**Тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Структурная единица | Наименование и содержание положения нормативного правового акта |
| **"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022)**  [Земельный кодекс](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000486&a3type=1&a3value=%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%E7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=67&y=13) | | |
| 1 | пункт 2  статьи 7 | **Статья 7. Состав земель в Российской Федерации**  Статья 7. Состав земель в Российской Федерации   1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:  1) земли сельскохозяйственного назначения;  2) земли населенных пунктов; (В редакции Федерального закона [от 18.12.2006 № 232-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110713))  3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  4) земли особо охраняемых территорий и объектов;  5) земли лесного фонда;  6) земли водного фонда;  7) земли запаса.  2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования. (В редакции Федерального закона [от 30.12.2021 № 493-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602682870))  В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования. (В редакции Федерального закона [от 30.12.2021 № 493-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602682870))  Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется. (Абзац введен - Федеральный закон [от 30.12.2021 № 493-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602682870))  Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (Абзац введен - Федеральный закон [от 22.07.2010 № 167-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102140335)) |
| 2 | статья 13 | **Статья 13. Содержание охраны земель**   1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.  **П. 2 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ (**[**Распоряжение**](consultantplus://offline/ref=40B683EED780D9291BDE517C8430D9835801E5A683474A53B5295DF62A02B9DFFF39C5EAA836010533149DF44DBDEA0312C841BE41341A87M1i2K) **Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р).**  2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации. (В редакции Федерального закона от 27.12.2019 № 477-ФЗ)  3. Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".  **П.4 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ (**[**Распоряжение**](consultantplus://offline/ref=B9F5EF19230B390B46C8D61C40A7C1FD18C82FCE4408C97E9A4E92F9A974FBB2DDA638C58856DA77B7BB72C7B3BCD37AA87AE1E7DD8F9B1EdAjAK) **Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р).**  4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.  5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.  6. Порядок проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.  7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, ухудшению экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  **П.4 ст. 13 применяется с учетом особенностей, установленных ст. 9 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ (**[**Распоряжение**](consultantplus://offline/ref=B9F5EF19230B390B46C8D61C40A7C1FD18C82FCE4408C97E9A4E92F9A974FBB2DDA638C58856DA77B7BB72C7B3BCD37AA87AE1E7DD8F9B1EdAjAK) **Правительства РФ от 21.09.2022 N 2724-р).**  8. Лица, в результате деятельности которых возникла необходимость консервации земель, возмещают правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение о консервации, убытки в соответствии со статьей 57 настоящего Кодекса.  9. Охрана земель, занятых оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера, отгонными, сезонными пастбищами, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.  (Статья в редакции Федерального закона [от 03.07.2016 № 334-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102404057)) |
| 3 | пункт 1 статьи 25 | **Статья 25. Основания возникновения прав на землю**   1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". (В редакции Федерального закона [от 03.07.2016 № 361-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102405373)) |
| 4 | пункт 1 статьи 26 | Статья 26. Документы о правах на земельные участки   1. Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". (В редакции Федерального закона [от 03.07.2016 № 361-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102405373)) |
| 5 | пункт 12 статьи 39.20 | **Статья 39. 20. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение**  12. До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка. |
| 6 | статья 39.33 | Статья 3933. Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута  (Наименование в редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 341-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102478872))   1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в следующих случаях: (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 341-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102478872))  1) проведение инженерных изысканий;  2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;  3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;  4) осуществление геологического изучения недр;  5) осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда; (В редакции Федерального закона [от 27.06.2018 № 164-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102474043))  6) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;  7) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); (Подпункт введен - Федеральный закон [от 27.12.2019 № 502-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102649856))  8) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства; (Подпункт введен - Федеральный закон [от 05.04.2021 № 79-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602136980))  9) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений. (Подпункт введен - Федеральный закон [от 02.07.2021 № 300-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602263658), вступает в силу с 1 марта 2022 года)  2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5 и 7 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа. (В редакции Федерального закона [от 27.12.2019 № 502-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102649856))  3. В разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка.  4. Указанное в пункте 2 настоящей статьи разрешение уполномоченного органа не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.  (Статья введена - Федеральный закон [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124)) |
|  | Статья 39.34 | **Статья 39.34. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности**   1. Разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выдается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:  1) в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;  2) в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;  3) в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;  4) в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам без ограничения срока; (В редакции Федерального закона [от 27.06.2018 № 164-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102474043))  5) в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком; (Подпункт введен - Федеральный закон [от 27.12.2019 № 502-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102649856))  6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений. (Подпункт введен - Федеральный закон [от 02.07.2021 № 300-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602263658), вступает в силу с 1 марта 2022 года)  2. Действие разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в пункте 1 настоящей статьи, прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.  3. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.  (Статья введена - Федеральный закон [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124)) |
