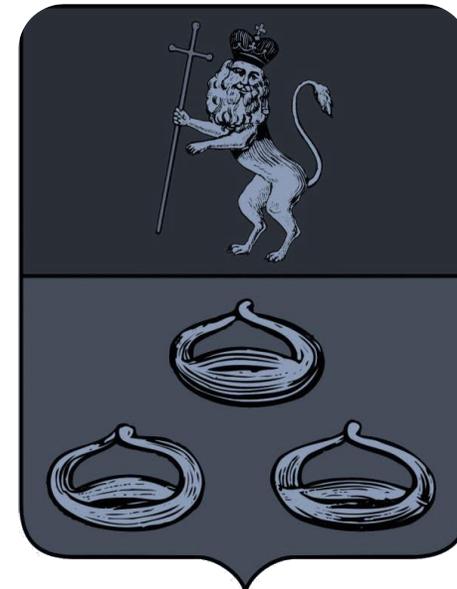




АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ОКРУГА МУРОМ



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 11

анализ интервью администрации 12

SWOT-анализ МО 13

матрица БКГ 14

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

механизмы реализации инвестиционного профиля 19

основные организации 20

ключевые компетенции 21

специализация округа 22

реализуемые инвестиционные проекты 23

инвестиционные ниши 24

свободные инвестиционные площадки 26

диагностическая карта МО 27

меры господдержки 28

предложение по корректировке мер поддержки 30

образ будущего МО 31

контакты 32

приложения 33

цель и задачи проекта 34

методология разработки 35

совещательный орган 39

направления сбора информации 41

география реализации продукции 42

анализ опроса бизнеса 43

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ОКРУГА МУРОМ



# ПРЕИМУЩЕСТВА ОКРУГА МУРОМ



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Рост общего объема  
отгруженной продукции в  
2023 г. - 141,5 % к 2022 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Речной, ж/д  
и автомобильный  
транспорт



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

120 км до города Владимира



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

МБУ «Муромский  
бизнес-инкубатор»



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

6 greenfield'ов,  
11 brownfield'a



## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Обрабатывающее производство  
Туризм

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУГА МУРОМ

**126,7** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**104,9** тыс. чел



население города Мурома, 2023 г.

**104,9** тыс. га



площадь МО

**100**



населённых пунктов

## Транспортная доступность МО

### Автотранспорт

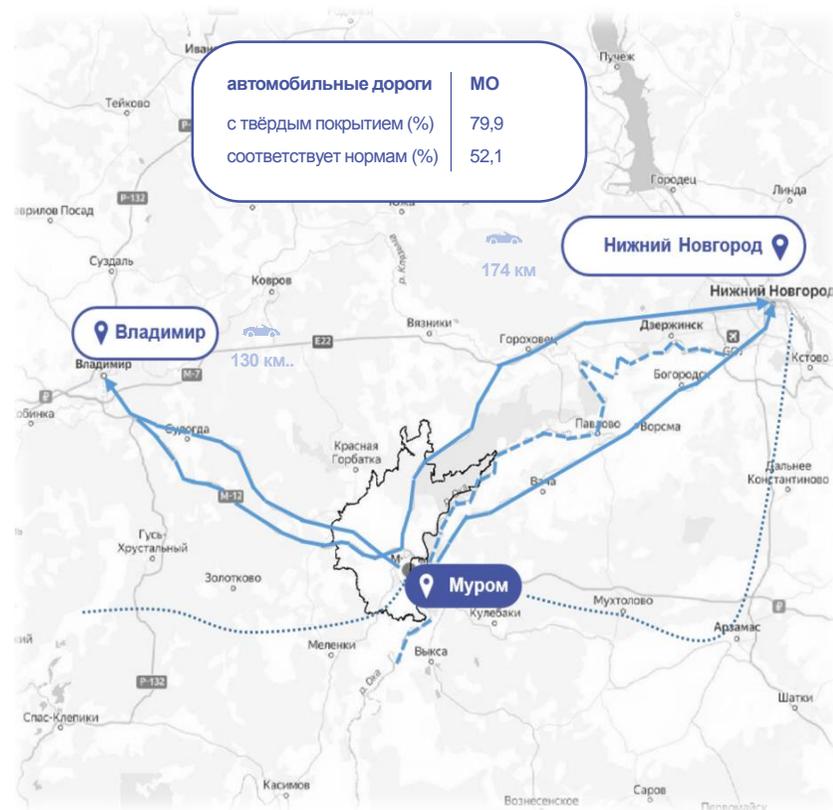
М-7 Москва – Нижний-Новгород  
М-12 Москва - Казань

### ЖД

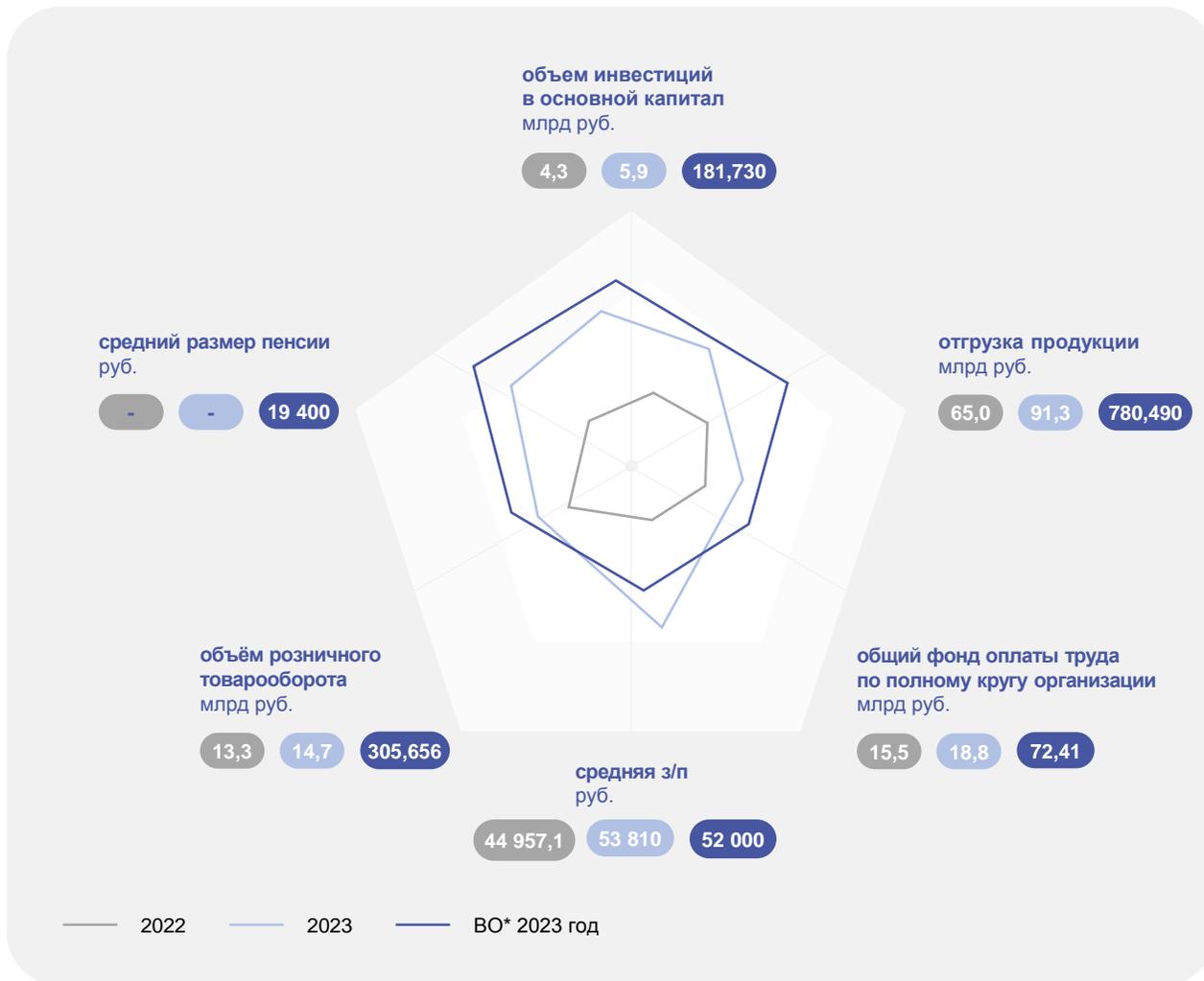
Санкт-Петербург - Москва – Муром – Казань  
Муром - Ковров

