

**ООО «КВАРЦ»
ООО «Модуспроект»**

Приложение № 1 к постановлению
Администрации округа Муром
от №

Внесение изменений в проект планировки части территории кварталов с кадастровыми номерами 33:26:030504, 33:26:030507 ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского в г. Муроме.

Директор

Кустов А.В.

Муром 2024 год

Содержание

Проект планировки территории (материалы по обоснованию проекта планировки).....7

1 Введение.....7

2 Природная характеристика территории.....8

2.1 Климатическая характеристика. 8

2.2 Геоморфологическая характеристика. 8

2.3 Инженерно-геологические условия..... 9

2.4 Ландшафтная характеристика территории. 9

3 Обоснование параметров планируемых к размещению на рассматриваемой территории линейных объектов.....10

3.1 Характеристики территории..... 10

3.2 Характеристики инженерно-технического обеспечения 11

3.2.1 Электроснабжение 11

3.2.2 Водоснабжение и водоотведение. 11

3.2.3 Теплоснабжение 11

3.2.4 Газоснабжение..... 11

3.2.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории..... 12

3.2.6 Озеленение..... 13

3.2.7 Дорожно-транспортная инфраструктура. 13

4 Описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности....13

4.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 13

4.2 Мероприятия по гражданской обороне..... 16

4.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 17

5 Проект планировки территории (утверждаемая часть).....17

5.1 Существующее положение..... 18

5.1.1 Размещение территории 18

5.1.2 Современное использование территории. 19

5.2 Характеристики планируемого развития территории. 19

5.2.1 Формирование планировочной структуры. Красные линии. 19

5.2.2 Архитектурно-планировочная организация территории 20

5.3 Плотности и параметры существующей и проектируемой застройки территории..... 22

5.3.1 Параметры проектируемой автомобильной стоянки для личного легкового автомобильного транспорта..... 22

5.4 Характеристики развития систем социального обслуживания территории 22

Взам. инв.												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
											5	
	Директор		Кустов АВ.			03.24				ООО «Кварц»		

5.5	Характеристики систем транспортного обслуживания территории.....	23
5.6	Характеристики инженерно-технического обеспечения территории.....	23
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		24
6	Топографическая съемка М1:500	25
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	26
8	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000	27
9	Чертеж планировки территории М 1:1000	28
10	Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000.....	29
11	Чертеж охранных зон инженерных коммуникаций М 1:1000	30
12	Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	31
13	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.....	32
14	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	333

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

2 Природная характеристика территории.

2.1 Климатическая характеристика.

Земельный участок, намеченный к разработке проекта планировки территории располагается в центральной части округа Муром.

Земельный участок граничит:

-с севера - с территорией многоэтажной жилой и нежилой застройки по ул. Московская (преимущественно зданиями - 5кж), а также территорией Площади Труда.

-с востока - с территориями многоэтажной жилой и нежилой застройки по ул. Куликова (преимущественно зданиями - 5кж);

-с юга — с территорией малоэтажной жилой застройки (преимущественно зданиями - 2кж), территорией парка им. Гагарина а так же нежилыми строениями Муромского филиала ФБУЗ центра гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту.

-с запада – с полосой отвода железной дороги.

В настоящее время территория рассматриваемого земельного участка на 90% застроена.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория округа Муром и соответственно данный земельный участок относится ко II климатическому району, подрайон ПВ.

Среднегодовое количество выпадающих осадков составляет 549мм. В твердом виде выпадает 25-30%, в смешанном(мокрый снег, снег с дождем и т. п.)-18-22%, остальное количество осадков в виде дождя.

2.2 Геоморфологическая характеристика.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория поселения расположена на левобережном склоне долины р. Ока.

Поверхность территории ровная, рельеф характеризуется абсолютными отметками 115,00 - 117,00 м. Общий уклон поверхности наблюдается в западном направлении.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2202.2024 ППТ						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.3 Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении площадки изысканий на глубину бурения скважин до 10,0 м принимают участие среднечетвертичные отложения.