| 7 | статья 39.35 | **Статья 39.35. Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений**   В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:  1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;  2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.  (Статья введена - Федеральный закон [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124)) |
| 8 | пункты 1, 2 статьи 39.36 | **Статья 39.36. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации**   1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".  2. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ "О рекламе". |
|  | статьи 39.36.-1 | Статья 3936-1. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства   1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.  2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается:  1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;  2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.  3. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлен перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.  4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.  (Статья введена - Федеральный закон [от 05.04.2021 № 79-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=602136980)) |
| 9 | статья 42 | Статья 42. Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков   Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; (В редакции Федерального закона [от 21.07.2014 № 234-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102356110))  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; (В редакции федеральных законов [от 14.07.2008 № 118-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102123303); [от 29.12.2010 № 442-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102144586))  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности; (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 340-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102478869))  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; (В редакции Федерального закона [от 21.07.2014 № 234-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102356110))  не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф; (Абзац введен - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| 10 | пункты 1, 2 статьи 56 | **Статья 56. Ограничение прав на землю**   1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.  2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:  1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий; (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;  3) (Подпункт утратил силу - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами. |
| 11 | подпункт 4 пункта 2 статьи 60 | **Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения**  2. Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:  4) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения. |
| 12 | статья 78 | **Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения**   1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей [аквакультуры](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D256D5E8742DD3469E9C64C7BB199513E58C8289CD3BA6506D5E4D72B9B34CF07FFAD55h7fBM) (рыбоводства):  (в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD48296E5C814D803E61B0CA4E7CBEC6463911C42A9CD8EF3349D4B8937C8834C407FDA44978CEECh8f5M), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D25635E874EDD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EC34438BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M), от 02.07.2013 [N 148-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D256D5E8742DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EF34478BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M), от 27.12.2019 [N 477-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D296B58874EDD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EE33478BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M))  крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4F2B625E834FDD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EE37428BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 28.12.2013 N 446-ФЗ)  хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;  некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;  казачьими обществами;  опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D25625A8543DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD9EC37448BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 02.07.2013 N 185-ФЗ)  общинами [коренных малочисленных народов](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4F2F6E5D8647DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EE34448BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D2D6B5F8540DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EF344B8BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)  2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D256B5B8840DD3469E9C64C7BB199513E58C8289CD9E83F16D1AD82248536D819F4B3557ACChEfFM) настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.  (п. 2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD48296E5C814D803E61B0CA4E7CBEC6463911C42A9CD8EF3C49D4B8937C8834C407FDA44978CEECh8f5M) от 21.07.2005 N 111-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D2D6E5F864EDD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8ED304A8BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)  3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.  (п. 3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D2A6B568544DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8E832428BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 24.07.2009 N 209-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4C2D6A5F8145DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EE35478BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 23.06.2016 N 206-ФЗ)  4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с [пунктом 2](#Par11) настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной [пунктом 3](#Par13) настоящей статьи. (п. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7AF309155F526D344270E85EB20CB0BD4D256C578844DD3469E9C64C7BB199513E58C82B9CD8EE344B8BBD866DD039C61BE3AD5E64CCEE86hCf0M) от 11.06.2021 N 209-ФЗ) |
| 13 | пункты 1, 4 статьи 79 | **Статья 79. Особенности использования сельскохозяйственных угодий**   1. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  4. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается. (В редакции федеральных законов [от 21.07.2005 № 111-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102099042); [от 02.07.2013 № 185-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102166739)). |
| 14 | статья 85 | **Статья 85. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий**  (Наименование в редакции Федерального закона [от 18.12.2006 № 232-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110713))   1. В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: (В редакции Федерального закона [от 18.12.2006 № 232-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110713))  1) жилым;  2) общественно-деловым;  3) производственным;  4) инженерных и транспортных инфраструктур;  5) рекреационным;  6) сельскохозяйственного использования;  7) специального назначения;  8) военных объектов;  9) иным территориальным зонам.  2. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).  Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений. (В редакции Федерального закона [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124))  3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.  Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.  4. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:  виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;  их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.  Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.  