## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**01.02.2024** **№ 32**

*Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2024 год*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов округа Муром от 30.01.2024 № 628 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования округ Муром», Уставом муниципального образования округа Муром,

***п о с т а н о в л я ю:***

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2024 год в зависимости от типа многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение:

1.1. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом и централизованным газоснабжением, согласно приложению №1;

1.2. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом и без централизованного газоснабжения, согласно приложению №2;

1.3. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и с централизованным газоснабжением, согласно приложению №3;

1.4. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом и с централизованным газоснабжением, согласно приложению №4;

1.5. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода и без централизованного газоснабжения, согласно приложению № 5;

1.6. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода и с централизованным газоснабжением, согласно приложению № 6;

1.7. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом и без централизованного газоснабжения, согласно приложению № 7;

1.8. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и без централизованного газоснабжения, согласно приложению № 8;

1.9. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации c централизованным газоснабжением и центральным отоплением, согласно приложению № 9;

1.10. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации c централизованным газоснабжением и без центрального отопления, согласно приложению № 10;

1.11. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации без централизованного газоснабжения и без центрального отопления, согласно приложению № 11;

1.12. Многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции, реставрации без централизованного газоснабжения и с центральным отоплением, согласно приложению № 12;

1.13. Многоквартирные дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства, согласно приложению № 13.

2. Установленный размер платы за содержание жилого помещения также подлежит к применению для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в которых собственниками жилых помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальника управления экономического развития Е.А. Воронова, начальника Управления жилищной политики администрации округа Муром А.Н. Гребенчук.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава округа |  | Е.Е. Рычков |

|  |  |
| --- | --- |
| **Готовил:** |  |
| Ведущий специалист отдела финансово-хозяйственного анализа, цен и тарифов управления муниципального хозяйства администрации округа Муром | Е.Ю. Леонтьева |
| **Согласовано:** |  |
| Зам. Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник управления экономического развития  Начальник Управления жилищной политики администрации округа Муром | Е.А. Воронов  А.Н. Гребенчук |
|  |  |
| **Завизировано:** |  |
| Начальник правового управления администрации округа Муром | Д.А. Карпов |

**Файл сдан**:

Заместитель начальника отдела делопроизводства МКУ

округа Муром «Организационное управление» О.В. Едачева

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись исполнителя)

Название файла документа: Пост. О размере платы за содержание жилого помещения на 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Разослать:** | По 1 экз.- в дело, отдел финансово-хозяйственного анализа, цен и тарифов, МКУ «Управление жилищной политикой администрации о. Муром», СМИ |  |

Приложение № 1

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом и централизованным газоснабжением

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **5,00** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **10,23** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,16 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,04 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,86 |
| 2.4. | Содержание мусоропровода | 0,93 |
| 2.5. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,86 |
| 2.6. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования | 0,31 |
| 2.7. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,24 |
| 2.8. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 1,83 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,44** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,39 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 3,80 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,05 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,32 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,81 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,06 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,64** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **30,31** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 2

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом и без централизованного газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **5,00** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **9,68** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,16 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,04 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,86 |
| 2.4. | Содержание мусоропровода | 0,93 |
| 2.5. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,86 |
| 2.6. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 1,83 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,42** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,39 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 3,80 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,05 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,32 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,79 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,06 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,64** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **29,74** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 3

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и с централизованным газоснабжением**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **5,09** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **9,32** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,56 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,35 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,70 |
| 2.4. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,86 |
| 2.5. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования | 0,30 |
| 2.6. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,07 |
| 2.7. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 1,48 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,81** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 3,23 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 3,78 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,04 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,34 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,34 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,07 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,11** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **29,33** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 4

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, без лифта, с мусоропроводом и с централизованным газоснабжением**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **5,43** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **8,63** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,01 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,02 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,95 |
| 2.4. | Содержание мусоропровода | 1,48 |
| 2.5. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,83 |
| 2.6. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования | 0,30 |
| 2.7. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,04 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,35** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,04 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,45 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,01 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,31 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,16 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,35 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,53** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **28,94** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 5

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода и без централизованного газоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **13,44** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **9,11** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 2,19 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 5,94 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,98 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **6,96** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 0,04 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,70 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,02 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,37 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,75 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,06 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,02 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,42** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **35,93** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 6

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода и с централизованным газоснабжением**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **7,26** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **7,75** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,32 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,30 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,84 |
| 2.4. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,82 |
| 2.5. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования | 0,32 |
| 2.6. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,15 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,32** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 1,96 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,42 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,05 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,34 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,48 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,05 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,02 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,46** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **29,79** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 7

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, без лифта, с мусоропроводом и без централизованного газоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **5,43** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **8,29** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,84 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,02 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,95 |
| 2.4. | Содержание мусоропровода | 1,48 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,35** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,04 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,45 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,01 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,31 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,16 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,35 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **6,53** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **28,60** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 8

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и без централизованного газоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **2,24** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **13,37** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,99 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 7,82 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 1,19 |
| 2.4. | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 2,37 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **12,07** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 4,27 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 5,35 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,05 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,34 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,50 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,55 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **5,26** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **32,94** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 9

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, реконструкции, реставрации c централизованным газоснабжением и центральным отоплением

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **7,14** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **8,96** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 2,07 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 5,75 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 0,50 |
| 2.4. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,35 |
| 2.5. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования | 0,29 |
| 2.6. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **9,78** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,26 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,31 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,04 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,40 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 1,53 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,17 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,07 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **5,61** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **31,49** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 10

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, реконструкции, реставрации c централизованным газоснабжением и без центрального отопления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **3,18** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **9,97** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 3,29 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 5,15 |
| 2.3. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,80 |
| 2.4. | Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования | 0,40 |
| 2.5. | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,33 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **9,23** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,26 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,31 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,10 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,46 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,95 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,15 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **5,00** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **27,38** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 11

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, реконструкции, реставрации без централизованного газоснабжения и без центрального отопления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **6,00** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **5,03** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 3,29 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 1,74 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **9,43** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,26 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,31 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,55 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,46 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,85 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | 0,00 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.** | **6,00** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **26,46** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 12

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, реконструкции, реставрации без централизованного газоснабжения и с центральным отоплением

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **4,40** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **9,21** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 3,29 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 4,56 |
| 2.3. | Промывка системы отопления | 1,36 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **11,74** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 2,26 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,31 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,07 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,46 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 3,52 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,12 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | 0,00 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.** | **5,67** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **31,02** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 13

к постановлению администрации округа Муром

от 01.02.2024 № 32

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором отсутствует один или более видов благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | **7,96** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и ненесущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | **6,70** |
| 2.1. | Содержание и осмотр несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыш и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки) | 1,49 |
| 2.2. | Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ | 5,21 |
| **3.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:** | **8,43** |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.) | 1,95 |
| 3.2. | Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.) | 4,00 |
| 3.3. | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | 0,06 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,32 |
| 3.5. | Прочие работы по содержанию иного общего имущества | 0,98 |
| 3.6. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.7. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,11 |
| 3.8. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | 0,01 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом.** | **6,03** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **29,12** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |