

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 16
к концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы
теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром,
закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными
унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и
«Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3»
(далее – Концессионное соглашение)

г. Муром
Владимирской области

«16» 12 2024 года

Муниципальное образование округ Муром, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (далее – КУМИ), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.06.2002 № 58, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2002 № 109, решения Совета народных депутатов округа Муром от 14.04.2016 № 153 «О заключении концессионного соглашения», приказа председателя КУМИ от 15.08.2016 № 580 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации округа Муром 01.10.2021 № 39-рк, и участвующие на стороне Концедента:

- муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети») в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 09.06.2021 по делу № А11-11229/2020,

- муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – МУП ПЖРЭП № 3) в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2020 по делу № А11-11813/2019, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице генерального директора Никитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Совета народных депутатов округа Муром от 11.12.2024 № 46, по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (решение от 04.12.2024 № АП/6625/24), заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – Концессионное соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

1.1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования:

Период	2016	2020	2025	2030	2035	2040
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС	236 227,32	278 448,36	371 070,17	430 575,86	498 186,95	576 414,66

1.2. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	3	3	3,1	3,1	3,1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	2036	2037	2038	2039	2040					
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5						

1.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Изменение нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	104 365,0	104 365,0	104 365,0	104 152,0	105 632,0	104 501,3	104 291,3	104 056,8	103 518,8	102 584,4			
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
			102 272,5	102 138,0	101 934,0	101 730,0	101 528,0	101 327,0	101 126,0	100 927,0	100 729,0	100 532,0			
Удельный расход условного топлива (вид топлива - газ)	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кут/Гкал	164,12	164,12	164,12	163,98	163,90	163,90	163,90	163,90	163,71	163,71	163,71	163,71	
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
			163,71	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71			
Удельный расход условного топлива (вид топлива - уголь)	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кут/Гкал	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
			235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41			
Удельный расход электрической энергии	Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников	кВт/Гкал	45,85	45,83	45,81	45,73	45,74	45,96	45,94	45,92	45,89	45,87			
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
			45,92	45,94	45,95	45,97	45,98	45,96	45,94	45,92	45,89	45,87			

1.4. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии															
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025						
	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (вид топлива – газ)	кгут/ Гкал	164,12	164,12	164,12	163,98	163,90	163,90	163,90	163,90	163,90	163,90	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71	163,71
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
			2036	2037	2038	2039	2040											
	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (вид топлива – уголь)	кгут/ Гкал	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
			2036	2037	2038	2039	2040											
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²	3,69	3,69	3,69	3,54	3,59	3,55	3,54	3,54	3,49	3,48	3,48	3,48	3,45			
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
			2036	2037	2038	2039	2040											
	Изменение нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	104 365,0	104 365,0	104 365,0	104 152,0	105 632,0	104 501,3	104 291,3	104 056,8	103 518,8	102 584,4						
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
			2036	2037	2038	2039	2040											
	Изменение нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	102 272,5	102 138,0	101 934,0	101 730,0	101 528,0	101 327,0	101 126,0	100 927,0	100 729,0	100 532,0						
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
			2036	2037	2038	2039	2040											
			100 335,0	100 140,0	99 945,0	99 752,0	99 560,0											

Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед/км	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			0,0329	0,0329	0,0329	0,0362	0,0362	0,0362	0,0362	0,0362	0,0362	0,0362
Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед/Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			0,019	0,019	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,010
			2036	2037	2038	2039	2040	2040	2040	2040	2040	2040
			0,0174	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			0,019	0,019	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,010	0,010
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
			2036	2037	2038	2039	2040	2040	2040	2040	2040	2040
			0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Концедент

Концессионер

КУМИ округа Муром

МУП «Тепловые сети»

МУП ПЖРЭП № 3

ООО «Владимиртеплогаз»

И. о. председателя комитета

Конкурсный управляющий

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



М.П. А.С. Бесчастнов

Д.В. Молчанов

Д.В. Молчанов

С.С. Никитин



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
на 6 (шести) листах

И.о. председателя КУМИ округа Муром
Владимирской области

МП

А.С. Бесчастнов

Конкурсный управляющий МУП
«Тепловые сети»

МП

Д.В. Молчанов

Конкурсный управляющий МУП ПЖРЭП
№ 3

МП

Д.В. Молчанов

Генеральный директор ООО
«Владимиртеплогаз»

МП

С.С. Никитин