В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов. (В редакции Федерального закона [от 29.12.2004 № 191-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102090463))  Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами. (В редакции Федерального закона [от 18.07.2011 № 215-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102149413))  5. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.  6. Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.  7. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.  8. Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.  9. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма.  10. В пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. (В редакции Федерального закона [от 18.12.2006 № 232-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110713))  Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными статьями 94 - 100 настоящего Кодекса.  Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.  11. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки. (В редакции федеральных законов [от 18.12.2006 № 232-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110713); [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124))  12. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. (В редакции Федерального закона [от 03.06.2006 № 73-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102107044)). |
| 15 | пункт 3, 6 статьи 87 | **Статья 87. Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**   3. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель. (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  (Абзац утратил силу - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  6. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 24 настоящего Кодекса могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования. (В редакции Федерального закона [от 08.03.2015 № 48-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102368879)) |
| 16 | статья 88 | **Статья 88. Земли промышленности**   1. Землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов. (В редакции федеральных законов [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124); [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196)) |
| 17 | пункты 1, 2 статьи 89 | **Статья 89. Земли энергетики**   1. Землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;  2) размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики. (В редакции Федерального закона [от 04.12.2006 № 204-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110390))  (Абзац утратил силу - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196)) |
| 18 | пункты 1 – 6, 8 статьи 90 | **Статья 90. Земли транспорта**   1. Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  2. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения железнодорожных путей;  2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; (В редакции федеральных законов [от 18.07.2011 № 215-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102149413); [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124))  3) установления полос отвода. (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.  Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации. (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  3. В целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения автомобильных дорог;  2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;  3) установления полос отвода автомобильных дорог.  (Пункт в редакции Федерального закона [от 08.11.2007 № 257-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102118003))  31. Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в установленном настоящим Кодексом порядке гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности. (Пункт введен - Федеральный закон [от 08.11.2007 № 257-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102118003); в редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  4. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта могут предоставляться земельные участки для:  1) размещения искусственно созданных внутренних водных путей;  2) размещения объектов инфраструктуры морских портов, объектов речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта; (В редакции федеральных законов [от 18.07.2011 № 215-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102149413); [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124); [от 18.07.2017 № 177-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102438752))  3) выделения береговой полосы.  Береговая полоса внутренних водных путей выделяется для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов. Порядок выделения береговой полосы и пользования ею определяется Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации. (В редакции Федерального закона [от 18.12.2006 № 232-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110713))  5. В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта могут предоставляться земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта. (В редакции федеральных законов [от 18.07.2011 № 215-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102149413); [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124))  6. В целях размещения, капитального ремонта нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, иных трубопроводов, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, могут предоставляться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаться сервитуты или публичные сервитуты, может осуществляться использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута. (В редакции Федерального закона [от 14.07.2022 № 284-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=603153534))  8. Земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов. (Пункт введен - Федеральный закон [от 21.07.2011 № 257-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102149574); в редакции Федерального закона [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124)). |
| 19 | статья 91 | **Статья 91. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики**   1. Землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:  1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;  2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;  3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;  4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;  5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи. |
| 20 | пункты 1, 2 статьи 92 | **Статья 92. Земли для обеспечения космической деятельности**   1. Землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.  2. В целях обеспечения космической деятельности могут предоставляться земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности. |
| 21 | статья 93 | **Статья 93. Земли обороны и безопасности**   1. Землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами. (В редакции федеральных законов [от 30.06.2003 № 86-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102082438); [от 07.03.2005 № 15-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102091339))  2. В целях обеспечения обороны могут предоставляться земельные участки для:  1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);  2) разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);  3) размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва. (В редакции Федерального закона [от 05.04.2013 № 55-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102164457))  При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.  Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.  3. В целях обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отводятся в постоянное (бессрочное) пользование земельные полосы или участки для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов.  Нормы отвода земельных полос, размеры земельных участков, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, порядок их использования, включая особенности хозяйственной, промысловой и иной деятельности, определяются законодательством Российской Федерации.  