### Водный транспорт

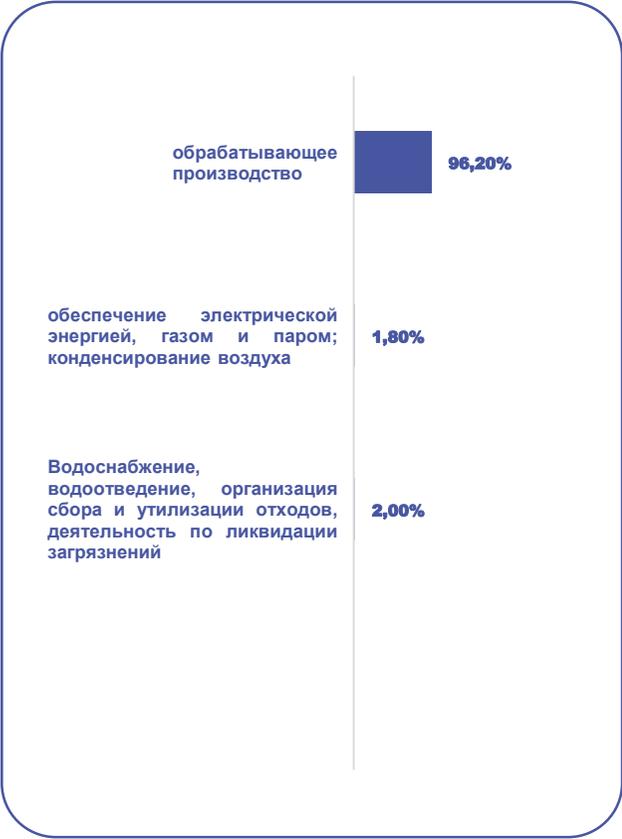
Нижний Новгород - Муром



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОКРУГА МУРОМ



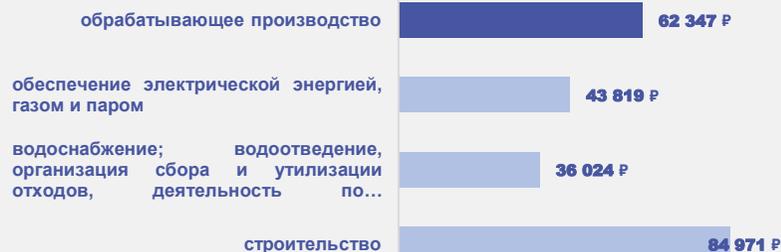
## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Владимирской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	44 957,1	53 810,0
	%	114,6*	119,7*
среднемесячная заработная плата по Владимирской области	руб.	49 241,7	56 859,1
реальная заработная плата по Владимирской области	%	101,8	108,5

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

### 0,6 %

регистрируемая  
безработица

2,0 %

показатели по Владимирской области  
на 01.01.2024

### 384 чел.

безработные  
граждане\*

14,1 тыс. чел.

показатели по Владимирской области  
на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

**умеренно-континентальный**



средняя температура:  
в январе -11°C, в июле + 18°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



**запасы строительных песков**

- пески используются в строительстве

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



**Земли лесного фонда**  
27,57 млн. м3



**почвы**

- представлены суглинками, супесями и мелкозернистыми пылеватыми песками подходит для произрастания достаточно широкого ассортимента древесно-кустарниковой растительности
- дерново-подзолистые почвы: дерново-слабо, средне, и сильноподзолистые.
- серые лесные почвы,
- аллювиальные почвы

## ЗЕМЛИ

**общая площадь 104,92 тыс. га**



**земли с/х назначения**  
62,37 тыс. га



**земли промышленности**  
1,62 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**33**  
учреждения  
дошкольного образования

