



**Общество с ограниченной ответственностью  
"Градпроект"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ППТ) И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ (ПМТ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПО  
АДРЕСУ: МУРОМСКИЙ РАЙОН, С. ДМИТРИЕВСКАЯ СЛОБОДА, УЛ.  
ОКТЯБРЬСКАЯ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ**

**ШИФР: ТП-№08/22  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ППТ)  
ТОМ 2 – МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик: МКУ "Муромстройзаказчик"**

Генеральный директор ООО "Градпроект"

Н.А. Богатырёва

**Владимир 2022г.**

## Состав проекта

<b>№ п/п</b>	<b>Номер тома, книги</b>	<b>Наименование тома, книги</b>
1	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки

## Содержание тома 2

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта		Масштаб	Количество листов в одном экземпляре
1	2		3	4
	Состав проекта			1
	Содержание Тома 2			2
	Состав авторского коллектива			5
	<b><u>Пояснительная записка</u></b>			
1	Исходно-разрешительная документация			6
	1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории		6
	1.2.	Сведения о целях и задачах документации по планировке территории		6
	1.3.	Основная нормативная, правовая и методическая база		7
2	Общая характеристика территории			7
3	Современное положение. Характеристика территории в границах проекта планировки			8
	3.1.	Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация		9
	3.2.	Состояние и использование систем транспортного обслуживания и улично-дорожной сети		9
	3.3.	Зоны размещения объектов капитального строительства		10
	3.4.	Состояние инженерной инфраструктуры		10
	3.5.	Зоны с особыми условиями использования территорий		11
	3.6.	Перечень факторов риска возникновения		11

		чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
	3.6.1.	Возможные чрезвычайные ситуации природного характера		12
	3.6.2.	Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера		13
	3.7.	Выводы общей характеристики территории		15
4	Определение параметров планируемого строительства на территории в границах проекта планировки			16
	4.1.	Проектное использование территории. Развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории		16
	4.2.	Развитие и планируемое строительство систем социального обслуживания		16
	4.3.	Развитие систем транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть		17
	4.4.	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения.		18
	4.5.	Инженерное обеспечение и инженерное благоустройство территории		18
	4.6.	Оценка воздействия на окружающую среду. Общие рекомендации по охране окружающей среды		21
	4.7.	Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности		21
	4.7.1.	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		21

	4.7.2.	Обеспечение пожарной безопасности		23
	<b><u>Графические материалы</u></b>			
1	Схема расположения элемента в планировочной структуре (ситуационный план)		Б/м	1
2	Схема использования и территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)		М 1:1000	1
3	Схема архитектурно-планировочной организации территории с предложением по застройке		М 1:1000	1
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		М 1:1000	1
5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений (сводный план)		М 1:1000	1
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории		М 1:1000	1
7	Схема зон с особыми условиями использования территории		М 1:1000	1

## Состав авторского коллектива

<b>№п/п</b>	<b>Исполнитель</b>	<b>ФИО</b>	<b>Подпись, дата</b>
1	Генеральный директор ООО "ГРАДПРОЕКТ"	Н.А. Богатырева	
2	Начальник отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая	
3	Архитектор	П.А. Большакова	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Исходно-разрешительная документация

#### 1.1. Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Проект планировки территории разрабатывается на земельный участок, расположенного по адресу: МО округ Муром (городской округ), с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Первомайская Владимирской области разработан на основании:

- статьи 42 Градостроительного кодекса РФ;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Муром, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования городского округа Муром;
- технического задания на разработку документации по планировке территории – проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многодетных семей на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Первомайская;
- кадастрового плана территории квартала 33:15:001402.

#### 1.2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами разработки проекта планировки территории установлены:

1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Установление характеристик и параметров объектов капитального строительства.
3. Установление границ участков территорий общего пользования.
4. Установления красных линий.
5. Установление линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

### 1.3. Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области от 13.01.2014 №17;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа Муром, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования городского округа Муром;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Муром, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования городского округа Муром.

## **2. Общая характеристика территории**

Территория в границах проекта планировки находится в юго-западной части населенного пункта. Село Дмитриевская Слобода расположено в 4 км на север от районного центра.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 55034,0 м<sup>2</sup> (по данным, уточнённым при подготовке проекта планировки территории).

