

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 10

к концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – Концессионное соглашение)

г. Муром Владимирской области

01 марта 2022 года

Муниципальное образование округ Муром, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром (далее – КУМИ), действующий на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.06.2002 № 58, Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2002 № 109, решения Совета народных депутатов округа Муром от 14.04.2016 № 153 «О заключении концессионного соглашения», приказа председателя КУМИ от 15.08.2016 № 580 «О заключении концессионного соглашения с ООО «Владимиртеплогаз», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения администрации округа Муром 01.10.2021 № 39-рк, и участвующие на стороне Концедента:

- муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» (далее – МУП «Тепловые сети») в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 09.06.2021 по делу № А11-11229/2020,

- муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – МУП ПЖРЭП № 3) в лице конкурсного управляющего Рассадина Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 14.10.2020 по делу № А11-11813/2019, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице генерального директора Потапова Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании решения Совета народных депутатов округа Муром от 22.02.2022 № 349, руководствуясь решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области от 10.02.2022 № 03/515-тоа, заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению от 17.08.2016 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности округа Муром, закрепленной на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа Муром «Тепловые сети» и «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» (далее – Концессионное соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в приложения к Концессионному соглашению следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 4 «Задание и основные мероприятия» Концессионного соглашения в редакции, указанной в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. Изложить Приложение № 3 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера» Концессионного соглашения в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Стороны подтверждают, что изменение мероприятий, указанных в настоящем дополнительном соглашении, не влечет уменьшения расходов Концессионера на создание, модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 4.17 Концессионного соглашения.

3. Стороны подтверждают, что изменение мероприятий, указанных в настоящем дополнительном соглашении обеспечит качественное и надежное теплоснабжение потребителей округа Муром.

4. Остальные условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для МУП «Тепловые сети», один для МУП ПЖРЭП № 3 и один для Росреестра.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз»

И. о. председателя Комитета

Генеральный директор

_____ А.С. Бесчастнов

_____ И.А. Потапов

М.П.

М.П.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети»

Конкурсный управляющий

_____ Д.В. Молчанов

М.П.

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Производственное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3»

Конкурсный управляющий

_____ С.А. Рассадин

М.П.



Числа по реализации мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в том числе НДС

Всего	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027				
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
2 744,50		2 744,50																							
2 835,00																									
17 250,00																									
4 400,46																									
2 968,50																									
5 009,90																									

2. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и местонахождение объекта	Этап	Остаточные технические характеристики		Дата начала	Дата окончания	Числа по реализации мероприятий в прогнозных ценах тыс. руб., в том числе НДС																	
				Без износа	После износа			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027						
2.1 Тепловая сеть от тепловой камеры 2,2 по ул. Муромская до теплового узла 5,2 по ул. Мечтателей (пос. Вербовский)		Тепловая сеть г. Муром, пос. Вербовский, ул. Муромская, ул. Мечтателей	ПСД, СМР	ш	100; 270,0	2017	2017																		
2.2 Сети ГВС от тепловой камеры 3,0 ул. Муромская до тепловой камеры 5,1 ул. Мечтателей (пос. Вербовский)		Сети ГВС г. Муром, пос. Вербовский, ул. Муромская, ул. Мечтателей	вывод из эксплуатации	Ду, м	100; 270,0	2019	2019																		
2.3 Теплотрасса по ул. Советская, г. Муром		Теплотрасса г. Муром, ул. Советская	вывод из эксплуатации	Ду, м	100; 270,0	2020	2020																		
2.4 Реконструкция тепловой сети отапливаемая в районе д.1 ул. Советская в ДУСАФ и рынку г. Муром	Снижение износа тепловых сетей и аварийных отключений потребителей тепловой энергии, сокращение тепловых потерь	Тепловая сеть г. Муром, ул. Советская	вывод из эксплуатации	ш	100; 270,0	2022	2022																		
2.5 Циркуляционная линия ГВС по ул. Озерная (от пешеходного моста до дома №20 по ул. Ленинградская в пос. Вербовский)		Сеть ГВС г. Муром, пос. Вербовский, ул. Озерная, ул. Ленинградская	вывод из эксплуатации	ш	150; 530,0	2023	2023																		
2.6 Тепловая сеть от ДТЭ №2 до школы №2 и домов 15,17,19 по ул. Муромская (пос. Вербовский)		Тепловая сеть г. Муром, пос. Вербовский, ул. Муромская	вывод из эксплуатации	ш	150; 530,0	2023	2023																		

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

1.1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования:

Период	2016	2020	2025	2030	2035	2040
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС	236 227,32	278 448,36	337 961,43	410 194,28	497 865,54	604 274,88

1.2. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения.

