Градостроительный план земельного участка N

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	0	2	-	1	-	0	0	-	2	0	2	5	-	0	1	3	2	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (вх. № 3851-06-13 от 25.08.2025г.)***

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица вслучае, предусмотренном частью 1.1статьи 57.3 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либореквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область,

(субъект Российской Федерации)

г.о. округ Муром

(муниципальный район или городской округ)

г. Муром

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	127139.09	321738.26
2	127142.49	321743.38
3	127138.43	321746.12
4	127134.96	321741.08
5	127138.51	321738.66
1	127139.09	321738.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае,предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодексаРоссийской Федерации, условный номер образуемого земельного участка наосновании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемырасположения земельного участка или земельных участков на кадастровом планетерритории:

33:26:050215:753

Площадь земельного участка

30 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектахкапитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитальногостроительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории(при наличии):

Проект планировки и межевания территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межеванияТерритории в случае, если земельный участок расположен в границахтерритории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: ***И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром Е.В. Ершова***

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ ***/Е.В. Ершова/***

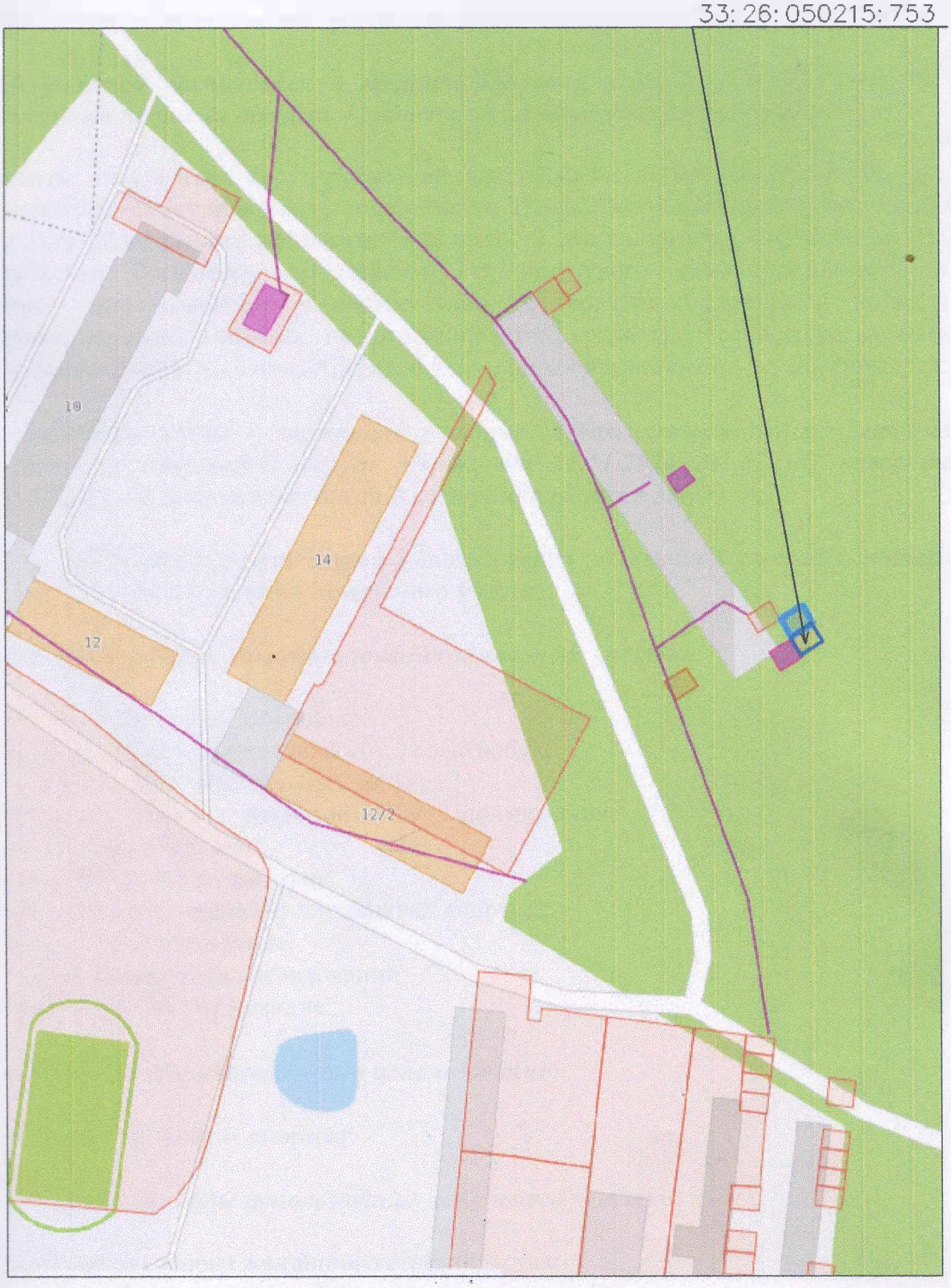
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.09.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка

33: 26: 050215: 753

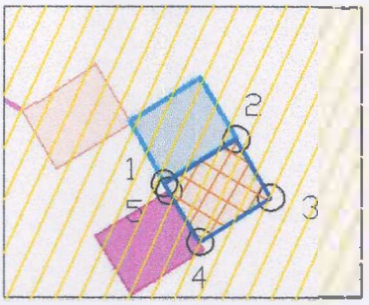


Экспликация объектов капитального строительства

п/п	Название	Кадастровый (условный) номер	Правоустанавливающие документы
–	–	–	–

Точка подключения к водопроводу – требуется уточнить в составе техусловий
Точка подключения к газовым сетям – требуется уточнить в составе техусловий
Точка подключения к канализации – требуется уточнить в составе техусловий