По результатам инженерно-геологических изысканий на исследуемом для строительства участке в толще грунтов, до разведанной глубины 17,0м, выделены 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) :

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,00-0,40м.

ИГЭ-2. Глина лессовидная, желто-коричневая, мягкопластичная, тугопластичная, макропористая, мощностью 3,10-6,00м.

ИГЭ-3. Суглинок песчанистый, красновато-коричневый, мягкопластичный, редко текучепластичной консистенции, с линзами и прослойками песка мелкого мощностью до 5см, водноледниковый, мощностью 1,80-5,80м.

ИГЭ-4. Суглинок грубопесчанистый коричневатого-серый, полутвердой и тугопластичной консистенции, с включением гальки и гравия до 5%, ледниковый, мощностью не вскрытой до глубины 17,0м.

Характеристики грунтов следующие:

-глина мягкопластичная:

$$\gamma_{II} = 1,95 \text{ г/см}^3; E = 16\text{МПа}; C_{II} = 0,00\text{МПа}; \varphi_{II} = 5^{\circ};$$

суглинок мягкопластичный:

$$\gamma_{II} = 1,69 \text{ г/см}^3; E = 17\text{МПа}; C_{II} = 0,008\text{МПа}; \varphi_{II} = 23^{\circ}$$

-суглинок полутвердый:

$$\gamma_{II} = 2,08 \text{ г/см}^3; E = 23\text{МПа}; C_{II} = 0,028\text{МПа}; \varphi_{II} = 12^{\circ}.$$

Грунтовые воды, в пробуренных скважинах, встречены на глубинах 2,10 — 3,50м от поверхности земли.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий составляет -1,50м.

По степени морозной пучинистости глина лессовидная относится к сильно-пучинистым грунтам.

Коррозионная активность глины лессовидной, по отношению к углеродистой стали – высокая.

2.4 Ландшафтная характеристика территории.

Рассматриваемый земельный участок приурочен к равнинной местности. Высоты колеблются от 115,00 до 117,00м над уровнем Балтийского моря.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ	Лист
							9

3 Обоснование параметров планируемых к размещению на рассматриваемой территории линейных объектов.

3.1 Характеристики территории.

Технико-экономические показатели.

Таблица 3.1.1

Показатель	Численное значение	Ед. изм.
Площадь планировки территории(в заданных границах территории):	12.83	га
- Участок территории в красных линиях:	12,01	-/-
-в т.ч. участки зоны производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (ПЗ),	6.42	-/-
-в т.ч. участки зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).	1.17	-/-
-в т.ч. участки зоны многофункционального, общественно-делового и коммерческого назначения (О1).	3.34	
-в т.ч. участки зоны автомобильного транспорта(Т2).	1,08	
Зона автомобильного транспорта(Т2):	0,82	-/-
Планируемая общая численность населения	До 1000	чел.

Иньв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

3.2 Характеристики инженерно-технического обеспечения

3.2.1 Электроснабжение

Существующее положение:

На рассматриваемом земельном участке, подлежащем проекту планировки территории имеются две ТП (трансформаторные подстанции), необходимые подземные кабельные линии-6,0кВи 0,40кВ и ВЛЭП-0,40кВ.

3.2.2 Водоснабжение и водоотведение.

Существующее положение:

На рассматриваемом земельном участке имеются действующие сети водоснабжения.

Водоотведение

Существующее положение:

На рассматриваемом земельном участке имеются действующие сети и сооружения водоотведения.

3.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение:

Сети теплоснабжения на рассматриваемом земельном участке имеются в необходимом объеме.

3.2.4 Газоснабжение

Существующее положение:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ			

На рассматриваемом земельном участке имеются сети газоснабжения подземной и надземной прокладки в необходимом объеме.

3.2.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующее положение:

Абсолютные отметки рельефа на рассматриваемом участке территории, подлежащей проекту планировки составляют от 115,00 до 117,00м в Балтийской системе высот. Сток поверхностных вод - слабовыражен.

Проектное предложение:

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а также регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежащее уточнению при рабочем проектировании.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Организация рельефа - вертикальная планировка.
- Организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка.

