

Во Владимирской области проходит государственная кадастровая оценка

В 2023 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки (ГКО).

ГКО проводится в отношении объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 1 января 2023 года.

«На мероприятии Владимирской области ГКО затрагивает свыше 1,2 миллиона объектов», – отмечает заместитель директора ППК «Роскадастр» по Владимирской области Елена Пляскина.

Кадастровая стоимость – полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о ГКО.

Кадастровая стоимость недвижимости является официальной. Она определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения.

«При определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, а при невозможности их применения, размер кадастровой стоимости устанавливается в рамках индивидуального расчета с учетом фактического использования объекта недвижимости», – подчеркнул руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.

Во Владимирской области оценку проводит Государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области» (Центр государственной кадастровой оценки Владимирской области).

В рамках проведения ГКО 2023 года сформирован проект отчёта,

размещенный в фонде данных государственной кадастровой оценки Росреестра. Кроме того, с предварительными результатами ГКО можно ознакомиться на сайте Центра государственной кадастровой оценки Владимирской области.

Также следует отметить, что кадастровая стоимость вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения с 01.01.2023 до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения ГКО, будет определена Центром государственной кадастровой оценки Владимирской области в порядке, предусмотренном методическими указаниями о ГКО.

Результаты ГКО 2023 года будут применяться с 1 января 2024 года.

*Материал подготовлен пресс-службой
Управления Росреестра и Кадастровой палаты
по Владимирской области*

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Владимирской области
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 33-а
Отдел организации, мониторинга и контроля
(4922) 45-08-29
(4922) 45-08-26

Филиал ППК «Роскадастр» по Владимирской области
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 13А
Отдел контроля и анализа деятельности
(4922) 77-88-78