Чертеж градостроительного плана земельного участка кадастровый номер 33:26:050215:753



Условные обозначения

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Минимальные отступы от границ земельного участка

Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59346 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.629

Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.628

Зона санитарной охраны артезианской скважины № 34600 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.630

Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.631

Зона санитарной охраны артезианской скважины № 572 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер - 33:00-6.601

Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (2 пояс), реестровый номер - 33:26-6.246

Площадь – 30 кв.м. (0,0003 га)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром	Разработчики	Подпись	Дата	Местоположение земельного участка
	Главный специалист УАиГ И.А. Феоктистова		02.09.2025	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г. Муром, ул. Ленинградская
	И.о. начальника УАиГ Е.В. Ершова			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельномучастке, на который действие градостроительного регламента нераспространяется или для которого градостроительный регламент неустанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РоссийскойФедерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительныйрегламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти,органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органаместного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии сфедеральными законами порядок использования земельного участка, на которыйдействие градостроительного регламента не распространяется или для которогоградостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные решение Совета народных депутатов округа Муром от 26.11.2024 № 52 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 Благоустройство территории;
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;
- 3.8 Общественное управление;
- 3.9.2 Проведение научных исследований;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

-5.1.3 Площадки для занятия спортом.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.3 Блокированная жилая застройка;
- 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд;
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению;
- 3.2.3 Оказание услуг связи;

- 3.3 Бытовое обслуживание;
- 3.2.4 Общежития;
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха;
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;
- 3.7.2 Религиозное управление и образование;
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины;
- 4.5 Банковская и страховая деятельность;
- 4.6 Общественное питание;
- 4. 7 Гостиничное обслуживание;
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств;
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Не установлено	Не установлено	Максимальный размер земельного участка на 1 машино/место -30 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для хранения легкового автотранспорта не подлежат установлению.	1 этаж	Максимальный процент застройки в границах земельног	-	Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного

					о участка не устанавливается. Минимальный процент застройки – 30%.		проектирования, с учетом требований санитарных норм и правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитальногостроительства на земельном участке, на который действие градостроительногорегламента не распространяется или для которого градостроительный регламентне устанавливается (за исключением случая, предусмотренногопунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительногокодекса РоссийскойФедерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектакапитального строительства, установленные положением об особо охраняемыхприродных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельногоучастка в отношении земельного участка, расположенного в границах особоохраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N - , -

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: -.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N - , ***Информация отсутствует***,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: -*от* _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59346 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.629;

- Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.628;

- Зона санитарной охраны артезианской скважины № 34600 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в

мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.630;
- Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.631;
- Зона санитарной охраны артезианской скважины № 572 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер - 33:00-6.601;
- Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (2 пояс), реестровый номер - 33:26-6.246.

На территории 3 пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения **запрещается**:
- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта).
- размещение и эксплуатация кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации и компостирования, полей фильтрации, канализационных очистных сооружений, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применять удобрения и ядохимикаты; рубка леса главного пользования.

Необходимо предусмотреть:
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с территориальными органами Управления Роспотребнадзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля; упорядочить складирование отходов производства и потребления в непосредственной близости от водоисточника;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений осуществлять при наличии санитарно-эпидемиологического заключения. ЗСО подземного источника питьевого водоснабжения скважины №3818/179 (№9) третьего пояса проходит на расстоянии 3371 м от устья скважины.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

На территории 2 пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения **запрещается**:
- размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применения ядохимикатов и удобрений для ухода за земельными насаждениями;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59346 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.629	-	-	-
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 79553 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.628	-	-	-
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 34600 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3	-	-	-

пояс), реестровый номер - 33:00-6.630			
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (3 пояс), реестровый номер - 33:00-6.631	-	-	-
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 572 (3 пояс) МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области, реестровый номер - 33:00-6.601	-	-	-
Зона санитарной охраны артезианской скважины № 59347 МУП «Производственное жилищное ремонтное эксплуатационное предприятие № 3» в мкр. Вербовский г. Муром Владимирской области (2 пояс), реестровый номер - 33:26-6.246	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границакоторого

расположен земельный участок: ***Кадастровый квартал - 33:26:050215***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-техническогообеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетомпрограмм комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыпоселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), всостав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точкахподключения (технологического присоединения) к таким сетям, а такжесведения об организации, представившей данную информацию

– ООО «Владимиртеплогаз»: ***техническая возможность подключения к системе теплоснабжения – от ГК ул. 30 лет Победы, максимальная нагрузка подключения – 35,005 Гкал/час.***

– АО «Газпром газораспределение Владимир»: ***газификация не предусмотрена, максимальная нагрузка подключения – нет сведений.***

– МУП «Водопровод и канализация»: ***возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения отсутствует; максимальная нагрузка подключения водопровода – нет сведений.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройствутерритории
Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории округа Муром, надлежащему содержанию расположенных на них объектов, утвержденные решением Совета народных депутатов округа Муром № 378 от 29.08.2017г.

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: ***Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены***

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта	Показатель

	капитального строительства	
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)