**1. Правовые акты изданные в период с 01.01.2022 по 25.11.2022**

 1.1 [Правительство Российской Федерации Постановление от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000496&a3type=1&a3value=&a6=102000066&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=629&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=65&y=13)

 1.2 [РАСПОРЯЖЕНИЕ от 21 сентября 2022 г. № 2724-р](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=2724-%F0&a8type=1&a1=%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=67&y=11)

**2. ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Редакция от 06.02.2023).

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (**Редакция от 19.12.2022 )**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

(ред. от 29.12.2022).

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300 (в редакции [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

**На 2023 год продлен мораторий на проведение ряда внеплановых проверок юридических лиц и ИП**

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000496&a3type=1&a3value=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=10.03.2022&a8=336&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=51&y=16)

**Список изменяющих документов (в ред. Постановлений Правительства РФ от 24.03.2022** **N 448****, от 17.08.2022** **N 1431****, от 02.09.2022** **N 1551****, от 01.10.2022** **N 1743****, от 10.11.2022** **N 2036****, от 29.12.2022** **N 2516****)**

Постановлением Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря 2022 г. N 2516**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ОТ 10 МАРТА 2022 Г. N 336**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#Par27), которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 11, ст. 1715; N 13, ст. 2108; N 35, ст. 6081; N 37, ст. 6346; N 41, ст. 7076; N 46, ст. 8037).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 декабря 2022 г. N 2516

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 МАРТА 2022 Г. N 336**

1. В пункте 3:

а) в абзаце первом слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 - 2023 годах";

б) абзац пятый подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;".

2. В пункте 11(3):

а) абзац первый после слов "Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"," дополнить словами "а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий)";

б) абзац третий дополнить предложением следующего содержания: "В случае если профилактический визит проведен в течение 3 месяцев до даты проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия, контрольный (надзорный) орган вправе принять решение об исключении планового контрольного (надзорного) мероприятия из плана плановых контрольных (надзорных) мероприятий.".

 С января и до конца 2023 года большинству компаний и ИП не грозят плановые контрольно-надзорные мероприятия по Закону о госконтроле и аналогичные проверки по Закону о защите прав юрлиц и ИП. Исключение — объекты контроля чрезвычайно высокого и высокого риска, опасные производственные объекты II класса опасности, гидротехнические сооружения II класса.

Послабление не распространили на виды контроля и надзора (по Закону о защите прав юрлиц и ИП), для которых не применяют риск-ориентированный подход.

Внеплановые проверки в 2023 году продолжат проводить по ограниченному числу оснований.

Документом закреплено право контрольного органа принять решение об исключении плановой проверки из плана контрольных мероприятий в случае, если в течение 3 месяцев до даты проверки был проведен профилактический визит по просьбе контролируемого лица.

Т. о. д анным документом на многие виды внеплановых проверок продлен мораторий

**На 2023 год продлены особенности регулирования земельных отношений**

**[ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 апреля 2022 г. N 629](http://PRAVO.GOV.RU/PROXY/IPS/?SEARCHRES=&BPAS=CD00000&A3=102000496&A3TYPE=1&A3VALUE=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5&A6=&A6TYPE=1&A6VALUE=&A15=&A15TYPE=1&A15VALUE=&A7TYPE=1&A7FROM=&A7TO=&A7DATE=09.04.2022&A8=629&A8TYPE=1&A1=&A0=&A16=&A16TYPE=1&A16VALUE=&A17=&A17TYPE=1&A17VALUE=&A4=&A4TYPE=1&A4VALUE=&A23=&A23TYPE=1&A23VALUE=&TEXTPRES=&SORT=7&X=71&Y=16)**

**[ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 2022 И 2023 ГОДАХ](http://PRAVO.GOV.RU/PROXY/IPS/?SEARCHRES=&BPAS=CD00000&A3=102000496&A3TYPE=1&A3VALUE=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5&A6=&A6TYPE=1&A6VALUE=&A15=&A15TYPE=1&A15VALUE=&A7TYPE=1&A7FROM=&A7TO=&A7DATE=09.04.2022&A8=629&A8TYPE=1&A1=&A0=&A16=&A16TYPE=1&A16VALUE=&A17=&A17TYPE=1&A17VALUE=&A4=&A4TYPE=1&A4VALUE=&A23=&A23TYPE=1&A23VALUE=&TEXTPRES=&SORT=7&X=71&Y=16)**

**Список изменяющих документов**

**(в ред.** **Постановления** **Правительства РФ от 30.12.2022 N 2536)**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 декабря 2022 г. N 2536**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ОТ 9 АПРЕЛЯ 2022 Г. N 629**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 16, ст. 2671).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г., за исключением подпункта "г" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 марта 2023 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 декабря 2022 г. N 2536

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ**

**ФЕДЕРАЦИИ ОТ 9 АПРЕЛЯ 2022 Г. N 629**

**1. В** **наименовании** **слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах".**

**2. В** **пункте 1****:**

**а) в** **абзаце первом** **слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах";**

**б)** **абзац второй** **после слов "пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", а также для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории";**

**в)** **подпункт "а"** **изложить в следующей редакции:**

**"а) допускается наряду со случаями, предусмотренными Земельным** **кодексом** **Российской Федерации, продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного** **статьей 39.2** **Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;";**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **КонсультантПлюс: примечание.****Пп "г" п. 2** **вступает** **в силу с 01.03.2023.** |  |

**г)** **подпункт "д"** **признать утратившим силу.**

В частности, допускается в числе прочего заключение договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если такой земельный участок необходим для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования и при этом не предусмотрено утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Также допускается продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных в том числе для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия информации о нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка.

**Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2023 г., за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2023 г.**

**"ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Редакция от 07.10.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 14.07.2022** **N 248-ФЗ****, от 07.10.2022** **N 385-ФЗ****.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 13) земельного участка, 13) земельного участка,

 образованного в границах образованного в границах

 территории, лицу, с которым территории, лицу, с которым

 заключен договор о комплексном заключен договор о комплексном

 развитии территории в соответствии развитии территории в соответствии

 с Градостроительным кодексом с Градостроительным кодексом

 Российской Федерации, либо Российской Федерации, либо

 юридическому лицу, **созданному** юридическому лицу, обеспечивающему

 **Российской Федерацией или** в соответствии с Градостроительным

 **субъектом Российской Федерации и** кодексом Российской Федерации

 обеспечивающему в соответствии с реализацию решения о комплексном

 Градостроительным кодексом развитии территории;

 Российской Федерации реализацию

 решения о комплексном развитии

 территории;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 8.4 пункта 8 статьи 39.8**

 старая редакция новая редакция

 8.4) на срок реализации решения 8.4) на срок реализации решения

 о комплексном развитии территории о комплексном развитии территории

 в случае предоставления земельного в случае предоставления земельного

 участка юридическому лицу, участка юридическому лицу,

 **созданному Российской Федерацией** обеспечивающему в соответствии с

 **или субъектом Российской Федерации** Градостроительным кодексом

 **и** обеспечивающему в соответствии с Российской Федерации реализацию

 Градостроительным кодексом такого решения;

 Российской Федерации реализацию

 такого решения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.12 пунктом 4.1. См. текст** **новой редакции**

 4.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может

 превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.12 пунктом 14.1. См. текст** **новой редакции**

 14.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают

 предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими

 требованиями:

 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее

 максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага

 аукциона";

 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета

 аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета

 аукциона подано таким участником аукциона.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.12 пунктом 20.1. См. текст** **новой редакции**

 20.1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного

 участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

 либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям,

 предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям,

 содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в

 случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о

 результатах электронного аукциона.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 22 статьи 39.12**

 старая редакция новая редакция

 22. Не допускается требовать от 22. Не допускается требовать от

 победителя аукциона, иного лица, с победителя аукциона, иного лица, с

 которым договор купли-продажи или которым договор купли-продажи или

 договор аренды земельного участка договор аренды земельного участка

 заключается в соответствии с заключается в соответствии с

 пунктом **13, 14 или 20** настоящей пунктом **13, 14, 20 и 25** настоящей

 статьи, возмещение расходов, статьи, возмещение расходов,

 связанных с выполнением связанных с выполнением

 кадастровых работ в отношении кадастровых работ в отношении

 земельного участка, являющегося земельного участка, являющегося

 предметом указанных договоров, а предметом указанных договоров, а

 также расходов, связанных с также расходов, связанных с

 организацией и проведением организацией и проведением

 аукциона. аукциона**, за исключением случая,**

 **предусмотренного пунктом 5 статьи**

 **39.13 настоящего Кодекса**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 1 статьи 39.13**

 старая редакция новая редакция

 1. Аукцион по продаже 1. Аукцион по продаже

 земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, **либо** аукцион на собственности, аукцион на право

 право заключения договора аренды заключения договора аренды

 земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, **проводится в** собственности, **проводятся в**

 **электронной форме**, за исключением **электронной форме (электронный**

 случаев, предусмотренных **пунктом 2 аукцион)**, за исключением случаев,

 **настоящей статьи**. предусмотренных **федеральным**

 **законом**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.13 абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в

 порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с

 учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2 статьи 39.13 -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 3 статьи 39.13**

 старая редакция новая редакция

 3. В случае проведения **аукциона** 3. В случае проведения

 **в электронной форме** опубликование **электронного аукциона**

 извещения о проведении **аукциона в** опубликование извещения о

 **электронной форме** в порядке, проведении **электронного аукциона** в

 установленном для официального порядке, установленном для

 опубликования (обнародования) официального опубликования

 муниципальных правовых актов (обнародования) муниципальных

 уставом поселения, городского правовых актов уставом поселения,

 округа, по месту нахождения городского округа, по месту

 земельного участка не требуется. нахождения земельного участка не

 требуется.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.13 пунктами 3.1 - 3.3. См. текст** **новой редакции**

 3.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается

 усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного

 действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению

 организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после

 размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с

 официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети

 "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже

 земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

 собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора

 аренды такого участка (далее - электронная площадка).

 3.2. Наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11

 настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона

 должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя

 электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами

 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор

 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или

 муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы

 оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если

 Правительством Российской Федерации установлено право операторов

 электронных площадок взимать данную плату.

 3.3. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места

 подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной

 площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на

 которой проводится электронный аукцион.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 4 статьи 39.13 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 4. Порядок проведения аукциона 4. Электронный аукцион

 в электронной форме проводится на электронной площадке

 устанавливается федеральным ее оператором из числа операторов

 законом. электронных площадок,

 функционирующих в соответствии с

 законодательством Российской

 Федерации о контрактной системе в

 сфере закупок товаров, работ,

 услуг для обеспечения

 государственных и муниципальных

 нужд.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.13 пунктами 5 - 13. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 5 пункта 7 статьи 39.14**

 старая редакция новая редакция

 5) заключения договора аренды 5) заключения договора аренды

 земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности и предназначенного собственности и предназначенного

 для комплексного развития для комплексного развития

 территории, с победителем торгов территории, с победителем торгов

 на право заключения договора о на право заключения договора о

 комплексном развитии территории, комплексном развитии территории,

 иным лицом, имеющим право на иным лицом, имеющим право на

 заключение данного договора в заключение данного договора в

 соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

 кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

 либо юридическим лицом, **созданным** либо юридическим лицом,

 **Российской Федерацией или** обеспечивающим в соответствии с

 **субъектом Российской Федерации и** Градостроительным кодексом

 обеспечивающим в соответствии с Российской Федерации реализацию

 Градостроительным кодексом решения о комплексном развитии

 Российской Федерации реализацию территории;

 решения о комплексном развитии

 территории;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 11 статьи 56.12**

 старая редакция новая редакция

 11. В случае вынесения судом 11. В случае вынесения судом

 решения об изъятии земельных решения об изъятии земельных

 участков и (или) расположенных на участков и (или) расположенных на

 них объектов недвижимого имущества них объектов недвижимого имущества

 для государственных или для государственных или

 муниципальных нужд в целях муниципальных нужд в целях

 комплексного развития территории и комплексного развития территории и

 о предоставлении возмещения в о предоставлении возмещения в

 связи с изъятием земельного связи с изъятием земельного

 участка и (или) расположенного на участка и (или) расположенного на

 нем объекта недвижимого имущества нем объекта недвижимого имущества

 лицо, заключившее договор о лицо, заключившее договор о

 комплексном развитии территории в комплексном развитии территории в

 соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

 кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

 либо орган исполнительной власти, либо орган исполнительной власти,

 орган местного самоуправления, орган местного самоуправления,

 принявшие решение об изъятии принявшие решение об изъятии

 указанных земельных участков и указанных земельных участков и

 (или) расположенных на них (или) расположенных на них

 объектов недвижимого имущества для объектов недвижимого имущества для

 государственных или муниципальных государственных или муниципальных

 нужд в целях комплексного развития нужд в целях комплексного развития

 территории, либо юридическое лицо, территории, либо юридическое лицо,

 **созданное Российской Федерацией** обеспечивающее в соответствии с

 **или субъектом Российской Федерации** Градостроительным кодексом

 **и** обеспечивающее в соответствии с Российской Федерации реализацию

 Градостроительным кодексом решения о комплексном развитии

 Российской Федерации реализацию территории, в течение семи дней со

 решения о комплексном развитии дня вынесения решения суда

 территории, в течение семи дней со перечисляет денежные средства в

 дня вынесения решения суда счет такого возмещения на

 перечисляет денежные средства в банковский счет, указанный

 счет такого возмещения на гражданином или юридическим лицом,

 банковский счет, указанный или на депозит нотариуса в случае

 гражданином или юридическим лицом, отсутствия информации о таком

 или на депозит нотариуса в случае банковском счете.

 отсутствия информации о таком

 банковском счете.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 71 подпунктом 3. См. текст** **новой редакции**

 3) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами без образования юридического лица

 обязательных требований, установленных в требованиях к обращению побочных

 продуктов животноводства, установленных в соответствии с Федеральным

 законом "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в

 отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными

 правовыми актами Российской Федерации, при использовании побочных

 продуктов животноводства.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 316-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 5 статьи 22**

 старая редакция новая редакция

 5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

 участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

 особых экономических зон - особых экономических зон -

 арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков,

 участников свободной экономической участников свободной экономической

 зоны на территориях Республики зоны на территориях Республики

 Крым и города федерального Крым и города федерального

 значения Севастополя, которым значения Севастополя, которым

 земельные участки предоставлены в земельные участки предоставлены в

 аренду без проведения торгов для аренду без проведения торгов для

 реализации договоров об условиях реализации договоров об условиях

 деятельности в свободной деятельности в свободной

 экономической зоне, заключенных в экономической зоне, заключенных в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О

 развитии Республики Крым и города развитии Республики Крым и города

 федерального значения Севастополя федерального значения Севастополя

 и свободной экономической зоне на и свободной экономической зоне на

 территориях Республики Крым и территориях Республики Крым и

 города федерального значения города федерального значения

 Севастополя", а также субъектов Севастополя", а также субъектов

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства, арендующих предпринимательства, арендующих

 земельные участки, включенные в земельные участки, включенные в

 перечни государственного имущества перечни государственного имущества

 и муниципального имущества, и муниципального имущества,

 предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

 Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

 2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

 Федерации", **вправе передать** свои Федерации", **граждан или**

 права и обязанности по договору **крестьянских (фермерских)**

 аренды земельного участка третьему **хозяйств, которым предоставлены**

 лицу, в том числе отдать арендные **земельные участки из земель**

 права земельного участка в залог и **сельскохозяйственного назначения,**

 внести их в качестве вклада в **находящиеся в государственной или**

 уставный капитал хозяйственного **муниципальной собственности, для**

 товарищества или общества либо **осуществления крестьянским**

 паевого взноса в производственный **(фермерским) хозяйством его**

 кооператив в пределах срока **деятельности, вправе передать** свои

 договора аренды земельного участка права и обязанности по договору

 без согласия арендодателя при аренды земельного участка третьему

 условии его уведомления, если лицу, в том числе отдать арендные

 договором аренды земельного права земельного участка в залог и

 участка не предусмотрено иное. В внести их в качестве вклада в

 указанных случаях ответственным по уставный капитал хозяйственного

 договору аренды земельного участка товарищества или общества либо

 перед арендодателем становится паевого взноса в производственный

 новый арендатор земельного кооператив в пределах срока

 участка, за исключением передачи договора аренды земельного участка

 арендных прав в залог. При этом без согласия арендодателя при

 заключение нового договора аренды условии его уведомления, если

 земельного участка не требуется. договором аренды земельного

 участка не предусмотрено иное. В

 указанных случаях ответственным по

 договору аренды земельного участка

 перед арендодателем становится

 новый арендатор земельного

 участка, за исключением передачи

 арендных прав в залог. При этом

 заключение нового договора аренды

 земельного участка не требуется.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 6 статьи 22**

 старая редакция новая редакция

 6. Арендатор земельного 6. Арендатор земельного

 участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

 особых экономических зон - особых экономических зон -

 арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков,

 участников свободной экономической участников свободной экономической

 зоны на территориях Республики зоны на территориях Республики

 Крым и города федерального Крым и города федерального

 значения Севастополя, которым значения Севастополя, которым

 земельные участки предоставлены в земельные участки предоставлены в

 аренду без проведения торгов для аренду без проведения торгов для

 реализации договоров об условиях реализации договоров об условиях

 деятельности в свободной деятельности в свободной

 экономической зоне, заключенных в экономической зоне, заключенных в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О

 развитии Республики Крым и города развитии Республики Крым и города

 федерального значения Севастополя федерального значения Севастополя

 и свободной экономической зоне на и свободной экономической зоне на

 территориях Республики Крым и территориях Республики Крым и

 города федерального значения города федерального значения

 Севастополя", а также субъектов Севастополя", а также субъектов

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства, арендующих предпринимательства, арендующих

 земельные участки, включенные в земельные участки, включенные в

 перечни государственного имущества перечни государственного имущества

 и муниципального имущества, и муниципального имущества,

 предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

 Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

 2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

 Федерации", **имеет право** передать Федерации", **граждан или**

 арендованный земельный участок в **крестьянских (фермерских)**

 субаренду в пределах срока **хозяйств, которым предоставлены**

 договора аренды земельного участка **земельные участки из земель**

 без согласия арендодателя при **сельскохозяйственного назначения,**

 условии его уведомления, если **находящиеся в государственной или**

 договором аренды земельного **муниципальной собственности, для**

 участка не предусмотрено иное. На **осуществления крестьянским**

 субарендаторов распространяются **(фермерским) хозяйством его**

 все права арендаторов земельных **деятельности, имеет право** передать

 участков, предусмотренные арендованный земельный участок в

 настоящим Кодексом. субаренду в пределах срока

 договора аренды земельного участка

 без согласия арендодателя при

 условии его уведомления, если

 договором аренды земельного

 участка не предусмотрено иное. На

 субарендаторов распространяются

 все права арендаторов земельных

 участков, предусмотренные

 настоящим Кодексом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 39.14**

 старая редакция новая редакция

 8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

 участков гражданам для участков гражданам для

 индивидуального жилищного индивидуального жилищного

 строительства, ведения личного строительства, ведения личного

 подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

 населенного пункта, садоводства населенного пункта, садоводства

 для собственных нужд (за для собственных нужд (за

 исключением случаев, если в исключением случаев, если в

 соответствии с федеральными соответствии с федеральными

 законами или законами субъекта законами или законами субъекта

 Российской Федерации предусмотрено Российской Федерации предусмотрено

 право отдельных категорий граждан право отдельных категорий граждан

 на приобретение земельных участков на приобретение земельных участков

 для указанных целей в для указанных целей в

 первоочередном или внеочередном первоочередном или внеочередном

 порядке), гражданам и крестьянским порядке), гражданам и крестьянским

 (фермерским) хозяйствам для (фермерским) хозяйствам для

 осуществления крестьянским осуществления крестьянским

 (фермерским) хозяйством его (фермерским) хозяйством его

 деятельности осуществляется с деятельности **(за исключением**

 учетом особенностей, установленных **случаев предоставления земельных**

 статьей 39.18 настоящего Кодекса. **участков гражданам и крестьянским**

 **(фермерским) хозяйствам для**

 **осуществления крестьянским**

 **(фермерским) хозяйством его**

 **деятельности в соответствии с**

 **Федеральным законом "Об обороте**

 **земель сельскохозяйственного**

 **назначения")** осуществляется с

 учетом особенностей, установленных

 статьей 39.18 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 253-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 24. См. текст новой**

 **редакции**

 24) участнику Военного инновационного технополиса "Эра" Министерства

 обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О

 Военном инновационном технополисе "Эра" Министерства обороны Российской

 Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации" на территории указанного Технополиса на срок

 участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач

 указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом

 исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

 государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области

 обороны.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 284-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 19 статьи 23**

 старая редакция новая редакция

 19. **Особенности** установления 19. **Случаи и особенности**

 сервитута, публичного сервитута в установления сервитута, публичного

 отношении земельных участков, сервитута в отношении земельных

 находящихся в границах полос участков, находящихся в границах

 отвода автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог,

 устанавливаются Федеральным устанавливаются Федеральным

 законом от 8 ноября 2007 года N законом от 8 ноября 2007 года N

 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и

 о дорожной деятельности в о дорожной деятельности в

 Российской Федерации и о внесении Российской Федерации и о внесении

 изменений в отдельные изменений в отдельные

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации". Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт 1 статьи 39.37 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 1) размещение объектов 1) строительство,

 электросетевого хозяйства, реконструкция, эксплуатация,

 тепловых сетей, водопроводных капитальный ремонт объектов

 сетей, сетей водоотведения, линий электросетевого хозяйства,

 и сооружений связи, линейных тепловых сетей, водопроводных

 объектов системы газоснабжения, сетей, сетей водоотведения, линий

 нефтепроводов и и сооружений связи, линейных

 нефтепродуктопроводов, их объектов системы газоснабжения,

 неотъемлемых технологических нефтепроводов и

 частей, если указанные объекты нефтепродуктопроводов, их

 являются объектами федерального, неотъемлемых технологических

 регионального или местного частей, если указанные объекты

 значения, либо необходимы для являются объектами федерального,

 организации электро-, газо-, регионального или местного

 тепло-, водоснабжения населения и значения, либо необходимы для

 водоотведения, подключения организации электро-, газо-,

 (технологического присоединения) к тепло-, водоснабжения населения и

 сетям инженерно-технического водоотведения, подключения

 обеспечения, либо переносятся в (технологического присоединения) к

 связи с изъятием земельных сетям инженерно-технического

 участков, на которых они ранее обеспечения, либо переносятся в

 располагались, для государственных связи с изъятием земельных

 или муниципальных нужд (далее участков, на которых они ранее

 также - инженерные сооружения); располагались, для государственных

 или муниципальных нужд (далее

 также - инженерные сооружения);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.37 подпунктом 6. См. текст** **новой редакции**

 6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных

 сооружений, являющихся линейными объектами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 статьи 39.38**

