

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 9

к концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – Концессионное соглашение)

г. Муром Владимирской области

«20» января 2021 года

Муниципальное образование округ Муром, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (далее – КУМИ), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.06.2002 № 58, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2002 № 109, решения Совета народных депутатов округа Муром от 14.04.2016 № 153 «О заключении концессионного соглашения», приказа председателя КУМИ от 15.08.2016 № 580 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации округа Муром 31.08.2020 № 34-рк, и участвующие на стороне Концедента:

- муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети»), в лице директора Лифанова Романа Владимировича, действующего на основании Устава,

- муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее - МУП ПЖРЭП №3), в лице конкурсного управляющего Рассадина Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2020 по делу № А11-11813/2019, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице и.о. генерального директора Пичужкина Александра Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению о нижеследующем:

1. В соответствии с Решениями Совета народных депутатов округа Муром от 24.11.2020 № 173 и от 22.12.2020 № 191 дополнить Приложение № 1 к Концессионному соглашению (Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования округ Муром, предназначенные для осуществления концессионной деятельности, подлежащие реконструкции, модернизации, созданию, а также имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и предназначено в целях осуществления концессионной деятельности) следующим имуществом:

№ п/п	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Объекты Соглашения и иное имущество, находящееся в хозяйственном ведении у МУП «Тепловые сети»				
1.	РК 1 (Здание районной котельной, г. Муром, Радиозаводское шоссе)	Артезианская скважина	00001326	97 889,00
2.	Котельная, г. Муром, ул. Кленовая	Тепловая сеть, г. Муром, ул. Кооперативная – ул. Лаврентьева	52700287	1 208 906,00
3.	Котельная, г. Муром, ул. Московская, д. 111	Тепловая сеть, г. Муром, от д. 2а по ул. Кооперативная до д. 115 по ул. Московская	00003174	334105,00
4.		Тепловая сеть, г. Муром, от ТП до д. 2а по ул. Кооперативная	00003156	334105,00

2. Исключить из Приложения № 1 к Концессионному соглашению (Объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования округ Муром, предназначенные для осуществления концессионной деятельности, подлежащие реконструкции, модернизации, созданию, а также имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и предназначено в целях осуществления концессионной деятельности) следующее имущество:

№ п/п	№ п/п по концессионному соглашению	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Объекты Соглашения и иное имущество, находящееся в хозяйственном ведении у МУП «Тепловые сети»					
1.	253	РК 1 (Здание районной котельной, г. Муром, Радиозаводское шоссе)	Горелка ГВЛ 1,2	00003583	30 000,00
2.	306		Котел Е 1/9	00001349	101 051,97
3.	345		Форсунка к котлу	01800163	20 833,40
4.	375		КСУМ	00001397	27 500,00
5.	488	ЦТП, г. Муром, ул. Куликова, д. 13	Здание ТП, г. Муром, ул. Куликова, д. 13 (кадастровый номер 33:26:030508:1013)	00002730	373 920,00
6.	1676	ТП г. Муром, ул. Осипенко, д. 5	Насос д-315-ЦУХЛ	00003131	15120,00
7.	1841	Административное здание, г. Муром, ул. Первомайская, д. 110 А	Антивирус Касперского (юрист)	00000007072	1 196,15
8.	1842		Аппарат кассовый	00000007840	13 000,00
9.	1845		Гарнитура (юрист)	00000007329	254,24
10.	1860		Мобильный кондиционер (юрист)	00000007331	12 900,00
11.	1864		МФУ HPLJ1132M (юрист)	00000007330	5 508,47
12.	1912		Телефон сотовый NOKIA, 3 шт.	00000004786	7 071,35
13.	1917		Факс/модем	00000005434	365,00
14.	1981		Осветительная вышка	00003910	58 657,50
Итого:					667 378,08

3. Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения оформляется Актом приема-передачи, возврата имущества, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения оформляется Актами приема-передачи (возврата), являющимися неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

4. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 (пяти) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один для Росреестра.

Подписи Сторон

Концедент

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации округа Муром

И. о. Председателя Комитета


М.П.  Бесчастнов А.С.

Муниципальное унитарное предприятие
округа Муром «Тепловые сети»

Директор


М.П.  «Тепловые
сети»
Лифанов Р.В.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

И.о. генерального директора


М.П.  Пичужкин А.Г.

Муниципальное унитарное предприятие
округа Муром «Производственное
жилищное ремонтно-эксплуатационное
предприятие № 3»

Конкурсный управляющий


М.П.  № 3»
Рассадин С.А.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к дополнительному соглашению № 9 от 20.01.2021

г. Муром Владимирской области

«20» января 2021 года

Муниципальное образование округ Муром, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (далее – КУМИ), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.06.2002 № 58, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2002 № 109, решения Совета народных депутатов округа Муром от 14.04.2016 № 153 «О заключении концессионного соглашения», приказа председателя КУМИ от 15.08.2016 № 580 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владмиртеплогаз», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации округа Муром от 31.08.2020 № 34-рк, и участвующее на стороне Концедента

муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети»), в лице директора Лифанова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «Владмиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице и.о. генерального директора Пичужкина Александра Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением № 9 от 20.01.2021 к концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» Концедент и МУП «Тепловые сети» передали, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Объекты Соглашения и иное имущество, находящееся в хозяйственном ведении у МУП «Тепловые сети»				
1.	РК 1 (Здание районной котельной, г. Муром, Радиозаводское шоссе)	Артезианская скважина	00001326	97 889,00
2.	Котельная, г. Муром, ул. Кленовая	Тепловая сеть, г. Муром, ул. Кооперативная – ул. Лаврентьева	52700287	1 208 906,00
3.	Котельная, г. Муром, ул. Московская, д. 111	Тепловая сеть, г. Муром, от д. 2а по ул. Кооперативная до д. 115 по ул. Московская	00003174	334105,00
4.		Тепловая сеть, г. Муром, от ТП до д. 2а по ул. Кооперативная	00003156	334105,00

2. До момента подписания настоящего акта приема-передачи Стороны произвели осмотр передаваемого имущества и не имеют претензий к его состоянию.

3. Имущество передается Концессионеру на основании пункта 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», как лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, поскольку передаваемое имущество (объекты теплоснабжения) являются частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения муниципального образования округ Муром Владимирской области и данные артезианская скважина, участки тепловых сетей и тепловые сети, производственное оборудование, находящиеся во владении Концессионера, являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Технологическая связь между производственным оборудованием и тепловыми сетями, находящимися в законном владении ООО «Владимиртеплогаз», и муниципальными объектами - артезианской скважиной и участками тепловых сетей, являющимися предметом настоящего акта приема-передачи и участвующими в процессе теплоснабжения, установлена комплексным обследованием части системы теплоснабжения города Муром Владимирской области.

4. Передаваемое по настоящему акту приема-передачи имущество является единой сетью инженерно-технического обеспечения объектов тепловой энергии, которые участвуют в единой технологической системе теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов, в том числе многоквартирных жилых домов части города Муром Владимирской области, и без которых технологически невозможно обеспечить теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей (Техническое заключение прилагается – Приложение № 1 к настоящему акту приема-передачи).

5. Настоящий Акт составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один для Росреестра.

Концедент

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации округа Муром

И. о. Председателя Комитета

МП


Бесчастнов А.С.

Муниципальное унитарное предприятие
округа Муром «Тепловые сети»

Директор

Лифанов Р.В.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА)
к дополнительному соглашению № 9 от 20.01.2021**

г. Муром Владимирской области

«20» января 2021 года

Муниципальное образование округ Муром, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (далее – КУМИ), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.06.2002 № 58, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2002 № 109, решения Совета народных депутатов округа Муром от 14.04.2016 № 153 «О заключении концессионного соглашения», приказа председателя КУМИ от 15.08.2016 № 580 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации округа Муром от 31.08.2020 № 34-рк, и участвующее на стороне Концедента

муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети»), в лице директора Лифанова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице и.о. генерального директора Пичужкина Александра Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (возврата) о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным дополнительным соглашением № 9 от 20.01.2021 к концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» Концессионер передал, а Концедент и МУП «Тепловые сети» приняли следующее имущество:

№ п/п	№ п/п по концессионному соглашению	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
Объекты Соглашения и иное имущество, находящееся в хозяйственном ведении у МУП «Тепловые сети»					
1.	253	РК 1 (Здание районной котельной, г. Муром, Радиозаводское шоссе)	Горелка ГВЛ 1,2	00003583	30 000,00
2.	306		Котел Е 1/9	00001349	101 051,97
3.	345		Форсунка к котлу	01800163	20 833,40
4.	375		КСУМ	00001397	27 500,00
5.	488	ЦТП, г. Муром, ул. Куликова, д. 13	Здание ТП, г. Муром, ул. Куликова, д. 13 (кадастровый номер 33:26:030508:1013)	00002730	373 920,00
6.	1676	ТП г. Муром, ул. Осипенко, д. 5	Насос д-315-ЦУХЛ	00003131	15120,00

7.	1841	Административное здание, г. Муром, ул. Первомайская, д. 110 А	Антивирус Касперского (юрист)	00000007072	1 196,15
8.	1842		Аппарат кассовый	00000007840	13 000,00
9.	1845		Гарнитура (юрист)	00000007329	254,24
10.	1860		Мобильный кондиционер (юрист)	00000007331	12 900,00
11.	1864		МФУ HPLJ1132M (юрист)	00000007330	5 508,47
12.	1912		Телефон сотовый NOKIA, 3 шт.	00000004786	7 071,35
13.	1917		Факс/модем	00000005434	365,00
14.	1981		Осветительная вышка	00003910	58 657,50
				Итого:	667 378,08

2. До момента подписания настоящего акта приема-передачи (возврата) Стороны произвели осмотр передаваемого имущества и не имеют претензий к его состоянию.

3. Настоящий акт приема-передачи (возврата) составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон и один для Росреестра.

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром

И. о. Председателя Комитета

МП



Бесчастнов А.С.

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Тепловые сети»

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

МП



Пичужкин А.Г.

Директор



Лифанов Р.В.