



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**П Р И К А З**  
**П Р Е Д С Е Д А Т Е Л Я    К О М И Т Е Т А**

25.05.2024

№ 244

*Об утверждении Доклада о правоприменительной практике в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования округ Муром за 2023 год*

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2021г. №309 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории округа Муром», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром,

***приказываю:***

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования округ Муром за 2023 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации округа Муром.

И.о. Председателя Комитета



А.С. Бесчастнов

## Доклад о правоприменительной практике в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования округ Муром за 2023 год

На территории муниципального образования округ Муром уполномоченным органом по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, находящихся на территории муниципального образования округ Муром является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округ Муром (далее по тексту Комитет).

Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с постановлением администрации округа Муром от 27.02.2015 №528 «О делегировании полномочий в области земельных отношений».

Результат обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Нормативно-правовое регулирование при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности в данной сфере:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Решение Совета народных депутатов округа Муром от 29.10.2021г. №309 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории округа Муром».

Особенностью 2023 года стал мораторий на проведение плановых и внеплановых проверок. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что плановые проверки в рамках осуществления муниципального контроля на территории Российской Федерации в 2023 году не проводятся.

Плановые и внеплановые проверки заменяются профилактическими мероприятиями без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» было обследовано 81 земельный участок, в том числе, в рамках муниципального земельного контроля, Комитетом было обследовано 2 земельных участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 8 га, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Проведено 1 контрольное (надзорное) мероприятие по наблюдению за соблюдением обязательных требований.

По результатам проверочных мероприятий было вынесено 51 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля.

Должностными лицами уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля в 2023 году проведены консультации с контролируемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личной беседы, а также посредством телефонной связи. Таким образом, должностными лицами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.



На официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» опубликована следующая информация:

- материалы по вопросам соблюдения обязательных требований;
- актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о результатах деятельности Комитета, основных нарушениях,
- краткий обзор изменений требований законодательства
- обзор и правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля;
- ответы - разъяснения по часто задаваемым вопросам в сфере муниципального земельного контроля.

Данный блок периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

Комитет предостерегает юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан от:

- недопущения самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном законом порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
  - о соблюдении порядка переустройства права пользования землей;
  - об использовании земельных участков по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
  - о своевременном использовании земельных участков по целевому назначению в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
  - о соблюдении при использовании земельных участков требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов;
  - о недопущении загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иные негативные воздействия на земли и почвы;
  - о сохранении межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на земельных участках в соответствии с законодательством;
  - о своевременном внесении платы за земельные участки
- и предупреждает об административной ответственности за несоблюдение данных требований.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования округ Муром показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями обязательных требований земельного законодательства являются:

1. Использование земельного участка или части земельного участка, лицом не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав

на земельный участок (статья 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации).

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность, установленная статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ), самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

2. Не использование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования, с их целевым назначением (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

За указанное правонарушение предусмотрена административная ответственность, а именно:

- часть 2 статьи 8.7 КоАП РФ невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества.

Как показывает анализ, проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка. Больше количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и для эксплуатации металлических гаражей.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам необходимо своевременно оформлять документы на земельные участки.