 старая редакция новая редакция

 1) решениями уполномоченных 1) решениями уполномоченных

 федеральных органов исполнительной федеральных органов исполнительной

 власти - в случаях установления власти - в случаях установления

 публичного сервитута для публичного сервитута для

 размещения инженерных сооружений размещения инженерных сооружений

 федерального значения, устройства федерального значения **или их**

 пересечений автомобильных дорог **капитального ремонта, а также**

 или железнодорожных путей с **капитального ремонта участков**

 железнодорожными путями общего **(частей) инженерных сооружений,**

 пользования, автомобильными **являющихся линейными объектами**,

 дорогами федерального значения или устройства пересечений

 для устройства примыканий автомобильных дорог или

 автомобильных дорог к железнодорожных путей с

 автомобильным дорогам федерального железнодорожными путями общего

 значения, размещения автомобильных пользования, автомобильными

 дорог федерального значения, дорогами федерального значения или

 железнодорожных путей в туннелях; для устройства примыканий

 автомобильных дорог к

 автомобильным дорогам федерального

 значения, размещения автомобильных

 дорог федерального значения,

 железнодорожных путей в туннелях;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 статьи 39.38**

 старая редакция новая редакция

 2) решениями уполномоченных 2) решениями уполномоченных

 исполнительных органов исполнительных органов

 государственной власти субъектов государственной власти субъектов

 Российской Федерации - в случаях Российской Федерации - в случаях

 установления публичного сервитута установления публичного сервитута

 для размещения инженерных для размещения инженерных

 сооружений регионального значения, сооружений регионального значения

 устройства пересечений **или их капитального ремонта, а**

 автомобильных дорог или **также капитального ремонта**

 железнодорожных путей с **участков (частей) инженерных**

 автомобильными дорогами **сооружений, являющихся линейными**

 регионального или **объектами**, устройства пересечений

 межмуниципального значения или для автомобильных дорог или

 устройства примыканий железнодорожных путей с

 автомобильных дорог к автомобильными дорогами

 автомобильным дорогам регионального или

 регионального или межмуниципального значения или для

 межмуниципального значения, устройства примыканий

 размещения автомобильных дорог автомобильных дорог к

 регионального или автомобильным дорогам

 межмуниципального значения в регионального или

 туннелях; межмуниципального значения,

 размещения автомобильных дорог

 регионального или

 межмуниципального значения в

 туннелях;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.39**

 старая редакция новая редакция

 2) эксплуатации, реконструкции 2) эксплуатации, реконструкции

 существующих инженерных существующих инженерных

 сооружений; сооружений**, реконструкции,**

 **капитального ремонта их частей**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 статьи 39.40**

 старая редакция новая редакция

 1) являющаяся субъектом 1) являющаяся субъектом

 естественных монополий, - в естественных монополий, - в

 случаях установления публичного случаях установления публичного

 сервитута для размещения сервитута для размещения**,**

 инженерных сооружений, **капитального ремонта** инженерных

 обеспечивающих деятельность этого сооружений, обеспечивающих

 субъекта, а также для проведения деятельность этого субъекта, а

 инженерных изысканий в целях также для проведения инженерных

 подготовки документации по изысканий в целях подготовки

 планировке территории, документации по планировке

 предусматривающей размещение территории, предусматривающей

 указанных сооружений, инженерных размещение указанных сооружений,

 изысканий для их строительства, инженерных изысканий для их

 реконструкции; строительства, реконструкции;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.40 подпунктами 4.1 - 4.2. См. текст**

 **новой редакции**

 4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным

 оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для

 строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации

 линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального

 ремонта их частей;

 4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного

 сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его

 участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков

 (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или

 капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 6) указание на право, на 6) указание на право, на

 котором инженерное сооружение котором инженерное сооружение

 принадлежит заявителю, если подано принадлежит заявителю, если подано

 ходатайство об установлении ходатайство об установлении

 публичного сервитута для публичного сервитута для

 реконструкции или эксплуатации реконструкции**, капитального**

 указанного инженерного сооружения; **ремонта** или эксплуатации

 указанного инженерного сооружения**,**

 **реконструкции или капитального**

 **ремонта его участка (части)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.41 подпунктами 7 - 8. См. текст новой**

 **редакции**

 7) договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8

 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной

 деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

 законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано

 ходатайство об установлении публичного сервитута в целях,

 предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

 8) договор, на основании которого осуществляются реконструкция,

 капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми

 строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов

 капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении

 публичного сервитута подано для указанных целей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 пункта 3 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 1) расчеты и доводы, касающиеся 1) расчеты и доводы, касающиеся

 наиболее целесообразного способа наиболее целесообразного способа

 установления публичного сервитута, установления публичного сервитута,

 в том числе с учетом необходимости в том числе с учетом необходимости

 обеспечения безопасной обеспечения безопасной

 эксплуатации инженерного эксплуатации инженерного

 сооружения, в целях размещения сооружения, в целях размещения **или**

 которого подано ходатайство об **капитального ремонта** которого

 установлении публичного сервитута, подано ходатайство об установлении

 обеспечения безопасности публичного сервитута, обеспечения

 населения, существующих зданий, безопасности населения,

 сооружений, а также соблюдения существующих зданий, сооружений, а

 требований, установленных пунктами также соблюдения требований,

 8 и 9 статьи 23 настоящего установленных пунктами 8 и 9

 Кодекса; статьи 23 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 пункта 5 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 1) подготовленные в форме 1) подготовленные в форме

 электронного документа сведения о электронного документа сведения о

 **границах публичного сервитута**, **границах территории, в отношении**

 включающие графическое описание **которой устанавливается публичный**

 местоположения границ публичного **сервитут (далее - границы**

 сервитута и перечень координат **публичного сервитута)**, включающие

 характерных точек этих границ в графическое описание

 системе координат, установленной местоположения границ публичного

 для ведения Единого сервитута и перечень координат

 государственного реестра характерных точек этих границ в

 недвижимости; системе координат, установленной

 для ведения Единого

 государственного реестра

 недвижимости;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 6 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 6. Границы публичного сервитута 6. Границы публичного сервитута

 в целях, предусмотренных в целях, предусмотренных

 подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37

 настоящего Кодекса, определяются в настоящего Кодекса, определяются в

 соответствии с установленными соответствии с установленными

 документацией по планировке документацией по планировке

 территории границами зон территории границами зон

 планируемого размещения объектов, планируемого размещения объектов,

 а в случае, если для размещения а в случае, если для размещения

 инженерных сооружений, инженерных сооружений,

 автомобильных дорог, автомобильных дорог,

 железнодорожных путей разработка железнодорожных путей разработка

 документации по планировке документации по планировке

 территории не требуется, в территории не требуется, в

 пределах, не превышающих размеров пределах, не превышающих размеров

 соответствующих охранных зон. соответствующих охранных зон.

 **Границы публичного сервитута могут**

 **устанавливаться в пределах,**

 **превышающих размеры**

 **соответствующих охранных зон, в**

 **соответствии с расчетами,**

 **содержащимися в проектной**

 **документации линейного объекта, в**

 **случае, если размещение**

 **неотъемлемых технологических**

 **частей указанного линейного**

 **объекта на условиях публичного**

 **сервитута осуществляется за**

 **пределами границ таких охранных**

 **зон.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 5 статьи 39.42**

 старая редакция новая редакция

 5. Извещение правообладателей 5. Извещение правообладателей

 земельных участков о возможном земельных участков о возможном

 установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

 в соответствии с подпунктами 1, 3 в соответствии с подпунктами 1, 3

 и 4 пункта 3 настоящей статьи**,** и 4 пункта 3 настоящей статьи

 **направление копии решения об осуществляется** за счет средств

 **установлении публичного сервитута** заявителя.

 **правообладателям земельных**

 **участков в соответствии с**

 **подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43**

 **настоящего Кодекса осуществляются**

 за счет средств заявителя.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 39.42**

 старая редакция новая редакция

 8. Правообладатели земельных 8. Правообладатели земельных

 участков, в отношении которых участков, в отношении которых

 испрашивается публичный сервитут, испрашивается публичный сервитут,

 если их права не зарегистрированы если их права не зарегистрированы

 в Едином государственном реестре в Едином государственном реестре

 недвижимости, в течение **тридцати** недвижимости, в течение **пятнадцати**

 дней со дня опубликования дней со дня опубликования

 сообщения, предусмотренного сообщения, предусмотренного

 подпунктом 1 пункта 3 настоящей подпунктом 1 пункта 3 настоящей

 статьи, подают в орган, статьи, подают в орган,

 уполномоченный на установление уполномоченный на установление

 публичного сервитута, заявления об публичного сервитута, заявления об

 учете их прав (обременений прав) учете их прав (обременений прав)

 на земельные участки с приложением на земельные участки с приложением

 копий документов, подтверждающих копий документов, подтверждающих

 эти права (обременения прав). В эти права (обременения прав). В

 таких заявлениях указывается таких заявлениях указывается

 способ связи с правообладателями способ связи с правообладателями

 земельных участков, в том числе их земельных участков, в том числе их

 почтовый адрес и (или) адрес почтовый адрес и (или) адрес

 электронной почты. Правообладатели электронной почты. Правообладатели

 земельных участков, подавшие такие земельных участков, подавшие такие

 заявления по истечении указанного заявления по истечении указанного

 срока, несут риски невозможности срока, несут риски невозможности

 обеспечения их прав в связи с обеспечения их прав в связи с

 отсутствием информации о таких отсутствием информации о таких

 лицах и их правах на земельные лицах и их правах на земельные

 участки. Такие лица имеют право участки. Такие лица имеют право

 требовать от обладателя публичного требовать от обладателя публичного

 сервитута плату за публичный сервитута плату за публичный

 сервитут не более чем за три года, сервитут не более чем за три года,

 предшествующие дню направления ими предшествующие дню направления ими

 заявления об учете их прав заявления об учете их прав

 (обременений прав). Обладатель (обременений прав). Обладатель

 публичного сервитута в срок не публичного сервитута в срок не

 более чем два месяца со дня более чем два месяца со дня

 поступления указанного заявления поступления указанного заявления

 направляет правообладателю направляет правообладателю

 земельного участка проект земельного участка проект

 соглашения об осуществлении соглашения об осуществлении

 публичного сервитута и вносит публичного сервитута и вносит

 плату за публичный сервитут в плату за публичный сервитут в

 соответствии со статьей 39.46 соответствии со статьей 39.46

 настоящего Кодекса. настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт 2 пункта 1 статьи 39.43 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2) сорока пяти дней со дня 2) тридцати дней со дня

 поступления ходатайства об поступления ходатайства об

 установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

 и прилагаемых к ходатайству и прилагаемых к ходатайству

 документов в целях, документов в целях,

 предусмотренных подпунктами 1, 2, предусмотренных подпунктами 1, 2,

 4 и 5 статьи 39.37 настоящего 4 и 5 статьи 39.37 настоящего

 Кодекса, но не ранее чем тридцать Кодекса, а также в целях

 дней со дня опубликования установления публичного сервитута

 сообщения о поступившем для реконструкции участков

 ходатайстве об установлении (частей) инженерных сооружений,

 публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 6

 предусмотренного подпунктом 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса,

 пункта 3 статьи 39.42 настоящего но не ранее чем пятнадцать дней со

 Кодекса. дня опубликования сообщения о

 поступившем ходатайстве об

 установлении публичного сервитута,

 предусмотренного подпунктом 1

 пункта 3 статьи 39.42 настоящего

 Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.43 подпунктом 3. См. текст новой**

 **редакции**

 3) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении

 публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях

 установления публичного сервитута для капитального ремонта участков

 (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи

 39.37 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункты 2 - 3 пункта 7 статьи 39.43** **исключены****. См. текст старой**

 **редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.44**

 старая редакция новая редакция

 6) границы публичного сервитута 6) границы публичного сервитута

 не соответствуют предусмотренной не соответствуют предусмотренной

 документацией по планировке документацией по планировке

 территории зоне размещения территории зоне размещения

 инженерного сооружения, инженерного сооружения,

 автомобильной дороги, автомобильной дороги,

 железнодорожных путей в случае железнодорожных путей в случае

 подачи ходатайства об установлении подачи ходатайства об установлении

 публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

 предусмотренных подпунктами 1, 3 и предусмотренных подпунктами 1, 3 и

 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса**,**

 **за исключением случая установления**

 **публичного сервитута в целях**

 **капитального ремонта инженерных**

 **сооружений, являющихся линейными**

 **объектами, а также в целях**

 **капитального ремонта участков**

 **(частей) таких инженерных**

 **сооружений**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.45 подпунктом 4. См. текст** **новой редакции**

 4) на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей)

 инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае

 установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6

 статьи 39.37 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **наименования статьи 39.49**

 старая редакция новая редакция

 Статья 39.49. Особенности Статья 39.49. Особенности

 публичного сервитута, публичного сервитута,

 устанавливаемого в целях устанавливаемого в целях

 реконструкции инженерного реконструкции инженерного

 сооружения, которое переносится в сооружения, которое переносится в

 связи с изъятием земельного связи с изъятием земельного

 участка для государственных или участка для государственных или

 муниципальных нужд муниципальных нужд**, а также в**

 **целях реконструкции, капитального**

 **ремонта инженерного сооружения или**

 **его участка (части)**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.49 пунктом 3. См. текст** **новой редакции**

 3. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц,

 указанных в подпункте 4.2 статьи 39.40 настоящего Кодекса, после

 завершения реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения,

 являющегося линейным объектом, либо капитального ремонта его участков

 (частей) обладателем публичного сервитута становится правообладатель

 указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления

 публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об

 установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих

 дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом

 правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен

 публичный сервитут.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.50**

 старая редакция новая редакция

 2) осуществлять строительство, 2) осуществлять строительство,

 реконструкцию, ремонт и реконструкцию, ремонт и

 эксплуатацию инженерных эксплуатацию инженерных

 сооружений, а также создание сооружений, **реконструкцию, ремонт**

 временных или вспомогательных **и эксплуатацию их участков**

 сооружений, необходимых для таких **(частей)** а также создание

 строительства, реконструкции, временных или вспомогательных

 ремонта; сооружений, необходимых для таких

 строительства, реконструкции,

 ремонта;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 3 пункта 3 статьи 39.50**

 старая редакция новая редакция

 3) осуществлять доставку, 3) осуществлять доставку,

 складирование и вывоз строительных складирование и вывоз строительных

 материалов, размещение временных материалов, размещение временных

 или вспомогательных сооружений, или вспомогательных сооружений,

 провоз и размещение строительной провоз и размещение строительной

 техники, которые необходимы для техники, которые необходимы для

 строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

 ремонта объектов в случае ремонта объектов в случае

 установления публичного сервитута, установления публичного сервитута,

 в целях, предусмотренных в целях, предусмотренных

 **подпунктами 1 - 4** статьи 39.37 **подпунктами 1 - 4 и 6** статьи 39.37

 настоящего Кодекса; настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 6 статьи 39.50**

 старая редакция новая редакция

 6. В связи с **реконструкцией,** 6. В связи с **реконструкцией,**

 **влекущей** изменение исключительно **капитальным ремонтом, влекущими**

 местоположения инженерного изменение исключительно

 сооружения, обладатель публичного местоположения инженерного

 сервитута вправе самостоятельно сооружения, обладатель публичного

 уточнить местоположение границ сервитута вправе самостоятельно

 публичного сервитута при уточнить местоположение границ

 соблюдении следующих условий: публичного сервитута при

 соблюдении следующих условий:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 6 статьи 90 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 6. В целях обеспечения 6. В целях размещения,

 деятельности организаций и капитального ремонта

 эксплуатации объектов нефтепроводов,

 трубопроводного транспорта могут нефтепродуктопроводов, иных

 предоставляться земельные участки трубопроводов, линейных объектов

 для: системы газоснабжения, их

 1) размещения наземных объектов неотъемлемых технологических

 системы нефтепроводов, частей в случаях и порядке,

 газопроводов, иных трубопроводов; предусмотренных настоящим

 2) размещения наземных Кодексом, могут предоставляться

 объектов, необходимых для земельные участки, находящиеся в

 эксплуатации, содержания, государственной или муниципальной

 строительства, реконструкции, собственности, устанавливаться

 ремонта наземных и подземных сервитуты или публичные сервитуты,

 зданий, сооружений, устройств и может осуществляться использование

 других объектов трубопроводного земель или земельных участков без

 транспорта; их предоставления и установления

 3) утратил силу. - Федеральный сервитута, публичного сервитута.

 закон от 21.07.2011 N 257-ФЗ.

 Абзац утратил силу. -

 Федеральный закон от 03.08.2018 N

 342-ФЗ.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 312-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 3 статьи 11.3**

 старая редакция новая редакция

 2) из земельного участка, 2) из земельного участка,

 предоставленного садоводческому предоставленного садоводческому

 или огородническому или огородническому

 некоммерческому товариществу; некоммерческому товариществу**, с**

 **учетом особенностей,**

 **предусмотренных Федеральным**

 **законом от 29 июля 2017 года N**

 **217-ФЗ "О ведении гражданами**

 **садоводства и огородничества для**

 **собственных нужд и о внесении**

 **изменений в отдельные**

 **законодательные акты Российской**

 **Федерации**";

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 4 статьи 11.4**

 старая редакция новая редакция

 4. Раздел земельного участка, 4. Раздел земельного участка,

 предоставленного садоводческому предоставленного садоводческому

 или огородническому или огородническому

 некоммерческому товариществу, некоммерческому товариществу,

 осуществляется в соответствии с осуществляется в соответствии с

 проектом межевания территории. При проектом межевания территории. При

 разделе такого земельного участка разделе такого земельного участка

 могут быть образованы один или могут быть образованы один или

 несколько земельных участков, несколько земельных участков,

 предназначенных для ведения предназначенных для ведения

 гражданином садоводства или гражданином садоводства или

 огородничества либо относящихся к огородничества **для собственных**

 имуществу общего пользования. При **нужд** либо относящихся к имуществу

 этом земельный участок, раздел общего пользования. При этом

 которого осуществлен, сохраняется земельный участок, раздел которого

 в измененных границах (измененный осуществлен, сохраняется в

 земельный участок). измененных границах (измененный

 земельный участок).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 11.10**

 старая редакция новая редакция

 8. В случае образования 8. В случае образования

 земельных участков путем земельных участков путем

 перераспределения земельных перераспределения земельных

 участков, находящихся в участков, находящихся в

 собственности граждан и собственности граждан и

 предназначенных для ведения предназначенных для ведения

 личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

 **огородничества, садоводства**, **ведения гражданами садоводства или**

 индивидуального жилищного **огородничества для собственных**

 строительства, и земель и (или) **нужд**, индивидуального жилищного

 земельных участков, находящихся в строительства, и земель и (или)

 государственной или муниципальной земельных участков, находящихся в

 собственности, подготовка схем государственной или муниципальной

 расположения земельных участков собственности, подготовка схем

 обеспечивается гражданами, расположения земельных участков

 являющимися собственниками таких обеспечивается гражданами,

 земельных участков. являющимися собственниками таких

 земельных участков.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3**

 старая редакция новая редакция

 10) земельных участков 10) земельных участков

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 садоводства, гражданам или садоводства **для собственных нужд**,

 крестьянским (фермерским) гражданам или крестьянским

 хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

 крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

 хозяйством его деятельности в (фермерским) хозяйством его

 соответствии со статьей 39.18 деятельности в соответствии со

 настоящего Кодекса; статьей 39.18 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 15) земельного участка 15) земельного участка

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 **садоводства**, гражданам и **ведения гражданами садоводства для**

 крестьянским (фермерским) **собственных нужд**, гражданам и

 хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

 крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления

 хозяйством его деятельности в крестьянским (фермерским)

 соответствии со статьей 39.18 хозяйством его деятельности в

 настоящего Кодекса; соответствии со статьей 39.18

 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 2) земельный участок 2) земельный участок

 предоставлен гражданину на предоставлен гражданину на

 аукционе для ведения садоводства. аукционе для ведения садоводства

 **для собственных нужд**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 4 статьи 39.10**

 старая редакция новая редакция

 4. Договор безвозмездного 4. Договор безвозмездного

 пользования земельным участком, пользования земельным участком,

 заключаемый с садоводческим заключаемый с садоводческим

 некоммерческим товариществом, некоммерческим товариществом,

 должен предусматривать обязанность должен предусматривать обязанность

 этого товарищества обеспечить этого товарищества обеспечить

 подготовку в отношении подготовку в отношении

 соответствующего земельного соответствующего земельного

 участка **проекта планировки** участка проекта межевания

 **территории и** проекта межевания территории, а также проведение

 территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для

 кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в

 образования земельных участков в соответствии с утвержденным

 соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

 проектом межевания территории.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 39.13**

 старая редакция новая редакция

 2. Аукцион не проводится в 2. Аукцион не проводится в

 электронной форме в случаях, если электронной форме в случаях, если

 земельный участок предоставляется земельный участок предоставляется

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

 садоводства, гражданам или садоводства **для собственных нужд**,

 крестьянским (фермерским) гражданам или крестьянским

 хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

 крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

 хозяйством его деятельности либо (фермерским) хозяйством его

 предназначен для деятельности либо предназначен для

 сельскохозяйственного сельскохозяйственного

 производства. производства.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 39.14**

 старая редакция новая редакция

 8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

 участков гражданам для участков гражданам для

 индивидуального жилищного индивидуального жилищного

 строительства, ведения личного строительства, ведения личного

 подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

 населенного пункта, садоводства населенного пункта, садоводства

 (за исключением случаев, если в **для собственных нужд** (за

 соответствии с федеральными исключением случаев, если в

 законами или законами субъекта соответствии с федеральными

 Российской Федерации предусмотрено законами или законами субъекта

 право отдельных категорий граждан Российской Федерации предусмотрено

 на приобретение земельных участков право отдельных категорий граждан

 для указанных целей в на приобретение земельных участков

 первоочередном или внеочередном для указанных целей в

 порядке), гражданам и крестьянским первоочередном или внеочередном

 (фермерским) хозяйствам для порядке), гражданам и крестьянским

 осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам для

 (фермерским) хозяйством его осуществления крестьянским

 деятельности осуществляется с (фермерским) хозяйством его

 учетом особенностей, установленных деятельности осуществляется с

 статьей 39.18 настоящего Кодекса. учетом особенностей, установленных

 статьей 39.18 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 13 статьи 39.16**

 старая редакция новая редакция

 13) в отношении земельного 13) в отношении земельного

 участка, указанного в заявлении о участка, указанного в заявлении о

 его предоставлении, опубликовано и его предоставлении, опубликовано и

 размещено в соответствии с размещено в соответствии с

 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18

 настоящего Кодекса извещение о настоящего Кодекса извещение о

 предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

 для индивидуального жилищного для индивидуального жилищного

 строительства, ведения личного строительства, ведения личного

 подсобного хозяйства, **садоводства** подсобного хозяйства, **ведения**

 или осуществления крестьянским **гражданами садоводства для**

 (фермерским) хозяйством его **собственных нужд** или осуществления

 деятельности; крестьянским (фермерским)

 хозяйством его деятельности;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **наименования статьи 39.18**

 старая редакция новая редакция

 Статья 39.18. Особенности Статья 39.18. Особенности

 предоставления земельных участков, предоставления земельных участков,

 находящихся в государственной или находящихся в государственной или

 муниципальной собственности, муниципальной собственности,

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 садоводства, гражданам и садоводства **для собственных нужд**,

 крестьянским (фермерским) гражданам и крестьянским

 хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

 крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

 хозяйством его деятельности (фермерским) хозяйством его

 деятельности

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 1 статьи 39.18**

 старая редакция новая редакция

 1. В случае поступления 1. В случае поступления

 заявления гражданина о заявления гражданина о

 предварительном согласовании предварительном согласовании

 предоставления земельного участка предоставления земельного участка

 или о предоставлении земельного или о предоставлении земельного

 участка для индивидуального участка для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 садоводства, заявления гражданина садоводства **для собственных нужд**,

 или крестьянского (фермерского) заявления гражданина или

 хозяйства о предварительном крестьянского (фермерского)

 согласовании предоставления хозяйства о предварительном

 земельного участка или о согласовании предоставления

 предоставлении земельного участка земельного участка или о

 для осуществления крестьянским предоставлении земельного участка

 (фермерским) хозяйством его для осуществления крестьянским

 деятельности уполномоченный орган (фермерским) хозяйством его

 в срок, не превышающий тридцати деятельности уполномоченный орган

 дней с даты поступления любого из в срок, не превышающий тридцати

 этих заявлений, совершает одно из дней с даты поступления любого из

 следующих действий: этих заявлений, совершает одно из

 следующих действий:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28**

 старая редакция новая редакция

 3) перераспределение земель и 3) перераспределение земель и

 (или) земельных участков, (или) земельных участков,

 находящихся в государственной или находящихся в государственной или

 муниципальной собственности, и муниципальной собственности, и

 земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

 собственности граждан и собственности граждан и

 предназначенных для ведения предназначенных для ведения

 личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

 **огородничества, садоводства**, **гражданами садоводства или**

 индивидуального жилищного **огородничества для собственных**

 строительства, при условии, что **нужд**, индивидуального жилищного

 площадь земельных участков, строительства, при условии, что

 находящихся в собственности площадь земельных участков,

 граждан, увеличивается в находящихся в собственности

 результате этого перераспределения граждан, увеличивается в

 не более чем до установленных результате этого перераспределения

 предельных максимальных размеров не более чем до установленных

 земельных участков; предельных максимальных размеров

 земельных участков;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 5 статьи 39.39**

 старая редакция новая редакция

 5. Не допускается установление 5. Не допускается установление

 публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

 указанных в подпунктах 1 и 2 указанных в подпунктах 1 и 2

 статьи 39.37 настоящего Кодекса, в статьи 39.37 настоящего Кодекса, в

 отношении земельных участков, отношении земельных участков,

 предоставленных или принадлежащих предоставленных или принадлежащих

 гражданам и предназначенных для гражданам и предназначенных для

 индивидуального жилищного индивидуального жилищного

 строительства, ведения строительства, ведения **гражданами**

 **садоводства, огородничества**, **садоводства или огородничества для**

 личного подсобного хозяйства, за **собственных нужд**, личного

 исключением случаев, если это подсобного хозяйства, за

 требуется для: исключением случаев, если это

 требуется для:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 4 пункта 1 статьи 39.44**

 старая редакция новая редакция

 4) осуществление деятельности, 4) осуществление деятельности,

 для обеспечения которой для обеспечения которой

 испрашивается публичный сервитут, испрашивается публичный сервитут,

 а также вызванные указанной а также вызванные указанной

 деятельностью ограничения прав на деятельностью ограничения прав на

 землю повлекут невозможность землю повлекут невозможность

 использования или существенное использования или существенное

 затруднение в использовании затруднение в использовании

 земельного участка и (или) земельного участка и (или)

 расположенного на нем объекта расположенного на нем объекта

 недвижимого имущества в недвижимого имущества в

 соответствии с их разрешенным соответствии с их разрешенным

 использованием в течение более чем использованием в течение более чем

 трех месяцев в отношении земельных трех месяцев в отношении земельных

 участков, предназначенных для участков, предназначенных для

 жилищного строительства (в том жилищного строительства (в том

 числе индивидуального жилищного числе индивидуального жилищного

 строительства), ведения личного строительства), ведения личного

 подсобного хозяйства, **садоводства,** подсобного хозяйства, **гражданами**

 **огородничества**, или одного года в **садоводства или огородничества для**

 отношении иных земельных участков. **собственных нужд**, или одного года

 Положения настоящего подпункта не в отношении иных земельных

 применяются в отношении земельных участков. Положения настоящего

 участков, находящихся в подпункта не применяются в

 государственной или муниципальной отношении земельных участков,

 собственности и не предоставленных находящихся в государственной или

 гражданам или юридическим лицам; муниципальной собственности и не

 предоставленных гражданам или

 юридическим лицам;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 77**

 старая редакция новая редакция

 2. В составе земель 2. В составе земель

 сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

 выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

 угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

 внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

 коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

 защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

 водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

 прудами, образованными прудами, образованными

 водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

 водотоках и используемыми в целях водотоках и используемыми в целях

 осуществления прудовой осуществления прудовой

 аквакультуры), объектами аквакультуры), объектами

 капитального строительства, капитального строительства,

 некапитальными строениями, некапитальными строениями,

 сооружениями, используемыми для сооружениями, используемыми для

 производства, хранения и первичной производства, хранения и первичной

 переработки сельскохозяйственной переработки сельскохозяйственной

 продукции, в случаях, продукции, в случаях,

 предусмотренных федеральными предусмотренных федеральными

 законами, нестационарными законами, нестационарными

 торговыми объектами, а также торговыми объектами, а также

 жилыми домами, строительство, жилыми домами, строительство,

 реконструкция и эксплуатация реконструкция и эксплуатация

 которых допускаются на земельных которых допускаются на земельных

 участках, используемых участках, используемых

 крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

 хозяйствами для осуществления хозяйствами для осуществления

 своей деятельности. своей деятельности**, либо на**

 **земельных участках,**

 **предназначенных для ведения**

 **гражданами садоводства для**

 **собственных нужд**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 1 статьи 78**

 старая редакция новая редакция

 крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

 хозяйствами для осуществления их хозяйствами для осуществления их

 деятельности, гражданами, ведущими деятельности, гражданами, ведущими

 личные подсобные хозяйства, личные подсобные хозяйства,

 **садоводство, животноводство, животноводство, садоводство или**

 **огородничество**; **огородничество для собственных**

 **нужд**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 1 статьи 80**

 старая редакция новая редакция

 1. В целях перераспределения 1. В целях перераспределения

 земель для сельскохозяйственного земель для сельскохозяйственного

 производства, осуществления производства, осуществления

 крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

 хозяйствами их деятельности, хозяйствами их деятельности,

 расширения такой деятельности, расширения такой деятельности,

 создания и расширения личных создания и расширения личных

 подсобных хозяйств, ведения подсобных хозяйств, ведения

 **садоводства, животноводства, животноводства, ведения гражданами**

 **огородничества**, сенокошения, **садоводства или огородничества для**

 выпаса скота в составе земель **собственных нужд**, сенокошения,

 сельскохозяйственного назначения выпаса скота в составе земель

 создается фонд перераспределения сельскохозяйственного назначения

 земель. создается фонд перераспределения

 земель.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 пункта 7 статьи 95**

 старая редакция новая редакция

 1) предоставление земельных 1) предоставление земельных

 участков для ведения **садоводства,** участков для ведения **гражданами**

 **огородничества**, индивидуального **садоводства или огородничества для**

 гаражного или индивидуального **собственных нужд**, индивидуального

 жилищного строительства за гаражного или индивидуального

 пределами населенных пунктов, жилищного строительства за

 включенных в состав особо пределами населенных пунктов,

 охраняемых природных территорий; включенных в состав особо

 охраняемых природных территорий;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.05.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 30.12.2021 N 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022). См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 11.3**

 старая редакция новая редакция

 2. Образование земельных 2. Образование земельных

 участков из земель или земельных участков из земель или земельных

 участков, находящихся в участков, находящихся в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, допускается в собственности, допускается в

 соответствии с утвержденной схемой соответствии с утвержденной схемой

 расположения земельного участка расположения земельного участка

 или земельных участков на или земельных участков на

 кадастровом плане территории при кадастровом плане территории при

 отсутствии утвержденного проекта отсутствии утвержденного проекта

 межевания территории с учетом межевания территории с учетом

 положений, предусмотренных пунктом положений, предусмотренных пунктом

 3 настоящей статьи. 3 настоящей статьи**, за исключением**

 **случаев, установленных**

 **федеральными законами**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3**

 старая редакция новая редакция

 4) в границах элемента 4) в границах элемента

 планировочной структуры, планировочной структуры,

 застроенного многоквартирными застроенного многоквартирными

 домами, за исключением образования домами, за исключением образования

 земельного участка для целей, земельного участка для целей,

 предусмотренных статьей 13 предусмотренных статьей 13

 Федерального закона от 30 декабря Федерального закона от 30 декабря

 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

 долевом строительстве долевом строительстве

 многоквартирных домов и иных многоквартирных домов и иных

 объектов недвижимости и о внесении объектов недвижимости и о внесении

 изменений в некоторые изменений в некоторые

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации", образования земельного Федерации", образования земельного

 участка для размещения объектов участка для размещения объектов

 федерального значения, объектов федерального значения, объектов

 регионального значения, объектов регионального значения, объектов

 местного значения, не являющихся местного значения, не являющихся

 линейными объектами, а также линейными объектами, **образования**

 образования земельного участка в **земельного участка, на котором**

 целях его предоставления **расположены многоквартирный дом и**

 собственникам расположенных на нем **иные входящие в состав такого дома**

 зданий, сооружений; **объекты недвижимого имущества,** а

 также образования земельного

 участка в целях его предоставления

 собственникам расположенных на нем

 зданий, сооружений;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 11.10 пунктом 2.1. См. текст** **новой редакции**

 2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором

 расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома

 объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной

 власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2

 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в

 многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти

 или органом местного самоуправления указанной схемы расположения

 земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех

 месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены

 многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

 недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на

 общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке,

 предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для

 утверждения проекта межевания территории.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10**

 старая редакция новая редакция

 5) расположение земельного 5) расположение земельного

 участка, образование которого участка, образование которого

 предусмотрено схемой расположения предусмотрено схемой расположения

 земельного участка, в границах земельного участка, в границах

 территории, для которой утвержден территории, для которой утвержден

 проект межевания территории. проект межевания территории**, за**

 **исключением случаев, установленных**

 **федеральными законами**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 16 статьи 11.10 подпунктом 6. См. текст новой**

 **редакции**

 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование

 которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным

 проектом межевания территории.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.05.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 28.05.2022 N 144-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 5.1. См. текст новой**

 **редакции**

 5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и

 (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких

 земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве

 субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или)

 реконструкции данных объектов капитального строительства;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 01.05.2022 N 123-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 8.5. См. текст новой**

 **редакции**

 8.5) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта,

 указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 16.02.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 02.07.2021** **N 299-ФЗ****,** **N 300-ФЗ****, от 30.12.2021** **N 475-ФЗ****,** **N 476-ФЗ****. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 3 статьи 11.3 подпунктом 6. См. текст новой**

 **редакции**

 6) из земельного участка, предоставленного для строительства

 индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого

 строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004

 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

 и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

 законодательные акты Российской Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 3.1) земельного участка 3.1) земельного участка

 юридическим лицам, принявшим на юридическим лицам, принявшим на

 себя обязательство по завершению себя обязательство по завершению

 строительства объектов строительства объектов

 незавершенного строительства и незавершенного строительства и

 исполнению обязательств исполнению обязательств

 застройщика перед гражданами, застройщика перед гражданами,

 денежные средства которых денежные средства которых

 привлечены для строительства привлечены для строительства

 многоквартирных домов и права многоквартирных домов и права

 которых нарушены, которые включены которых нарушены, которые включены

 в реестр пострадавших граждан в в реестр пострадавших граждан в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

 "Об участии в долевом "Об участии в долевом

 строительстве многоквартирных строительстве многоквартирных

 домов и иных объектов недвижимости домов и иных объектов недвижимости

 и о внесении изменений в некоторые и о внесении изменений в некоторые

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации", по завершению Федерации", по завершению

 строительства многоквартирных строительства многоквартирных

 домов и (или) иных объектов домов и (или) иных объектов

 недвижимости, сведения о которых недвижимости, сведения о которых

 включены в единый реестр включены в единый реестр

 проблемных объектов в соответствии проблемных объектов в соответствии

 с указанным Федеральным законом, с указанным Федеральным законом,

 для строительства (создания) для строительства (создания)

 многоквартирных домов и (или) многоквартирных домов и (или)

 **жилых домов блокированной домов блокированной застройки (в**

 **застройки, состоящих из трех и случае, если количество таких**

 **более блоков,** в соответствии с **домов составляет три и более в**

 распоряжением высшего должностного **одном ряду)** в соответствии с

 лица субъекта Российской распоряжением высшего должностного

 Федерации; лица субъекта Российской

 Федерации;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 8.2. См. текст новой**

 **редакции**

 8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях,

 предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об

 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

 недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

 Российской Федерации";

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.33 подпунктом 9. См. текст новой**

 **редакции**

 9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе

 в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 39.33**

 старая редакция новая редакция

 2. Использование земель или 2. Использование земель или

 земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, в целях, указанных собственности, в целях, указанных

 в подпунктах 1 - 5 **и 7** пункта 1 в подпунктах 1 - 5**, 7 и 9** пункта 1

 настоящей статьи, осуществляется настоящей статьи, осуществляется

 на основании разрешений на основании разрешений

 уполномоченного органа. уполномоченного органа.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.34 подпунктом 6. См. текст новой**

 **редакции**

 6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе

 в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 3 статьи 67**

 старая редакция новая редакция

 Осуществление государственного Осуществление государственного

 мониторинга земель **в отношении** мониторинга земель

 **земель** сельскохозяйственного сельскохозяйственного назначения

 назначения **и земель иных** регулируется Федеральным законом

 **категорий, используемых или** от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О

 **предоставленных для нужд сельского** государственном регулировании

 **хозяйства,** регулируется обеспечения плодородия земель

 Федеральным законом от 16 июля сельскохозяйственного назначения".

 1998 года N 101-ФЗ "О

 государственном регулировании

 обеспечения плодородия земель

 сельскохозяйственного назначения".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 77**

 старая редакция новая редакция

 2. В составе земель 2. В составе земель

 сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

 выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

 угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

 внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

 коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

 защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

 водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

 прудами, образованными прудами, образованными

 водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

 водотоках и используемыми для водотоках и используемыми для

 целей осуществления прудовой целей осуществления прудовой

 аквакультуры), а также зданиями, аквакультуры), зданиями,

 сооружениями, используемыми для сооружениями, используемыми для

 производства, хранения и первичной производства, хранения и первичной

 переработки сельскохозяйственной переработки сельскохозяйственной

 продукции. продукции**, а также жилыми домами,**

 **строительство, реконструкция и**

 **эксплуатация которых допускаются**

 **на земельных участках,**

 **используемых крестьянскими**

 **(фермерскими) хозяйствами для**

 **осуществления своей**

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 25.10.2001 N 137-ФЗ**

**"О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

**Редакция от 19 декабря 2022 года N 519-ФЗ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**И ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Принят**

**Государственной Думой**

**13 декабря 2022 года**

**Одобрен**

**Советом Федерации**

**14 декабря 2022 года**

**Статья 2**

**В** **статье 20** **Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2022, N 12, ст. 1785) слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах".**

**1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2023 года.**

**2. Действие положений** **статьи 32** **настоящего Федерального закона распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.**

**Президент**

**Российской Федерации**

**В.ПУТИН**

**Москва, Кремль**

**19 декабря 2022 года**

**N 519-ФЗ**

**Редакция от 5 декабря 2022 года N 509-ФЗ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 3.5**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО**

**КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

**Принят**

**Государственной Думой**

**16 ноября 2022 года**

**Одобрен**

**Советом Федерации**

**30 ноября 2022 года**

**Статья 1**

**Внести в Земельный** **кодекс** **Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597; 2011, N 1, ст. 54; N 30, ст. 4562; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4235; 2015, N 27, ст. 3997; 2016, N 27, ст. 4269, 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; 2022, N 29, ст. 5279) следующие изменения:**

**1) в** **абзаце первом пункта 7 статьи 11.4** **слова "одного месяца" заменить словами "двадцати дней";**

**2) в** **статье 39.15****:**

**а) в** **пункте 7** **слова "тридцать дней" заменить словами "двадцать дней";**

**б) в** **пункте 7.1** **слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";**

**3) в** **абзаце первом пункта 5 статьи 39.17** **слова "тридцать дней" заменить словами "двадцать дней";**

**4) в** **статье 39.18****:**

**а) в** **абзаце первом пункта 1** **слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати дней";**

**б) в** **подпункте 3 пункта 2** **слово "способ" заменить словом "способы";**

**в) в** **пункте 5****:**

**абзац первый** **после слова "орган" дополнить словами "в срок не позднее десяти дней";**

**в** **подпункте 2** **слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";**

**5) в** **статье 39.29****:**

**а) в** **абзаце первом пункта 8** **слова "тридцать дней" заменить словами "двадцать дней";**

**б) в** **пункте 8.1** **слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";**

**6) в** **статье 42****:**

**а)** **дополнить** **новым абзацем десятым следующего содержания:**

**"в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;";**

**б)** **абзац десятый** **считать абзацем одиннадцатым.**

**Статья 2**

**Внести в** **статью 3.5** **Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2017, N 31, ст. 4829; 2018, N 53, ст. 8464) следующие изменения:**

**1) в** **абзаце втором пункта 2** **слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";**

**2) в** **пункте 3** **слова "пятнадцати рабочих дней" заменить словами "десяти рабочих дней";**

**3) в** **пункте 4** **слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати дней".**

**Статья 3**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.**

**Президент**

**Российской Федерации**

**В.ПУТИН**

**Москва, Кремль**

**5 декабря 2022 года**

**N 509-ФЗ**

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 271-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **статьи 15**

 старая редакция новая редакция

 Статья 15. Особенности Статья 15. Особенности

 принудительного отчуждения принудительного отчуждения

 земельных участков (изъятия земельных участков (изъятия

 земельных участков) для земельных участков) для

 государственных нужд в целях государственных нужд в целях

 размещения объектов инфраструктуры размещения объектов инфраструктуры

 территорий опережающего территорий опережающего развития,

 **социально-экономического** развития, установления сервитутов в

 установления сервитутов в указанных целях, а также

 указанных целях, а также предоставления земельных участков,

 предоставления земельных участков, находящихся в государственной или

 находящихся в государственной или муниципальной собственности и

 муниципальной собственности и расположенных в границах

 расположенных в границах территорий опережающего развития,

 территорий опережающего устанавливаются Федеральным

 **социально-экономического** развития, законом "О территориях

 устанавливаются Федеральным опережающего развития в Российской

 законом "О территориях Федерации".

 опережающего

 **социально-экономического** развития

 в Российской Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 312-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2.1 статьи 3**

 старая редакция новая редакция

 Переоформление права Переоформление права

 постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

 пользования земельными участками, пользования земельными участками,

 предоставленными юридическим предоставленными юридическим

 лицам, указанным во втором и в лицам, указанным во втором и в

 третьем абзацах настоящего пункта, третьем абзацах настоящего пункта,

 должно быть осуществлено **до 1** должно быть осуществлено **до 1**

 **января 2024 года** в порядке, **марта 2031 года** в порядке,

 установленном настоящим установленном настоящим

 Федеральным законом. Федеральным законом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.7 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.8 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2.8. В случае, предусмотренном 2.8. В случае, предусмотренном

 пунктом 2.7 настоящей статьи, пунктом 2.7 настоящей статьи,

 предоставление земельного участка предоставление земельного участка

 гражданину в собственность или в гражданину в собственность или

 аренду осуществляется на основании аренду осуществляется на основании

 решения исполнительного органа решения исполнительного органа

 государственной власти или органа государственной власти или органа

 местного самоуправления, местного самоуправления,

 предусмотренных статьей 39.2 предусмотренных статьей 39.2

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, на основании заявления Федерации, на основании заявления

 гражданина или его представителя. гражданина или его представителя.

 К указанному заявлению К этому заявлению прилагаются:

 прилагаются: схема расположения земельного

 схема расположения земельного участка на кадастровом плане

 участка на кадастровом плане территории, подготовленная

 территории, подготовленная заявителем. Представление данной

 гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии

 схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания

 утвержденных проекта межевания территории, в границах которой

 территории, в границах которой расположен земельный участок,

 расположен земельный участок, некоммерческой организации,

 проекта организации и застройки указанной в абзаце первом пункта

 территории некоммерческой 2.7 настоящей статьи, либо при

 организации, указанной в абзаце наличии описания местоположения

 первом пункта 2.7 настоящей границ такого земельного участка в

 статьи, либо при наличии описания Едином государственном реестре

 местоположения границ такого недвижимости;

 земельного участка в Едином протокол общего собрания членов

 государственном реестре некоммерческой организации,

 недвижимости; указанной в абзаце первом пункта

 протокол общего собрания членов 2.7 настоящей статьи, о

 некоммерческой организации, распределении земельных участков

 указанной в абзаце первом пункта между членами такой некоммерческой

 2.7 настоящей статьи, о организации или иной документ,

 распределении земельных участков устанавливающий распределение

 между членами такой некоммерческой земельных участков в этой

 организации или иной документ, некоммерческой организации, либо

 устанавливающий распределение выписка из указанного протокола

 земельных участков в этой или указанного документа.

 некоммерческой организации, либо В случае, если ранее ни один из

 выписка из указанного протокола членов некоммерческой организации,

 или указанного документа. указанной в абзаце первом пункта

 В случае, если ранее ни один из 2.7 настоящей статьи, не обращался

 членов некоммерческой организации, с заявлением о предоставлении

 указанной в абзаце первом пункта земельного участка в

 2.7 настоящей статьи, не обращался собственность, указанные в абзаце

 с заявлением о предоставлении первом настоящего пункта органы

 земельного участка в самостоятельно запрашивают:

 собственность, указанные в абзаце сведения о правоустанавливающих

 первом настоящего пункта органы документах на земельный участок,

 самостоятельно запрашивают: предоставленный указанной

 сведения о правоустанавливающих некоммерческой организации, в

 документах на земельный участок, федеральном органе исполнительной

 предоставленный указанной власти, уполномоченном

 некоммерческой организации, в Правительством Российской

 федеральном органе исполнительной Федерации на осуществление

 власти, уполномоченном на государственного кадастрового

 государственную регистрацию прав учета, государственной регистрации

 на недвижимое имущество, если прав на недвижимое имущество, если

 такие сведения содержатся в Едином такие сведения содержатся в Едином

 государственном реестре государственном реестре

 недвижимости (в иных случаях такие недвижимости (в иных случаях такие

 сведения запрашиваются у сведения запрашиваются у

 заявителя); заявителя);

 сведения об указанной сведения об указанной

 некоммерческой организации, некоммерческой организации,

 содержащиеся в едином содержащиеся в едином

 государственном реестре государственном реестре

 юридических лиц. юридических лиц.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.9 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2.9. В случае, предусмотренном 2.9. В случае, предусмотренном

 пунктом 2.7 настоящей статьи, пунктом 2.7 настоящей статьи,

 предоставление в собственность или предоставление в собственность или

 в аренду земельного участка общего аренду земельного участка общего

 назначения осуществляется на назначения осуществляется на

 основании решения исполнительного основании решения исполнительного

 органа государственной власти или органа государственной власти или

 органа местного самоуправления, органа местного самоуправления,

 предусмотренных статьей 39.2 указанных в статье 39.2 Земельного

 Земельного кодекса Российской кодекса Российской Федерации,

 Федерации, заявления собственников заявления указанных в абзаце пятом

 земельных участков, расположенных пункта 2.7 настоящей статьи

 в границах территории ведения собственников земельных участков,

 гражданами садоводства или расположенных в границах

 огородничества для собственных территории ведения гражданами

 нужд, указанных в абзаце пятом садоводства или огородничества для

 пункта 2.7 настоящей статьи. К собственных нужд, или лица,

 такому заявлению прилагается схема уполномоченного на подачу

 расположения земельного участка на соответствующего заявления

 кадастровом плане территории, решением общего собрания членов

 подготовленная заявителем товарищества. К такому заявлению

 (заявителями). Представление прилагаются:

 данной схемы не требуется при схема расположения земельного

 наличии: участка на кадастровом плане

 утвержденных проекта межевания территории, подготовленная

 территории, в границах которой заявителем (заявителями).

