

ООО «КВАРЦ»

Приложение № 1 к постановлению
Администрации округа Муром
От _____ № _____

Внесение изменений в проект межевания части территории кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507 ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского в г. Муроме.

Директор

Кустов А.В.

Муром 2024 год

Внесение изменений в проект межевания части территории кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507 в г. Муроме.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	2202-2024 ПМТ	Том № 1 <u>Пояснительная записка</u>		

	ФИО	Подпись	Дата
Разработал	Кустов А.В.		
Проверил	Пестова М.М.		
Н. контроль	Лужина А.С.		
ГИП	Печерский И.Л.		
Утвердил	Куликов А.В.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Информационно-удостоверяющий лист	Стадия	Лист	Листов
							РД	3	
							ООО «Кварц»		

Утверждаю
Исполнительный директор
Муромского обособленного подразделения
ООО «Николь-Пак Империл»
_____ Куликов А.В.

«_____» _____ 2024

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Внесение изменений в проект межевания части территории кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507 в г. Муроме.	ООО «Кварц»

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
										Внесение изменений в проект межевания части территории кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507 в г. Муроме.		4	ООО «Кварц»
Директор				Кушов.АВ.		03.24							

1 Аналитическая часть.

1.1 Пояснительная записка.

В связи с изменением территориальных зон, ООО «Кварц» были внесены изменения в проект межевания части территории, в основу которого легли данные подготовленного ранее проекта в 2020г., в соответствии с договором № 53 от 07.05.2020 г., заключенным между ООО «Кварц» и ООО «Николь-Пак Империл». Изменения утверждены исполнительным директором А.В. Куликовым.

Проект межевания части территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507, ограниченных ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского и полосой отвода железной дороги, подготовлен с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, как:

- объекты общественно-делового назначения
- парки, скверы, площади;
- объекты коммунального назначения;

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04 декабря 2004г. № 191 -ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 23 июня 2014г. № 171 -ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Проект межевания территории части кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507, ограниченных ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского и полосой отвода железной дороги, выполнен ООО «Кварц» в 2020 году.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Лист
6

- Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные Решением Совета народных депутатов от 29 декабря 2012г. № 301;
- Решение № 364 от 27.06.2017 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»;
- Постановление № 856 от 21.11.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории ограниченных ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского и полосой отвода железной дороги»
- Решение № 366 от 26.04.2022г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ПМТ	
							Лист
							7

1.2 Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне многофункционального, общественно-делового и коммерческого назначения, в зоне производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами и зоне автомобильного транспорта.

Территория ограничена с севера Красными линиями ул. Московская, с востока – Красными линиями ул. Куликова, с юга – Красными линиями ул. Воровского, с запада – полосой отвода железной дороги.

Данная территория находится в территориальных зонах О1 (зона многофункционального, общественно-делового и коммерческого назначения), **ПЗ (зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности)**, Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Т2 (автомобильного транспорта).

Основной вид разрешённого использования для зоны О1:

- Среднее и высшее профессиональное образование
- Общественное управление.
- Банковская и страховая деятельность
- Обеспечение занятий спортом в помещениях

Вспомогательный:

- Предоставление коммунальных услуг
- Служебные гаражи.

Условно разрешенный:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Средне этажная жилая застройка.
- Многоэтажная жилая застройка
- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.
- Оказание социальной помощи населению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Лист
8

- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание
- Общежития.
- Среднее и высшее профессиональное образование.
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Объекты связи, коммунальные объекты.
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Парки культуры и отдыха.
- Проведение научных исследований
- Амбулаторно-ветеринарное обслуживание
- Приюты для животных.
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Бизнес-центры, выставочные центры, бизнес инкубаторы.
- Гостиничное обслуживание
- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Площадки для занятий спортом
- Оборудованные площадки для занятий спортом
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Для индивидуального жилищного строительства
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Основной вид разрешенного использования для зоны ПЗ:

- Фармацевтическая промышленность
- Недропользование
- Тяжелая промышленность
- Автомобилестроительная промышленность
- Легкая промышленность

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

- Пищевая промышленность
- Нефтехимическая промышленность
- Строительная промышленность
- Энергетика
- Связь
- Склады
- Складские площадки
- Целлюлозно-бумажная промышленность
- Научно-производственная деятельность
- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд

Вспомогательный:

- Служебные гаражи
- Железнодорожные пути
- Обслуживание железнодорожных перевозок

Условно разрешенный:

- Коммунальное обслуживание
- Общежития
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Религиозного использования
- Обеспечение научной деятельности
- Ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Объекты придорожного сервиса

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Оборудованные площадки для занятия спортом
- Воздушный транспорт
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Благоустройство территории

Основной вид разрешенного использования для зоны Ж2:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Предоставление коммунальных услуг

Вспомогательный:

- Площадки для занятия спортом
- Земельные участки (территории) общего пользования:

Условно разрешенный:

- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- Бытовое обслуживание:
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Парки культуры и отдыха
- Осуществление религиозных обрядов
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Оборудованные площадки для занятий спортом
- Обеспечение внутреннего порядка
- Ведение огородничества

Основной вид разрешенного использования для зоны Т2:

- Автомобильный транспорт
- Земельные участки (территории) общего пользования:

Условно разрешенный:

- Предоставление коммунальных услуг
- Деловое управление
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиницы
- Объекты дорожного сервиса
- Связь
- Обеспечение внутреннего порядка

Категория земель части территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507, ограниченных ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского и полосой отвода железной дороги: земли населенных пунктов.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 29 земельных участков.

Площадь территории частей кадастровых кварталов 33:26:030504 и 33:26:030507 составляет 128380 кв. м. Площадь всех ранее образованных земельных участков составляет 101768 кв. м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания: основной чертеж» на основании Кадастрового плана территории от 22.06.2020 г.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ПМТ	Лист
							12

1.3 Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройств, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

Проектом предлагается образовать 14 земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 30 составляет 5520 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Московская)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132970.52	325103.57
2	133010.66	325443.28
3	133044.10	325561.89
4	133029.11	325568.06
5	133024.99	325558.06
6	133028.21	325556.62
7	133010.82	325494.97
8	133004.99	325471.56
9	133003.26	325456.55
10	132982.48	325255.47
11	132970.34	325247.96
12	132957.93	325146.28
13	132960.91	325135.65
14	132952.79	325118.42
1	132970.52	325103.57

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 31 составляет 2831 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Московская)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132982.48	325255.47
2	133003.26	325456.55
3	133004.99	325471.56
4	133010.82	325494.97
5	133028.21	325556.62
6	133024.99	325558.06
7	133015.71	325562.22
8	133015.24	325561.01
9	133024.52	325556.91
10	133018.20	325542.79
11	133020.22	325541.78
12	133019.77	325541.05
13	133019.10	325539.52
14	133017.00	325540.39
15	133016.75	325539.81
16	133016.51	325539.91
17	133013.76	325534.03
18	133013.55	325533.64
19	133011.12	325528.09
20	133012.48	325527.40
21	133011.26	325524.61
22	133009.74	325525.25
23	133006.80	325518.88
24	133006.06	325519.19
25	133005.83	325518.69
26	133005.69	325518.74
27	133005.62	325518.59
28	133004.72	325516.17
29	133004.97	325516.07
30	133004.76	325515.54

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

31	133007.84	325514.25
32	133004.81	325506.70
33	133001.53	325508.05
34	133001.30	325507.58
35	133000.90	325504.13
36	133000.82	325503.50
37	133001.67	325503.10
38	133000.79	325500.98
39	133000.53	325501.08
40	132996.72	325469.59
41	132998.44	325469.42
42	132998.04	325464.41
43	132999.12	325464.33
44	132998.65	325459.96
45	132996.00	325460.32
46	132993.24	325440.76
47	132992.73	325437.12
48	132993.25	325437.07
49	132994.67	325436.99
50	132994.18	325432.61
51	132995.50	325432.45
52	132995.15	325429.42
53	132991.91	325429.63
54	132991.62	325428.45
55	132990.35	325417.81
56	132971.63	325257.42
57	132970.63	325248.14
1	132982.48	325255.47