**1**  
учреждение  
доп. образования

**24**  
учреждения  
школьного образования

**3**  
учреждения  
проф. образования

**1**  
учреждение  
высшего образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**844**  
стационарных коек

**25**  
фельдшерско-  
акушерских пунктов

**16**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**6**  
стационарных  
учреждений



## СПОРТ

**5**  
ФОК

**5**  
спортзалов

**5**  
бассейнов

**33**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**6**  
клубных учреждений

**32**  
библиотеки

**2**  
музея

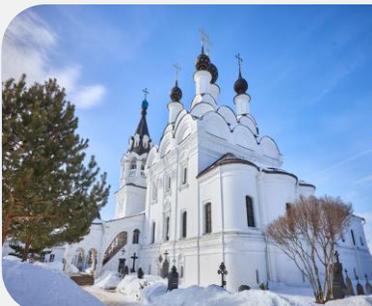
**55**  
памятников

**2**  
туристических маршрутов

# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ОКРУГА МУРОМ



Муромский историко-художественный музей



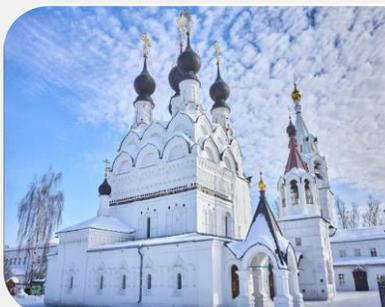
Свято-Благовещенский монастырь



Спасо-Преображенский монастырь



Церковь Косьмы и Дамиана



Свято-Троицкий монастырь



Водонапорная башня



**61176**  
человек  
посетило музей в 2023 г.



**2528**  
экскурсий  
проведено в 2023 г.

из них —2447 пешеходных,



**18420**  
человек  
обслужено экскурсиями

индивидуальных посетителей — 46064 человек



**география туристов**

- Владимир
- Москва
- Санкт-Петербург
- Иваново
- Ярославль
- Нижний-Новгород

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

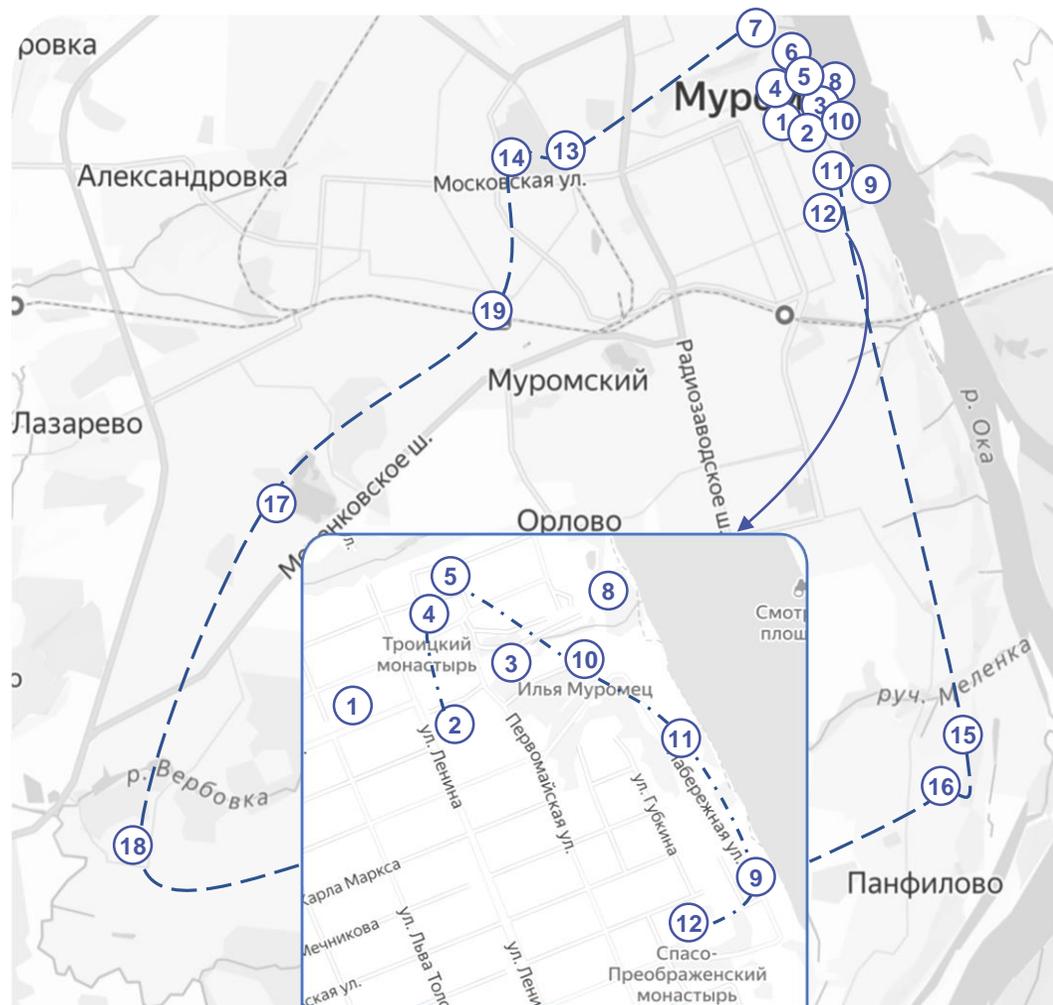
### ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ И ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

#### Маршрут «7 ключей»

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 1 Муромский историко-художественный музей    | 11 Храм Косьмы и Дамиана          |
| 2 Водопроводная башня                        | 12 Спасо-Преображенский монастырь |
| 3 Дом Зворыкина                              | 13 Бронепоезд «Илья Муромец»      |
| 4 Троицкий монастырь                         | 14 Муромский Розарий              |
| 5 Благовещенский монастырь                   | 15 Стоянка древнего человека      |
| 6 Воскресенский монастырь                    | 16 Изба Ильи Муромца              |
| 7 Муромские вантовые мосты                   | 17 Водопад и каскадные пруды      |
| 8 Николо-Набережная церковь                  | 18 Стадион «Авангард»             |
| 9 Набережная Оки и речной порт               | 19 Железнодорожный вокзал         |
| 10 Смотровая площадка, памятник Илье Муромцу |                                   |

#### Маршрут «Град Муром, прославленный в веках»

- |  |
|--|
| 2 Водопроводная башня                        |
| 4 Троицкий монастырь                         |
| 5 Благовещенский монастырь                   |
| 9 Набережная Оки и речной порт               |
| 10 Смотровая площадка, памятник Илье Муромцу |
| 11 Храм Косьмы и Дамиана                     |
| 12 Спасо-Преображенский монастырь            |



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность с привлечением заемных средств
- трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств
- сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- необходимо развивать коммунальную инфраструктуру
- необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)
- недоступность дешевых долгосрочных кредитов

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Дефицит муниципальных инвестиционных площадок, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой
- Низкий процент дорог с твердым покрытием в сельских населенных пунктах
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Формирование новых свободных инвестиционных площадок, оснащенных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой
- ✓ Участие в государственных программах по ремонту и модернизации дорожного покрытия
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность (рост общего объема отгруженной продукции в 2023 г. - 141,5% к 2022 г.)
- близость к региональному центру (120 км до Владимира), к федеральному центру (278 км до Москвы)
- развитое транспортное сообщение (возрастающий транспортный поток)
- богатое историко-культурное наследие
- наличие учреждений образования: 1 высшего и 3 профессиональных

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие туризма
- синергетический эффект от объединения округа Муром и Муромского района
- наличие свободных инвестиционных площадок (6 greenfield'ов и 11 brownfield'a)
- улучшение транспортной доступности после открытия трассы М-12
- развитие городской инфраструктуры