 расположен земельный участок, или Представление данной схемы не

 проекта организации и застройки требуется при наличии

 территории либо описания утвержденного проекта межевания

 местоположения границ такого территории, в границах которой

 земельного участка в Едином расположен земельный участок, либо

 государственном реестре описания местоположения границ

 недвижимости; такого земельного участка в Едином

 выписки из решения общего государственном реестре

 собрания членов указанной в абзаце недвижимости;

 первом пункта 2.7 настоящей статьи выписка из решения общего

 некоммерческой организации о собрания членов указанной в абзаце

 приобретении земельного участка первом пункта 2.7 настоящей статьи

 общего назначения в собственность некоммерческой организации о

 собственников земельных участков, приобретении земельного участка

 расположенных в границах общего назначения в собственность

 территории ведения гражданами собственников земельных участков,

 садоводства или огородничества для расположенных в границах

 собственных нужд; территории ведения гражданами

 учредительных документов садоводства или огородничества для

 указанной в абзаце первом пункта собственных нужд;

 2.7 настоящей статьи учредительные документы

 некоммерческой организации. указанной в абзаце первом пункта

 Сведения о правоустанавливающих 2.7 настоящей статьи

 документах на земельный участок, некоммерческой организации.

 предоставленный некоммерческой Сведения о правоустанавливающих

 организации, указанной в абзаце документах на земельный участок,

 первом пункта 2.7 настоящей предоставленный некоммерческой

 статьи, запрашиваются организации, указанной в абзаце

 исполнительным органом первом пункта 2.7 настоящей

 государственной власти или органом статьи, запрашиваются

 местного самоуправления, исполнительным органом

 предусмотренными статьей 39.2 государственной власти или органом

 Земельного кодекса Российской местного самоуправления,

 Федерации, в федеральном органе предусмотренными статьей 39.2

 исполнительной власти, Земельного кодекса Российской

 уполномоченном на государственную Федерации, в федеральном органе

 регистрацию прав на недвижимое исполнительной власти,

 имущество и сделок с ним, если уполномоченном Правительством

 такие сведения содержатся в Едином Российской Федерации на

 государственном реестре осуществление государственного

 недвижимости (в иных случаях кадастрового учета и

 указанные сведения запрашиваются у государственной регистрации прав

 заявителя). на недвижимое имущество, если

 такие сведения содержатся в Едином

 государственном реестре

 недвижимости (в иных случаях

 указанные сведения запрашиваются у

 заявителя).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.10 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2.10. Исполнительный орган 2.10. Исполнительный орган

 государственной власти или орган государственной власти или орган

 местного самоуправления, местного самоуправления,

 предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, в течение четырнадцати Федерации, в течение четырнадцати

 дней с даты получения указанных в дней с даты получения указанных в

 пункте 2.8 или 2.9 настоящей пункте 2.8 или 2.9 настоящей

 статьи заявления и документов статьи заявления и документов

 обязан принять решение о обязан принять решение о

 предоставлении в собственность или предварительном согласовании

 в аренду указанного в пункте 2.7 предоставления или решение о

 настоящей статьи земельного предоставлении в собственность или

 участка либо об отказе в его аренду указанного в пункте 2.7

 предоставлении. настоящей статьи земельного

 Основанием для отказа в участка либо об отказе в

 предоставлении в собственность предварительном согласовании его

 земельного участка является предоставления или об отказе в его

 установленный федеральным законом предоставлении.

 запрет на предоставление

 земельного участка в частную

 собственность.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 3 пунктами 2.11 - 2.12. См. текст** **новой редакции**

 2.11. Решение о предварительном согласовании предоставления

 земельного участка является основанием для предоставления земельного

 участка в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей

 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей,

 установленных положениями пунктов 2.7 - 2.10 настоящей статьи.

 На отношения, регулируемые пунктами 2.7 - 2.10 настоящей статьи, не

 распространяются положения подпункта 2 пункта 3 статьи 11.3, подпункта 6

 пункта 1, пункта 2 статьи 39.15, подпунктов 8 - 10 статьи 39.16,

 подпункта 4 пункта 1, пункта 2 статьи 39.17 Земельного кодекса

 Российской Федерации.

 2.12. В порядке, предусмотренном пунктами 2.7 - 2.11 настоящей

 статьи, садовый или огородный земельный участок также может быть

 приобретен без проведения торгов в собственность бесплатно членами

 садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, указанных в

 пункте 2.7 настоящей статьи, созданных путем реорганизации таких

 некоммерческих организаций, а также гражданами, прекратившими членство в

 указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или

 исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с

 прекращением деятельности юридического лица.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 3 пунктом 31. См. текст** **новой редакции**

 31. Положения пункта 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской

 Федерации не распространяются на земельные участки, в отношении которых

 до 1 января 2019 года в предусмотренном в соответствии с законом или

 иными нормативными правовыми актами порядке был установлен вид

 разрешенного использования, предусматривающий возможность ведения

 гражданами садоводства для собственных нужд. При этом параметры жилого

 дома, садового дома, созданных на садовых земельных участках, должны

 соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного

 строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса

 Российской Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 30.12.2021 N 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022). См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 4 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 4. Гражданин Российской 4. Гражданин Российской

 Федерации вправе приобрести Федерации вправе приобрести

 бесплатно в собственность бесплатно в собственность

 земельный участок, который земельный участок, который

 находится в его фактическом находится в его пользовании, если

 пользовании, если на таком на таком земельном участке

 земельном участке расположен жилой расположен жилой дом, право

 дом, право собственности на собственности на который возникло

 который возникло у гражданина до у гражданина до дня введения в

 дня введения в действие Земельного действие Земельного кодекса

 кодекса Российской Федерации либо Российской Федерации либо после

 после дня введения его в действие, дня введения его в действие, при

 при условии, что право условии, что право собственности

 собственности на жилой дом перешло на жилой дом перешло к гражданину

 к гражданину в порядке в порядке наследования и право

 наследования и право собственности собственности наследодателя на

 наследодателя на жилой дом жилой дом возникло до дня введения

 возникло до дня введения в в действие Земельного кодекса

 действие Земельного кодекса Российской Федерации.

 Российской Федерации. В случае, если данный жилой дом

 находится в долевой собственности

 и иные участники долевой

 собственности не подпадают под

 действие абзаца первого настоящего

 пункта, такой земельный участок

 предоставляется бесплатно в общую

 долевую собственность

 собственникам жилого дома,

 расположенного в границах такого

 земельного участка.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 9.1 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 9.1. Если земельный участок 9.1. Если земельный участок

 предоставлен до введения в предоставлен гражданину до дня

 действие Земельного кодекса введения в действие Земельного

 Российской Федерации для ведения кодекса Российской Федерации на

 личного подсобного, дачного праве пожизненного наследуемого

 хозяйства, огородничества, владения или постоянного

 садоводства, индивидуального (бессрочного) пользования, такой

 гаражного или индивидуального земельный участок считается

 жилищного строительства на праве предоставленным гражданину на

 пожизненного наследуемого владения праве собственности, за

 или постоянного (бессрочного) исключением случаев, если в

 пользования, гражданин, обладающий соответствии с федеральным законом

 таким земельным участком на таком такой земельный участок не может

 праве, вправе зарегистрировать предоставляться в частную

 право собственности на такой собственность.

 земельный участок, за исключением

 случаев, если в соответствии с

 федеральным законом такой

 земельный участок не может

 предоставляться в частную

 собственность.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац пятый пункта 9.1 статьи 3 -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 3.8. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 01.05.2022 N 124-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 13**

 старая редакция новая редакция

 2. Резервирование земель, 2. Резервирование земель,

 изъятие земельных участков и (или) изъятие земельных участков и (или)

 иных объектов недвижимости, иных объектов недвижимости,

 осуществление государственного осуществление государственного

 кадастрового учета и кадастрового учета и

 государственной регистрации прав государственной регистрации прав

 для размещения на территории для размещения на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы и территории Московской Москвы и территории Московской

 области объектов, предусмотренных области объектов, предусмотренных

 абзацем пятым (в отношении абзацем пятым (в отношении

 объектов федерального транспорта и объектов федерального транспорта и

 объектов транспорта регионального объектов транспорта регионального

 значения), абзацем десятым значения), абзацем десятым

 подпункта 2 пункта 1 статьи 49 подпункта 2 пункта 1 статьи 49

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, Федерации,

 транспортно-пересадочных узлов транспортно-пересадочных узлов

 осуществляются в порядке и на осуществляются в порядке и на

 условиях, которые установлены условиях, которые установлены

 частью 7 статьи 4 (в отношении частью 7 статьи 4 (в отношении

 объектов регионального значения, объектов регионального значения,

 расположенных на территории расположенных на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14

 Федерального закона "Об Федерального закона "Об

 особенностях регулирования особенностях регулирования

 отдельных правоотношений в связи с отдельных правоотношений в связи с

 присоединением к субъекту присоединением к субъекту

 Российской Федерации - городу Российской Федерации - городу

 федерального значения Москве федерального значения Москве

 территорий и о внесении изменений территорий и о внесении изменений

 в отдельные законодательные акты в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации", а для Российской Федерации", а для

 размещения **линейных** объектов размещения объектов инфраструктуры

 **транспортной** инфраструктуры федерального значения или объектов

 федерального значения или **линейных** инфраструктуры регионального

 объектов **транспортной** значения, предназначенных для

 инфраструктуры регионального **реализации приоритетных проектов**

 значения, предназначенных для **по модернизации и расширению**

 **модернизации и расширения инфраструктуры в соответствии с**

 **магистральной инфраструктуры в Федеральным законом от 31 июля**

 **соответствии с Федеральным законом 2020 года N 254-ФЗ "Об**

 **"Об особенностях регулирования особенностях регулирования**

 **отдельных отношений в целях отдельных отношений в целях**

 **модернизации и расширения реализации приоритетных проектов**

 **магистральной инфраструктуры** и о **по модернизации и расширению**

 внесении изменений в отдельные **инфраструктуры** и о внесении

 законодательные акты Российской изменений в отдельные

 Федерации", - **в соответствии с** законодательные акты Российской

 **земельным законодательством** с Федерации", - **в порядке,**

 учетом особенностей, установленных **предусмотренном земельным**

 частями 1 - 3, 5, 6, 9 - 14, 19 - **законодательством,** с учетом

 21 статьи 10 Федерального закона особенностей, установленных

 "Об особенностях регулирования частями 1 - 3, 5, 6, 9 - 14, 19 -

 отдельных правоотношений в связи с 21 статьи 10 Федерального закона

 присоединением к субъекту "Об особенностях регулирования

 Российской Федерации - городу отдельных правоотношений в связи с

 федерального значения Москве присоединением к субъекту

 территорий и о внесении изменений Российской Федерации - городу

 в отдельные законодательные акты федерального значения Москве

 Российской Федерации" и статьей 19 территорий и о внесении изменений

 настоящего Федерального закона. в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации" и статьей 19

 настоящего Федерального закона.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 4 статьи 13**

 старая редакция новая редакция

 4. Полномочия, связанные с 4. Полномочия, связанные с

 реализацией положений **частей** 2 и 3 реализацией положений **пунктов** 2 и

 настоящей статьи, в отношении 3 настоящей статьи, в отношении

 резервирования земель, изъятия резервирования земель, изъятия

 земельных участков и (или) иных земельных участков и (или) иных

 объектов недвижимого имущества, объектов недвижимого имущества,

 установления сервитутов на установления сервитутов на

 территории Московской области для территории Московской области для

 строительства автомобильных дорог строительства автомобильных дорог

 местного значения осуществляются местного значения осуществляются

 исключительно уполномоченными исключительно уполномоченными

 органами исполнительной власти органами исполнительной власти

 Московской области. Московской области.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 13 пунктом 5. См. текст** **новой редакции**

 5. Положения пункта 2 настоящей статьи не применяются в целях

 строительства объектов инфраструктуры, предусмотренных пунктами 5.2 и

 5.3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ

 "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации

 приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о

 внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

 Федерации", на сельскохозяйственных угодьях, мелиорируемых

 (мелиорированных) землях, а также на землях, на которых расположены

 защитные леса, землях особо охраняемых природных территорий.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **статьи 19**

 старая редакция новая редакция

 Статья 19. По 31 декабря 2024 Статья 19. По 31 декабря 2024

 года особенности отнесения земель года особенности отнесения земель

 или земельных участков в составе или земельных участков в составе

 таких земель к определенной таких земель к определенной

 категории, установления публичных категории, установления публичных

 сервитутов, изъятия земельных сервитутов, изъятия земельных

 участков в целях строительства, участков в целях строительства,

 реконструкции объектов, реконструкции объектов,

 предназначенных для **модернизации и** предназначенных для **реализации**

 **расширения магистральной приоритетных проектов по**

 **инфраструктуры в соответствии с модернизации и расширению**

 **Федеральным законом "Об инфраструктуры в соответствии с**

 **особенностях регулирования Федеральным законом от 31 июля**

 **отдельных отношений в целях 2020 года N 254-ФЗ "Об**

 **модернизации и расширения особенностях регулирования**

 **магистральной инфраструктуры** и о **отдельных отношений в целях**

 внесении изменений в отдельные **реализации приоритетных проектов**

 законодательные акты Российской **по модернизации и расширению**

 Федерации", устанавливаются **инфраструктуры** и о внесении

 указанным Федеральным законом. изменений в отдельные

 законодательные акты Российской

 Федерации", устанавливаются

 указанным Федеральным законом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.03.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.03.2022 N 58-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 20. См. текст** **новой редакции**

 Статья 20. Особенности регулирования земельных отношений в 2022 году

 устанавливаются федеральными законами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2021**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 30.12.2021 N 447-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 3 статьи 3.6**

 старая редакция новая редакция

 3. Юридические лица, право 3. Юридические лица, право

 собственности, право собственности, право

 хозяйственного ведения или право хозяйственного ведения или право

 оперативного управления которых на оперативного управления которых на

 сооружения, которые в соответствии сооружения, которые в соответствии

 с Земельным кодексом Российской с Земельным кодексом Российской

 Федерации могут размещаться на Федерации могут размещаться на

 земельном участке и (или) землях земельном участке и (или) землях

 на основании публичного сервитута, на основании публичного сервитута,

 возникло в порядке, установленном возникло в порядке, установленном

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации, до 1 сентября 2018 года Федерации, до 1 сентября 2018 года

 и у которых отсутствуют права на и у которых отсутствуют права на

 земельный участок, на котором земельный участок, на котором

 находятся такие сооружения, вправе находятся такие сооружения, вправе

 оформить публичный сервитут в оформить публичный сервитут в

 порядке, установленном главой V.7 порядке, установленном главой V.7

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, в целях размещения Федерации, в целях размещения

 таких сооружений или приобрести таких сооружений или приобрести

 соответствующий земельный участок соответствующий земельный участок

 в аренду до 1 января **2022 года**. в аренду до 1 января **2025 года**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.04.2021**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 05.04.2021 N 79-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 3.7. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 13.07.2020 N 194-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 18. См. текст** **новой редакции**

 Статья 18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся

 в государственной или муниципальной собственности и расположенных в

 Арктической зоне Российской Федерации, устанавливаются Федеральным

 законом "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в

 Арктической зоне Российской Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 31.07.2020 N 254-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 13**

 старая редакция новая редакция

 2. Резервирование земель, 2. Резервирование земель,

 изъятие земельных участков и (или) изъятие земельных участков и (или)

 иных объектов недвижимости, иных объектов недвижимости,

 осуществление государственного осуществление государственного

 кадастрового учета и кадастрового учета и

 государственной регистрации прав государственной регистрации прав

 для размещения на территории для размещения на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы и территории Московской Москвы и территории Московской

 области объектов, предусмотренных области объектов, предусмотренных

 абзацем пятым (в отношении абзацем пятым (в отношении

 объектов федерального транспорта и объектов федерального транспорта и

 объектов транспорта регионального объектов транспорта регионального

 значения), абзацем десятым значения), абзацем десятым

 подпункта 2 пункта 1 статьи 49 подпункта 2 пункта 1 статьи 49

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, **а также** Федерации,

 транспортно-пересадочных узлов транспортно-пересадочных узлов

 осуществляются в порядке и на осуществляются в порядке и на

 условиях, которые установлены условиях, которые установлены

 частью 7 статьи 4 (в отношении частью 7 статьи 4 (в отношении

 объектов регионального значения, объектов регионального значения,

 расположенных на территории расположенных на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14

 Федерального закона "Об Федерального закона "Об

 особенностях регулирования особенностях регулирования

 отдельных правоотношений в связи с отдельных правоотношений в связи с

 присоединением к субъекту присоединением к субъекту

 Российской Федерации - городу Российской Федерации - городу

 федерального значения Москве федерального значения Москве

 территорий и о внесении изменений территорий и о внесении изменений

 в отдельные законодательные акты в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации". Российской Федерации"**, а для**

 **размещения линейных объектов**

 **транспортной инфраструктуры**

 **федерального значения или линейных**

 **объектов транспортной**

 **инфраструктуры регионального**

 **значения, предназначенных для**

 **модернизации и расширения**

 **магистральной инфраструктуры в**

 **соответствии с Федеральным законом**

 **"Об особенностях регулирования**

 **отдельных отношений в целях**

 **модернизации и расширения**

 **магистральной инфраструктуры и о**

 **внесении изменений в отдельные**

 **законодательные акты Российской**

 **Федерации", - в соответствии с**

 **земельным законодательством с**

 **учетом особенностей, установленных**

 **частями 1 - 3, 5, 6, 9 - 14, 19 -**

 **21 статьи 10 Федерального закона**

 **"Об особенностях регулирования**

 **отдельных правоотношений в связи с**

 **присоединением к субъекту**

 **Российской Федерации - городу**

 **федерального значения Москве**

 **территорий и о внесении изменений**

 **в отдельные законодательные акты**

 **Российской Федерации" и статьей 19**

 **настоящего Федерального закона**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 19. См. текст** **новой редакции**

 Статья 19. По 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или

 земельных участков в составе таких земель к определенной категории,

 установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях

 строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации

 и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным

 законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях

 модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении

 изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

 устанавливаются указанным Федеральным законом.

**В соответствии с изменениями, вступившими в силу с 1 марта сократятся сроки предоставления публичных участков без торгов:**

На то, чтобы заранее согласовать предоставление государственной или муниципальной земли без торгов (в частную собственность, аренду и т.п.), отведут 20 дней с даты поступления обращения. В исключительном случае к периоду смогут прибавить 15 дней.

Сейчас по ЗК РФ процедура должна занимать не более 30 дней, а с учетом продления - не более 45 дней. Однако по антикризисному постановлению правительства в 2023 году предельный срок согласования - 14 дней. Пролонгировать этот период могут на 6 дней.

Быстрее, чем обычно станут принимать решение и по заявлению о предоставлении публичного участка без торгов. Максимальный срок по ЗК РФ сократят с 30 до 20 дней с даты поступления обращения. Отметим, что до конца этого года действует особый срок рассмотрения заявления - не более 14 дней.

|  |  |
| --- | --- |
| 5 декабря 2022 года | N 509-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СТАТЬЮ 3.5

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО

КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принят

Государственной Думой

16 ноября 2022 года

Одобрен

Советом Федерации

30 ноября 2022 года

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597; 2011, N 1, ст. 54; N 30, ст. 4562; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4235; 2015, N 27, ст. 3997; 2016, N 27, ст. 4269, 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; 2022, N 29, ст. 5279) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 7 статьи 11.4 слова "одного месяца" заменить словами "двадцати дней";

2) в статье 39.15:

а) в пункте 7 слова "тридцать дней" заменить словами "двадцать дней";

б) в пункте 7.1 слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";

3) в абзаце первом пункта 5 статьи 39.17 слова "тридцать дней" заменить словами "двадцать дней";

4) в статье 39.18:

а) в абзаце первом пункта 1 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати дней";

б) в подпункте 3 пункта 2 слово "способ" заменить словом "способы";

в) в пункте 5:

абзац первый после слова "орган" дополнить словами "в срок не позднее десяти дней";

в подпункте 2 слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";

5) в статье 39.29:

а) в абзаце первом пункта 8 слова "тридцать дней" заменить словами "двадцать дней";

б) в пункте 8.1 слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";

6) в статье 42:

а) дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

"в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;";

б) абзац десятый считать абзацем одиннадцатым.

Статья 2

Внести в статью 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2017, N 31, ст. 4829; 2018, N 53, ст. 8464) следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2 слова "сорока пяти дней" заменить словами "тридцати пяти дней";

2) в пункте 3 слова "пятнадцати рабочих дней" заменить словами "десяти рабочих дней";

3) в пункте 4 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати дней".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

5 декабря 2022 года

N 509-ФЗ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Принят

Государственной Думой

25 января 2023 года

Одобрен

Советом Федерации

1 февраля 2023 года

**Статья 1**

**В** **пункте 1 статьи 41** **Земельного кодекса Российской Федерации** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2018, N 32, ст. 5134) слова ", за исключением прав, установленных подпунктом 2 пункта 2 указанной статьи" исключить.

