

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 14
к концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения,
находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве
хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа
Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-
эксплуатационное предприятие № 3»
(далее – Концессионное соглашение)

г. Муром
Владимирской области

«24» 09 _____ 2024 г.

Муниципальное образование округ Муром, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (далее – КУМИ), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.06.2002 № 58, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2002 № 109, решения Совета народных депутатов округа Муром от 14.04.2016 № 153 «О заключении концессионного соглашения», приказа председателя КУМИ от 15.08.2016 № 580 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации округа Муром 01.10.2021 № 39-рк, и участвующие на стороне Концедента:

- муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети») в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 09.06.2021 по делу № А11-11229/2020,

- муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – МУП ПЖРЭП № 3) в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2020 по делу № А11-11813/2019, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Совета народных депутатов округа Муром от 24.09.2024 № 13, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 14.09.2024 № А01/4494/24, заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – Концессионное соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

1. Исключить из Приложения № 1 к Концессионному соглашению (Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования округ Муром, предназначенные для осуществления концессионной деятельности, подлежащее

реконструкции, модернизации, созданию, а также имущество, которое образует целое с объектом соглашения и предназначено в целях осуществления концессионной деятельности) следующее имущество:

№ п/п	№ п/п по концессионному соглашению	Место расположения имущества	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
Объекты соглашения и иное имущество, находящегося в хозяйственном ведении у МУП «Тепловые сети»					
1.	1568	Котельная г. Муром ул. Лаврентьева, д. 45	Здание котельной, г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 45, площадью 220 кв.м	05400002	82800,00
2.	1569		Насос Д-200-90/55 КВТ	15400076	39998,00
3.	1570		Д-320 насос 37 квт	15400080	10278,00
4.	1571		Рубильник трехфазный	05400020	1966,67
5.	1573		Регулятор давления	05400027	3600,00
6.	1575		Газоанализатор электрический	05400030	10200,00
7.	1576		Электрозапальник	05400039	10300,00
8.	1578		Система автоматики	05400001	57300,00
9.	1582		Счетчик газовый	05400028	10800,00
10.	1583		Электродвигатель	05400018	2175,00
11.	1584		Бак аккумуляторный	15400079	30183,00
12.	1586		Котел НР-18	05400005	20833,33
13.	1589		Колонка деаэрационная	15400077	16307,00
14.	1591		Подогреватель ВВП-16х325*2-1-РГ	05400073	63644,07
15.	1592		Прибор контрольный	05400035	5328,57
16.	1593		Сосуд солерастворительный	25400075	11655,00
17.	1597		Электродвигатель	05400017	2175,00
18.	1598		Прибор контрольный	05400038	5328,58
19.	1599		Котел НР-18	05400004	20833,33
20.	1600		Фильтр катионовый	15400074	29230,00
21.	1602		Подогреватель ВВП-16х325*2-1-РГ	05400072	63644,07
22.	1603		Котел НР-18	05400007	20833,33
23.	1604		Вентилятор центробежный	05400014	1500,00
24.	1605		Рубильник трехфазный	05400021	1966,66
25.	1606		Прибор контрольный	05400034	5328,57
26.	1607		Регулятор давления газа	05400031	9100,00
27.	1609		Подогреватель ВВП-16х325*2-1-РГ	05400009	11500,00
28.	1613		Прибор контрольный	05400037	5328,57
29.	1614		Котел НР-18	05400003	20833,33
30.	1616		Котел НР-18	05400006	20833,33

2. В связи со строительством Концедентом и вводом в эксплуатацию Блочно-модульной котельной по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 45 (и газопровод высокого давления), расположенной по адресу (местоположение): Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г Муром, ул Лаврентьева, д. 45, общей площадью 143,1 кв.м, кадастровый номер 33:26:010701:479 (далее – Котельная), дополнить Приложение № 1 к концессионному соглашению «Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования округ Муром, предназначенные для осуществления концессионной деятельности, подлежащие реконструкции, модернизации, созданию, а также имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и предназначено в целях осуществления концессионной деятельности» следующим имуществом:

