Что такое эскроу счет



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет, на котором деньги заказчика хранятся до завершения строительства.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядчик не имеет доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗️ Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале строим.дом.рф.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗️ Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.

МИНСТРОЙ РОССИИ
ДОМ РФ
ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗️ Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.

МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗️ Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу, подрядчик получает деньги, а гражданин - дом.

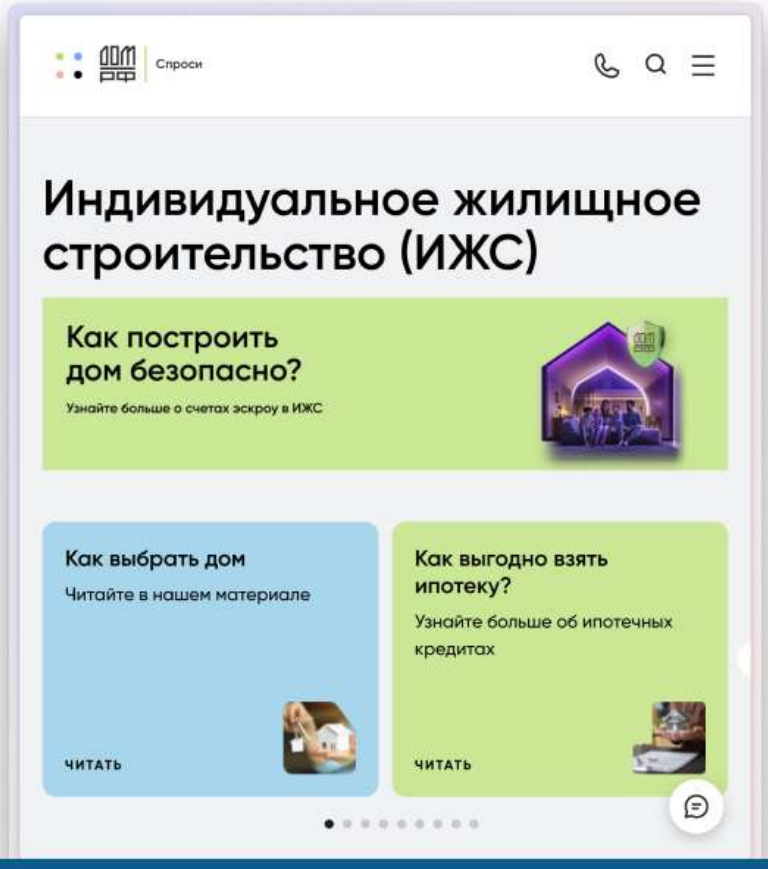
МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ

Больше информации про ИЖС

На портале спроси.дом.рф в разделе «ИЖС»



МИНСТРОЙ РОССИИ

ДОМ РФ

ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