**"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022)**

|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2022 года | N 612-ФЗ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ПРИЗНАНИИ**

**УТРАТИВШИМ СИЛУ АБЗАЦА ВТОРОГО ПУНКТА 2 СТАТЬИ 16**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ**

**В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

Принят

Государственной Думой

14 декабря 2022 года

Одобрен

Советом Федерации

23 декабря 2022 года

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4591; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 9, 52, 86; N 29, ст. 4342, 4378; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, N 1, ст. 27, 39, 90, 91; N 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8448; 2019, N 26, ст. 3317; N 30, ст. 4097; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 29, ст. 4512; N 31, ст. 5013, 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33, 44; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; N 50, ст. 8415; 2022, N 1, ст. 45; N 18, ст. 3010; N 29, ст. 5317; N 45, ст. 7672) следующие изменения:

1) в части 7 статьи 9 слова "частями 7.1 и 7.2" заменить словами "частью 7";

2) в статье 25:

а) в части 7 после слов "Согласование проекта генерального плана" дополнить словами ", изменений в утвержденный генеральный план", слова "двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи)" заменить словами "течение тридцати дней";

б) части 7.1 и 7.2 признать утратившими силу;

в) в части 8 слова "сроков, установленных частями 7 - 7.2" заменить словами "срока, установленного частью 7";

3) в статье 28:

а) в части 3.2 второе предложение исключить;

б) в части 8 слова "быть менее одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "превышать один месяц";

в) часть 8.1 признать утратившей силу;

4) в статье 30:

а) дополнить частью 5.3 следующего содержания:

"5.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.";

б) часть 6 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;";

в) дополнить частью 6.2 следующего содержания:

"6.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

5) в статье 31:

а) в части 13 слова "не менее одного и не более трех месяцев" заменить словами "не более одного месяца";

б) в части 14 второе предложение исключить;

6) главу 4 дополнить статьей 40.1 следующего содержания:

"Статья 40.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.";

7) в статье 45:

а) в части 3.1 слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

б) в части 4.1 слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

в) в части 5.1 слова "в течение пятнадцати рабочих дней" заменить словами "в течение десяти рабочих дней";

г) в части 12 слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";

д) в части 12.1 слова "в течение двадцати рабочих дней" заменить словами "в течение пятнадцати рабочих дней";

8) в части 11 статьи 46 слова "одного месяца и более трех месяцев" заменить словами "четырнадцати дней и более тридцати дней";

9) в статье 51:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Пп. "а" п. 9 ст. 1 [вступает](#Par122) в силу с 01.01.2024. |  |

а) пункт 2 части 5 признать утратившим силу;

б) в части 7:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

"5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса;";

пункт 7 признать утратившим силу;

10) статью 52 дополнить частью 10.1 следующего содержания:

"10.1. При осуществлении капитального ремонта автомобильных дорог (за исключением защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог и иных дорожных сооружений) допускается изменение первоначально установленных показателей их функционирования (в том числе количества полос движения, изменение ширины проезжей части, увеличение пропускной способности), если такие изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) границ полос отвода.";

11) в части 2 статьи 54 слова "пунктами 1, 3 - 5" заменить словами "пунктами 1, 3 и 4";

12) в статье 55:

а) пункты 2, 4, 6 и 10 части 3 признать утратившими силу;

б) в части 3.2 слова "пунктах 1, 2, 3 и 9" заменить словами "пунктах 1, 3 и 9";

в) в части 3.3 слова "пунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8" заменить словами "пунктах 1, 5, 7 и 8";

13) часть 3 статьи 57.3 дополнить пунктом 18 следующего содержания:

"18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).";

14) в статье 63:

а) часть 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5.2 настоящего Кодекса, может осуществляться выдача заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций. Порядок выдачи такого заключения определяется нормативными правовыми актами высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Срок выдачи такого заключения не может превышать десять рабочих дней.";

б) часть 19 изложить в следующей редакции:

"19. Состав требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, порядок их установления, состав, содержание материалов, отображающих архитектурные решения объекта капитального строительства, определяющие его архитектурно-градостроительный облик, порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в указанном согласовании, перечень объектов капитального строительства, в отношении которых указанное согласование не требуется, в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе утверждаются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов этих субъектов Российской Федерации.".

**Статья 2**

Часть четвертую статьи 6 Закона Российской Федерации от 14 января 1993 года N 4292-I "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 7, ст. 245; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 35, ст. 3607; 2021, N 18, ст. 3063) изложить в следующей редакции:

"Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.".

**Статья 3**

В пункте 2 статьи 111 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 11, ст. 1001) слова "проектами, согласованными с железными дорогами и другими заинтересованными организациями" заменить словами "требованиями законодательства о градостроительной деятельности".

**Статья 4**

Абзац второй пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 2, ст. 169) признать утратившим силу.

**Статья 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Ч. 1 ст. 5 [вступает](#Par122) в силу с 01.01.2024. |  |

1. В случае, если разрешение на строительство, предусмотренное пунктом 2 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, такое разрешение на строительство признается действительным. При этом внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе продление срока его действия, после дня вступления в силу настоящего Федерального закона осуществляется федеральным органом управления государственным фондом недр, выдавшим такое разрешение на строительство.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Ч. 2 ст. 5 [вступает](#Par122) в силу с 01.01.2024. |  |

2. В случае, если разрешение на строительство, предусмотренное пунктом 2 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) после дня вступления в силу настоящего Федерального закона выдается (осуществляется) федеральным органом управления государственным фондом недр, выдавшим такое разрешение на строительство.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Ч. 3 ст. 5 [вступает](#Par122) в силу с 01.01.2024. |  |

3. В случае, если заявление о выдаче разрешения на строительство, предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), подано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, выдача такого разрешения на строительство осуществляется федеральным органом управления государственным фондом недр.

4. До 1 сентября 2023 года в правилах землепользования и застройки:

1) в соответствии с частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах указываются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. В случаях, предусмотренных [частью 4](#Par113) настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. До 1 сентября 2023 года согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Статья 6**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. [Подпункт "а" пункта 9 статьи 1](#Par69) и [части 1](#Par106) - [3 статьи 5](#Par112) настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2024 года.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

29 декабря 2022 года

N 612-ФЗ

**Статья 51 Разрешение на строительство (в ред. от 14.07.2022)**

17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. 03.08.2018), от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

(п. 1.1 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального закона от 30.12.2021 N 476-ФЗ)

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 350-ФЗ)

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 настоящего Кодекса;

(п. 4.1 введен Федеральным законом от 18.07.2011 N 243-ФЗ; в ред. Федерального закона от 06.12.2021 N 408-ФЗ)

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

(п. 4.2 введен Федеральным законом от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

(п. 4.3 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

(п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 330-ФЗ; в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 298-ФЗ)

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

(п. 4.5 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300**

**Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

 <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&x=0&y=0&bpas=cd00000&a3=102000496&a3type=1&a3value=&a6=102000066&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=1300&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7>

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016 № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614), [от 30.06.2018 № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386), [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889), [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107), [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

  В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102073184) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016 № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614), [от 30.06.2018 № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386), [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889), [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107), [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

 1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 30.06.2018  № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386))

41. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.06.2018  № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386))

5. Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

14. Пруды-испарители.

15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614)) (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614)) (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

26. Спортивные и детские площадки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

29. Общественные туалеты нестационарного типа. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж). (Дополнение пунктом  - Постановление Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107))

33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

**2. ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА С 01.01.2022 ПО 25.11.2022**

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Редакция от 07.10.2022).

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (**Редакция от 14.07.2022 (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

(ред. от 14.07.2022).

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300 (в редакции [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

"ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Редакция от 07.10.2022)

Редакция подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 14.07.2022 N 248-ФЗ, от 07.10.2022 N 385-ФЗ. См. справку к редакции.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 13 пункта 2 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 13) земельного участка, 13) земельного участка,

 образованного в границах образованного в границах

 территории, лицу, с которым территории, лицу, с которым

 заключен договор о комплексном заключен договор о комплексном

 развитии территории в соответствии развитии территории в соответствии

 с Градостроительным кодексом с Градостроительным кодексом

 Российской Федерации, либо Российской Федерации, либо

 юридическому лицу, **созданному** юридическому лицу, обеспечивающему

 **Российской Федерацией или** в соответствии с Градостроительным

 **субъектом Российской Федерации и** кодексом Российской Федерации

 обеспечивающему в соответствии с реализацию решения о комплексном

 Градостроительным кодексом развитии территории;

 Российской Федерации реализацию

 решения о комплексном развитии

 территории;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 8.4 пункта 8 статьи 39.8**

 старая редакция новая редакция

 8.4) на срок реализации решения 8.4) на срок реализации решения

 о комплексном развитии территории о комплексном развитии территории

 в случае предоставления земельного в случае предоставления земельного

 участка юридическому лицу, участка юридическому лицу,

 **созданному Российской Федерацией** обеспечивающему в соответствии с

 **или субъектом Российской Федерации** Градостроительным кодексом

 **и** обеспечивающему в соответствии с Российской Федерации реализацию

 Градостроительным кодексом такого решения;

 Российской Федерации реализацию

 такого решения;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.12 пунктом 4.1. См. текст** **новой редакции**

 4.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может

 превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.12 пунктом 14.1. См. текст** **новой редакции**

 14.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают

 предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими

 требованиями:

 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее

 максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага

 аукциона";

 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета

 аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета

 аукциона подано таким участником аукциона.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.12 пунктом 20.1. См. текст** **новой редакции**

 20.1. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного

 участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

 либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям,

 предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям,

 содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в

 случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о

 результатах электронного аукциона.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 22 статьи 39.12**

 старая редакция новая редакция

 22. Не допускается требовать от 22. Не допускается требовать от

 победителя аукциона, иного лица, с победителя аукциона, иного лица, с

 которым договор купли-продажи или которым договор купли-продажи или

 договор аренды земельного участка договор аренды земельного участка

 заключается в соответствии с заключается в соответствии с

 пунктом **13, 14 или 20** настоящей пунктом **13, 14, 20 и 25** настоящей

 статьи, возмещение расходов, статьи, возмещение расходов,

 связанных с выполнением связанных с выполнением

 кадастровых работ в отношении кадастровых работ в отношении

 земельного участка, являющегося земельного участка, являющегося

 предметом указанных договоров, а предметом указанных договоров, а

 также расходов, связанных с также расходов, связанных с

 организацией и проведением организацией и проведением

 аукциона. аукциона**, за исключением случая,**

 **предусмотренного пунктом 5 статьи**

 **39.13 настоящего Кодекса**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 1 статьи 39.13**

 старая редакция новая редакция

 1. Аукцион по продаже 1. Аукцион по продаже

 земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, **либо** аукцион на собственности, аукцион на право

 право заключения договора аренды заключения договора аренды

 земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, **проводится в** собственности, **проводятся в**

 **электронной форме**, за исключением **электронной форме (электронный**

 случаев, предусмотренных **пунктом 2 аукцион)**, за исключением случаев,

 **настоящей статьи**. предусмотренных **федеральным**

 **законом**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.13 абзацем. См. текст** **новой редакции**

 Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в

 порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с

 учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2 статьи 39.13 -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 3 статьи 39.13**

 старая редакция новая редакция

 3. В случае проведения **аукциона** 3. В случае проведения

 **в электронной форме** опубликование **электронного аукциона**

 извещения о проведении **аукциона в** опубликование извещения о

 **электронной форме** в порядке, проведении **электронного аукциона** в

 установленном для официального порядке, установленном для

 опубликования (обнародования) официального опубликования

 муниципальных правовых актов (обнародования) муниципальных

 уставом поселения, городского правовых актов уставом поселения,

 округа, по месту нахождения городского округа, по месту

 земельного участка не требуется. нахождения земельного участка не

 требуется.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.13 пунктами 3.1 - 3.3. См. текст** **новой редакции**

 3.1. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается

 усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного

 действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению

 организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после

 размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с

 официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети

 "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже

 земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

 собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора

 аренды такого участка (далее - электронная площадка).

 3.2. Наряду со сведениями, указанными в пункте 21 статьи 39.11

 настоящего Кодекса, в извещении о проведении электронного аукциона

 должна содержаться информация о размере взимаемой с победителя

 электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами

 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор

 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или

 муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы

 оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если

 Правительством Российской Федерации установлено право операторов

 электронных площадок взимать данную плату.

 3.3. В извещении о проведении электронного аукциона в качестве места

 подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной

 площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на

 которой проводится электронный аукцион.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 4 статьи 39.13 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 4. Порядок проведения аукциона 4. Электронный аукцион

 в электронной форме проводится на электронной площадке

 устанавливается федеральным ее оператором из числа операторов

 законом. электронных площадок,

 функционирующих в соответствии с

 законодательством Российской

 Федерации о контрактной системе в

 сфере закупок товаров, работ,

 услуг для обеспечения

 государственных и муниципальных

 нужд.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.13 пунктами 5 - 13. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 5 пункта 7 статьи 39.14**

 старая редакция новая редакция

 5) заключения договора аренды 5) заключения договора аренды

 земельного участка, находящегося в земельного участка, находящегося в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности и предназначенного собственности и предназначенного

 для комплексного развития для комплексного развития

 территории, с победителем торгов территории, с победителем торгов

 на право заключения договора о на право заключения договора о

 комплексном развитии территории, комплексном развитии территории,

 иным лицом, имеющим право на иным лицом, имеющим право на

 заключение данного договора в заключение данного договора в

 соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

 кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

 либо юридическим лицом, **созданным** либо юридическим лицом,

 **Российской Федерацией или** обеспечивающим в соответствии с

 **субъектом Российской Федерации и** Градостроительным кодексом

 обеспечивающим в соответствии с Российской Федерации реализацию

 Градостроительным кодексом решения о комплексном развитии

 Российской Федерации реализацию территории;

 решения о комплексном развитии

 территории;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 11 статьи 56.12**

 старая редакция новая редакция

 11. В случае вынесения судом 11. В случае вынесения судом

 решения об изъятии земельных решения об изъятии земельных

 участков и (или) расположенных на участков и (или) расположенных на

 них объектов недвижимого имущества них объектов недвижимого имущества

 для государственных или для государственных или

 муниципальных нужд в целях муниципальных нужд в целях

 комплексного развития территории и комплексного развития территории и

 о предоставлении возмещения в о предоставлении возмещения в

 связи с изъятием земельного связи с изъятием земельного

 участка и (или) расположенного на участка и (или) расположенного на

 нем объекта недвижимого имущества нем объекта недвижимого имущества

 лицо, заключившее договор о лицо, заключившее договор о

 комплексном развитии территории в комплексном развитии территории в

 соответствии с Градостроительным соответствии с Градостроительным

 кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации,

 либо орган исполнительной власти, либо орган исполнительной власти,

 орган местного самоуправления, орган местного самоуправления,

 принявшие решение об изъятии принявшие решение об изъятии

 указанных земельных участков и указанных земельных участков и

 (или) расположенных на них (или) расположенных на них

 объектов недвижимого имущества для объектов недвижимого имущества для

 государственных или муниципальных государственных или муниципальных

 нужд в целях комплексного развития нужд в целях комплексного развития

 территории, либо юридическое лицо, территории, либо юридическое лицо,

 **созданное Российской Федерацией** обеспечивающее в соответствии с

 **или субъектом Российской Федерации** Градостроительным кодексом

 **и** обеспечивающее в соответствии с Российской Федерации реализацию

 Градостроительным кодексом решения о комплексном развитии

 Российской Федерации реализацию территории, в течение семи дней со

 решения о комплексном развитии дня вынесения решения суда

 территории, в течение семи дней со перечисляет денежные средства в

 дня вынесения решения суда счет такого возмещения на

 перечисляет денежные средства в банковский счет, указанный

 счет такого возмещения на гражданином или юридическим лицом,

 банковский счет, указанный или на депозит нотариуса в случае

 гражданином или юридическим лицом, отсутствия информации о таком

 или на депозит нотариуса в случае банковском счете.

 отсутствия информации о таком

 банковском счете.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 71 подпунктом 3. См. текст** **новой редакции**

 3) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,

 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами без образования юридического лица

 обязательных требований, установленных в требованиях к обращению побочных

 продуктов животноводства, установленных в соответствии с Федеральным

 законом "О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в

 отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными

 правовыми актами Российской Федерации, при использовании побочных

 продуктов животноводства.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 316-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 5 статьи 22**

 старая редакция новая редакция

 5. Арендатор земельного 5. Арендатор земельного

 участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

 особых экономических зон - особых экономических зон -

 арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков,

 участников свободной экономической участников свободной экономической

 зоны на территориях Республики зоны на территориях Республики

 Крым и города федерального Крым и города федерального

 значения Севастополя, которым значения Севастополя, которым

 земельные участки предоставлены в земельные участки предоставлены в

 аренду без проведения торгов для аренду без проведения торгов для

 реализации договоров об условиях реализации договоров об условиях

 деятельности в свободной деятельности в свободной

 экономической зоне, заключенных в экономической зоне, заключенных в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О

 развитии Республики Крым и города развитии Республики Крым и города

 федерального значения Севастополя федерального значения Севастополя

 и свободной экономической зоне на и свободной экономической зоне на

 территориях Республики Крым и территориях Республики Крым и

 города федерального значения города федерального значения

 Севастополя", а также субъектов Севастополя", а также субъектов

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства, арендующих предпринимательства, арендующих

 земельные участки, включенные в земельные участки, включенные в

 перечни государственного имущества перечни государственного имущества

 и муниципального имущества, и муниципального имущества,

 предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

 Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

 2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

 Федерации", **вправе передать** свои Федерации", **граждан или**

 права и обязанности по договору **крестьянских (фермерских)**

 аренды земельного участка третьему **хозяйств, которым предоставлены**

 лицу, в том числе отдать арендные **земельные участки из земель**

 права земельного участка в залог и **сельскохозяйственного назначения,**

 внести их в качестве вклада в **находящиеся в государственной или**

 уставный капитал хозяйственного **муниципальной собственности, для**

 товарищества или общества либо **осуществления крестьянским**

 паевого взноса в производственный **(фермерским) хозяйством его**

 кооператив в пределах срока **деятельности, вправе передать** свои

 договора аренды земельного участка права и обязанности по договору

 без согласия арендодателя при аренды земельного участка третьему

 условии его уведомления, если лицу, в том числе отдать арендные

 договором аренды земельного права земельного участка в залог и

 участка не предусмотрено иное. В внести их в качестве вклада в

 указанных случаях ответственным по уставный капитал хозяйственного

 договору аренды земельного участка товарищества или общества либо

 перед арендодателем становится паевого взноса в производственный

 новый арендатор земельного кооператив в пределах срока

 участка, за исключением передачи договора аренды земельного участка

 арендных прав в залог. При этом без согласия арендодателя при

 заключение нового договора аренды условии его уведомления, если

 земельного участка не требуется. договором аренды земельного

 участка не предусмотрено иное. В

 указанных случаях ответственным по

 договору аренды земельного участка

 перед арендодателем становится

 новый арендатор земельного

 участка, за исключением передачи

 арендных прав в залог. При этом

 заключение нового договора аренды

 земельного участка не требуется.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 6 статьи 22**

 старая редакция новая редакция

 6. Арендатор земельного 6. Арендатор земельного

 участка, за исключением резидентов участка, за исключением резидентов

 особых экономических зон - особых экономических зон -

 арендаторов земельных участков, арендаторов земельных участков,

 участников свободной экономической участников свободной экономической

 зоны на территориях Республики зоны на территориях Республики

 Крым и города федерального Крым и города федерального

 значения Севастополя, которым значения Севастополя, которым

 земельные участки предоставлены в земельные участки предоставлены в

 аренду без проведения торгов для аренду без проведения торгов для

 реализации договоров об условиях реализации договоров об условиях

 деятельности в свободной деятельности в свободной

 экономической зоне, заключенных в экономической зоне, заключенных в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О

 развитии Республики Крым и города развитии Республики Крым и города

 федерального значения Севастополя федерального значения Севастополя

 и свободной экономической зоне на и свободной экономической зоне на

 территориях Республики Крым и территориях Республики Крым и

 города федерального значения города федерального значения

 Севастополя", а также субъектов Севастополя", а также субъектов

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства, арендующих предпринимательства, арендующих

 земельные участки, включенные в земельные участки, включенные в

 перечни государственного имущества перечни государственного имущества

 и муниципального имущества, и муниципального имущества,

 предусмотренные частью 4 статьи 18 предусмотренные частью 4 статьи 18

 Федерального закона от 24 июля Федерального закона от 24 июля

 2007 года N 209-ФЗ "О развитии 2007 года N 209-ФЗ "О развитии

 малого и среднего малого и среднего

 предпринимательства в Российской предпринимательства в Российской

 Федерации", **имеет право** передать Федерации", **граждан или**

 арендованный земельный участок в **крестьянских (фермерских)**

 субаренду в пределах срока **хозяйств, которым предоставлены**

 договора аренды земельного участка **земельные участки из земель**

 без согласия арендодателя при **сельскохозяйственного назначения,**

 условии его уведомления, если **находящиеся в государственной или**

 договором аренды земельного **муниципальной собственности, для**

 участка не предусмотрено иное. На **осуществления крестьянским**

 субарендаторов распространяются **(фермерским) хозяйством его**

 все права арендаторов земельных **деятельности, имеет право** передать

 участков, предусмотренные арендованный земельный участок в

 настоящим Кодексом. субаренду в пределах срока

 договора аренды земельного участка

 без согласия арендодателя при

 условии его уведомления, если

 договором аренды земельного

 участка не предусмотрено иное. На

 субарендаторов распространяются

 все права арендаторов земельных

 участков, предусмотренные

 настоящим Кодексом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 39.14**

 старая редакция новая редакция

 8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

 участков гражданам для участков гражданам для

 индивидуального жилищного индивидуального жилищного

 строительства, ведения личного строительства, ведения личного

 подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

 населенного пункта, садоводства населенного пункта, садоводства

 для собственных нужд (за для собственных нужд (за

 исключением случаев, если в исключением случаев, если в

 соответствии с федеральными соответствии с федеральными

 законами или законами субъекта законами или законами субъекта

 Российской Федерации предусмотрено Российской Федерации предусмотрено

 право отдельных категорий граждан право отдельных категорий граждан

 на приобретение земельных участков на приобретение земельных участков

 для указанных целей в для указанных целей в

 первоочередном или внеочередном первоочередном или внеочередном

 порядке), гражданам и крестьянским порядке), гражданам и крестьянским

 (фермерским) хозяйствам для (фермерским) хозяйствам для

 осуществления крестьянским осуществления крестьянским

 (фермерским) хозяйством его (фермерским) хозяйством его

 деятельности осуществляется с деятельности **(за исключением**

 учетом особенностей, установленных **случаев предоставления земельных**

 статьей 39.18 настоящего Кодекса. **участков гражданам и крестьянским**

 **(фермерским) хозяйствам для**

 **осуществления крестьянским**

 **(фермерским) хозяйством его**

 **деятельности в соответствии с**

 **Федеральным законом "Об обороте**

 **земель сельскохозяйственного**

 **назначения")** осуществляется с

 учетом особенностей, установленных

 статьей 39.18 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 253-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 24. См. текст новой**

 **редакции**

 24) участнику Военного инновационного технополиса "Эра" Министерства

 обороны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О

 Военном инновационном технополисе "Эра" Министерства обороны Российской

 Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации" на территории указанного Технополиса на срок

 участия в его деятельности для достижения целей создания и решения задач

 указанного Технополиса в порядке, установленном федеральным органом

 исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

 государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области

 обороны.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 284-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 19 статьи 23**

 старая редакция новая редакция

 19. **Особенности** установления 19. **Случаи и особенности**

 сервитута, публичного сервитута в установления сервитута, публичного

 отношении земельных участков, сервитута в отношении земельных

 находящихся в границах полос участков, находящихся в границах

 отвода автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог,

 устанавливаются Федеральным устанавливаются Федеральным

 законом от 8 ноября 2007 года N законом от 8 ноября 2007 года N

 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и

 о дорожной деятельности в о дорожной деятельности в

 Российской Федерации и о внесении Российской Федерации и о внесении

 изменений в отдельные изменений в отдельные

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации". Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт 1 статьи 39.37 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 1) размещение объектов 1) строительство,