Абсолютные отметки рельефа на рассматриваемом участке (на предлагаемом месте размещения многоэтажных домов) составляют от 115,00 до 117,00м в Балтийской системе высот. Сток поверхностных вод не затруднен.

Для намеченной к проектированию автомобильной стоянки для личного легкового автомобильного транспорта предусматривается:

- высотные привязки выполнить с учетом минимальных объемов земляных масс, а также с учетом обеспечения поверхностного стока;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

-вертикальную планировку наметить в насыпи с учетом планировочных отметок соседних зданий с организацией водоотвода в окружающие понижения рельефа;

-продольные уклоны предполагаются от 4,0 до 5,5 промилле.

3.2.6 Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского населения (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%.

Площадь озелененной территории жилой зоны должна составлять не менее 25 % площади рассматриваемого земельного участка.

3.2.7 Дорожно-транспортная инфраструктура.

Существующее положение:

По периметру земельного участка, намеченного к проекту планировки, размещены проезжие части улиц Московская, Куликова, Воровского. По улицам Московская и Куликова организовано движение общественного транспорта.

Внутри рассматриваемого земельного участка имеются дворовые проезды с асфальтобетонными покрытиями проезжих частей.

4 Описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

4.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ЧС техногенного характера:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ	Лист 13
------	--------	------	--------	-------	------	---------------	------------

На территории, намеченной под проектирование, присутствуют промышленные площадки, предназначенные для производства. Имеются объекты электроэнергетики: две трансформаторные подстанции, подземные силовые электрические кабели-6,0кВ, подземные электрические кабели - 0,4кВ, ЛЭП-0,4 кВ., объекты коммунально-бытового назначения, объекты образования и просвещения, объекты промышленного производства, объекты (резервуары) для хранения битума.

К числу аварий на электроэнергетических системах относятся:

Аварии на ближайшей электроподстанции;
 Аварии на электроэнергетических сетях(возможны на существующих ТП-6/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ).

К числу аварий на производстве относятся:

Нарушения в технологии производства;
 Пренебрежение правилами использования машин и оборудования;
 Нарушение правил безопасности, установленных на конкретном предприятии;
 Ошибки в регламенте проведения работ по ремонту;
 Ошибки в организации производственного процесса;
 Природные явления и стихийные бедствия.

Опасность на линиях электропередач может быть вызвана обрывом проводов, что приводит к образованию токов короткого замыкания. Далее происходит нагрев проводов до температуры порядка 1000⁰С, что может привести к пожару. Во избежании этого на подстанциях должны быть установлены аппараты защитного отключения.

Риски возникновения пожаров (в результате несанкционированного разведения костров, неосторожного обращения с открытым огнем, в следствия несоблюдения правил пожарной безопасности населением).

Для предупреждения ЧС техногенного характера проводится комплекс мероприятий организационного, технического, правового характера, направленных на недопущения аварий и катастроф, прежде всего на потенциально опасных объектах и на транспорте.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ	Лист 14
------	--------	------	--------	-------	------	----------------------	------------

Основные мероприятия по предупреждению аварий и катастроф на потенциально опасных объектах хозяйствования:

1. размещение опасных объектов на безопасном удалении от жилой застройки и других объектов
2. разработка, производство и применение надежных, безопасных промышленных установок
3. внедрение автоматических, автоматизированных систем контроля безопасности производства
4. повышение надежности самих систем контроля
5. своевременная смена устаревшего оборудования
6. своевременное обслуживание техники и оборудования
7. соблюдения обслуживающим персоналом правил эксплуатации оборудования
8. совершенствования пожарной защиты и контроль системы пожарной безопасности
9. снижение опасных веществ на объектах до необходимого количества
10. соблюдение правил безопасности при транспортировке опасных веществ
11. использование результатов прогнозирования ЧС для совершенствования систем безопасности

Для предупреждения пожаров проводят профилактические организационные, технические, режимные и эксплуатационные мероприятия.

К организационным относятся: правильная эксплуатация машин и транспорта, правильное содержание зданий, территорий, своевременный инструктаж людей по ТБ, организация добровольных пожарных дружин, издание приказов по обеспечению пожарной безопасности.