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Нехватка квалифицированных кадров
- отток кадров в крупные города
- высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- отсутствие свободных производственных площадей

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты, ухудшение экологической обстановки (большое количество промышленных предприятий)
- конкуренция с туристически развитыми соседними районами

# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- П** пищевая промышленность

## СОБАКИ

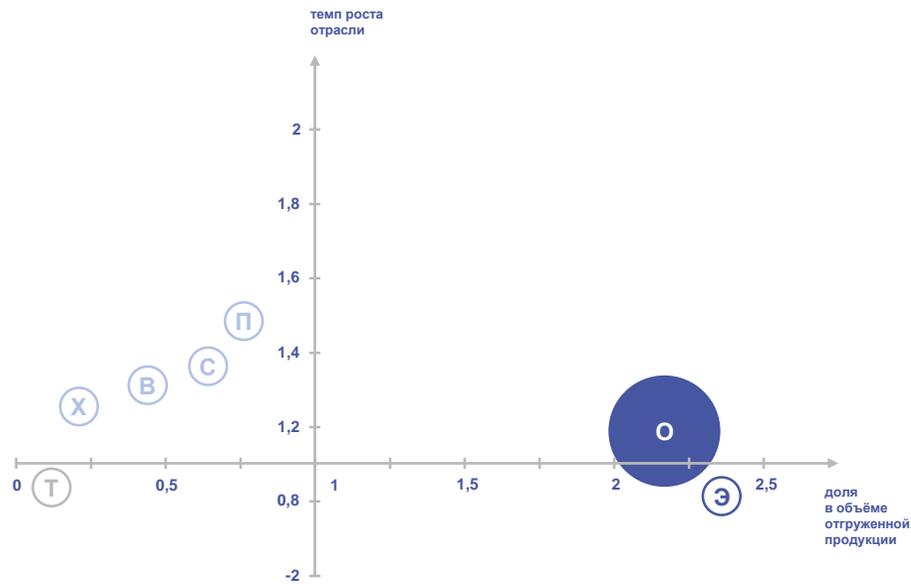
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О** обрабатывающие производства

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального образования.

- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром

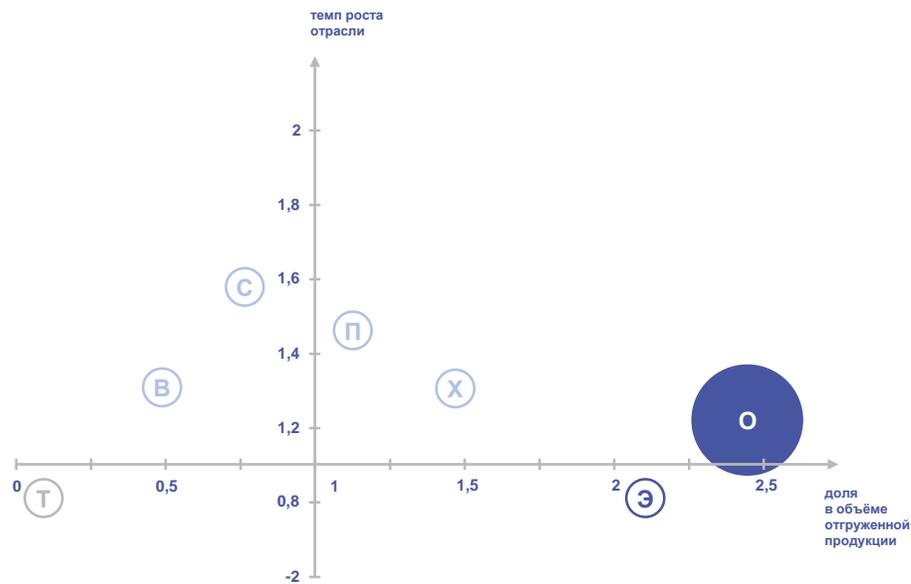
# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- О** обрабатывающие производства
- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- П** пищевая промышленность
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. строительство завода по производству строительной плиты (ЗАО «Муром»)
- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. строительство телятника для молодняка КРС (АО «Булатниково»)
  2. Модернизация цеха по переработке молока (ООО «Агропром»)
  3. Строительство картофелехранилищ №3 и №4 (ООО «Мелагро»)
- В** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. строительство водопровода и станции обезжелезивания (МУП «Водоканал»)
- С** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. строительство распределительных газопроводов, ремонт автомобильных дорог
- Э** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- Т** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт строительство завода по производству строительной плиты (ЗАО «Муром»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО (АО «Булатниково», ООО «Агропром», ООО «Мелагро»)
- Развитие отрасли водоснабжение, водоотведения за счёт строительства водопровода и станции обезжелезивания (МУП «Водоканал»)

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения
- Строительство новых производственных площадей
- Дальнейшее развитие отрасли обрабатывающих производств за счет реализации стратегии импортозамещения

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
  2. Транспортировка и хранения

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (конкуренция с соседними районами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию
- Отток кадров в крупные города

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ



Высокий износ коммунальных сетей



Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских и образовательных учреждениях МО



Плохое состояние дорожного покрытия в сельских населенных пунктах МО



Деревья, поврежденные ясеневой изумрудной златкой



Территории, заросшие борщевиком Сосновского



Низкое качество питьевой воды

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ



Содействие со стороны администрации в релокации медицинских и педагогических работников из других населенных пунктов



Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры



Исполнение решения Управления Россельхознадзора по борьбе с ясеневой изумрудной златкой. Вырубка 1744 пораженных деревьев на территории округа. Древесные отходы и порубочные остатки подлежат уничтожению