 электросетевого хозяйства, реконструкция, эксплуатация,

 тепловых сетей, водопроводных капитальный ремонт объектов

 сетей, сетей водоотведения, линий электросетевого хозяйства,

 и сооружений связи, линейных тепловых сетей, водопроводных

 объектов системы газоснабжения, сетей, сетей водоотведения, линий

 нефтепроводов и и сооружений связи, линейных

 нефтепродуктопроводов, их объектов системы газоснабжения,

 неотъемлемых технологических нефтепроводов и

 частей, если указанные объекты нефтепродуктопроводов, их

 являются объектами федерального, неотъемлемых технологических

 регионального или местного частей, если указанные объекты

 значения, либо необходимы для являются объектами федерального,

 организации электро-, газо-, регионального или местного

 тепло-, водоснабжения населения и значения, либо необходимы для

 водоотведения, подключения организации электро-, газо-,

 (технологического присоединения) к тепло-, водоснабжения населения и

 сетям инженерно-технического водоотведения, подключения

 обеспечения, либо переносятся в (технологического присоединения) к

 связи с изъятием земельных сетям инженерно-технического

 участков, на которых они ранее обеспечения, либо переносятся в

 располагались, для государственных связи с изъятием земельных

 или муниципальных нужд (далее участков, на которых они ранее

 также - инженерные сооружения); располагались, для государственных

 или муниципальных нужд (далее

 также - инженерные сооружения);

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.37 подпунктом 6. См. текст** **новой редакции**

 6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных

 сооружений, являющихся линейными объектами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 статьи 39.38**

 старая редакция новая редакция

 1) решениями уполномоченных 1) решениями уполномоченных

 федеральных органов исполнительной федеральных органов исполнительной

 власти - в случаях установления власти - в случаях установления

 публичного сервитута для публичного сервитута для

 размещения инженерных сооружений размещения инженерных сооружений

 федерального значения, устройства федерального значения **или их**

 пересечений автомобильных дорог **капитального ремонта, а также**

 или железнодорожных путей с **капитального ремонта участков**

 железнодорожными путями общего **(частей) инженерных сооружений,**

 пользования, автомобильными **являющихся линейными объектами**,

 дорогами федерального значения или устройства пересечений

 для устройства примыканий автомобильных дорог или

 автомобильных дорог к железнодорожных путей с

 автомобильным дорогам федерального железнодорожными путями общего

 значения, размещения автомобильных пользования, автомобильными

 дорог федерального значения, дорогами федерального значения или

 железнодорожных путей в туннелях; для устройства примыканий

 автомобильных дорог к

 автомобильным дорогам федерального

 значения, размещения автомобильных

 дорог федерального значения,

 железнодорожных путей в туннелях;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 статьи 39.38**

 старая редакция новая редакция

 2) решениями уполномоченных 2) решениями уполномоченных

 исполнительных органов исполнительных органов

 государственной власти субъектов государственной власти субъектов

 Российской Федерации - в случаях Российской Федерации - в случаях

 установления публичного сервитута установления публичного сервитута

 для размещения инженерных для размещения инженерных

 сооружений регионального значения, сооружений регионального значения

 устройства пересечений **или их капитального ремонта, а**

 автомобильных дорог или **также капитального ремонта**

 железнодорожных путей с **участков (частей) инженерных**

 автомобильными дорогами **сооружений, являющихся линейными**

 регионального или **объектами**, устройства пересечений

 межмуниципального значения или для автомобильных дорог или

 устройства примыканий железнодорожных путей с

 автомобильных дорог к автомобильными дорогами

 автомобильным дорогам регионального или

 регионального или межмуниципального значения или для

 межмуниципального значения, устройства примыканий

 размещения автомобильных дорог автомобильных дорог к

 регионального или автомобильным дорогам

 межмуниципального значения в регионального или

 туннелях; межмуниципального значения,

 размещения автомобильных дорог

 регионального или

 межмуниципального значения в

 туннелях;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 5 статьи 39.39**

 старая редакция новая редакция

 2) эксплуатации, реконструкции 2) эксплуатации, реконструкции

 существующих инженерных существующих инженерных

 сооружений; сооружений**, реконструкции,**

 **капитального ремонта их частей**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 статьи 39.40**

 старая редакция новая редакция

 1) являющаяся субъектом 1) являющаяся субъектом

 естественных монополий, - в естественных монополий, - в

 случаях установления публичного случаях установления публичного

 сервитута для размещения сервитута для размещения**,**

 инженерных сооружений, **капитального ремонта** инженерных

 обеспечивающих деятельность этого сооружений, обеспечивающих

 субъекта, а также для проведения деятельность этого субъекта, а

 инженерных изысканий в целях также для проведения инженерных

 подготовки документации по изысканий в целях подготовки

 планировке территории, документации по планировке

 предусматривающей размещение территории, предусматривающей

 указанных сооружений, инженерных размещение указанных сооружений,

 изысканий для их строительства, инженерных изысканий для их

 реконструкции; строительства, реконструкции;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.40 подпунктами 4.1 - 4.2. См. текст**

 **новой редакции**

 4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным

 оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для

 строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации

 линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального

 ремонта их частей;

 4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного

 сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его

 участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков

 (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или

 капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 6) указание на право, на 6) указание на право, на

 котором инженерное сооружение котором инженерное сооружение

 принадлежит заявителю, если подано принадлежит заявителю, если подано

 ходатайство об установлении ходатайство об установлении

 публичного сервитута для публичного сервитута для

 реконструкции или эксплуатации реконструкции**, капитального**

 указанного инженерного сооружения; **ремонта** или эксплуатации

 указанного инженерного сооружения**,**

 **реконструкции или капитального**

 **ремонта его участка (части)**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.41 подпунктами 7 - 8. См. текст новой**

 **редакции**

 7) договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8

 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной

 деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

 законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано

 ходатайство об установлении публичного сервитута в целях,

 предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

 8) договор, на основании которого осуществляются реконструкция,

 капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми

 строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов

 капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении

 публичного сервитута подано для указанных целей.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 пункта 3 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 1) расчеты и доводы, касающиеся 1) расчеты и доводы, касающиеся

 наиболее целесообразного способа наиболее целесообразного способа

 установления публичного сервитута, установления публичного сервитута,

 в том числе с учетом необходимости в том числе с учетом необходимости

 обеспечения безопасной обеспечения безопасной

 эксплуатации инженерного эксплуатации инженерного

 сооружения, в целях размещения сооружения, в целях размещения **или**

 которого подано ходатайство об **капитального ремонта** которого

 установлении публичного сервитута, подано ходатайство об установлении

 обеспечения безопасности публичного сервитута, обеспечения

 населения, существующих зданий, безопасности населения,

 сооружений, а также соблюдения существующих зданий, сооружений, а

 требований, установленных пунктами также соблюдения требований,

 8 и 9 статьи 23 настоящего установленных пунктами 8 и 9

 Кодекса; статьи 23 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 пункта 5 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 1) подготовленные в форме 1) подготовленные в форме

 электронного документа сведения о электронного документа сведения о

 **границах публичного сервитута**, **границах территории, в отношении**

 включающие графическое описание **которой устанавливается публичный**

 местоположения границ публичного **сервитут (далее - границы**

 сервитута и перечень координат **публичного сервитута)**, включающие

 характерных точек этих границ в графическое описание

 системе координат, установленной местоположения границ публичного

 для ведения Единого сервитута и перечень координат

 государственного реестра характерных точек этих границ в

 недвижимости; системе координат, установленной

 для ведения Единого

 государственного реестра

 недвижимости;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 6 статьи 39.41**

 старая редакция новая редакция

 6. Границы публичного сервитута 6. Границы публичного сервитута

 в целях, предусмотренных в целях, предусмотренных

 подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37

 настоящего Кодекса, определяются в настоящего Кодекса, определяются в

 соответствии с установленными соответствии с установленными

 документацией по планировке документацией по планировке

 территории границами зон территории границами зон

 планируемого размещения объектов, планируемого размещения объектов,

 а в случае, если для размещения а в случае, если для размещения

 инженерных сооружений, инженерных сооружений,

 автомобильных дорог, автомобильных дорог,

 железнодорожных путей разработка железнодорожных путей разработка

 документации по планировке документации по планировке

 территории не требуется, в территории не требуется, в

 пределах, не превышающих размеров пределах, не превышающих размеров

 соответствующих охранных зон. соответствующих охранных зон.

 **Границы публичного сервитута могут**

 **устанавливаться в пределах,**

 **превышающих размеры**

 **соответствующих охранных зон, в**

 **соответствии с расчетами,**

 **содержащимися в проектной**

 **документации линейного объекта, в**

 **случае, если размещение**

 **неотъемлемых технологических**

 **частей указанного линейного**

 **объекта на условиях публичного**

 **сервитута осуществляется за**

 **пределами границ таких охранных**

 **зон.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 5 статьи 39.42**

 старая редакция новая редакция

 5. Извещение правообладателей 5. Извещение правообладателей

 земельных участков о возможном земельных участков о возможном

 установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

 в соответствии с подпунктами 1, 3 в соответствии с подпунктами 1, 3

 и 4 пункта 3 настоящей статьи**,** и 4 пункта 3 настоящей статьи

 **направление копии решения об осуществляется** за счет средств

 **установлении публичного сервитута** заявителя.

 **правообладателям земельных**

 **участков в соответствии с**

 **подпунктом 3 пункта 7 статьи 39.43**

 **настоящего Кодекса осуществляются**

 за счет средств заявителя.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 39.42**

 старая редакция новая редакция

 8. Правообладатели земельных 8. Правообладатели земельных

 участков, в отношении которых участков, в отношении которых

 испрашивается публичный сервитут, испрашивается публичный сервитут,

 если их права не зарегистрированы если их права не зарегистрированы

 в Едином государственном реестре в Едином государственном реестре

 недвижимости, в течение **тридцати** недвижимости, в течение **пятнадцати**

 дней со дня опубликования дней со дня опубликования

 сообщения, предусмотренного сообщения, предусмотренного

 подпунктом 1 пункта 3 настоящей подпунктом 1 пункта 3 настоящей

 статьи, подают в орган, статьи, подают в орган,

 уполномоченный на установление уполномоченный на установление

 публичного сервитута, заявления об публичного сервитута, заявления об

 учете их прав (обременений прав) учете их прав (обременений прав)

 на земельные участки с приложением на земельные участки с приложением

 копий документов, подтверждающих копий документов, подтверждающих

 эти права (обременения прав). В эти права (обременения прав). В

 таких заявлениях указывается таких заявлениях указывается

 способ связи с правообладателями способ связи с правообладателями

 земельных участков, в том числе их земельных участков, в том числе их

 почтовый адрес и (или) адрес почтовый адрес и (или) адрес

 электронной почты. Правообладатели электронной почты. Правообладатели

 земельных участков, подавшие такие земельных участков, подавшие такие

 заявления по истечении указанного заявления по истечении указанного

 срока, несут риски невозможности срока, несут риски невозможности

 обеспечения их прав в связи с обеспечения их прав в связи с

 отсутствием информации о таких отсутствием информации о таких

 лицах и их правах на земельные лицах и их правах на земельные

 участки. Такие лица имеют право участки. Такие лица имеют право

 требовать от обладателя публичного требовать от обладателя публичного

 сервитута плату за публичный сервитута плату за публичный

 сервитут не более чем за три года, сервитут не более чем за три года,

 предшествующие дню направления ими предшествующие дню направления ими

 заявления об учете их прав заявления об учете их прав

 (обременений прав). Обладатель (обременений прав). Обладатель

 публичного сервитута в срок не публичного сервитута в срок не

 более чем два месяца со дня более чем два месяца со дня

 поступления указанного заявления поступления указанного заявления

 направляет правообладателю направляет правообладателю

 земельного участка проект земельного участка проект

 соглашения об осуществлении соглашения об осуществлении

 публичного сервитута и вносит публичного сервитута и вносит

 плату за публичный сервитут в плату за публичный сервитут в

 соответствии со статьей 39.46 соответствии со статьей 39.46

 настоящего Кодекса. настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункт 2 пункта 1 статьи 39.43 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2) сорока пяти дней со дня 2) тридцати дней со дня

 поступления ходатайства об поступления ходатайства об

 установлении публичного сервитута установлении публичного сервитута

 и прилагаемых к ходатайству и прилагаемых к ходатайству

 документов в целях, документов в целях,

 предусмотренных подпунктами 1, 2, предусмотренных подпунктами 1, 2,

 4 и 5 статьи 39.37 настоящего 4 и 5 статьи 39.37 настоящего

 Кодекса, но не ранее чем тридцать Кодекса, а также в целях

 дней со дня опубликования установления публичного сервитута

 сообщения о поступившем для реконструкции участков

 ходатайстве об установлении (частей) инженерных сооружений,

 публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 6

 предусмотренного подпунктом 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса,

 пункта 3 статьи 39.42 настоящего но не ранее чем пятнадцать дней со

 Кодекса. дня опубликования сообщения о

 поступившем ходатайстве об

 установлении публичного сервитута,

 предусмотренного подпунктом 1

 пункта 3 статьи 39.42 настоящего

 Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.43 подпунктом 3. См. текст новой**

 **редакции**

 3) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении

 публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях

 установления публичного сервитута для капитального ремонта участков

 (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи

 39.37 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Подпункты 2 - 3 пункта 7 статьи 39.43** **исключены****. См. текст старой**

 **редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 6 пункта 1 статьи 39.44**

 старая редакция новая редакция

 6) границы публичного сервитута 6) границы публичного сервитута

 не соответствуют предусмотренной не соответствуют предусмотренной

 документацией по планировке документацией по планировке

 территории зоне размещения территории зоне размещения

 инженерного сооружения, инженерного сооружения,

 автомобильной дороги, автомобильной дороги,

 железнодорожных путей в случае железнодорожных путей в случае

 подачи ходатайства об установлении подачи ходатайства об установлении

 публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

 предусмотренных подпунктами 1, 3 и предусмотренных подпунктами 1, 3 и

 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса**,**

 **за исключением случая установления**

 **публичного сервитута в целях**

 **капитального ремонта инженерных**

 **сооружений, являющихся линейными**

 **объектами, а также в целях**

 **капитального ремонта участков**

 **(частей) таких инженерных**

 **сооружений**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.45 подпунктом 4. См. текст** **новой редакции**

 4) на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей)

 инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае

 установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6

 статьи 39.37 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **наименования статьи 39.49**

 старая редакция новая редакция

 Статья 39.49. Особенности Статья 39.49. Особенности

 публичного сервитута, публичного сервитута,

 устанавливаемого в целях устанавливаемого в целях

 реконструкции инженерного реконструкции инженерного

 сооружения, которое переносится в сооружения, которое переносится в

 связи с изъятием земельного связи с изъятием земельного

 участка для государственных или участка для государственных или

 муниципальных нужд муниципальных нужд**, а также в**

 **целях реконструкции, капитального**

 **ремонта инженерного сооружения или**

 **его участка (части)**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 39.49 пунктом 3. См. текст** **новой редакции**

 3. В случае установления публичного сервитута по ходатайству лиц,

 указанных в подпункте 4.2 статьи 39.40 настоящего Кодекса, после

 завершения реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения,

 являющегося линейным объектом, либо капитального ремонта его участков

 (частей) обладателем публичного сервитута становится правообладатель

 указанного инженерного сооружения. При этом условия осуществления

 публичного сервитута не изменяются и внесение изменений в решение об

 установлении публичного сервитута не требуется. В течение пяти рабочих

 дней новый обладатель публичного сервитута уведомляет об этом

 правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен

 публичный сервитут.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.50**

 старая редакция новая редакция

 2) осуществлять строительство, 2) осуществлять строительство,

 реконструкцию, ремонт и реконструкцию, ремонт и

 эксплуатацию инженерных эксплуатацию инженерных

 сооружений, а также создание сооружений, **реконструкцию, ремонт**

 временных или вспомогательных **и эксплуатацию их участков**

 сооружений, необходимых для таких **(частей)** а также создание

 строительства, реконструкции, временных или вспомогательных

 ремонта; сооружений, необходимых для таких

 строительства, реконструкции,

 ремонта;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 3 пункта 3 статьи 39.50**

 старая редакция новая редакция

 3) осуществлять доставку, 3) осуществлять доставку,

 складирование и вывоз строительных складирование и вывоз строительных

 материалов, размещение временных материалов, размещение временных

 или вспомогательных сооружений, или вспомогательных сооружений,

 провоз и размещение строительной провоз и размещение строительной

 техники, которые необходимы для техники, которые необходимы для

 строительства, реконструкции, строительства, реконструкции,

 ремонта объектов в случае ремонта объектов в случае

 установления публичного сервитута, установления публичного сервитута,

 в целях, предусмотренных в целях, предусмотренных

 **подпунктами 1 - 4** статьи 39.37 **подпунктами 1 - 4 и 6** статьи 39.37

 настоящего Кодекса; настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 6 статьи 39.50**

 старая редакция новая редакция

 6. В связи с **реконструкцией,** 6. В связи с **реконструкцией,**

 **влекущей** изменение исключительно **капитальным ремонтом, влекущими**

 местоположения инженерного изменение исключительно

 сооружения, обладатель публичного местоположения инженерного

 сервитута вправе самостоятельно сооружения, обладатель публичного

 уточнить местоположение границ сервитута вправе самостоятельно

 публичного сервитута при уточнить местоположение границ

 соблюдении следующих условий: публичного сервитута при

 соблюдении следующих условий:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 6 статьи 90 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 6. В целях обеспечения 6. В целях размещения,

 деятельности организаций и капитального ремонта

 эксплуатации объектов нефтепроводов,

 трубопроводного транспорта могут нефтепродуктопроводов, иных

 предоставляться земельные участки трубопроводов, линейных объектов

 для: системы газоснабжения, их

 1) размещения наземных объектов неотъемлемых технологических

 системы нефтепроводов, частей в случаях и порядке,

 газопроводов, иных трубопроводов; предусмотренных настоящим

 2) размещения наземных Кодексом, могут предоставляться

 объектов, необходимых для земельные участки, находящиеся в

 эксплуатации, содержания, государственной или муниципальной

 строительства, реконструкции, собственности, устанавливаться

 ремонта наземных и подземных сервитуты или публичные сервитуты,

 зданий, сооружений, устройств и может осуществляться использование

 других объектов трубопроводного земель или земельных участков без

 транспорта; их предоставления и установления

 3) утратил силу. - Федеральный сервитута, публичного сервитута.

 закон от 21.07.2011 N 257-ФЗ.

 Абзац утратил силу. -

 Федеральный закон от 03.08.2018 N

 342-ФЗ.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 312-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 3 статьи 11.3**

 старая редакция новая редакция

 2) из земельного участка, 2) из земельного участка,

 предоставленного садоводческому предоставленного садоводческому

 или огородническому или огородническому

 некоммерческому товариществу; некоммерческому товариществу**, с**

 **учетом особенностей,**

 **предусмотренных Федеральным**

 **законом от 29 июля 2017 года N**

 **217-ФЗ "О ведении гражданами**

 **садоводства и огородничества для**

 **собственных нужд и о внесении**

 **изменений в отдельные**

 **законодательные акты Российской**

 **Федерации**";

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 4 статьи 11.4**

 старая редакция новая редакция

 4. Раздел земельного участка, 4. Раздел земельного участка,

 предоставленного садоводческому предоставленного садоводческому

 или огородническому или огородническому

 некоммерческому товариществу, некоммерческому товариществу,

 осуществляется в соответствии с осуществляется в соответствии с

 проектом межевания территории. При проектом межевания территории. При

 разделе такого земельного участка разделе такого земельного участка

 могут быть образованы один или могут быть образованы один или

 несколько земельных участков, несколько земельных участков,

 предназначенных для ведения предназначенных для ведения

 гражданином садоводства или гражданином садоводства или

 огородничества либо относящихся к огородничества **для собственных**

 имуществу общего пользования. При **нужд** либо относящихся к имуществу

 этом земельный участок, раздел общего пользования. При этом

 которого осуществлен, сохраняется земельный участок, раздел которого

 в измененных границах (измененный осуществлен, сохраняется в

 земельный участок). измененных границах (измененный

 земельный участок).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 11.10**

 старая редакция новая редакция

 8. В случае образования 8. В случае образования

 земельных участков путем земельных участков путем

 перераспределения земельных перераспределения земельных

 участков, находящихся в участков, находящихся в

 собственности граждан и собственности граждан и

 предназначенных для ведения предназначенных для ведения

 личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

 **огородничества, садоводства**, **ведения гражданами садоводства или**

 индивидуального жилищного **огородничества для собственных**

 строительства, и земель и (или) **нужд**, индивидуального жилищного

 земельных участков, находящихся в строительства, и земель и (или)

 государственной или муниципальной земельных участков, находящихся в

 собственности, подготовка схем государственной или муниципальной

 расположения земельных участков собственности, подготовка схем

 обеспечивается гражданами, расположения земельных участков

 являющимися собственниками таких обеспечивается гражданами,

 земельных участков. являющимися собственниками таких

 земельных участков.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3**

 старая редакция новая редакция

 10) земельных участков 10) земельных участков

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 садоводства, гражданам или садоводства **для собственных нужд**,

 крестьянским (фермерским) гражданам или крестьянским

 хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

 крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

 хозяйством его деятельности в (фермерским) хозяйством его

 соответствии со статьей 39.18 деятельности в соответствии со

 настоящего Кодекса; статьей 39.18 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 15) земельного участка 15) земельного участка

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 **садоводства**, гражданам и **ведения гражданами садоводства для**

 крестьянским (фермерским) **собственных нужд**, гражданам и

 хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

 крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления

 хозяйством его деятельности в крестьянским (фермерским)

 соответствии со статьей 39.18 хозяйством его деятельности в

 настоящего Кодекса; соответствии со статьей 39.18

 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 2 пункта 3 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 2) земельный участок 2) земельный участок

 предоставлен гражданину на предоставлен гражданину на

 аукционе для ведения садоводства. аукционе для ведения садоводства

 **для собственных нужд**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 4 статьи 39.10**

 старая редакция новая редакция

 4. Договор безвозмездного 4. Договор безвозмездного

 пользования земельным участком, пользования земельным участком,

 заключаемый с садоводческим заключаемый с садоводческим

 некоммерческим товариществом, некоммерческим товариществом,

 должен предусматривать обязанность должен предусматривать обязанность

 этого товарищества обеспечить этого товарищества обеспечить

 подготовку в отношении подготовку в отношении

 соответствующего земельного соответствующего земельного

 участка **проекта планировки** участка проекта межевания

 **территории и** проекта межевания территории, а также проведение

 территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для

 кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в

 образования земельных участков в соответствии с утвержденным

 соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

 проектом межевания территории.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 39.13**

 старая редакция новая редакция

 2. Аукцион не проводится в 2. Аукцион не проводится в

 электронной форме в случаях, если электронной форме в случаях, если

 земельный участок предоставляется земельный участок предоставляется

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

 садоводства, гражданам или садоводства **для собственных нужд**,

 крестьянским (фермерским) гражданам или крестьянским

 хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

 крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

 хозяйством его деятельности либо (фермерским) хозяйством его

 предназначен для деятельности либо предназначен для

 сельскохозяйственного сельскохозяйственного

 производства. производства.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 8 статьи 39.14**