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 32 составляет 2696 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Куликова)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133024.99	325558.06
2	133029.11	325568.06
3	132904.32	325619.42
4	132836.06	325631.10
5	132762.64	325674.64
6	132756.35	325661.57
7	132759.15	325659.90
8	132842.29	325621.39
9	132848.97	325620.33
10	132888.73	325613.65
11	132907.68	325610.01
12	132997.75	325569.99
13	133002.32	325568.09
14	133008.83	325565.12
15	133015.71	325562.22
1	133024.99	325558.06

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 33 составляет 598 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Куликова)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132883.50	325601.49
2	132888.73	325613.65
3	132848.97	325620.33
4	132840.27	325605.48
1	132883.50	325601.49

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 34 составляет 3102 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Куликова, ул. Воровского)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132807.00	325545.17
2	132816.40	325564.74
3	132840.27	325605.48
4	132848.97	325620.33
5	132842.29	325621.39
6	132759.15	325659.90
7	132756.35	325661.57
8	132723.80	325593.94
9	132731.71	325589.13
10	132704.34	325507.05
11	132710.75	325505.31
12	132714.83	325503.64
13	132718.79	325513.31
14	132712.50	325516.16
15	132726.02	325546.07
16	132743.10	325583.25
17	132731.71	325589.13
18	132752.71	325627.60
19	132766.20	325649.82
20	132796.12	325631.66
21	132830.96	325610.52
22	132819.40	325585.14
23	132802.06	325547.11
1	132807.00	325545.17

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ПМТ	Лист
							17

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 35 составляет 291 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Куликова)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132779.87	325488.72
2	132800.55	325531.75
3	132807.00	325545.17
4	132802.06	325547.11
5	132776.21	325490.41
1	132779.87	325488.72

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 36 составляет 487 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (ул. Воровского)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132683.33	325444.34
2	132700.93	325483.69
3	132710.75	325505.31
4	132704.34	325507.05
5	132673.62	325441.08
1	132683.33	325444.34

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 37 составляет 50 кв. м, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132743.33	325443.45
2	132746.77	325450.71
3	132741.07	325453.30
4	132737.63	325446.08
1	132743.33	325443.45

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 38 составляет 201 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132750.54	325435.52
2	132759.10	325453.98
3	132750.30	325458.14
4	132748.49	325454.33
5	132746.77	325450.71
6	132743.33	325443.45
7	132741.51	325439.62
8	132750.53	325435.52
1	132750.54	325435.52

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 39 составляет 3491 кв. м, разрешенное использование: участки для размещения транспортно-пешеходных внутриквартальных связей:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132755.05	325332.15
2	132769.79	325365.07
3	132737.96	325384.77
4	132751.58	325409.21
5	132761.06	325403.28
6	132761.15	325403.48
7	132767.94	325418.43
8	132752.02	325426.17
9	132745.41	325411.63
10	132740.30	325413.44
11	132739.53	325411.78
12	132734.07	325403.49
13	132734.07	325403.49
14	132725.31	325401.84
15	132722.69	325402.76
16	132715.24	325407.06
17	132673.24	325440.28
18	132673.24	325440.28
19	132659.82	325412.93
20	132659.82	325412.93
21	132719.64	325381.57
22	132719.64	325381.57
23	132714.20	325373.31
24	132724.34	325367.15
25	132727.90	325365.24
26	132732.04	325375.07
27	132752.74	325364.86
28	132745.01	325347.06
29	132735.29	325351.15
30	132734.77	325348.01

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

31	132731.49	325344.53
32	132736.32	325341.95
33	132739.84	325341.47
1	132755.05	325332.15

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 40 составляет 834 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132743.28	325285.06
2	132762.70	325327.22
3	132825.88	325467.42
4	132821.68	325459.83
5	132817.14	325451.61
6	132797.08	325407.56
7	132787.56	325386.69
8	132781.27	325390.69
9	132781.24	325390.64
10	132769.79	325365.07
11	132755.05	325332.15
12	132760.62	325328.74
13	132760.47	325328.48
14	132762.70	325327.22
15	132761.67	325325.39
16	132760.93	325325.80
17	132743.01	325293.97
18	132739.42	325291.76
1	132743.28	325285.06

