### Информационное сообщение о продаже объектов муниципальной собственности

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости

1.    Общие положения.

Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положение «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденное решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.10.2020 № 162, Программа приватизации муниципального имущества округа Муром на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденная решением Совета народных депутатов округа Муром от 28.11.2023 № 606, решение Совета народных депутатов округа Муром от 26.03.2024 № 651, решение Совета народных депутатов округа Муром от 26.03.2024 № 652.

Собственник имущества - Муниципальное образование округ Муром.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», (www.roseltorg.ru)
 Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.
 Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: 05 апреля 2024 года с 8:00 часов.**

 **Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе: 02 мая 2024 года до 16:00часов.
 Определение участников аукциона: 03 мая 2024 года в 10.00 часов.
 Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 07 мая 2024 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**.**

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество):

**Лот №1 -** объект незавершенного строительства с К№ 33:26:020911:1033, проектируемое назначение: промышленный объект, степень готовности объекта незавершенного строительства: 18%, площадью застройки 3700 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.о. округ Муром, г. Муром, ул. Заводская, район дома №18, и земельный участок с К№ 33:26:020911:1067, площадью 13030 кв.м, по адресу: Владимирская обл., г.о. округ Муром, г. Муром, ул. Заводская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости (сооружения): 33:26:000000:2142, 33:26:000000:2072, 33:26:000000:2090, 33:26:000000:1431, 33:26:000000:1432, 33:26:020911:1033.

**Начальная цена –** 7 394 600 (семь миллионов триста девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей, в том числе объект незавершенного строительства – 1 868 600 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС и земельный участок – 5 526 000 (пять миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

**Сумма задатка –** 10% начальной цены продажи имущества в сумме – 739 460 (семьсот тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 369 730 (триста шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать) рублей.

 Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма оплаты- единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: объект ранее на продажу не выставлялся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням (кроме пятницы) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 по адресу: г. Муром, ул. Московская, д.4, каб. 14. Телефон для справок: (49234) 31098.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.
Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения, при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
 В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на сайте: www.murom.info в разделе «Земельные и имущественные отношения».

Информация о возможности подключения объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с К№ 33:26:020911:1067.

МУП «Горэлектросеть». В границах земельного участка находятся (проходят) действующие подземные кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ в количестве 7 единиц (фидера с ПС «Муромская»). В отношении указанных кабельных линий согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зонобъектов электросетевого хозяйстваи особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых определяются особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 24,0.2009г. № 160, в охранных зонах кабельных линий запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства,

размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего

персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем про тяжении границы объекта электроэнергетики;

- разводить огонь в пределах охранных зон в охранных зонах кабельных линий

электро передачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

-осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием,

производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Согласно п. 9 Постановления Правительства РФ от 24.0.2009г. № 160, в охранных зонах, установленных для кабельных линий напряжением свыше 1000 волт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

материалов;

- устанавливать рекламные конст рукции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

МУП «Водоканал». Возможность плодключения объекта, расположенного на земельном участке с К№ 33:26:020911:1067, к сетям водоснабжения имеется на магистральной сети водопровода по ул. Заводская, к сетям водоотведения - на магистральной сети канализации по ул. Заводская. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения водопровода составляет 0,01 м3/час. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) составляет 3 месяца.

АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г.Муроме. Точка присоединения к системе (вид ресурса) - газопровод высокого давления с установкой пункта редуцирования или газопровод низкого давления.

Срок подключения объекта капитального строительства (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия технических условий 3 года.

ООО «Владимиртеплогаз». Источник теплоснабжения – ЦТП ул.Заводская, д.21

Суммарная резервная максимальная нагрузка – 5,1032 Гкал/час.

Точка подключения – на границе земельного участка.

Для подключения объекта необходимо выполнение мероприятий: строительство тепловой сети от точки врезки в существующую тепловую сеть до точки подключения объекта и по подключению объекта к системе теплоснабжения.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования. Перечень условий получения разрешения на подключения Объекта будет указан в условиях подключения.

В утвержденных инвестиционных программах по развитию систем теплоснабжения г.Мурома, мероприятия по подключению объекта к центральной системе теплоснабжения от границ земельного участка отсутствуют. Выполнение работ по подключению объекта к центральной системе теплоснабжения от точки подключения на границе земельного участка до возможной точки подключения к соответствующей тепловой сети будет осуществляться на условиях договора о подключении, заключенного между ООО «Владимиртеплогаз» и лицом, осуществляющим на принадлежащем ему праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство объекта.

Обязательства ООО «Владимиртеплогаз» по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.    Условия участия в электронном аукционе.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципального имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:
-внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.
 Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.
 Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.    Порядок внесения задатка и его возврата.

 Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

 Задаток возвращается в следующем порядке:
 - участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

5.    Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.    Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.
 Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1)юридические лица:
 -заверенные копии учредительных документов;
 -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при нали-чии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 -документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2)физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

 При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.
 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

 В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 К данным документам также прилагается их опись.
 Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

7.    Определение участников электронного аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.
По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.
 Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
 Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.
 Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
 Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

8.    Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона.

 Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
 Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:
а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.
 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

 В случае если в течение указанного времени:
а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.
 При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:
а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
 Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.
 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.
 Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.
 Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.
 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
б)цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
 Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
а)не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
б)принято решение о признании только одного претендента участником;
в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9.    Порядок заключения договора купли-продажи.

 Лицо, признанное победителем аукциона в электронной форме, должно единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи, внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет продавца согласно реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации округа Муром (КУМИ округа Муром, л/с 05283009130) ИНН 3307001176 КПП 333401001. Казначейский счет (расчетный счет) № 03232643177350002800, Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810945370000020 БИК 011708377; код территории (ОКТМО) 17735000.

 В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ покупатель имущества, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, признается налоговым агентом при оплате НДС и, соответственно обязан перечислить в федеральный бюджет сумму НДС, которая входит в покупную цену.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество.

 Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.
 Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

И.о. Председателя КУМИ округа Муром А.С. Бесчастнов