Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	2	1	1	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (вх. № 5165-06-13 от 06.11.2025)***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область,

(субъект Российской Федерации)

г.о. округ Муром

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	131847.49	327547.37
2	131846.71	327553.31
3	131840.65	327552.64
4	131840.35	327552.61
5	131840.39	327552.29
6	131840.69	327552.32
7	131841.29	327547.39
8	131841.11	327547.37
9	131841.34	327546.27
10	131847.11	327547.35
11	131847.12	327547.3
1	131847.49	327547.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании

утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
33:26:020911:1077

Площадь земельного участка
38,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Документация по планировке территории не утверждена

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: ***И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершовой***

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись) / ***Е.В. Ершова*** /
(расшифровка подписи)

Дата 25.11.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка

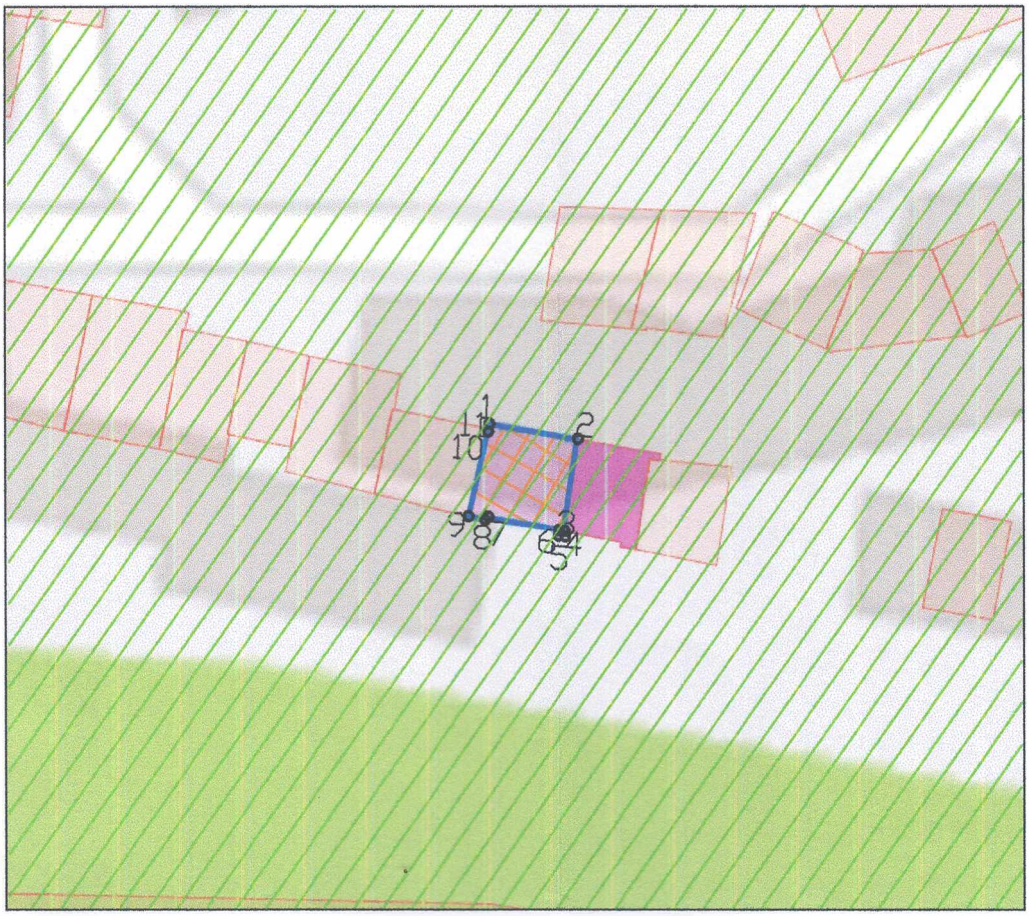


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Название	Кадастровый (условный) номер	Правоустанавливающие документы
-	-	-	-

- Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе тех.условий
- Точка подключения к тепловым сетям – требуется уточнить в составе тех.условий

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 33:26:020911:1077



Условные обозначения

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины № 3 ООО "Бакштаг" в г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер 33:26-6.236

Площадь – 38 кв.м. (0,0038 га)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром	Разработчики	Подпись	Дата	Местоположение земельного участка
	Главный специалист И.Д.Никитина		11.11.2025	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г. Муром, ул. Первомайская
	И.о.начальника УАиГ Е. В. Ершова			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П4. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности. Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012г. № 301 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в округе Муром»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
- 3.9 Обеспечение научной деятельности;
- 6.1 Недропользование;
- 6.3 Легкая промышленность;
- 6.4 Пищевая промышленность;
- 6.6 Строительная промышленность;
- 6.8 Связь;
- 6.9 Склад;
- 6.9.1 Складские площадки;
- 6.12 Научно-производственная деятельность;
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд.

Вспомогательные виды разрешённого использования
- 3.9.3 Проведение научных испытаний;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 7.1.1 Железнодорожные пути;
- 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.2.4 Общежития;
- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.7 Религиозного использования;
- 3.10 Ветеринарное обслуживание;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 3.10.2 Приюты для животных;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- 4.3 Рынки;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;
- 4.7 Гостиничное обслуживание;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 7.4 Воздушный транспорт;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12.0.2 Благоустройство территории.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	Максимальный размер земельного участка на 1 машино/место -30 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для хранения легкового	1 этаж	не устанавливается	-	1. Минимальный процент застройки – 30%. 2. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов

			автотранспорта не подлежат установлению.				правил, норм градостроительного проектирования, с учетом требований санитарных норм и правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N ***Не имеется***, ***Не имеется***,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N ***Информация отсутствует***, ***Информация отсутствует***,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - ***от*** -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах ***зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения скважины № 3 ООО "Бакштаг" в г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер 33:26-6.236.***

Согласно постановления Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ООО «Бакштаг» от 17.08.2020 № 99, на территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается:

1. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

3. Размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
4. Применения удобрений и ядохимикатов;
5. Рубка главного леса пользования и реконструкции.

На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:
1. Выявление, ликвидация (восстановление) всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта;
2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с представителями Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, органами и учреждениями экологического и геологического контроля;
3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (канализование, устройство водонепроницаемых выгребов);
4. Уборные, пойменные ямы, навозохранилища, приемки мусора, расположенные ближе 20 м от ближайшего водовода, должны быть перенесены в другое место

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения скважины № 3 ООО "Бакштаг" в г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер 33:26-6.236	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: ***Кадастровый квартал - 33:26:020911***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– ООО «Владимиртеплогаз»: ***возможность подключения к сетям теплоснабжения – ЦТП ул. Заводская, д. 21, максимальная нагрузка подключения – 5,1032 Гкал/час.***

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: ***точка присоединения – газопровод высокого давления с установкой пункта редуцирования или газопровод низкого давления, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– МУП «Водопровод и канализация»: ***возможность подключения к сетям водоснабжения вблизи земельного участка отсутствует, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***Требования к архитектурно-***

градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)