4. Для размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения, переработке радиоактивных и других материалов, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.  В закрытом административно-территориальном образовании устанавливается особый режим использования земель по решению Правительства Российской Федерации.  Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 392 настоящего Кодекса, должны принимать необходимые меры по предоставлению земельных участков для удовлетворения потребностей населения в развитии садоводства и огородничества, сельскохозяйственного производства, жилищного строительства за пределами закрытого административно-территориального образования. (В редакции Федерального закона [от 29.07.2017 № 217-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102440221))  5. (Пункт утратил силу - Федеральный закон [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102354124))  51. Земли обороны и безопасности, временно не используемые по целевому назначению, с согласия федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области обороны, или федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области безопасности, могут включаться в границы охотничьих угодий в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (Пункт введен - Федеральный закон [от 24.07.2009 № 209-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102131705); в редакции Федерального закона [от 23.06.2016 № 206-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102401865))  6. В условиях чрезвычайного или военного положения использование земельных участков для нужд обороны и безопасности может осуществляться в порядке, установленном статьей 51 настоящего Кодекса. |
| 22 | пункт 7 статьи 95 | **Статья 95. Земли особо охраняемых природных территорий**   7. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:  1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;  (В редакции федеральных законов [от 29.07.2017 № 217-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102440221), [от 30.12.2020 № 505-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102957898), [от 14.07.2022 № 312-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=603158335))  2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами; (В редакции федеральных законов [от 04.12.2006 № 201-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102110393); [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102479196))  3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;  4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами. |
| 23 | пункты 2, 4 статьи 97 | **Статья 97. Земли природоохранного назначения**  2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.  4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. |
| 24 | пункты 2, 3, 5 статьи 98 | **Статья 98. Земли рекреационного назначения**   2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты. (В редакции федеральных законов [от 14.03.2009 № 32-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102128251); [от 23.06.2016 № 206-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102401865))  3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.  5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. |
| 25 | пункты 2, 3 статьи 99 | **Статья 99. Земли историко-культурного назначения**  2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.  Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. (В редакции Федерального закона [от 21.12.2004 № 172-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073184&backlink=1&&nd=102090201))  3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.  На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность. |
| 26 | пункт 2 статьи 103 | 2. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев. |
| **Гражданский кодекс Российской Федерации Часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 14.07.2022)**  [**http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000486&a3type=1&a3value=%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a6=&a6type=1&a6value=%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EE&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%E3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%E8%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1%0D%0A%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=68&y=13**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000486&a3type=1&a3value=%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a6=&a6type=1&a6value=%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%EE&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%E3%F0%E0%E6%E4%E0%ED%F1%EA%E8%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1%0D%0A%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=68&y=13) | | |
| 27 | пункты 1, 2 статьи 8.1 | 1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения.  2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом |
| **Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (ред. от 28.06.2021)**  [**112-фз**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000505&a3type=1&a3value=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%0D%0A%CE+%EB%E8%F7%ED%EE%EC+%EF%EE%E4%F1%EE%E1%ED%EE%EC+%F5%EE%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=44&y=14)  [**http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000505&a3type=1&a3value=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%0D%0A%CE+%EB%E8%F7%ED%EE%EC+%EF%EE%E4%F1%EE%E1%ED%EE%EC+%F5%EE%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=44&y=14**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000505&a3type=1&a3value=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%0D%0A%CE+%EB%E8%F7%ED%EE%EC+%EF%EE%E4%F1%EE%E1%ED%EE%EC+%F5%EE%E7%FF%E9%F1%F2%E2%E5%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=44&y=14) | | |
| 28 | пункт 1 статьи 2 | **Статья 2. Понятие личного подсобного хозяйства**  1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. |
| 29 | пункты 2, 3 статьи 4 | **Статья 4. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства**  2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.  3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений |
| 30 | статья 10 | **Статья 10. Прекращение ведения личного подсобного хозяйства**  Ведение личного подсобного хозяйства прекращается в случае прекращения прав на земельный участок, на котором ведется личное подсобное хозяйство. |
| Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от **14.07.2022**)  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=%C7%E0%EA%EE%ED&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=137-%D4%C7&a8type=1&a1=%0D%0A%CE+%E2%E2%E5%E4%E5%ED%E8%E5+%E2+%E4%E5%E9%F1%F2%E2%E8%E5+%C7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%EE%E3%EE+%EA%EE%E4%E5%EA%F1%E0%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=75&y=19> | | |
| 31 | пункт 2 статьи 3 | **Статья 3**  2. Юридические лица, за исключением указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными главой V1 Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Федерального закона. (В редакции Федеральных законов [от 27.12.2009 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102135133); [от 12.12.2011 № 427-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102152752); [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102354124))  (Абзац утратил силу - Федеральный закон [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102354124))  В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах: (В редакции Федеральных законов [от 27.12.2009 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102135133); [от 23.06.2014 № 171-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102354124))  двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;  трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;  полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.  Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка. (Абзац введен - Федеральный закон [от 27.12.2009 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102135133))  Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно.  (Пункт  в редакции Федерального закона [от 24.07.2007 № 212-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102073185&backlink=1&&nd=102115927)) |
