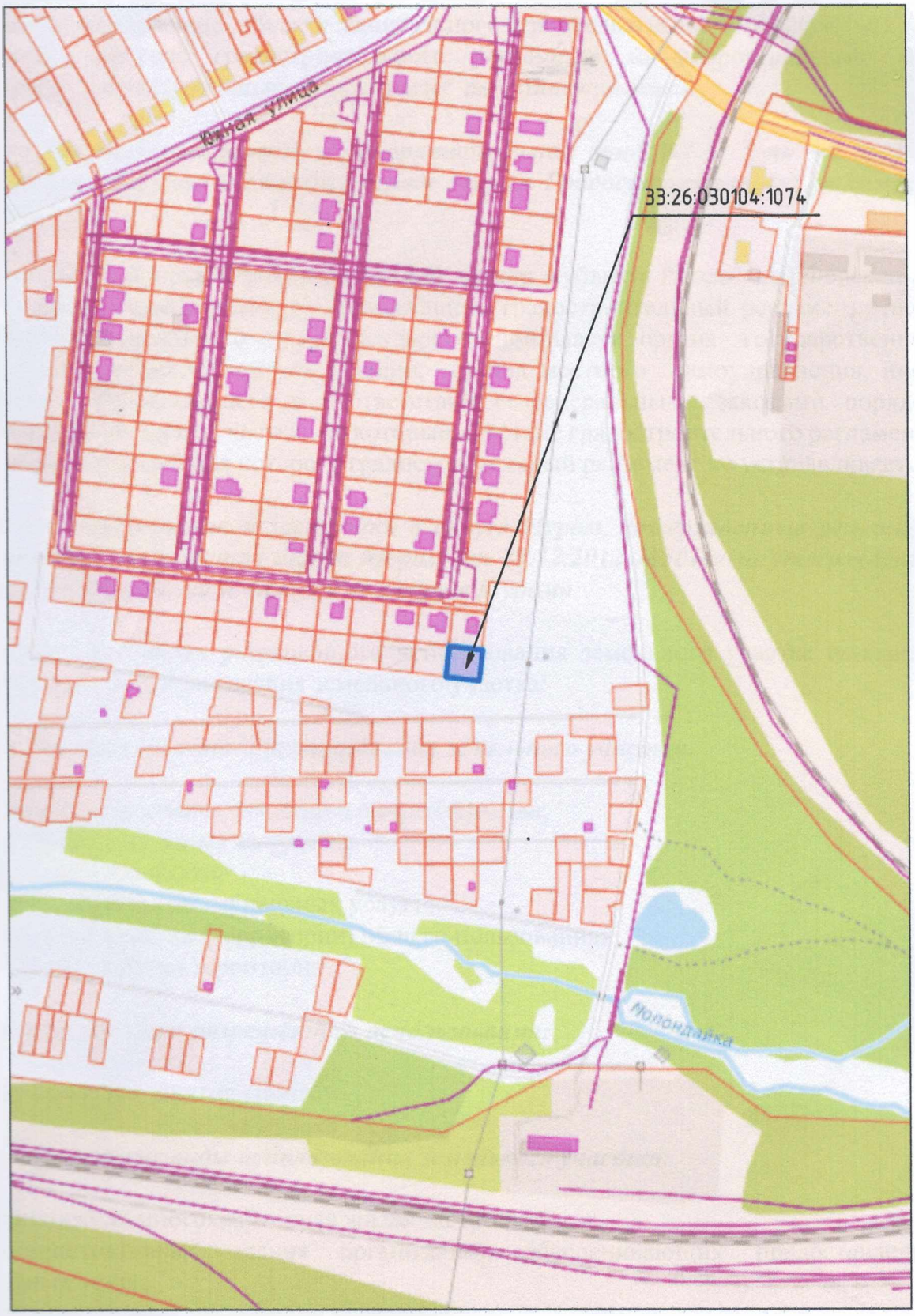
(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Е.В. Ершова*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.04.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельных участков