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 41 составляет 3676 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132889.86	325585.37
2	132892.33	325590.71
3	132893.88	325589.94
4	132896.67	325595.96
5	132899.78	325594.59
6	132900.60	325594.30
7	132901.20	325595.43
8	132903.63	325600.97
9	132907.12	325608.71
10	132907.68	325610.01
11	132888.73	325613.65
12	132883.50	325601.49
13	132887.18	325599.90
14	132861.31	325543.80
15	132845.91	325510.61
16	132825.88	325467.42
17	132762.70	325327.22
18	132743.28	325285.06
19	132744.47	325282.99
20	132755.69	325274.92
21	132758.76	325281.38
22	132769.55	325305.61
23	132777.25	325322.42
24	132782.65	325334.00
25	132783.60	325336.05
26	132776.75	325339.07
27	132783.98	325355.55
28	132793.06	325374.79
29	132800.48	325391.06
30	132807.91	325407.34

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

31	132807.91	325407.34
32	132812.54	325417.48
33	132812.54	325417.48
34	132812.54	325417.48
35	132812.54	325417.48
36	132812.54	325417.48
37	132812.54	325417.48
38	132812.54	325417.48
39	132812.54	325417.48
40	132817.92	325429.26
41	132817.92	325429.26
42	132817.92	325429.26
43	132817.92	325429.26
44	132817.92	325429.26
45	132822.05	325438.32
46	132822.05	325438.32
47	132822.05	325438.32
48	132822.05	325438.32
49	132829.78	325455.26
50	132833.87	325464.23
51	132833.87	325464.23
52	132833.87	325464.23
53	132838.31	325473.88
54	132842.76	325483.53
55	132842.76	325483.53
56	132847.21	325493.16
57	132851.54	325502.53
58	132856.35	325512.94
59	132862.25	325525.69
60	132867.81	325537.70
61	132873.24	325549.44
62	132878.48	325560.77
63	132881.42	325567.12
64	132884.40	325573.58
65	132884.40	325573.58
66	132884.40	325573.58
67	132887.39	325580.04

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

68	132887.39	325580.04
69	132887.39	325580.04
70	132887.39	325580.04
71	132887.39	325580.04
72	132887.39	325580.04
73	132887.39	325580.04
1	132889.86	325585.37

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 42 составляет 2096 кв. м, разрешенное использование: участок для организации автомобильной стоянки для личного легкового автомобильного транспорта:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132783.60	325336.05
2	132789.42	325348.54
3	132801.16	325374.24
4	132801.78	325374.67
5	132807.66	325386.76
6	132808.79	325389.85
7	132810.22	325392.63
8	132819.59	325412.97
9	132823.58	325422.10
10	132832.22	325439.77
11	132833.40	325446.18
12	132834.90	325449.02
13	132839.65	325459.30
14	132840.87	325461.90
15	132849.94	325481.26
16	132852.69	325487.02
17	132854.13	325490.29
18	132859.29	325502.00
19	132876.94	325539.90
20	132878.24	325543.07
21	132880.90	325548.72

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

22	132881.92	325551.87
23	132889.92	325569.23
24	132898.07	325586.69
25	132898.10	325587.85
26	132896.86	325588.42
27	132893.88	325589.94
28	132892.33	325590.71
29	132889.86	325585.37
30	132884.40	325573.58
31	132881.42	325567.12
32	132878.48	325560.77
33	132873.24	325549.44
34	132867.81	325537.70
35	132862.25	325525.69
36	132856.35	325512.94
37	132851.54	325502.53
38	132847.21	325493.16
39	132842.76	325483.53
40	132838.31	325473.88
41	132833.87	325464.23
42	132829.78	325455.26
43	132822.05	325438.32
44	132817.92	325429.26
45	132812.54	325417.48
46	132807.91	325407.34
47	132800.48	325391.06
48	132793.06	325374.79
49	132783.98	325355.55
50	132776.75	325339.07
1	132783.60	325336.05

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 43 составляет 479 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132811.02	325235.11
2	132814.95	325240.62
3	132813.09	325241.91
4	132805.28	325247.58
5	132794.54	325255.47
6	132761.38	325279.72
7	132758.76	325281.38
8	132755.69	325274.92
9	132755.69	325274.91
1	132811.02	325235.11

Так же проектом предлагается образовать 12 земельных участков путем перераспределения (1 этап).