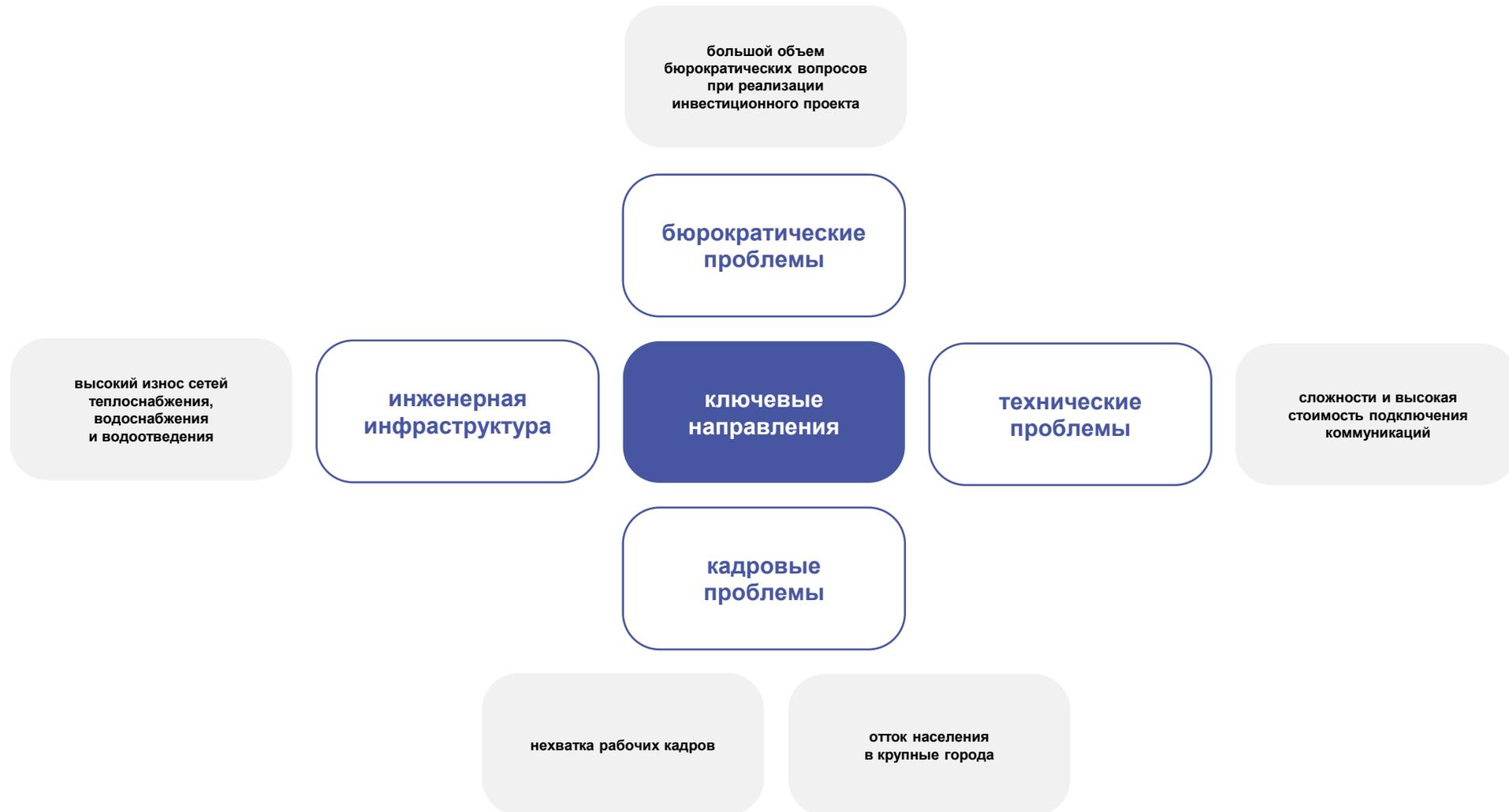


Работа с региональными властями по увеличению размера финансирования на борьбу с борщевиком в муниципалитетах



Администрация округа Муром получила положительное заключение государственной экспертизы на проект системы водоочистки для городского водозабора в Александровке. Округу предстоит провести работу по включению Мурома в федеральные программы для получения финансирования в размере 1,5 млрд. руб.

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

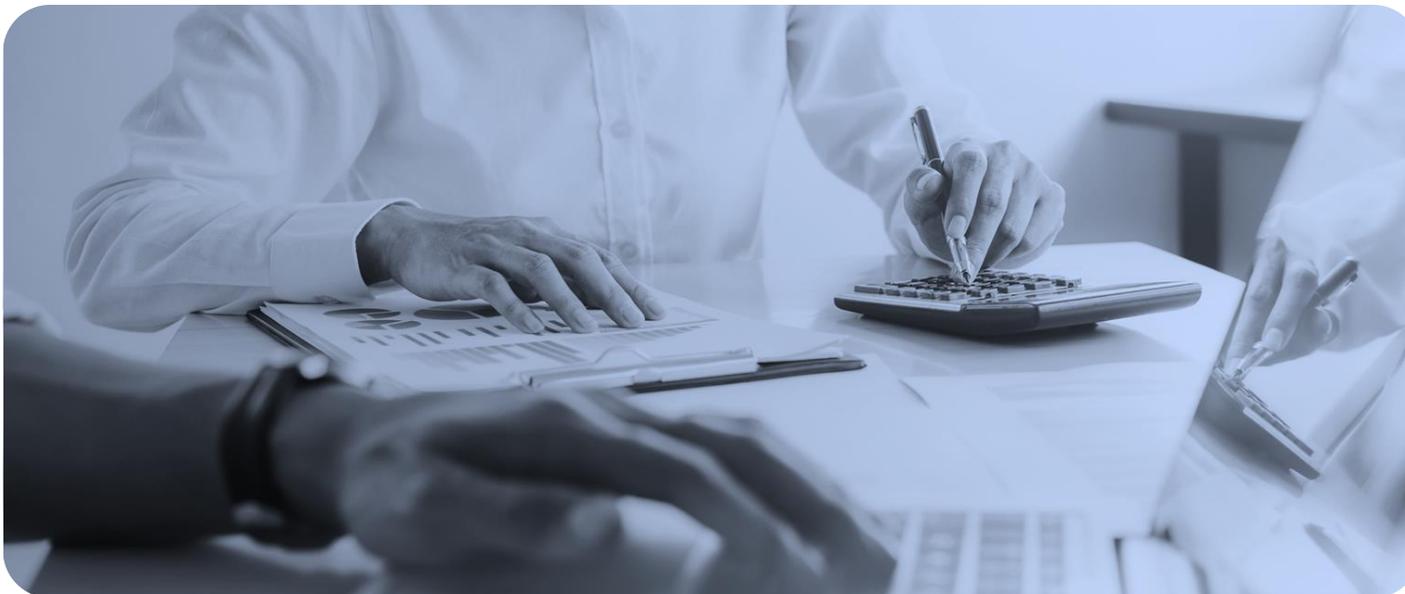




АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млрд. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО "ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ "РУСТЕХНОЛОГИИ МУРОМ"	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	31,3	707
ООО "МУРОМСКИЙ ЗАВОД ТРАНСПУТЬМАШ"	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	17,2	465
ЗАО " МУРОМ "	Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов	9,1	1169
АО "МСЗ"	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования для управления движением	9,1	1987
ООО НПО "МЭМ"	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	1,9	342
ООО "МЗТА"	Производство арматуры трубопроводной (арматуры)	1,5	447
ООО "ЛАММИН"	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	1,4	196