К техническим мероприятиям относятся: соблюдение норм и правил при проектировании зданий, сооружений, устройстве электропроводки, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.

К режимным мероприятиям относятся: запрет курения в неустановленных местах, запрет производства огневых и сварочных работ в пожароопасных местах.

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ	Лист 15
------	--------	------	--------	-------	------	----------------------	------------

Доведение сигналов гражданской обороны до населения и работников сферы обслуживания будет осуществляться по сотовой и телефонной связи.

Кроме того, доведение сигналов гражданской обороны будет организовано по средствам радиовещания. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации будут включаться электросирены, производственные гудки и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». По этому сигналу жители и работники сферы обслуживания обязаны немедленно включить любые средства информации для прослушивания экстренного сообщения штаба гражданской обороны.

Необходимость строительства каких-либо защитных сооружений будет определена «Перечнем исходных данных и требований для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций Главного управления МЧС России по Владимирской области».

4.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

1. Обеспечить подъезд пожарных машин
2. Ширину для проезда пожарной техники принять: 6,0 метров.
3. Конструкцию дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитать на колесную нагрузку от пожарных автомобилей.
4. Наружное пожаротушение запроектировать от проектируемого пожарного гидранта на существующей кольцевой сети водоснабжения.
5. Противопожарные расстояния между соседними жилыми домами, принять в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии со СП 42.13330.2011, актуализированной редакцией СНиП 2.07.01.89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

5. Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Введение.

В связи с изменением территориальных зон (утверждённых решением Советом народных депутатов №366 от 26.04.2022г.), ООО «Модуспроект» и ООО «Кварц» были внесены изменения в проект планировки территории, в основу которого легли данные, подготовленного ранее проекта в 2020г., в соответствии с договором № 53 от 07.05.2020г., заключённым между ООО «Кварц» и ООО «Николь-Пак Империл». Изменения утверждены исполнительным директором А.В. Куликовым.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ	Лист 17
------	--------	------	--------	-------	------	----------------------	------------

Рассматриваемая территория размещена на двух кварталах застройки г. Муром с кадастровым номерами: 33:26:030504 и 33:15:030507 граничит:

-с севера - с территорией многоэтажной жилой и нежилой застройки по ул. Московская (преимущественно зданиями - 5кж), а также территорией Площади Труда.

-с востока - с территориями многоэтажной жилой и нежилой застройки по ул. Куликова (преимущественно зданиями - 5кж);

-с юга — с территорией малоэтажной жилой застройки (преимущественно зданиями - 2кж), территорией парка им. Гагарина а так же нежилыми строениями Муромского филиала ФБУЗ центра гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту.

-с запада – с полосой отвода железной дороги.

Проект межевания территории будет разрабатываться отдельной документацией.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с:

-Градостроительный кодекс РФ;

-Земельный кодекс РФ;

-Лесной кодекс РФ;

-Водный кодекс РФ;

-Генеральный план городского поселения г. Муром, откорректированный институтом «ГИПРОГОР» г. Москва и утвержденный решением Совета Народных депутатов округа Муром № 621 от 18.04.2005г.;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Муром, утвержденные решением Совета Народных депутатов округа Муром № 301 от 29.12.2012г., и внесенными изменениями от 28.07.2020 года за № 136, утвержденные решением Совета Народных депутатов округа Муром.

- Постановление № 856 от 21.11.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории ограниченных ул. Московская, ул. Куликова, ул. Воровского и полосой отвода железной дороги».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию.

5.1 Существующее положение

5.1.1 Размещение территории

Земельный участок намеченный к проекту планировки территории размещен в центральной части г. Муром.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2202.2024 ППТ	Лист
							18

Имеет развитую окружающую транспортную инфраструктуру- окаймлён проезжими частями: ул. Московская, Куликова, Воровского.

Земельный участок граничит:

-с севера - с территорией многоэтажной жилой и нежилой застройки по ул. Московская (преимущественно зданиями - 5кж), а также территорией Площади Труда.