Нормативный уровень прибыли, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	3	3	3,1	3,1	3,1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	2036	2037	2038	2039	2040					
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5						

1.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Изменение нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	104365,0	104365,0	104365,0	104152,0	105632,0	104501,3	104291,3	104056,8	103848,8	103024,6		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
			102617,2	102411,2	102207,2	102003,2	101801,2	101600,2	101399,2	101200,2	101002,2	100805,2		
Удельный расход условного топлива (вид топлива - газ)	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кут/ Гкал	100608,2	100413,2	100218,2	100025,2	99833,2							
			2036	2037	2038	2039	2040							
			164,12	164,12	164,12	163,98	163,90	163,90	163,90	163,64	163,64	163,64		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
			163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64		
Удельный расход условного топлива (вид топлива - уголь)	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кут/ Гкал	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41		
			2036	2037	2038	2039	2040							
			163,52	163,52	163,32	163,32	163,32							
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41		
Удельный расход электрической энергии	Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал тепловой энергии, отпущенной с источников	кВт/ Гкал	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
			2036	2037	2038	2039	2040							
			235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41		
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
			46,94	47,35	46,52	46,03	45,93	45,98	45,99	46,12	46,03	46,01		
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
			45,92	45,94	45,95	45,97	45,98	45,96	45,94	45,92	45,89	45,87		
			2036	2037	2038	2039	2040							
			45,85	45,83	45,81	45,73	45,74							

1.4. Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предлагаемым годам концессии											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (вид топлива – газ)	кВт/Гкал	2016	164,12	164,12	164,12	163,98	163,90	163,90	163,90	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64
		2026	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	163,64	
		2036	2037	2038	2039	2040								
		163,52	163,52	163,32	163,32	163,32	163,32							
Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (вид топлива – уголь)	кВт/Гкал	2016	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	
		2026	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41		
		2036	2037	2038	2039	2040								
		235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41	235,41		
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2016	3,69	3,69	3,69	3,54	3,59	3,55	3,54	3,54	3,49	3,48	
			2026	3,44	3,43	3,43	3,42	3,41	3,41	3,41	3,39	3,39	3,38	
			2036	2037	2038	2039	2040							
			3,37	3,37	3,36	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	3,35	
Изменение нормативных потерь тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	2016	104365,0	104365,0	104365,0	104152,0	105632,0	104501,3	104291,3	104056,8	103848,8	103024,6		
		2026	102617,2	102411,2	102207,2	102003,2	101801,2	101600,2	101399,2	101200,2	101002,2	100805,2		
		2036	2037	2038	2039	2040								
		100608,2	100413,2	100218,2	100025,2	99833,2								

Показатели надежности объектов теплоснабжения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	0,0329	0,0329	0,0329	0,0362	0,0362	0,0362	0,0362	0,0333	0,0289	0,0289
	ед/км									
Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	0,0222	0,0222	0,0222	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178
	ед/Гкал									
	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,0178	0,011	0,011	0,008
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	0,019	0,019	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,011	0,011	0,008
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
	2036	2037	2038	2039	2040	2040	2040	2040	2040	2040
	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
	2036	2037	2038	2039	2040	2040	2040	2040	2040	2040

Концедент

КУМИ округа Муром

И. о. председателя комитета

А.С. Бесчастнов



МУП «Тепловые сети»

Конкурсный управляющий

Д.В. Молчанов



МУП ПЖРЭП № 3

Конкурсный управляющий

А.В. Засадин



Концессионер

ООО «Владимиртеплогаз»

Генеральный директор

И.А. Погапов



Пронито, пронумеровано, скреплено печатью
на 15 (пятнадцати) листах

И.о. председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
округа Муром



А.С. Бесчастнов

МП

Конкурсный управляющий
МУП «Тепловые сети»



Д.В. Молчанов

МП

Конкурсный управляющий МУП ПЖРЭП № 3



С.А. Рассадин

МП

Генеральный директор
ООО «Владимиртеплогаз»



И.А. Потапов

МП