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**АО «МСЗ»**  
входит в группу «Верхнее строение пути»

на рынке более 95 лет

лидер на рынке стрелочной продукции России и стран СНГ

- изготавливают различные виды отливок из углеродистых, марганцовистых сталей с объемом годового выпуска 15 тыс. тонн
- > 100 наименований выпускаемой продукции



**ЗАО «Муром»**

на рынке более 90 лет

один из крупнейших производителей фанеры из ДСП и ОСП плит

- 150 тыс. м<sup>3</sup> фанеры в год
- 300 тыс. м<sup>3</sup> древесных плит в год
- экспортируется в 32 страны на 3 континента

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> машиностроение, металлообработка, радиоэлектронное приборостроение</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</b> производство фанеры и плит ОСП</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>насыщение рынка товарами местных производителей</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> Туризм, сфера досуга</p>	<p>всестороннее развитие туризма, сферы досуга</p>	<p>рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• увеличение доходов от туризма</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ЗАО «Муром»	Производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов	10000	2024-2028
 АО «Булатниково»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	15,0	2019-2024
 ООО «Агропром»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	68,0	2024-2025
 ООО «Мелагро»	Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	38,0	2024-2025

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1. Строительство школ
2. Развитие набережной вдоль р. Ока
3. Строительство площадок для выгула животных
4. Строительство детских/спортивных площадок
5. Благоустройство общественных территорий
6. Центр для детей с особенностями развития
7. Строительство многоквартирных домов

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание крупного распределительного/логистического центра
2. Открытие производства комплектующих для нужд крупных промышленных предприятий МО
3. Аренда авто и электромобилей
4. Создание мультимодального терминально-логистического комплекса, примыкающего к железной дороге

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Строительство гостиниц и отелей
3. Развитие ресторанного бизнеса

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <b>СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>	Наличие граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях	Создание условий для улучшения жилищных условий
 <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦ И ОТЕЛЕЙ</b>	Рост спроса на внутренний туризм	Создание качественной инфраструктуры необходимой для масштабирования туристического бизнеса
 <b>СОЗДАНИЕ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, ПРИМЫКАЮЩЕГО К ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГЕ</b>	Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки	Позволит оптимизировать бизнес-процессы
 <b>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</b>	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	<ul style="list-style-type: none"> <li>Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами</li> <li>Популяризации производственных профессий</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

17

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

- 1 индустриальный парк, TOP, ОЭЗ
- 6 Greenfield ов
- 10 Brownfield'a

## ТАРИФЫ



259,93 руб.  
горячая вода (м3)



10,07 руб.  
природный газ (м3)



40,93 руб.  
холодная вода (м3)



6,16 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



31,98 руб.  
водоотведение (м3)



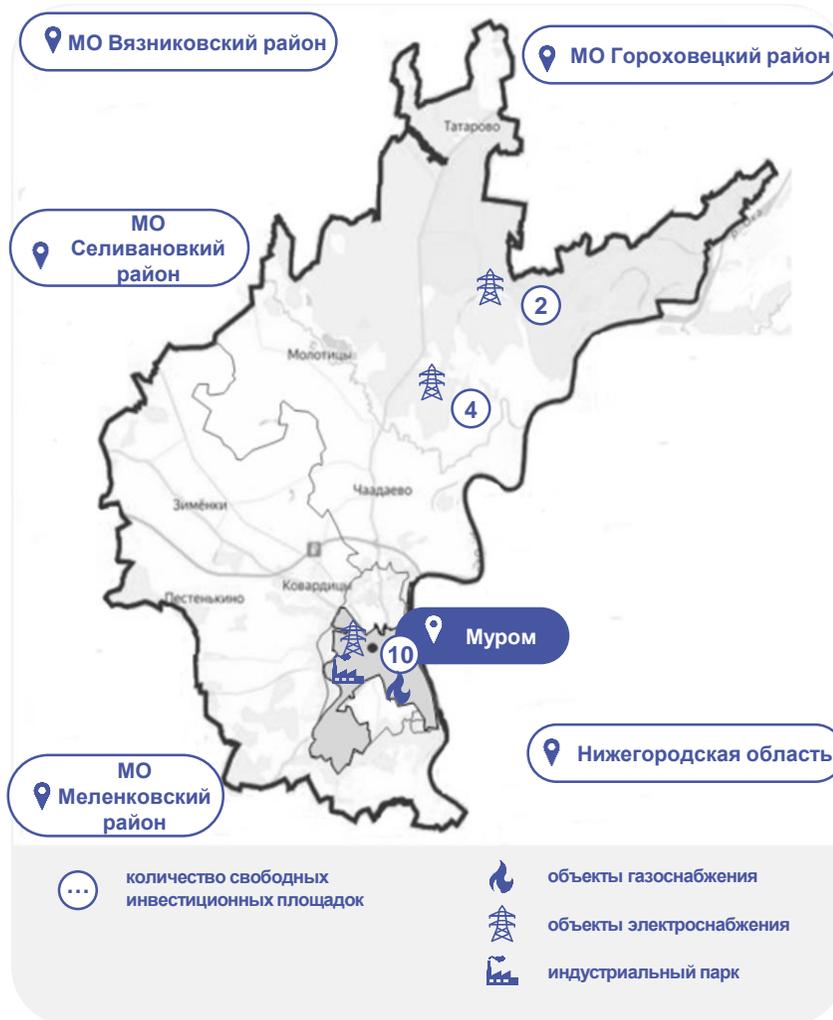
3270,04 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://investvladimir.agency/map/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в муниципальном образовании можно на сайте [http://murom.info/category/ekonom/zeml/unused\\_real\\_estate/](http://murom.info/category/ekonom/zeml/unused_real_estate/)



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

**Агентство  
экономического  
развития Владимирской  
области**

[ссылка на сайт](#)

**Общероссийская  
общественная  
организация «Деловая  
Россия»**

[ссылка на сайт](#)

**Владимирское  
областное отделение  
«Опора России»**

[ссылка на сайт](#)

**Союз «Торгово-  
промышленная палата  
Владимирской  
области»**

[ссылка на сайт](#)

**ГАУ Владимирской  
области «Бизнес-  
инкубатор»**

[ссылка на сайт](#)

**АНО «Центр  
поддержки экспорта  
Владимирской  
области»**

[ссылка на сайт](#)

**АО «Корпорация  
развития  
Владимирской  
области»**

[ссылка на сайт](#)

**НО «Фонд развития  
промышленности  
Владимирской  
области»**

[ссылка на сайт](#)

**Региональный центр  
поддержки  
предпринимательства**

[ссылка на сайт](#)