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 44 составляет 1 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132970.63	325248.14
2	132971.63	325257.42
3	132970.34	325247.96
1	132970.63	325248.14

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 45 составляет 1 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132991.62	325428.45
2	132991.91	325429.63
3	132990.91	325429.69
1	132991.62	325428.45

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 46 составляет 19 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132995.15	325429.42
2	132995.50	325432.45
3	132994.18	325432.61
4	132994.67	325436.99
5	132993.25	325437.07
6	132992.73	325437.12
7	132992.25	325432.55
8	132991.91	325429.63
1	132995.15	325429.42

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ПМТ	Лист
							27

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 47 составляет 26 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132993.24	325440.76
2	132996.00	325460.32
3	132998.65	325459.96
4	132999.12	325464.33
5	132998.04	325464.41
6	132998.44	325469.42
7	132996.72	325469.59
1	132993.24	325440.76

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 48 составляет 77 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132992.99	325468.10
2	132993.30	325469.93
3	132996.79	325494.11
4	132992.90	325485.03
5	132993.89	325484.55
6	132992.98	325482.46
7	132991.98	325482.88
8	132991.52	325481.76
9	132988.52	325471.30
10	132988.87	325468.38
1	132992.99	325468.10

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Лист
28

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 50 составляет 1 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133000.79	325500.98
2	133001.67	325503.10
3	133000.82	325503.50
4	133000.53	325501.08
1	133000.79	325500.98

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 51 составляет 5 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133000.82	325503.50
2	133000.90	325504.13
3	133001.30	325507.58
4	133001.53	325508.05
5	133001.37	325508.11
6	133001.18	325507.68
7	133000.40	325508.03
8	132999.21	325505.03
9	133000.03	325504.75
10	132999.85	325504.45
11	133000.83	325503.96
12	133000.69	325503.56
1	133000.82	325503.50

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 52 составляет 29 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133004.81	325506.70
2	133007.84	325514.25
3	133004.76	325515.54
4	133004.97	325516.07
5	133004.72	325516.17
6	133002.26	325509.59
7	133001.53	325508.05
1	133004.81	325506.70

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 53 составляет 1 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133004.72	325516.17
2	133005.62	325518.59
3	133005.69	325518.74
4	133005.13	325518.93
5	133004.28	325516.35
1	133004.72	325516.17

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 54 составляет 13 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133005.69	325518.74
2	133005.83	325518.69
3	133006.06	325519.19
4	133006.80	325518.88
5	133009.74	325525.25
6	133011.26	325524.61
7	133012.48	325527.40
8	133011.12	325528.09
9	133013.55	325533.64
1	133005.69	325518.74

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 55 составляет 2 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	133013.55	325533.64
2	133013.76	325534.03
3	133016.51	325539.91
4	133016.75	325539.81
5	133017.00	325540.39
6	133019.10	325539.52
7	133019.77	325541.05
8	133019.01	325539.80
9	133017.12	325540.62
10	133016.80	325540.07
11	133016.45	325540.24
1	133013.55	325533.64

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2202.2024 ПМТ

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 56 составляет 1 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132997.03	325568.46
2	132997.18	325568.77
3	132995.83	325569.36
4	132995.70	325569.07
5	132996.08	325568.80
1	132997.03	325568.46

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения (2 этап).

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 49 составляет 90 кв. м, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной площадки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	132996.72	325469.59
2	133000.53	325501.08
3	132999.88	325501.33
4	132996.79	325494.11
5	132993.30	325469.93
1	132996.72	325469.59

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1.4 Выводы.

В результате выполнения проекта межевания части территории кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507, ограниченных ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского и полосой отвода железной дороги

сохраняются:

- 29 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 101768 кв. м;

образуются:

- 1 земельный участок для объектов общественно-делового значения, общей площадью – 50 кв. м.

- 1 земельный участок для организации автомобильной стоянки для личного легкового автомобильного транспорта, общей площадью – 2096 кв. м.

- 12 земельных участков под общее пользование территории, общей площадью – 24206 кв. м.

Так же образуются:

- 12 земельных участков путем перераспределения (1 этап), общей площадью 176 кв. м.

- 1 земельный участок путем перераспределения (2 этап), общей площадью 90 кв. м.

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ПМТ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № подл.					

2 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2202.2024 ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

2.1. Проект межевания: основной чертеж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ПМТ