 старая редакция новая редакция

 8. Предоставление земельных 8. Предоставление земельных

 участков гражданам для участков гражданам для

 индивидуального жилищного индивидуального жилищного

 строительства, ведения личного строительства, ведения личного

 подсобного хозяйства в границах подсобного хозяйства в границах

 населенного пункта, садоводства населенного пункта, садоводства

 (за исключением случаев, если в **для собственных нужд** (за

 соответствии с федеральными исключением случаев, если в

 законами или законами субъекта соответствии с федеральными

 Российской Федерации предусмотрено законами или законами субъекта

 право отдельных категорий граждан Российской Федерации предусмотрено

 на приобретение земельных участков право отдельных категорий граждан

 для указанных целей в на приобретение земельных участков

 первоочередном или внеочередном для указанных целей в

 порядке), гражданам и крестьянским первоочередном или внеочередном

 (фермерским) хозяйствам для порядке), гражданам и крестьянским

 осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам для

 (фермерским) хозяйством его осуществления крестьянским

 деятельности осуществляется с (фермерским) хозяйством его

 учетом особенностей, установленных деятельности осуществляется с

 статьей 39.18 настоящего Кодекса. учетом особенностей, установленных

 статьей 39.18 настоящего Кодекса.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 13 статьи 39.16**

 старая редакция новая редакция

 13) в отношении земельного 13) в отношении земельного

 участка, указанного в заявлении о участка, указанного в заявлении о

 его предоставлении, опубликовано и его предоставлении, опубликовано и

 размещено в соответствии с размещено в соответствии с

 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18

 настоящего Кодекса извещение о настоящего Кодекса извещение о

 предоставлении земельного участка предоставлении земельного участка

 для индивидуального жилищного для индивидуального жилищного

 строительства, ведения личного строительства, ведения личного

 подсобного хозяйства, **садоводства** подсобного хозяйства, **ведения**

 или осуществления крестьянским **гражданами садоводства для**

 (фермерским) хозяйством его **собственных нужд** или осуществления

 деятельности; крестьянским (фермерским)

 хозяйством его деятельности;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **наименования статьи 39.18**

 старая редакция новая редакция

 Статья 39.18. Особенности Статья 39.18. Особенности

 предоставления земельных участков, предоставления земельных участков,

 находящихся в государственной или находящихся в государственной или

 муниципальной собственности, муниципальной собственности,

 гражданам для индивидуального гражданам для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 садоводства, гражданам и садоводства **для собственных нужд**,

 крестьянским (фермерским) гражданам и крестьянским

 хозяйствам для осуществления (фермерским) хозяйствам для

 крестьянским (фермерским) осуществления крестьянским

 хозяйством его деятельности (фермерским) хозяйством его

 деятельности

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 1 статьи 39.18**

 старая редакция новая редакция

 1. В случае поступления 1. В случае поступления

 заявления гражданина о заявления гражданина о

 предварительном согласовании предварительном согласовании

 предоставления земельного участка предоставления земельного участка

 или о предоставлении земельного или о предоставлении земельного

 участка для индивидуального участка для индивидуального

 жилищного строительства, ведения жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства в личного подсобного хозяйства в

 границах населенного пункта, границах населенного пункта,

 садоводства, заявления гражданина садоводства **для собственных нужд**,

 или крестьянского (фермерского) заявления гражданина или

 хозяйства о предварительном крестьянского (фермерского)

 согласовании предоставления хозяйства о предварительном

 земельного участка или о согласовании предоставления

 предоставлении земельного участка земельного участка или о

 для осуществления крестьянским предоставлении земельного участка

 (фермерским) хозяйством его для осуществления крестьянским

 деятельности уполномоченный орган (фермерским) хозяйством его

 в срок, не превышающий тридцати деятельности уполномоченный орган

 дней с даты поступления любого из в срок, не превышающий тридцати

 этих заявлений, совершает одно из дней с даты поступления любого из

 следующих действий: этих заявлений, совершает одно из

 следующих действий:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 3 пункта 1 статьи 39.28**

 старая редакция новая редакция

 3) перераспределение земель и 3) перераспределение земель и

 (или) земельных участков, (или) земельных участков,

 находящихся в государственной или находящихся в государственной или

 муниципальной собственности, и муниципальной собственности, и

 земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

 собственности граждан и собственности граждан и

 предназначенных для ведения предназначенных для ведения

 личного подсобного хозяйства, личного подсобного хозяйства,

 **огородничества, садоводства**, **гражданами садоводства или**

 индивидуального жилищного **огородничества для собственных**

 строительства, при условии, что **нужд**, индивидуального жилищного

 площадь земельных участков, строительства, при условии, что

 находящихся в собственности площадь земельных участков,

 граждан, увеличивается в находящихся в собственности

 результате этого перераспределения граждан, увеличивается в

 не более чем до установленных результате этого перераспределения

 предельных максимальных размеров не более чем до установленных

 земельных участков; предельных максимальных размеров

 земельных участков;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца первого пункта 5 статьи 39.39**

 старая редакция новая редакция

 5. Не допускается установление 5. Не допускается установление

 публичного сервитута в целях, публичного сервитута в целях,

 указанных в подпунктах 1 и 2 указанных в подпунктах 1 и 2

 статьи 39.37 настоящего Кодекса, в статьи 39.37 настоящего Кодекса, в

 отношении земельных участков, отношении земельных участков,

 предоставленных или принадлежащих предоставленных или принадлежащих

 гражданам и предназначенных для гражданам и предназначенных для

 индивидуального жилищного индивидуального жилищного

 строительства, ведения строительства, ведения **гражданами**

 **садоводства, огородничества**, **садоводства или огородничества для**

 личного подсобного хозяйства, за **собственных нужд**, личного

 исключением случаев, если это подсобного хозяйства, за

 требуется для: исключением случаев, если это

 требуется для:

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 4 пункта 1 статьи 39.44**

 старая редакция новая редакция

 4) осуществление деятельности, 4) осуществление деятельности,

 для обеспечения которой для обеспечения которой

 испрашивается публичный сервитут, испрашивается публичный сервитут,

 а также вызванные указанной а также вызванные указанной

 деятельностью ограничения прав на деятельностью ограничения прав на

 землю повлекут невозможность землю повлекут невозможность

 использования или существенное использования или существенное

 затруднение в использовании затруднение в использовании

 земельного участка и (или) земельного участка и (или)

 расположенного на нем объекта расположенного на нем объекта

 недвижимого имущества в недвижимого имущества в

 соответствии с их разрешенным соответствии с их разрешенным

 использованием в течение более чем использованием в течение более чем

 трех месяцев в отношении земельных трех месяцев в отношении земельных

 участков, предназначенных для участков, предназначенных для

 жилищного строительства (в том жилищного строительства (в том

 числе индивидуального жилищного числе индивидуального жилищного

 строительства), ведения личного строительства), ведения личного

 подсобного хозяйства, **садоводства,** подсобного хозяйства, **гражданами**

 **огородничества**, или одного года в **садоводства или огородничества для**

 отношении иных земельных участков. **собственных нужд**, или одного года

 Положения настоящего подпункта не в отношении иных земельных

 применяются в отношении земельных участков. Положения настоящего

 участков, находящихся в подпункта не применяются в

 государственной или муниципальной отношении земельных участков,

 собственности и не предоставленных находящихся в государственной или

 гражданам или юридическим лицам; муниципальной собственности и не

 предоставленных гражданам или

 юридическим лицам;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 77**

 старая редакция новая редакция

 2. В составе земель 2. В составе земель

 сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

 выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

 угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

 внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

 коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

 защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

 водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

 прудами, образованными прудами, образованными

 водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

 водотоках и используемыми в целях водотоках и используемыми в целях

 осуществления прудовой осуществления прудовой

 аквакультуры), объектами аквакультуры), объектами

 капитального строительства, капитального строительства,

 некапитальными строениями, некапитальными строениями,

 сооружениями, используемыми для сооружениями, используемыми для

 производства, хранения и первичной производства, хранения и первичной

 переработки сельскохозяйственной переработки сельскохозяйственной

 продукции, в случаях, продукции, в случаях,

 предусмотренных федеральными предусмотренных федеральными

 законами, нестационарными законами, нестационарными

 торговыми объектами, а также торговыми объектами, а также

 жилыми домами, строительство, жилыми домами, строительство,

 реконструкция и эксплуатация реконструкция и эксплуатация

 которых допускаются на земельных которых допускаются на земельных

 участках, используемых участках, используемых

 крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

 хозяйствами для осуществления хозяйствами для осуществления

 своей деятельности. своей деятельности**, либо на**

 **земельных участках,**

 **предназначенных для ведения**

 **гражданами садоводства для**

 **собственных нужд**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца второго пункта 1 статьи 78**

 старая редакция новая редакция

 крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

 хозяйствами для осуществления их хозяйствами для осуществления их

 деятельности, гражданами, ведущими деятельности, гражданами, ведущими

 личные подсобные хозяйства, личные подсобные хозяйства,

 **садоводство, животноводство, животноводство, садоводство или**

 **огородничество**; **огородничество для собственных**

 **нужд**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 1 статьи 80**

 старая редакция новая редакция

 1. В целях перераспределения 1. В целях перераспределения

 земель для сельскохозяйственного земель для сельскохозяйственного

 производства, осуществления производства, осуществления

 крестьянскими (фермерскими) крестьянскими (фермерскими)

 хозяйствами их деятельности, хозяйствами их деятельности,

 расширения такой деятельности, расширения такой деятельности,

 создания и расширения личных создания и расширения личных

 подсобных хозяйств, ведения подсобных хозяйств, ведения

 **садоводства, животноводства, животноводства, ведения гражданами**

 **огородничества**, сенокошения, **садоводства или огородничества для**

 выпаса скота в составе земель **собственных нужд**, сенокошения,

 сельскохозяйственного назначения выпаса скота в составе земель

 создается фонд перераспределения сельскохозяйственного назначения

 земель. создается фонд перераспределения

 земель.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 1 пункта 7 статьи 95**

 старая редакция новая редакция

 1) предоставление земельных 1) предоставление земельных

 участков для ведения **садоводства,** участков для ведения **гражданами**

 **огородничества**, индивидуального **садоводства или огородничества для**

 гаражного или индивидуального **собственных нужд**, индивидуального

 жилищного строительства за гаражного или индивидуального

 пределами населенных пунктов, жилищного строительства за

 включенных в состав особо пределами населенных пунктов,

 охраняемых природных территорий; включенных в состав особо

 охраняемых природных территорий;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.05.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 30.12.2021 N 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022). См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 11.3**

 старая редакция новая редакция

 2. Образование земельных 2. Образование земельных

 участков из земель или земельных участков из земель или земельных

 участков, находящихся в участков, находящихся в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, допускается в собственности, допускается в

 соответствии с утвержденной схемой соответствии с утвержденной схемой

 расположения земельного участка расположения земельного участка

 или земельных участков на или земельных участков на

 кадастровом плане территории при кадастровом плане территории при

 отсутствии утвержденного проекта отсутствии утвержденного проекта

 межевания территории с учетом межевания территории с учетом

 положений, предусмотренных пунктом положений, предусмотренных пунктом

 3 настоящей статьи. 3 настоящей статьи**, за исключением**

 **случаев, установленных**

 **федеральными законами**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 4 пункта 3 статьи 11.3**

 старая редакция новая редакция

 4) в границах элемента 4) в границах элемента

 планировочной структуры, планировочной структуры,

 застроенного многоквартирными застроенного многоквартирными

 домами, за исключением образования домами, за исключением образования

 земельного участка для целей, земельного участка для целей,

 предусмотренных статьей 13 предусмотренных статьей 13

 Федерального закона от 30 декабря Федерального закона от 30 декабря

 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

 долевом строительстве долевом строительстве

 многоквартирных домов и иных многоквартирных домов и иных

 объектов недвижимости и о внесении объектов недвижимости и о внесении

 изменений в некоторые изменений в некоторые

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации", образования земельного Федерации", образования земельного

 участка для размещения объектов участка для размещения объектов

 федерального значения, объектов федерального значения, объектов

 регионального значения, объектов регионального значения, объектов

 местного значения, не являющихся местного значения, не являющихся

 линейными объектами, а также линейными объектами, **образования**

 образования земельного участка в **земельного участка, на котором**

 целях его предоставления **расположены многоквартирный дом и**

 собственникам расположенных на нем **иные входящие в состав такого дома**

 зданий, сооружений; **объекты недвижимого имущества,** а

 также образования земельного

 участка в целях его предоставления

 собственникам расположенных на нем

 зданий, сооружений;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 11.10 пунктом 2.1. См. текст** **новой редакции**

 2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором

 расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома

 объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной

 власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2

 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в

 многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти

 или органом местного самоуправления указанной схемы расположения

 земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех

 месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены

 многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты

 недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на

 общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке,

 предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для

 утверждения проекта межевания территории.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 5 пункта 16 статьи 11.10**

 старая редакция новая редакция

 5) расположение земельного 5) расположение земельного

 участка, образование которого участка, образование которого

 предусмотрено схемой расположения предусмотрено схемой расположения

 земельного участка, в границах земельного участка, в границах

 территории, для которой утвержден территории, для которой утвержден

 проект межевания территории. проект межевания территории**, за**

 **исключением случаев, установленных**

 **федеральными законами**;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 16 статьи 11.10 подпунктом 6. См. текст новой**

 **редакции**

 6) разработка схемы расположения земельного участка, образование

 которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным

 проектом межевания территории.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 28.05.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 28.05.2022 N 144-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.10 подпунктом 5.1. См. текст новой**

 **редакции**

 5.1) некоммерческим организациям для осуществления строительства и

 (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких

 земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве

 субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или)

 реконструкции данных объектов капитального строительства;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 01.05.2022 N 123-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 8 статьи 39.8 подпунктом 8.5. См. текст новой**

 **редакции**

 8.5) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта,

 указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 16.02.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральными законами от 02.07.2021** **N 299-ФЗ****,** **N 300-ФЗ****, от 30.12.2021** **N 475-ФЗ****,** **N 476-ФЗ****. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 3 статьи 11.3 подпунктом 6. См. текст новой**

 **редакции**

 6) из земельного участка, предоставленного для строительства

 индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого

 строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004

 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

 и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

 законодательные акты Российской Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6**

 старая редакция новая редакция

 3.1) земельного участка 3.1) земельного участка

 юридическим лицам, принявшим на юридическим лицам, принявшим на

 себя обязательство по завершению себя обязательство по завершению

 строительства объектов строительства объектов

 незавершенного строительства и незавершенного строительства и

 исполнению обязательств исполнению обязательств

 застройщика перед гражданами, застройщика перед гражданами,

 денежные средства которых денежные средства которых

 привлечены для строительства привлечены для строительства

 многоквартирных домов и права многоквартирных домов и права

 которых нарушены, которые включены которых нарушены, которые включены

 в реестр пострадавших граждан в в реестр пострадавших граждан в

 соответствии с Федеральным законом соответствии с Федеральным законом

 от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ

 "Об участии в долевом "Об участии в долевом

 строительстве многоквартирных строительстве многоквартирных

 домов и иных объектов недвижимости домов и иных объектов недвижимости

 и о внесении изменений в некоторые и о внесении изменений в некоторые

 законодательные акты Российской законодательные акты Российской

 Федерации", по завершению Федерации", по завершению

 строительства многоквартирных строительства многоквартирных

 домов и (или) иных объектов домов и (или) иных объектов

 недвижимости, сведения о которых недвижимости, сведения о которых

 включены в единый реестр включены в единый реестр

 проблемных объектов в соответствии проблемных объектов в соответствии

 с указанным Федеральным законом, с указанным Федеральным законом,

 для строительства (создания) для строительства (создания)

 многоквартирных домов и (или) многоквартирных домов и (или)

 **жилых домов блокированной домов блокированной застройки (в**

 **застройки, состоящих из трех и случае, если количество таких**

 **более блоков,** в соответствии с **домов составляет три и более в**

 распоряжением высшего должностного **одном ряду)** в соответствии с

 лица субъекта Российской распоряжением высшего должностного

 Федерации; лица субъекта Российской

 Федерации;

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 2 статьи 39.6 подпунктом 8.2. См. текст новой**

 **редакции**

 8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях,

 предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об

 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

 недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

 Российской Федерации";

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.33 подпунктом 9. См. текст новой**

 **редакции**

 9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе

 в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 39.33**

 старая редакция новая редакция

 2. Использование земель или 2. Использование земель или

 земельных участков, находящихся в земельных участков, находящихся в

 государственной или муниципальной государственной или муниципальной

 собственности, в целях, указанных собственности, в целях, указанных

 в подпунктах 1 - 5 **и 7** пункта 1 в подпунктах 1 - 5**, 7 и 9** пункта 1

 настоящей статьи, осуществляется настоящей статьи, осуществляется

 на основании разрешений на основании разрешений

 уполномоченного органа. уполномоченного органа.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **пункта 1 статьи 39.34 подпунктом 6. См. текст новой**

 **редакции**

 6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе

 в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца четвертого пункта 3 статьи 67**

 старая редакция новая редакция

 Осуществление государственного Осуществление государственного

 мониторинга земель **в отношении** мониторинга земель

 **земель** сельскохозяйственного сельскохозяйственного назначения

 назначения **и земель иных** регулируется Федеральным законом

 **категорий, используемых или** от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О

 **предоставленных для нужд сельского** государственном регулировании

 **хозяйства,** регулируется обеспечения плодородия земель

 Федеральным законом от 16 июля сельскохозяйственного назначения".

 1998 года N 101-ФЗ "О

 государственном регулировании

 обеспечения плодородия земель

 сельскохозяйственного назначения".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 77**

 старая редакция новая редакция

 2. В составе земель 2. В составе земель

 сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного назначения

 выделяются сельскохозяйственные выделяются сельскохозяйственные

 угодья, земли, занятые угодья, земли, занятые

 внутрихозяйственными дорогами, внутрихозяйственными дорогами,

 коммуникациями, мелиоративными коммуникациями, мелиоративными

 защитными лесными насаждениями, защитными лесными насаждениями,

 водными объектами (в том числе водными объектами (в том числе

 прудами, образованными прудами, образованными

 водоподпорными сооружениями на водоподпорными сооружениями на

 водотоках и используемыми для водотоках и используемыми для

 целей осуществления прудовой целей осуществления прудовой

 аквакультуры), а также зданиями, аквакультуры), зданиями,

 сооружениями, используемыми для сооружениями, используемыми для

 производства, хранения и первичной производства, хранения и первичной

 переработки сельскохозяйственной переработки сельскохозяйственной

 продукции. продукции**, а также жилыми домами,**

 **строительство, реконструкция и**

 **эксплуатация которых допускаются**

 **на земельных участках,**

 **используемых крестьянскими**

 **(фермерскими) хозяйствами для**

 **осуществления своей**

**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА от 25.10.2001 N 137-ФЗ**

**"О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

**Редакция от 14.07.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 271-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **статьи 15**

 старая редакция новая редакция

 Статья 15. Особенности Статья 15. Особенности

 принудительного отчуждения принудительного отчуждения

 земельных участков (изъятия земельных участков (изъятия

 земельных участков) для земельных участков) для

 государственных нужд в целях государственных нужд в целях

 размещения объектов инфраструктуры размещения объектов инфраструктуры

 территорий опережающего территорий опережающего развития,

 **социально-экономического** развития, установления сервитутов в

 установления сервитутов в указанных целях, а также

 указанных целях, а также предоставления земельных участков,

 предоставления земельных участков, находящихся в государственной или

 находящихся в государственной или муниципальной собственности и

 муниципальной собственности и расположенных в границах

 расположенных в границах территорий опережающего развития,

 территорий опережающего устанавливаются Федеральным

 **социально-экономического** развития, законом "О территориях

 устанавливаются Федеральным опережающего развития в Российской

 законом "О территориях Федерации".

 опережающего

 **социально-экономического** развития

 в Российской Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.07.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.07.2022 N 312-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **абзаца шестого пункта 2.1 статьи 3**

 старая редакция новая редакция

 Переоформление права Переоформление права

 постоянного (бессрочного) постоянного (бессрочного)

 пользования земельными участками, пользования земельными участками,

 предоставленными юридическим предоставленными юридическим

 лицам, указанным во втором и в лицам, указанным во втором и в

 третьем абзацах настоящего пункта, третьем абзацах настоящего пункта,

 должно быть осуществлено **до 1** должно быть осуществлено **до 1**

 **января 2024 года** в порядке, **марта 2031 года** в порядке,

 установленном настоящим установленном настоящим

 Федеральным законом. Федеральным законом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.7 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 см. текст

 старая редакция новая редакция

 В связи с большим объемом измененной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.8 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2.8. В случае, предусмотренном 2.8. В случае, предусмотренном

 пунктом 2.7 настоящей статьи, пунктом 2.7 настоящей статьи,

 предоставление земельного участка предоставление земельного участка

 гражданину в собственность или в гражданину в собственность или

 аренду осуществляется на основании аренду осуществляется на основании

 решения исполнительного органа решения исполнительного органа

 государственной власти или органа государственной власти или органа

 местного самоуправления, местного самоуправления,

 предусмотренных статьей 39.2 предусмотренных статьей 39.2

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, на основании заявления Федерации, на основании заявления

 гражданина или его представителя. гражданина или его представителя.

 К указанному заявлению К этому заявлению прилагаются:

 прилагаются: схема расположения земельного

 схема расположения земельного участка на кадастровом плане

 участка на кадастровом плане территории, подготовленная

 территории, подготовленная заявителем. Представление данной

 гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии

 схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания

 утвержденных проекта межевания территории, в границах которой

 территории, в границах которой расположен земельный участок,

 расположен земельный участок, некоммерческой организации,

 проекта организации и застройки указанной в абзаце первом пункта

 территории некоммерческой 2.7 настоящей статьи, либо при

 организации, указанной в абзаце наличии описания местоположения

 первом пункта 2.7 настоящей границ такого земельного участка в

 статьи, либо при наличии описания Едином государственном реестре

 местоположения границ такого недвижимости;

 земельного участка в Едином протокол общего собрания членов

 государственном реестре некоммерческой организации,

 недвижимости; указанной в абзаце первом пункта

 протокол общего собрания членов 2.7 настоящей статьи, о

 некоммерческой организации, распределении земельных участков

 указанной в абзаце первом пункта между членами такой некоммерческой

 2.7 настоящей статьи, о организации или иной документ,

 распределении земельных участков устанавливающий распределение

 между членами такой некоммерческой земельных участков в этой

 организации или иной документ, некоммерческой организации, либо

 устанавливающий распределение выписка из указанного протокола

 земельных участков в этой или указанного документа.