**Фонд содействия  
развитию малого и  
среднего  
предпринимательства**

[ссылка на сайт](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И  
ТУРИЗМА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И  
СПОРТА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



УЧАСТИЕ В  
ПРОГРАММАХ ПО  
МОДЕРНИЗАЦИИ  
ДОРОЖНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



Фокус на устойчивое развитие, включая социальную ответственность бизнеса, экологическую устойчивость и экономическую эффективность



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Строительство промтехнопарка мехатроники

Строительство туристических объектов (объектов показа и объектов размещения)

# КОНТАКТЫ

## АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

 г. Владимир, ул. Мира, д. 29

 + 7 800 222 33 19

 aervo33@mail.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

 г. Муром, пл. 1100-летия  
Муром, д. 1

 + 7 (49234) 3-11-02

 post@murom.info

## ГАУ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР"

 г. Владимир, Октябрьский  
проспект, д.21

 + 7 (4922) 777-620

 info@mb33.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В МО

**Воронов Евгений Александрович**

 +7 (49234) 3-22-48

+7 (920) 621-52-15

Заместитель Главы администрации  
округа Муром по экономической  
политике, начальник управления  
экономического развития

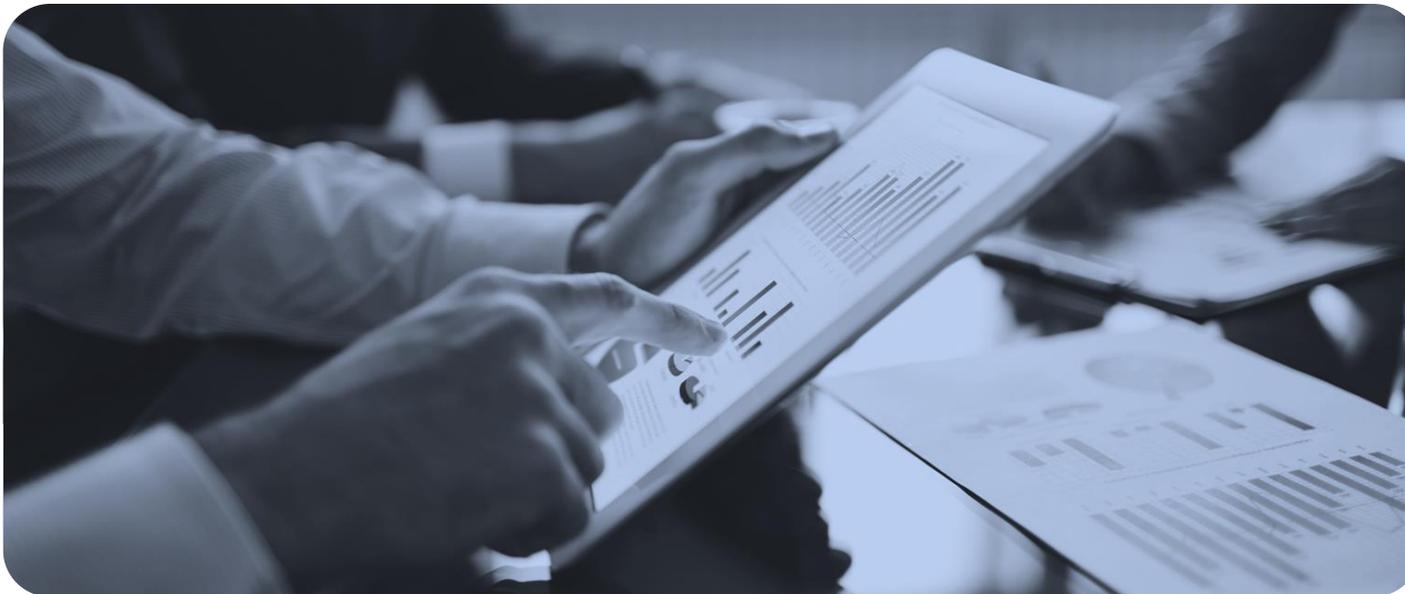
 voronov@murom.info



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ



## ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В ОКРУГЕ МУРОМ  
ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны



Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности



Определить потенциальных стейкхолдеров



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ  
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ ОКРУГА



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики



Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности авторитетных изданий (Би, ТеДо, Кепт, VC, АСИ)



Сайт МО



Интернет сообщества местного населения в популярных социальных сетях (Вконтакте)



### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показателей у представителей муниципалитета



Очное интервью с представителями муниципалитета



Очное интервью с представителями крупнейших компаний



Онлайн-опрос местных компаний



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



### МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



### SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ ОКРУГА**



**РЕАЛИЗАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом



Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы



**РЕШЕНИЕ  
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ**

Выявление проблемных зон и слабых сторон МО



Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в округе



# СОСТАВ СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ



**РЫЧКОВ ЕВГЕНИЙ  
ЕВГЕНЬЕВИЧ**

Глава округа Муром



**ВОРОНОВ ЕВГЕНИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Инвестиционный уполномоченный  
в округе Муром



**ЛАРИОНОВ ЮРИЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Первый заместитель директора  
АНО «Агентство экономического  
развития Владимирской области»

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## БИЗНЕС



### ОЧНОЕ ИНТЕРВЬЮ

- ЗАО «Муром»
- АО «ПО Муроммашзавод»
- АО «МСЗ»
- ООО «Агропром»
- ООО «Мелагро»
- ООО «ЛАММИН»

### АНОНИМНЫЙ ОНЛАЙН ОПРОС

**45**

компаний

- 4 крупная
- 7 средние
- 34 малые

Выявление важнейших проблем и преимуществ округа, а также потребностей бизнеса



## АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)



**Воронов  
Евгений Александрович**

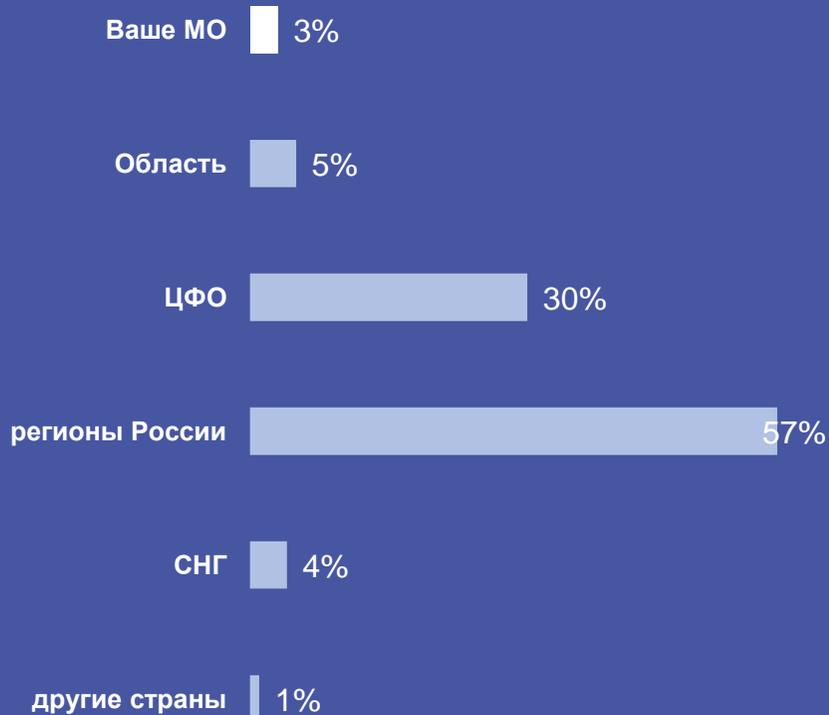
Заместитель главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник управления экономического развития