-с востока - с территориями многоэтажной жилой и нежилой застройки по ул. Куликова (преимущественно зданиями - 5кж);

-с юга — с территорией малоэтажной жилой застройки (преимущественно зданиями - 2кж), территорией парка им. Гагарина а так же нежилыми строениями Муромского филиала ФБУЗ центра гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту.

-с запада – с полосой отвода железной дороги.

5.1.2 Современное использование территории.

Общая площадь территории планировки в заданных границах составляет 12,84 га (подробный баланс территории приведен в материалах по обоснованию проекта планировки).

Территория порядка на 90% застроена, частично занята проложенными ранее инженерными сетями, частично занята зоной прочих озеленений.

5.2 Характеристики планируемого развития территории.

5.2.1 Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация: Генеральный план муниципального образования(городской округ) город Муром, утвержденный решением Совета Народных депутатов округа Муром № 621 от 18.04.2005г., а также сформированные земельные участки и фактически не используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры — земельных участков с придомовыми территориями и территорий общего пользования с размещенными на них линейными сооружениями.

Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются улицы в жилой застройке и трассы инженерных коммуникаций.

Планируемые красные линии представлены на чертеже планировки территории М 1:1000.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

5.2.2 Архитектурно-планировочная организация территории

5.2.2.1 Планировочное решение

Основная задача проекта планировки территории состоит в планировочной организации территории для строительства объектов различного назначения, в том числе жилищного.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При формировании территории планировки учитывались положения СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 54.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные», СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные».

Задачи разрабатываемого проекта планировки:

1. Определение параметров планировочной структуры территории;
2. Разработка транспортных узлов на примыканиях проектируемых внутриквартальных проездов к существующим с дальнейшим выездом на окружающие улицы в жилой застройке г. Мурома;
3. Определение границ зон существующих и планируемых к размещению объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
4. Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения и транспортных узлов;
5. Определение границ зоны, планируемого размещения автомобильной стоянки для личного легкового автомобильного транспорта в существующей застройке жилищного и коммунально-бытового назначения;
6. Установление параметров элементов, планировочной структуры на данной территории;
7. Определение территорий общего пользования;
8. Уточнение транспортных связей.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

-природные и инженерно-геологические условия;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

Лист
20

- планировочные ограничения различного характера;
- сложившиеся и проектируемые условия транспортной структуры;
- функциональное зонирование территории;
- удаленность существующих крупных транспортных магистралей.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии предложениями заказчика, а также предложениями застройщика, поступившими в ходе выполнения работ, в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект, включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

Главным фактором формирования планировочной структуры земельного участка, для размещения на незастроенной территории автомобильной стоянки для личного легкового автомобильного транспорта является решение транспортной схемы в увязке проектируемых проездов с существующими внутриквартальными проездами с обеспечением выезда на проезжие части окружающих городских улиц.

В основу проектных предложений проекта планировки территории положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование территории;
- максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в планировочном решении.

Согласно Генеральному плану округа Муром данная территория относится к зоне автомобильного транспорта, а так же к улично-дорожной сети г. Мурома, входящая в состав округа Муром.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в округе Муром (далее правила), на территории подлежащей проекту планировки размещены:

- О1 (зона многофункционального, общественно-делового и коммерческого назначения),
- ПЗ (зона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности),
- Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- Т2 (автомобильного транспорта).

согласно карте градостроительного зонирования округа Муром

5.2.2.2 Функциональное зонирование

Существующие типы зонирования территории на земельном участке, подлежащем проекту планировки:

- О1 (зона многофункционального, общественно-делового и коммерческого назначения),

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

6 Топографическая съемка М1:500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2202.2024 ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

**7 Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки М 1:1000**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

**8 Схема расположения элемента планировочной
структуры М 1:1000**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2202.2024 ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

9 Чертеж планировки территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

**10 Схема организации улично-дорожной сети М
1:1000**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

**11 Чертеж охранных зон инженерных коммуникаций
М 1:1000**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

12 Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2202.2024 ППТ

13 Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2202.2024 ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

14 Сводный план инженерных сетей М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2202.2024 ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				