проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ

РЕШЕНИЕ

от 25.08.2026 № 342

Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Коммунальный проезд, д.10

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденной решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.11.2025 № 246, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденным решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.10.2020 № 162, Уставом округа Муром, учитывая, что электронный аукцион по продаже объектов муниципальной собственности, назначенный КУМИ округа Муром на 14.08.2026, был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок участников, Совет народных депутатов округа Муром

РЕШИЛ:

1.Осуществить приватизацию объектов муниципальной собственности, расположенных по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Коммунальный проезд, д.10 - здания с К№ 33:26:030303:27, площадью 168,2 кв.м, и земельного участка с К№ 33:26:030303:70, общей площадью 566 кв.м.

2.Установить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего решения:

-способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

-начальная цена – 1 993 980 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетом № 031.02/04-2026 от 08.04.2026, выполненным частнопрактикующим оценщиком Докукиным Денисом Вячеславовичем;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 996 990 (Девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей;

-величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5% от начальной цены продажи имущества в сумме - 99 699 (Девяносто девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей;

-величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 2,5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 49 849,50 (Сорок девять тысяч восемьсот сорок девять рублей 50 копеек);

-сумма задатка - 10 % от начальной цены продажи имущества в размере 199 398 (Сто девяносто девять тысяч триста девяносто восемь) рублей;

-срок продажи объектов: сентябрь - октябрь 2026 года;

-форма оплаты - единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром выступить продавцом от имени муниципального образования округ Муром; организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) в установленном порядке продажу посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего решения; заключить договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

4.Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономической политике и собственности Совета народных депутатов округа Муром, Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления округа Муром www.murom.info.

Глава округа

Е.Е. Рычков

Председатель Совета народных депутатов

М.В. Симонов

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