Выявление административных проблем и сильных сторон развития округа

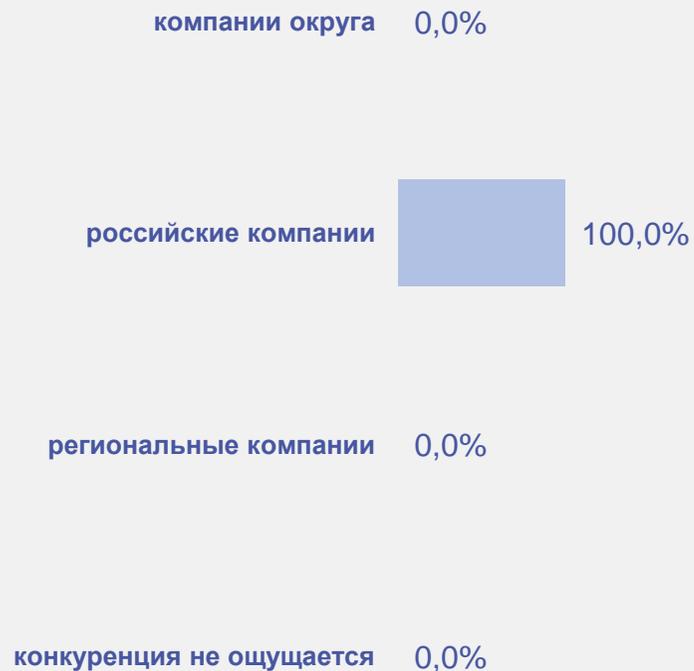


# ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ КОМПАНИИ ОКРУГА МУРОМ

## РЫНОК СБЫТА



## КОНКУРЕНТЫ



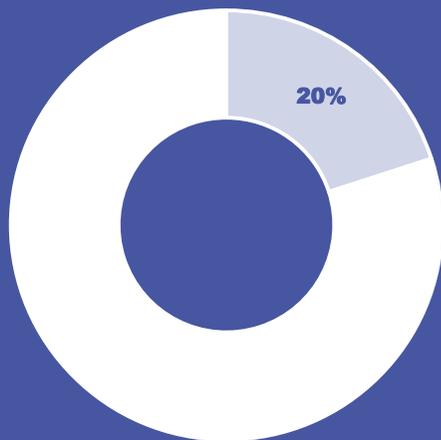
# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

РЕАЛИЗОВАЛИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

20,0%

компаний в выборке



90%

компаний отмечают сложности с оформлением документов

большое количество документов и требуемых разрешений



90%

компаний отмечают финансовые трудности, необходимость использования заёмных средств для развития бизнеса

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ  
НЕОБХОДИМЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

90,0% налоговые льготы



80,0% гранты



80,0% субсидирование



40,0% консультационная поддержка

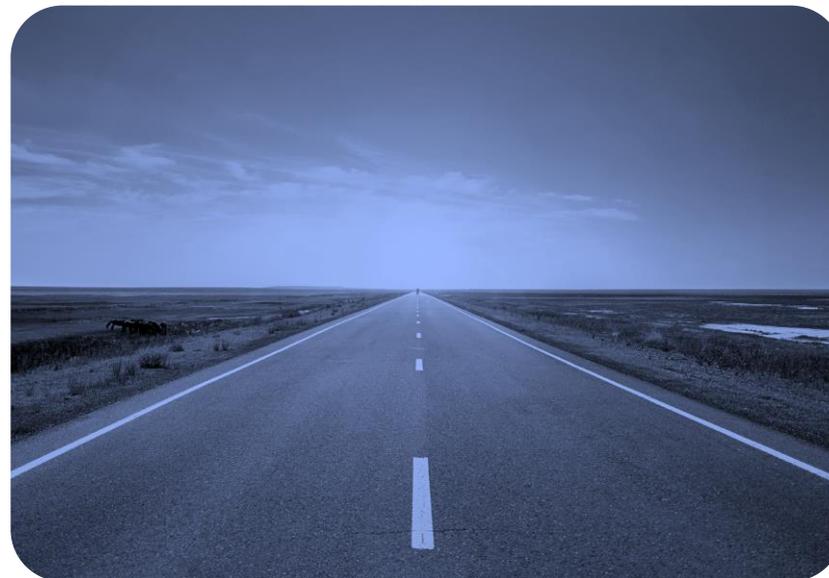


30,0% повышение доступности  
существующих мер поддержки



# 50,0%

предпринимателей отмечают,  
что для более активного развития  
округа необходимо улучшение  
транспортной инфраструктуры



# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

**50,0%**

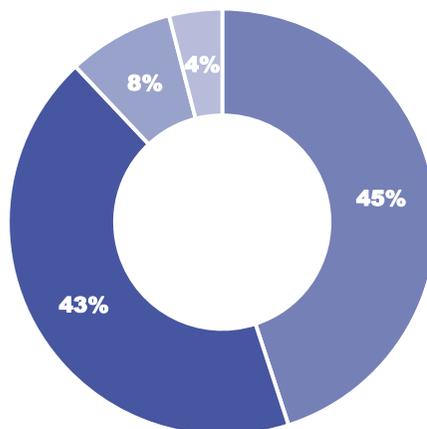
респондентов знают  
об инвестиционном  
уполномоченном  
муниципального округа



**40,0%**

из них контактировала  
с ними

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
С АДМИНИСТРАЦИЕЙ



- нет необходимости во взаимодействии
- удовлетворены взаимодействием
- частично удовлетворены взаимодействием
- не удовлетворены взаимодействием

**7,0%**

компаний-респондентов  
получали государственную  
финансовую поддержку





АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ВЛАДИМИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

