**Форма договора**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи находящегося в государственной**

**собственности земельного участка**

 г.Муром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром, в лице и.о. Председателя Комитета Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, постановления администрации округа Муром от 27.02.2015 №528 «О делегировании полномочий в области земельных отношений», распоряжения администрации округа Муром от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, протокола от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст.39.1, ст.39.2, п.1 ст.39.3, ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
2. **Плата по Договору**

2.1. Цена продажи Участка, определена в соответствии с п. 1 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей).

2.2. «Покупатель» оплачивает цену Участка, установленную в пункте 2.1. Договора в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в рублях на реквизиты: ИНН 3307001176, КПП 333401001 УФК по Владимирской области (КУМИ округа Муром, л/с 04283009130). Казначейский счет 03100643000000012800. Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир. Единый казначейский счет 40102810945370000020 БИК 011708377, ОКТМО 17735000 КБК 766 114 06012 04 0000 430.

2.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего Договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничение в использовании: земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленным порядком использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

4.2.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.3. После подписания договора купли - продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона, в течение 3-х дней после оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра договора Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение, условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства.

**6. Особые условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр передается «Покупателю», третий экземпляр – в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром, ИНН 3307001176, КПП 333401001, ОГРН 1023302157526 дата рег. 20.11.2002, УФК по Владимирской области (КУМИ округа Муром, л/с 04283009130). Казначейский счет 03100643000000012800. Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир Единый казначейский счет 40102810945370000020 БИК 011708377. Юридический адрес: 602267, Владимирская обл., г.Муром, ул.Московская, д.4, тел. 49234/3-19-32, kumi@murom.info.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи Сторон**

***Продавец:***

И.о. Председателя Комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации округа Муром

 Бесчастнов Алексей Сергеевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

***Покупатель:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)