№ п/п	Наименование, адрес объекта имущества	Сведения о регистрации права собственности, кадастровом номере недвижимого объекта/ Наименование и условное обозначение смежных объектов системы теплоснабжения, технологически связанных с объектом имущества	Сведения о сооружениях, машинах и оборудовании, которыми оснащен объект имущества, входящий в состав Объекта соглашения				Балансовая стоимость, руб. (без НДС)
			Наименование, тип, марка, модель	Год ввода в эксплуатацию	Площадь или протяженность (согласно правоустанавливающему документу) и (или) производительность и (или) мощность и (или) диаметр поперечного сечения и (или) объем (вместимость)		
					Значение	Ед. изм.	
1.	Блочно-модульная котельная по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 45 (и газопровод высокого давления) адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г Муром, ул Лаврентьева, д. 45 Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается котельная 33:26:010701:477	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:26:010701:479-33/058/2023-2 от 30.03.2023 Кадастровый номер 33:26:010701:479		2023	143,1	кв.м.	52 106 650,09
<p>Установленная мощность: 7,2 Гкал/час Температурный график на выходе из котельной: 95-70 °С Тип котельной: блочно-модульная Вид топлива: основное - природный газ; резервное - нет. Год ввода в эксплуатацию: 2023 г. Число часов работы в год: 5112 ч Состояние здания котельной: удовлетворительное, износ – 2 % Состояние оборудования: удовлетворительное</p>							
2.	Блочно-модульная котельная по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 45 (и газопровод высокого давления) 10) Сооружения коммунального хозяйства Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г Муром, ул Лаврентьева, д. 45 Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект 33:26:010701:477	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:26:010701:481-33/058/2023-2 от 30.03.2023 Кадастровый номер 33:26:010701:481		2023	28	м	57 675,00
3.	Блочно-модульная котельная по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 45 (система электроснабжения) 10) Сооружения коммунального хозяйства Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о.	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:26:010701:482-33/058/2023-2 от 30.03.2023 Кадастровый номер 33:26:010701:482	РУ-0,4 кВ кабель ВВБШв 4x50мм2	2023 (год завершения строительства – 2022)	132	м	173 554,00

	округ Муром, г Муром, ул Лаврентьева, д. 45 Кадастровые номера земельных участков, на которых располагается объект: 33:26:010701:477, 33:26:010701:26, 33:26:010701:338						
4.	Блочно-модульная котельная по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Лаврентьева, д. 45 (тепловые сети) 10) сооружения коммунального хозяйства Местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. округ Муром, г Муром, ул Лаврентьева, д. 45 Кадастровые номера земельных участков, на которых располагаются сети: 33:26:010701:477, 33:26:010701:1, 33:26:010702:5	Запись о государственной регистрации права собственности № 33:26:000000:2100-33/058/2023-2 от 30.03.2023 Кадастровый номер 33:26:000000:2100	Трубы стальные 273*7,0/1-ППУ-ПЭ; 219*6,0/1-ППУ-ПЭ; 159*4,5/1-ППУ-ПЭ; 133*4,0/1-ППУ-ПЭ; 108*4,0/1-ППУ-ПЭ; 89*4,0/1-ППУ-ПЭ	2023 (год завершения строительства – 2022)	1174	м	12 610 944,00
ИТОГО:							64 948 823,09

3. Включаемое имущество технологически связано с объектами теплоснабжения, являющимися объектом концессионного соглашения, стоимость Котельной не превышает двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего переданного по концессионному соглашению имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности, поэтому Котельная передается Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения (часть 7 статьи 51 ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4. Передача имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящего дополнительного соглашения, осуществляется сторонами путем подписания акта приема-передачи между Концедентом и Концессионером, являющегося неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

5. Имущество, указанное в пункте 2 настоящего соглашения, находится в собственности Концедента и не обременено правами третьих лиц (на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям не передавалось).

6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в связи с подписанием настоящего дополнительного соглашения, не изменяются.

7. Ограничение права собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 2 настоящего соглашения, правами Концессионера подлежит государственной регистрации в органах Росреестра в установленном законом порядке.

8. Остальные условия Концессионного соглашения от 17.08.2016 остаются неизменными.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 1 (одному) экземпляру

для Концедента и Концессионера, 1 (один) экземпляр для МУП «Тепловые сети», 1 (один) экземпляр для МУП ПЖРЭП №3.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром

И. о. председателя Комитета



А.С. Бесчастнов

М.П.

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Тепловые сети»

Конкурсный управляющий

Д.В. Молчанов

М.П.



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



С.С. Никитин

М.П.

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3»


Конкурсный управляющий

Д.В. Молчанов




Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
на 5 (пяти) листах

И.о. председателя КУМИ округа Муром
Владимирской области



_____ А.С. Бесчастнов

МП

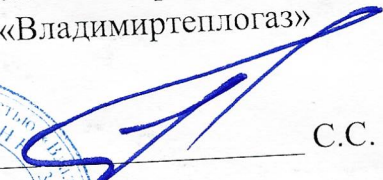
Конкурсный управляющий
МУП «Тепловые сети»


_____ Д.В. Молчанов

Конкурсный управляющий
МУП ПЖРЭП № 3


_____ Д.В. Молчанов

Генеральный директор
ООО «Владмиртеплогаз»


_____ С.С. Никитин

МП

ООО «Владмиртеплогаз»