| **«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ( ред. от 14.07.2021)**  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000486&a3type=1&a3value=%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=&a8type=1&a1=%E3%F0%E0%E4%EE%F1%F2%F0%EE%E8%F2%E5%EB%FC%ED%FB%E9%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=67&y=15> | | |
| 32 | пункты 17, 19 статьи 51 | **Статья 51. Разрешение на строительство**  17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:  1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества; (В редакции федеральных законов [от 31.12.2005 № 210-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102104170); [от 29.07.2017 № 217-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102440221); [от 03.08.2018 № 340-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102478869))  11) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом [от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102090480) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"); (Дополнение пунктом - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 340-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102478869)) (В редакции Федерального закона [от 30.12.2021 № 476-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=602682854))  2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства; (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102479196))  3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации; (В редакции Федерального закона [от 14.07.2022 № 350-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=603153581))  4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом; (В редакции Федерального закона [от 31.12.2005 № 210-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102104170))  41) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон [от 18.07.2011 № 243-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102149541)) (В редакции Федерального закона [от 06.12.2021 № 408-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=602610001))  42) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр; (Дополнение пунктом - Федеральный закон [от 31.12.2014 № 533-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102365346))  43) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 342-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102479196))  44) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно; (Дополнение пунктом - Федеральный закон [от 03.08.2018 № 330-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102478578)) (В редакции Федерального закона [от 02.07.2021 № 298-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=602263656))  45) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи; (Дополнение пунктом - Федеральный закон [от 02.08.2019 № 283-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102579883))  5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется. (В редакции Федерального закона [от 03.08.2018 № 341-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102478872))  19. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет. (В редакции Федерального закона [от 18.07.2011 № 224-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102090643&backlink=1&&nd=102149535)) |
| Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 14.07.2022)  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=&a3type=1&a3value=%CA%EE%E4%E5%EA%F1&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=178-%F4%E7&a8type=1&a1=%EE+%EF%F0%E8%E2%E0%F2%E8%E7%E0%F6%E8%E8%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=58&y=14> | | |
| 33 | пункт 3 статьи 28 | **Статья 28. Отчуждение земельных участков**  3  Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  (Абзац утратил силу - Федеральный закон [от 17.04.2006 № 53-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102074022&backlink=1&&nd=102106145))  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон. (В редакции Федерального закона [от 10.05.2007 № 69-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102074022&backlink=1&&nd=102114033))  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. |
| 34 |  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 декабря 2014 г. № 1300  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&a3=102000496&a3type=1&a3value=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5&a6=&a6type=1&a6value=&a15=&a15type=1&a15value=&a7type=1&a7from=&a7to=&a7date=&a8=1300&a8type=1&a1=%0D%0A&a0=&a16=&a16type=1&a16value=&a17=&a17type=1&a17value=&a4=&a4type=1&a4value=&a23=&a23type=1&a23value=&textpres=&sort=7&x=51&y=12>   Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов  (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016 № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614), [от 30.06.2018 № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386), [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889), [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107), [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))    В соответствии с пунктом 3 статьи 3936 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102073184) Правительство Российской Федерации постановляет:  1. Утвердить прилагаемый перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.  2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.   УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300   ПЕРЕЧЕНЬ видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов   (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016 № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614), [от 30.06.2018 № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386), [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889), [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107), [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235))   1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 30.06.2018  № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386))  41. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.06.2018  № 765](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102474386))  5. Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.  9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))  10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.  14. Пруды-испарители.  15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614)) (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))  19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614)) (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))  25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  26. Спортивные и детские площадки. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  29. Общественные туалеты нестационарного типа. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 30.04.2016  № 385](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102396614))  31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж). (Дополнение пунктом  - Постановление Правительства Российской Федерации [от 12.11.2020 № 1816](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=102912889))  32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 22.09.2022 № 1674](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603371107))  33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.10.2022 № 1904](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102363237&backlink=1&&nd=603486235)) |