



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ»**

**МУРОМСКИЙ ФИЛИАЛ**

Первомайская ул., д.110-а, г. Муром,  
Владимирская область, 602263  
Телефон: (49234) 3-18-14  
e-mail: sekret.murom@vtg33.ru  
Сайт: vtg33.ru

**ОКПО 54610752 ОГРН 1023302553064**

**ИНН 3310003494 КПП 332801001**

01.04.2024 № 28/315

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директорам управляющих компаний

Руководителям организаций

Председателям правления многоквартирных домов

Собственникам и напимателям жилых помещений в  
многоквартирных домах

*О подготовке к отопительному  
периоду*

### ПРЕДПИСАНИЕ

В соответствии с требованиями п. 11.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭ) не позднее мая текущего года Вам необходимо составить план подготовки к предстоящему отопительному периоду и в летний период выполнить следующий объем работ:

1. В течении 2х суток после окончания отопительного сезона установить проглушки на вводных задвижках, отделив этим систему отопления объектов теплоснабжения от теплосети. Заменить на вводе в тепловой узел чугунную запорную арматуру на стальную (ПТЭ ТЭ п.9.1.26).
2. Провести после окончания отопительного сезона опрессовку систем отопления и тепловых узлов для выявления дефектов (ПТЭ ТЭ п.9.2.12, 9.2.13). Дефектные узлы заменить или отремонтировать. Особое внимание обратить на техническое обслуживание запорной арматуры. Поверхности арматуры и трубопроводов очистить от ржавчины и покрасить (ПТЭ ТЭ п.9.15, 9.16), смазать резьбы вентилей и задвижек, набить сальники. Слить отстой из грязевиков, грязевики промыть (ПТЭ ТЭ п.9.3.22). Герметизировать вводы тепловой сети в здание (ПТЭ ТЭ п.6.1.6).
3. Тепловые пункты оборудовать штуцерами под манометры и гильзами под термометры согласно штатной схеме. Гильзы залить маслом. Установить поверенные контрольно-измерительные приборы (ПТЭ ТЭ п.9.1.44, 9.1.45). Все краны и вентили, используемые для разбора теплоносителя, на отопительных приборах и подводках к ним демонтировать, установить вместо них микровоздушники (ПТЭ ТЭ п.9.2.4). Тепловые пункты осушить, очистить от мусора и посторонних предметов, оборудовать дверями с надежными запорами и освещением. Произвести ремонт тепловой изоляции трубопроводов теплового пункта и внутренних трубопроводов здания (ПТЭ ТЭ п.9.12, 9.13, 9.3.7).
4. Установить и настроить автоматику защиты от превышения давления в системе отопления (ПТЭ ТЭ п.9.1.42).
5. После профилактики и ремонта оборудования провести гидропневматическую (с использованием компрессора) промывку системы отопления по каждому из стояков здания (ПТЭ ТЭ п.9.2.9). После промывки провести испытания на плотность и прочность с обязательным присутствием представителя энергоснабжающей организации с оформлением акта (ПТЭ ТЭ п.9.1.59, 9.2.13). Внутренняя система должна быть постоянно заполнена и находиться под избыточным давлением (ПТЭ ТЭ п.9.2.11).
6. Укомплектовать тепловой пункт схемой трубопроводов и техническим паспортом (ПТЭ ТЭ п.2.8.1, 9.1.5).
7. Обеспечить наличие подготовленного персонала и лица, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭ п.2.2.3).
8. Установить в присутствии представителя энергоснабжающей организации и под его пломбу протестное устройство с отверстием в соответствии с гидравлическим расчетом, либо оборудовать тепловой пункт приборами автоматического регулирования расхода тепловой энергии теплоносителя (ПТЭ ТЭ п.9.3.2).

ГЕОРГИЕВСКАЯ НА



Для документов  
№ 11  
*Григорьев*



9. Организовать учет потребления тепловой энергии в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (ПТЭ ТЭ п.9.1.43., Постановление Правительства РФ №1034 от 18.11.2014г.).

10. По мере готовности до 01.09.2024 г. приглашается комиссия, образованная администрацией о. Муром для проверки и оценки готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду (Приказ Минэнерго РФ №103 от 12.03.13г., ПТЭ ТЭ п.11.5).

11. Готовность объекта теплоснабжения к зиме оформляется «Паспортом готовности» на принятые и готовые к эксплуатации объекты, выданным комиссией, образованной администрацией о. Муром, не позднее 15 сентября 2024 г.

12. При невыполнении необходимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду несет персональная ответственность за последствия возможных аварийных ситуаций (ПТЭ ТЭ п.2.1.4).

13. Привести в соответствие с проектной документацией внутридомовую систему теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Дополнительно для объектов, где установлены приборы учета тепловой энергии:

- Провести техническое обслуживание элементов узла учета.
- Провести поверку приборов узла учета (при необходимости).

В связи с вступившими в силу изменениями от 24 сентября 2020 г. предусмотренными Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. № 496-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обеспечении измерений». В соответствии с ч. 4 и 6 статьи 13 Федерального закона от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" результаты поверки средств измерений подтверждаются сведениями о результатах поверки средств измерений, включенными в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений (ФГИС "АРШИН") (<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/>). Сведения о результатах поверки средств измерения передаются в ФГИС "АРШИН" юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводящими поверку средств измерений в срок, установленный в порядке, предусмотренном частью 5 настоящей статьи.

Потребителям, использующим узлы учета тепловой энергии для осуществления коммерческого учета и прошедшим поверку после 24 сентября 2020 г., необходимо предоставить в адрес МФ ООО «Владимиртеплогаз» сведения, подтвержденные ФГИС "АРШИН" о результатах поверки средств измерений входящих в состав узла учета тепловой энергии (вычислители, преобразователи расхода, давления, температуры). Указанные сведения необходимо предоставить на бумажном носителе, т.е. копию страницы сайта, отображающую результаты поверки по каждому из средств измерений. В случае не предоставления указанной информации до окончания подготовки к отопительному сезону 2024-2025 г., узлы учета тепловой энергии не будут допущены к коммерческому учету ввиду отсутствия информации подтверждающей проведение поверки средств измерений.

Всю необходимую информацию можно получить пройдя по нижеприведенной ссылке. Для получения информации необходимо ввести заводской номер и номер свидетельства/извещения с последующей печатью (для быстрой печати со страницы воспользуйтесь комбинацией горячих клавиш: Ctrl+P).

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/>

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/registry>

- Проверить наличие пломб.
- Проверить комплектность технической документации на узел учета.
- Напоминаем о необходимости ежедневно вести журнал учета тепловой энергии или же раз в месяц снимать архив с тепловычислителя и предавать данные в МФ ООО «Владимиртеплогаз».

Перечень мероприятий и документации предъявляемой при получении паспорта готовности приведены в ПТЭ ТЭ п.11.5. и правилах оценки готовности, к отопительному периоду утвержденные Приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013г. раздел 4.

Директор Муромского филиала

А.А. Вишняков



*Лосев*