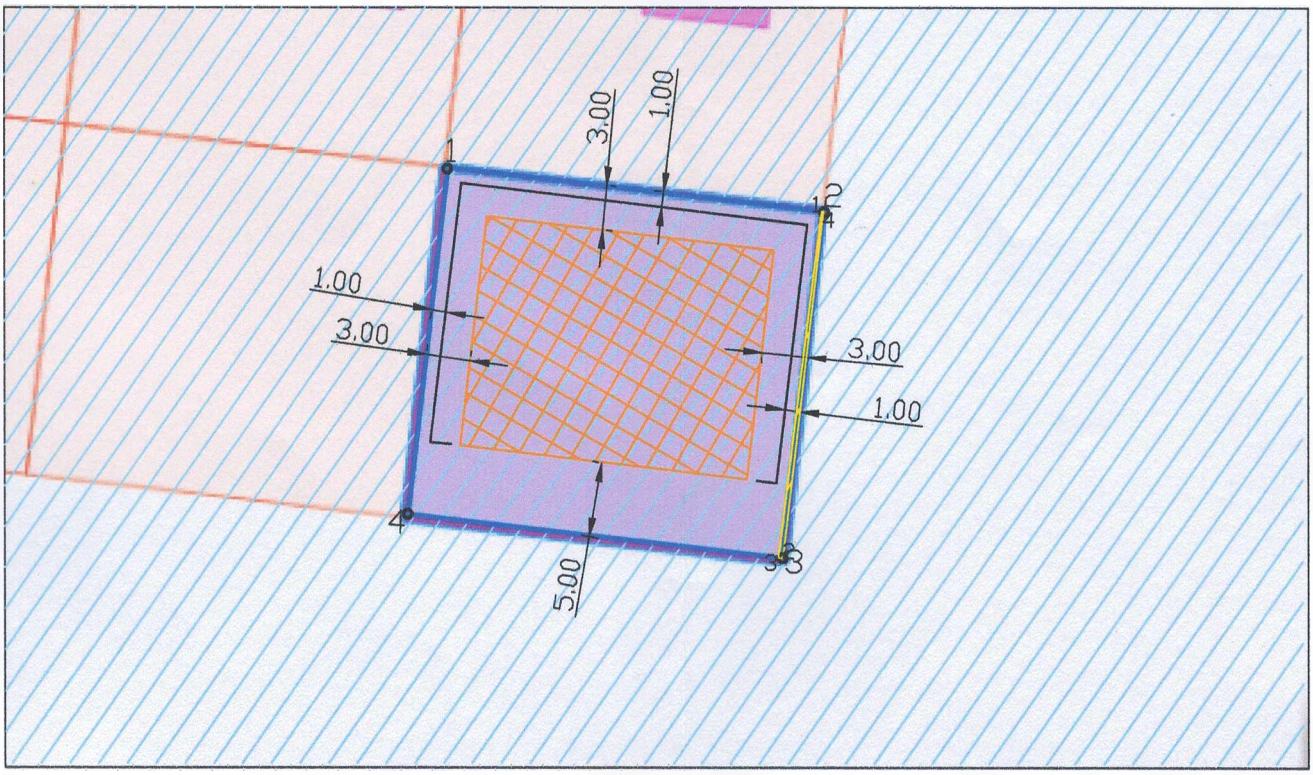


Экспликация объектов капитального строительства

№/п	Название	Кадастровый (условный) номер	Правоустанавливающие документы
-	-	-	-

- Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к тепловым сетям – требуется уточнить в составе тех.условий

Чертеж градостроительного плана земельного участка кадастровый номер 33:26:030104:1074



Условные обозначения

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка

Линия минимального отступа от границы земельного участка для хозяйственных построек

Зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения – скважина № 2/10 третьего пояса , МУП о. Муром «Водопровод и канализация» в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровой номер 33:00-6.754

Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины № 3818/179 (№9) третьего пояса, МУП округа Муром "Водопровод и канализация", расположенная по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Александровка, реестровой номер 33:00-6.763

Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №3 (3) третьего пояса, МУП округа Муром "Водопровод и канализация", расположенная по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Александровка, реестровый номер 33:15-6.439

Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №4 (4) третьего пояса МУП о. Муром "Водопровод и канализация" в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровый номер 33:00-6.760

Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения – скважина № М-50-87(№6) третьего пояса, МУП о. Муром «Водопровод и канализация», реестровый номер границы: 33:00-6.762

Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №1 (1) третьего пояса МУП о. Мурам "Водопровод и канализация" в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровый номер границы: 33:00-6.761

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-110 кВ"Стрелочная-Тяговая I и II" с отпайкой "Ждановская I и II"; реестровый номер границы: 33:26-6.50

Площадь – 600 кв.м. (0,0600 га)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром	Разработчики	Подпись	Дата	Местоположение земельного участка
	Главный специалист УАиГ И.Д. Никитина		23.03.2026	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г. Муром, район СНТ "Дружба"
	И.о.начальника УАиГ Е.В. Ершова			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городе Муром. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 №301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 13.2 Ведение садоводства;
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.2 Благоустройство территории.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 5.1.3 Площадки для занятия спортом.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;
- 3.2.3 Оказание услуг связи;
- 3.3. Бытовое обслуживание;
- 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха;
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;

- 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4. 7 Гостиничное обслуживание;
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории;
- 13.1 Ведение огородничества.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не установлено	Не установлено	Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы устанавливается по	Для ИЖС – 3 этажа Для	60% по надземной части объекта	-	1. При размещении зданий и сооружений должны соблюдаться требования технических регламентов.

		Максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки – не устанавливается.	линии застройки кварталов. В условиях сложившейся застройки при реконструкции существующего здания, отступы от границ земельного участка, отличные от установленного, принимаются по контуру существующего здания. Минимальный отступ от границ земельного участка со смежными земельными участками, для блокированной жилой застройки – не устанавливается. Для ИЖС или садового дома: В случае реконструкции объекта капитального строительства на 2-х и более земельных участках, при отсутствии возможности их объединения, отступы от смежной границы этих земельных участков не устанавливаются. Минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек (сарай, гараж, и др.) - 1 м, для бани - 4 м, расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м (согласно СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства)	хозяйственных построек – 1 надземный этаж			2. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учётом требований санитарных норм и правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N ***Не имеется*** , ***Не имеется*** ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N ***Информация отсутствует*** , ***Информация отсутствует*** ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - *от* -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах ***Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ"Стрелочная-Тяговая I и II" с отпайкой "Ждановская I и II"; реестровый номер границы: 33:26-6.50.***

Земельный кодекс Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены «Правила

охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» (ч.3 постановления). Ограничения в использовании объектов недвижимости в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержденных Правил:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи);
в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:
а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);
в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
- 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений.
д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:
- 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ.
е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
- 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от
верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий
электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №3 (3) третьего пояса, МУП округа Муром "Водопровод и канализация", расположенная по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Александровка, реестровый номер границы: 33:15-6.439.***

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны артезианской скважины № 59346 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер границы: 33:00-6.629.***

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны артезианской скважины № 34600 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер границы: 33:00-6.630.***

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №4 (4) третьего пояса МУП о. Муром "Водопровод и канализация" в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровый номер границы: 33:00-6.760.***

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения - скважина № М-50-87(№6) третьего пояса, МУП о. Муром «Водопровод и канализация», реестровый номер границы: 33:00-6.762.***

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения - скважина № 2/10 третьего пояса,***

МУП о. Муром «Водопровод и канализация» в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровой номер 33:00-6.754.

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины № 3818/179 (№9) третьего пояса, МУП округа Муром "Водопровод и канализация", расположенная по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Александровка, реестровый номер границы: 33:00-6.763.*** ЗСО подземного источника питьевого водоснабжения скважины №3818/179 (№9) третьего пояса проходит на расстоянии 3371,0 м от устья скважины.

В зонах санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения третьего пояса запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применять удобрения и ядохимикаты;
- рубка леса главного пользования.

В зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс необходимо предусмотреть:

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, *производится при обязательном согласовании с территориальными органами Управления Роспотребнадзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля*;
- упорядочить складирование отходов производства и потребления в непосредственной близости от водоисточника;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений осуществлять при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранной зоны объекта электросетевого	1	131932.38	321920.18

хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ"Стрелочная-Тяговая I и II" с отпайкой "Ждановская I и II"; реестровый номер границы: 33:26-6.50	2	131908.91	321918.54
	3	131908.93	321918.27
	4	131932.39	321920.06
	1	131932.38	321920.18
Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №3 (3) третьего пояса, МУП округа Муром "Водопровод и канализация", расположенная по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Александровка, реестровый номер границы: 33:15-6.439	-	-	-
Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №4 (4) третьего пояса МУП о. Муром "Водопровод и канализация" в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровый номер границы: 33:00-6.760	-	-	-
Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения - скважина № М-50-87(№6) третьего пояса, МУП о. Муром «Водопровод и канализация», реестровый номер границы:	-	-	-

33:00-6.762			
Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины №1 (1) третьего пояса МУП о. Муром "Водопровод и канализация" в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровый номер границы: 33:00-6.761	-	-	-
Зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения - скважина № 2/10 третьего пояса , МУП о. Муром «Водопровод и канализация» в д. Александровка Муромского района Владимирской области, реестровой номер границы: 33:00-6.754	-	-	-
Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения скважины № 3818/179 (№9) третьего пояса, МУП округа Муром "Водопровод и канализация", расположенная по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Александровка, реестровой номер границы: 33:00-6.763	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в граница которого расположен земельный участок: ***Кадастровый квартал - 33:26:030104***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– ООО «Владимиртеплогаз»: ***техническая возможность подключения к системе теплоснабжения - отсутствует, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: ***возможность подключения к системе газоснабжения – газопровод низкого давления, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– МУП «Водопровод и канализация»: ***возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения – отсутствует (возможность подключения к магистральным сетям водопровода и канализации появится после выполнения технического задания, выданных МКУ «Муромстройзаказчик», на выполнение проектной документации на строительство сетей водоотведения и водоснабжения индивидуальных жилых домов для многодетных семей по адресу» Владимирская область, округ Муром, район д. Александровка (третья очередь) и строительство вышеуказанных сетей, максимальная нагрузка подключения водопровода – нет сведений.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)