 некоммерческой организации, либо В случае, если ранее ни один из

 выписка из указанного протокола членов некоммерческой организации,

 или указанного документа. указанной в абзаце первом пункта

 В случае, если ранее ни один из 2.7 настоящей статьи, не обращался

 членов некоммерческой организации, с заявлением о предоставлении

 указанной в абзаце первом пункта земельного участка в

 2.7 настоящей статьи, не обращался собственность, указанные в абзаце

 с заявлением о предоставлении первом настоящего пункта органы

 земельного участка в самостоятельно запрашивают:

 собственность, указанные в абзаце сведения о правоустанавливающих

 первом настоящего пункта органы документах на земельный участок,

 самостоятельно запрашивают: предоставленный указанной

 сведения о правоустанавливающих некоммерческой организации, в

 документах на земельный участок, федеральном органе исполнительной

 предоставленный указанной власти, уполномоченном

 некоммерческой организации, в Правительством Российской

 федеральном органе исполнительной Федерации на осуществление

 власти, уполномоченном на государственного кадастрового

 государственную регистрацию прав учета, государственной регистрации

 на недвижимое имущество, если прав на недвижимое имущество, если

 такие сведения содержатся в Едином такие сведения содержатся в Едином

 государственном реестре государственном реестре

 недвижимости (в иных случаях такие недвижимости (в иных случаях такие

 сведения запрашиваются у сведения запрашиваются у

 заявителя); заявителя);

 сведения об указанной сведения об указанной

 некоммерческой организации, некоммерческой организации,

 содержащиеся в едином содержащиеся в едином

 государственном реестре государственном реестре

 юридических лиц. юридических лиц.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.9 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2.9. В случае, предусмотренном 2.9. В случае, предусмотренном

 пунктом 2.7 настоящей статьи, пунктом 2.7 настоящей статьи,

 предоставление в собственность или предоставление в собственность или

 в аренду земельного участка общего аренду земельного участка общего

 назначения осуществляется на назначения осуществляется на

 основании решения исполнительного основании решения исполнительного

 органа государственной власти или органа государственной власти или

 органа местного самоуправления, органа местного самоуправления,

 предусмотренных статьей 39.2 указанных в статье 39.2 Земельного

 Земельного кодекса Российской кодекса Российской Федерации,

 Федерации, заявления собственников заявления указанных в абзаце пятом

 земельных участков, расположенных пункта 2.7 настоящей статьи

 в границах территории ведения собственников земельных участков,

 гражданами садоводства или расположенных в границах

 огородничества для собственных территории ведения гражданами

 нужд, указанных в абзаце пятом садоводства или огородничества для

 пункта 2.7 настоящей статьи. К собственных нужд, или лица,

 такому заявлению прилагается схема уполномоченного на подачу

 расположения земельного участка на соответствующего заявления

 кадастровом плане территории, решением общего собрания членов

 подготовленная заявителем товарищества. К такому заявлению

 (заявителями). Представление прилагаются:

 данной схемы не требуется при схема расположения земельного

 наличии: участка на кадастровом плане

 утвержденных проекта межевания территории, подготовленная

 территории, в границах которой заявителем (заявителями).

 расположен земельный участок, или Представление данной схемы не

 проекта организации и застройки требуется при наличии

 территории либо описания утвержденного проекта межевания

 местоположения границ такого территории, в границах которой

 земельного участка в Едином расположен земельный участок, либо

 государственном реестре описания местоположения границ

 недвижимости; такого земельного участка в Едином

 выписки из решения общего государственном реестре

 собрания членов указанной в абзаце недвижимости;

 первом пункта 2.7 настоящей статьи выписка из решения общего

 некоммерческой организации о собрания членов указанной в абзаце

 приобретении земельного участка первом пункта 2.7 настоящей статьи

 общего назначения в собственность некоммерческой организации о

 собственников земельных участков, приобретении земельного участка

 расположенных в границах общего назначения в собственность

 территории ведения гражданами собственников земельных участков,

 садоводства или огородничества для расположенных в границах

 собственных нужд; территории ведения гражданами

 учредительных документов садоводства или огородничества для

 указанной в абзаце первом пункта собственных нужд;

 2.7 настоящей статьи учредительные документы

 некоммерческой организации. указанной в абзаце первом пункта

 Сведения о правоустанавливающих 2.7 настоящей статьи

 документах на земельный участок, некоммерческой организации.

 предоставленный некоммерческой Сведения о правоустанавливающих

 организации, указанной в абзаце документах на земельный участок,

 первом пункта 2.7 настоящей предоставленный некоммерческой

 статьи, запрашиваются организации, указанной в абзаце

 исполнительным органом первом пункта 2.7 настоящей

 государственной власти или органом статьи, запрашиваются

 местного самоуправления, исполнительным органом

 предусмотренными статьей 39.2 государственной власти или органом

 Земельного кодекса Российской местного самоуправления,

 Федерации, в федеральном органе предусмотренными статьей 39.2

 исполнительной власти, Земельного кодекса Российской

 уполномоченном на государственную Федерации, в федеральном органе

 регистрацию прав на недвижимое исполнительной власти,

 имущество и сделок с ним, если уполномоченном Правительством

 такие сведения содержатся в Едином Российской Федерации на

 государственном реестре осуществление государственного

 недвижимости (в иных случаях кадастрового учета и

 указанные сведения запрашиваются у государственной регистрации прав

 заявителя). на недвижимое имущество, если

 такие сведения содержатся в Едином

 государственном реестре

 недвижимости (в иных случаях

 указанные сведения запрашиваются у

 заявителя).

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 2.10 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 2.10. Исполнительный орган 2.10. Исполнительный орган

 государственной власти или орган государственной власти или орган

 местного самоуправления, местного самоуправления,

 предусмотренные статьей 39.2 предусмотренные статьей 39.2

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, в течение четырнадцати Федерации, в течение четырнадцати

 дней с даты получения указанных в дней с даты получения указанных в

 пункте 2.8 или 2.9 настоящей пункте 2.8 или 2.9 настоящей

 статьи заявления и документов статьи заявления и документов

 обязан принять решение о обязан принять решение о

 предоставлении в собственность или предварительном согласовании

 в аренду указанного в пункте 2.7 предоставления или решение о

 настоящей статьи земельного предоставлении в собственность или

 участка либо об отказе в его аренду указанного в пункте 2.7

 предоставлении. настоящей статьи земельного

 Основанием для отказа в участка либо об отказе в

 предоставлении в собственность предварительном согласовании его

 земельного участка является предоставления или об отказе в его

 установленный федеральным законом предоставлении.

 запрет на предоставление

 земельного участка в частную

 собственность.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 3 пунктами 2.11 - 2.12. См. текст** **новой редакции**

 2.11. Решение о предварительном согласовании предоставления

 земельного участка является основанием для предоставления земельного

 участка в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей

 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей,

 установленных положениями пунктов 2.7 - 2.10 настоящей статьи.

 На отношения, регулируемые пунктами 2.7 - 2.10 настоящей статьи, не

 распространяются положения подпункта 2 пункта 3 статьи 11.3, подпункта 6

 пункта 1, пункта 2 статьи 39.15, подпунктов 8 - 10 статьи 39.16,

 подпункта 4 пункта 1, пункта 2 статьи 39.17 Земельного кодекса

 Российской Федерации.

 2.12. В порядке, предусмотренном пунктами 2.7 - 2.11 настоящей

 статьи, садовый или огородный земельный участок также может быть

 приобретен без проведения торгов в собственность бесплатно членами

 садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, указанных в

 пункте 2.7 настоящей статьи, созданных путем реорганизации таких

 некоммерческих организаций, а также гражданами, прекратившими членство в

 указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или

 исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с

 прекращением деятельности юридического лица.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 3 пунктом 31. См. текст** **новой редакции**

 31. Положения пункта 6 статьи 79 Земельного кодекса Российской

 Федерации не распространяются на земельные участки, в отношении которых

 до 1 января 2019 года в предусмотренном в соответствии с законом или

 иными нормативными правовыми актами порядке был установлен вид

 разрешенного использования, предусматривающий возможность ведения

 гражданами садоводства для собственных нужд. При этом параметры жилого

 дома, садового дома, созданных на садовых земельных участках, должны

 соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного

 строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса

 Российской Федерации.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 30.12.2021 N 478-ФЗ (ред. от 28.06.2022). См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Пункт 4 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 4. Гражданин Российской 4. Гражданин Российской

 Федерации вправе приобрести Федерации вправе приобрести

 бесплатно в собственность бесплатно в собственность

 земельный участок, который земельный участок, который

 находится в его фактическом находится в его пользовании, если

 пользовании, если на таком на таком земельном участке

 земельном участке расположен жилой расположен жилой дом, право

 дом, право собственности на собственности на который возникло

 который возникло у гражданина до у гражданина до дня введения в

 дня введения в действие Земельного действие Земельного кодекса

 кодекса Российской Федерации либо Российской Федерации либо после

 после дня введения его в действие, дня введения его в действие, при

 при условии, что право условии, что право собственности

 собственности на жилой дом перешло на жилой дом перешло к гражданину

 к гражданину в порядке в порядке наследования и право

 наследования и право собственности собственности наследодателя на

 наследодателя на жилой дом жилой дом возникло до дня введения

 возникло до дня введения в в действие Земельного кодекса

 действие Земельного кодекса Российской Федерации.

 Российской Федерации. В случае, если данный жилой дом

 находится в долевой собственности

 и иные участники долевой

 собственности не подпадают под

 действие абзаца первого настоящего

 пункта, такой земельный участок

 предоставляется бесплатно в общую

 долевую собственность

 собственникам жилого дома,

 расположенного в границах такого

 земельного участка.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац первый пункта 9.1 статьи 3 -** **изложен** **в новой редакции**

 старая редакция новая редакция

 9.1. Если земельный участок 9.1. Если земельный участок

 предоставлен до введения в предоставлен гражданину до дня

 действие Земельного кодекса введения в действие Земельного

 Российской Федерации для ведения кодекса Российской Федерации на

 личного подсобного, дачного праве пожизненного наследуемого

 хозяйства, огородничества, владения или постоянного

 садоводства, индивидуального (бессрочного) пользования, такой

 гаражного или индивидуального земельный участок считается

 жилищного строительства на праве предоставленным гражданину на

 пожизненного наследуемого владения праве собственности, за

 или постоянного (бессрочного) исключением случаев, если в

 пользования, гражданин, обладающий соответствии с федеральным законом

 таким земельным участком на таком такой земельный участок не может

 праве, вправе зарегистрировать предоставляться в частную

 право собственности на такой собственность.

 земельный участок, за исключением

 случаев, если в соответствии с

 федеральным законом такой

 земельный участок не может

 предоставляться в частную

 собственность.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Абзац пятый пункта 9.1 статьи 3 -** **исключен****. См. текст** **старой редакции**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 3.8. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 01.05.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 01.05.2022 N 124-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 13**

 старая редакция новая редакция

 2. Резервирование земель, 2. Резервирование земель,

 изъятие земельных участков и (или) изъятие земельных участков и (или)

 иных объектов недвижимости, иных объектов недвижимости,

 осуществление государственного осуществление государственного

 кадастрового учета и кадастрового учета и

 государственной регистрации прав государственной регистрации прав

 для размещения на территории для размещения на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы и территории Московской Москвы и территории Московской

 области объектов, предусмотренных области объектов, предусмотренных

 абзацем пятым (в отношении абзацем пятым (в отношении

 объектов федерального транспорта и объектов федерального транспорта и

 объектов транспорта регионального объектов транспорта регионального

 значения), абзацем десятым значения), абзацем десятым

 подпункта 2 пункта 1 статьи 49 подпункта 2 пункта 1 статьи 49

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, Федерации,

 транспортно-пересадочных узлов транспортно-пересадочных узлов

 осуществляются в порядке и на осуществляются в порядке и на

 условиях, которые установлены условиях, которые установлены

 частью 7 статьи 4 (в отношении частью 7 статьи 4 (в отношении

 объектов регионального значения, объектов регионального значения,

 расположенных на территории расположенных на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14

 Федерального закона "Об Федерального закона "Об

 особенностях регулирования особенностях регулирования

 отдельных правоотношений в связи с отдельных правоотношений в связи с

 присоединением к субъекту присоединением к субъекту

 Российской Федерации - городу Российской Федерации - городу

 федерального значения Москве федерального значения Москве

 территорий и о внесении изменений территорий и о внесении изменений

 в отдельные законодательные акты в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации", а для Российской Федерации", а для

 размещения **линейных** объектов размещения объектов инфраструктуры

 **транспортной** инфраструктуры федерального значения или объектов

 федерального значения или **линейных** инфраструктуры регионального

 объектов **транспортной** значения, предназначенных для

 инфраструктуры регионального **реализации приоритетных проектов**

 значения, предназначенных для **по модернизации и расширению**

 **модернизации и расширения инфраструктуры в соответствии с**

 **магистральной инфраструктуры в Федеральным законом от 31 июля**

 **соответствии с Федеральным законом 2020 года N 254-ФЗ "Об**

 **"Об особенностях регулирования особенностях регулирования**

 **отдельных отношений в целях отдельных отношений в целях**

 **модернизации и расширения реализации приоритетных проектов**

 **магистральной инфраструктуры** и о **по модернизации и расширению**

 внесении изменений в отдельные **инфраструктуры** и о внесении

 законодательные акты Российской изменений в отдельные

 Федерации", - **в соответствии с** законодательные акты Российской

 **земельным законодательством** с Федерации", - **в порядке,**

 учетом особенностей, установленных **предусмотренном земельным**

 частями 1 - 3, 5, 6, 9 - 14, 19 - **законодательством,** с учетом

 21 статьи 10 Федерального закона особенностей, установленных

 "Об особенностях регулирования частями 1 - 3, 5, 6, 9 - 14, 19 -

 отдельных правоотношений в связи с 21 статьи 10 Федерального закона

 присоединением к субъекту "Об особенностях регулирования

 Российской Федерации - городу отдельных правоотношений в связи с

 федерального значения Москве присоединением к субъекту

 территорий и о внесении изменений Российской Федерации - городу

 в отдельные законодательные акты федерального значения Москве

 Российской Федерации" и статьей 19 территорий и о внесении изменений

 настоящего Федерального закона. в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации" и статьей 19

 настоящего Федерального закона.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 4 статьи 13**

 старая редакция новая редакция

 4. Полномочия, связанные с 4. Полномочия, связанные с

 реализацией положений **частей** 2 и 3 реализацией положений **пунктов** 2 и

 настоящей статьи, в отношении 3 настоящей статьи, в отношении

 резервирования земель, изъятия резервирования земель, изъятия

 земельных участков и (или) иных земельных участков и (или) иных

 объектов недвижимого имущества, объектов недвижимого имущества,

 установления сервитутов на установления сервитутов на

 территории Московской области для территории Московской области для

 строительства автомобильных дорог строительства автомобильных дорог

 местного значения осуществляются местного значения осуществляются

 исключительно уполномоченными исключительно уполномоченными

 органами исполнительной власти органами исполнительной власти

 Московской области. Московской области.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьи 13 пунктом 5. См. текст** **новой редакции**

 5. Положения пункта 2 настоящей статьи не применяются в целях

 строительства объектов инфраструктуры, предусмотренных пунктами 5.2 и

 5.3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ

 "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации

 приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о

 внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

 Федерации", на сельскохозяйственных угодьях, мелиорируемых

 (мелиорированных) землях, а также на землях, на которых расположены

 защитные леса, землях особо охраняемых природных территорий.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **статьи 19**

 старая редакция новая редакция

 Статья 19. По 31 декабря 2024 Статья 19. По 31 декабря 2024

 года особенности отнесения земель года особенности отнесения земель

 или земельных участков в составе или земельных участков в составе

 таких земель к определенной таких земель к определенной

 категории, установления публичных категории, установления публичных

 сервитутов, изъятия земельных сервитутов, изъятия земельных

 участков в целях строительства, участков в целях строительства,

 реконструкции объектов, реконструкции объектов,

 предназначенных для **модернизации и** предназначенных для **реализации**

 **расширения магистральной приоритетных проектов по**

 **инфраструктуры в соответствии с модернизации и расширению**

 **Федеральным законом "Об инфраструктуры в соответствии с**

 **особенностях регулирования Федеральным законом от 31 июля**

 **отдельных отношений в целях 2020 года N 254-ФЗ "Об**

 **модернизации и расширения особенностях регулирования**

 **магистральной инфраструктуры** и о **отдельных отношений в целях**

 внесении изменений в отдельные **реализации приоритетных проектов**

 законодательные акты Российской **по модернизации и расширению**

 Федерации", устанавливаются **инфраструктуры** и о внесении

 указанным Федеральным законом. изменений в отдельные

 законодательные акты Российской

 Федерации", устанавливаются

 указанным Федеральным законом.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 14.03.2022**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 14.03.2022 N 58-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 20. См. текст** **новой редакции**

 Статья 20. Особенности регулирования земельных отношений в 2022 году

 устанавливаются федеральными законами.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 30.12.2021**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 30.12.2021 N 447-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 3 статьи 3.6**

 старая редакция новая редакция

 3. Юридические лица, право 3. Юридические лица, право

 собственности, право собственности, право

 хозяйственного ведения или право хозяйственного ведения или право

 оперативного управления которых на оперативного управления которых на

 сооружения, которые в соответствии сооружения, которые в соответствии

 с Земельным кодексом Российской с Земельным кодексом Российской

 Федерации могут размещаться на Федерации могут размещаться на

 земельном участке и (или) землях земельном участке и (или) землях

 на основании публичного сервитута, на основании публичного сервитута,

 возникло в порядке, установленном возникло в порядке, установленном

 законодательством Российской законодательством Российской

 Федерации, до 1 сентября 2018 года Федерации, до 1 сентября 2018 года

 и у которых отсутствуют права на и у которых отсутствуют права на

 земельный участок, на котором земельный участок, на котором

 находятся такие сооружения, вправе находятся такие сооружения, вправе

 оформить публичный сервитут в оформить публичный сервитут в

 порядке, установленном главой V.7 порядке, установленном главой V.7

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, в целях размещения Федерации, в целях размещения

 таких сооружений или приобрести таких сооружений или приобрести

 соответствующий земельный участок соответствующий земельный участок

 в аренду до 1 января **2022 года**. в аренду до 1 января **2025 года**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 05.04.2021**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 05.04.2021 N 79-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 3.7. См. текст** **новой редакции**

 В связи с большим объемом введенной структурной единицы в данном

 обзоре ее текст не приводится.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

**(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 13.07.2020 N 194-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 18. См. текст** **новой редакции**

 Статья 18. Особенности предоставления земельных участков, находящихся

 в государственной или муниципальной собственности и расположенных в

 Арктической зоне Российской Федерации, устанавливаются Федеральным

 законом "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в

 Арктической зоне Российской Федерации".

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**\* \* \***

**Редакция от 31.07.2020**

**Редакция** **подготовлена на основе изменений, внесенных Федеральным** **законом** **от 31.07.2020 N 254-ФЗ. См. справку к редакции.**

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Изменение** **пункта 2 статьи 13**

 старая редакция новая редакция

 2. Резервирование земель, 2. Резервирование земель,

 изъятие земельных участков и (или) изъятие земельных участков и (или)

 иных объектов недвижимости, иных объектов недвижимости,

 осуществление государственного осуществление государственного

 кадастрового учета и кадастрового учета и

 государственной регистрации прав государственной регистрации прав

 для размещения на территории для размещения на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы и территории Московской Москвы и территории Московской

 области объектов, предусмотренных области объектов, предусмотренных

 абзацем пятым (в отношении абзацем пятым (в отношении

 объектов федерального транспорта и объектов федерального транспорта и

 объектов транспорта регионального объектов транспорта регионального

 значения), абзацем десятым значения), абзацем десятым

 подпункта 2 пункта 1 статьи 49 подпункта 2 пункта 1 статьи 49

 Земельного кодекса Российской Земельного кодекса Российской

 Федерации, **а также** Федерации,

 транспортно-пересадочных узлов транспортно-пересадочных узлов

 осуществляются в порядке и на осуществляются в порядке и на

 условиях, которые установлены условиях, которые установлены

 частью 7 статьи 4 (в отношении частью 7 статьи 4 (в отношении

 объектов регионального значения, объектов регионального значения,

 расположенных на территории расположенных на территории

 субъекта Российской Федерации - субъекта Российской Федерации -

 города федерального значения города федерального значения

 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14 Москвы), статьями 6 - 11, 13 и 14

 Федерального закона "Об Федерального закона "Об

 особенностях регулирования особенностях регулирования

 отдельных правоотношений в связи с отдельных правоотношений в связи с

 присоединением к субъекту присоединением к субъекту

 Российской Федерации - городу Российской Федерации - городу

 федерального значения Москве федерального значения Москве

 территорий и о внесении изменений территорий и о внесении изменений

 в отдельные законодательные акты в отдельные законодательные акты

 Российской Федерации". Российской Федерации"**, а для**

 **размещения линейных объектов**

 **транспортной инфраструктуры**

 **федерального значения или линейных**

 **объектов транспортной**

 **инфраструктуры регионального**

 **значения, предназначенных для**

 **модернизации и расширения**

 **магистральной инфраструктуры в**

 **соответствии с Федеральным законом**

 **"Об особенностях регулирования**

 **отдельных отношений в целях**

 **модернизации и расширения**

 **магистральной инфраструктуры и о**

 **внесении изменений в отдельные**

 **законодательные акты Российской**

 **Федерации", - в соответствии с**

 **земельным законодательством с**

 **учетом особенностей, установленных**

 **частями 1 - 3, 5, 6, 9 - 14, 19 -**

 **21 статьи 10 Федерального закона**

 **"Об особенностях регулирования**

 **отдельных правоотношений в связи с**

 **присоединением к субъекту**

 **Российской Федерации - городу**

 **федерального значения Москве**

 **территорий и о внесении изменений**

 **в отдельные законодательные акты**

 **Российской Федерации" и статьей 19**

 **настоящего Федерального закона**.

 ─────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 **Дополнение** **статьей 19. См. текст** **новой редакции**

 Статья 19. По 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или

 земельных участков в составе таких земель к определенной категории,

 установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях

 строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации

 и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным

 законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях

 модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении

 изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

 устанавливаются указанным Федеральным законом.

**"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022)**

**Статья 51 Разрешение на строительство (в ред. от 14.07.2022)**

17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. 03.08.2018), от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

(п. 1.1 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ; в ред. Федерального закона от 30.12.2021 N 476-ФЗ)

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

(п. 3 в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 350-ФЗ)

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 настоящего Кодекса;

(п. 4.1 введен Федеральным законом от 18.07.2011 N 243-ФЗ; в ред. Федерального закона от 06.12.2021 N 408-ФЗ)

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

(п. 4.2 введен Федеральным законом от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

(п. 4.3 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

(п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 330-ФЗ; в ред. Федерального закона от 02.07.2021 N 298-ФЗ)

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

(п. 4.5 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300**

**Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

 <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&x=0&y=0&bpas=cd00000&a3=102000496&a3type=1&a3value=&a6=102000066&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=1300&a8type=1&a1=&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7>

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016 № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614), [от 30.06.2018 № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386), [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889), [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107), [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

  В соответствии с пунктом 3 статьи 3936 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102073184) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016 № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614), [от 30.06.2018 № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386), [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889), [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107), [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))

 1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 30.06.2018  № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386))

41. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.06.2018  № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386))

5. Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.

14. Пруды-испарители.

15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614)) (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614)) (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

26. Спортивные и детские площадки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

29. Общественные туалеты нестационарного типа. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))

31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж). (Дополнение пунктом  - Постановление Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))

32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107))

33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))