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта свободна от строений.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ Муром и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Муром, возможное использование разрабатываемого участка в границах проекта межевания – для индивидуального жилищного строительства (территориальная зона Ж-1).

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

Территория округа Муром характеризуется умеренно-континентальным климатом, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой. К началу декабря устанавливаются морозы, появляется снежный покров, начинается зима.

По данным Владимирского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, климатические характеристики по г. Мурому составляют:

- среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 3,70 С;
- среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – 11,10 С;
- среднемесячная температура воздуха самого тёплого месяца (июля) – 18,70 С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) – 24,50 С;
- абсолютный максимум температуры воздуха – 370 С;
- абсолютный минимум температуры воздуха – 430 С;
- средняя из абсолютных минимумов самого холодного месяца (января) – 290 С;
- средняя из абсолютных максимумов температура воздуха самого тёплого месяца (июля) – 310 С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – 300 С.

Продолжительность безморозного периода составляет 147 суток.

Округ Муром расположен в зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 66-74%.

В среднем за год выпадает 510-650 мм осадков.

Таблица 2.1

Среднегодовое количество осадков (в мм)

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество осадков	39	29	25	32	53	62	78	61	57	52	47	46

Среднее число дней с туманами – 33.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 144 дня. Средняя высота снежного покрова 40-50 см.

В течение года преобладают ветры южного и юго-западного направлений. В холодный период их влияние усиливается, в тёплый – повышается роль западных и юго-западных ветров.

Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек., зимой она увеличивается до 4,0 м/сек., летом снижается до 3 м/сек.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой 5%, составляет 7,5 м/сек.

Таблица 2.2

Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей (в %)

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	11	7	8	8	21	19	14	12	9

Нормативная глубина промерзания по СНиП 2.01.01–82 глинистых и суглинистых грунтов составляет 1,5 м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,8 м.

Таким образом, территория округа Муром расположена в относительно благоприятных климатических условиях.

### **3. Современное положение. Характеристика территории в границах проекта планировки**

#### 3.1. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

У территории в границах проекта планировки нет чётко выраженных планировочных и функциональных узлов.

Функциональное использование территории в границах проекта планировки одинаково. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта свободна от строений.

Основной вид использования территории в границах проекта планировки на момент разработки – для индивидуального жилищного строительства. Проектом предполагается выделение земельного участка в соответствии с функциональной зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – территории общего пользования.

#### 3.2. Состояние и использование систем транспортного обслуживания и улично-дорожной сети

В настоящем проекте планировки территории принята следующая классификация линейных объектов улично-дорожной сети, улиц и дорог:

- улицы в жилой застройке.

Доступ транспорта на территорию в границах проекта планировки предполагается по дороге общего пользования местного значения.

Ширина проезжих частей местных улиц составляет 5,5 м, покрытие проезжих частей – асфальтобетонное.

Благоустройство уличной сети на территории проекта планировки в части наличия и обустройства тротуаров, озеленения, освещения отсутствует.

### 3.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта свободна от строений.

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет капитального строительства, в границах проекта планировки отсутствуют.

### 3.4. Состояние инженерной инфраструктуры

Задание на разработку документации по планировке территории для настоящего проекта планировки предусматривает разработку мероприятий по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территории земельных участков, планируемых для размещения объектов нового строительства – объектов индивидуальной жилой застройки.

В связи с указанными особенностями задания на разработку настоящего проекта планировки и отсутствием необходимости для решения задач настоящего проекта планировки проводить анализ всей инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки, анализ состояния инженерной инфраструктуры территории в границах проекта планировки не производился.

### 3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:
  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи - ВЛ-1008 ПС Борисовская (Владимирская область, Муромский район);
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений;
- Охранная зона от бытового водопровода.

Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Зоны с особыми условиями использования территорий, связанными с вероятностью возникновения чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки, описаны в п. 3.6 "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

### 3.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

#### Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

#### Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

#### *3.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера*

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### 3.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- газовые котельные;
- гидротехнические сооружения (водохранилища);
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах, существует риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

### 3.7. Выводы общей характеристики территории

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории:

- основными проблемами территории в границах проекта планировки являются: наличие особых условий использования территории, связанных с противопожарным разрывом от леса в границах проекта планировки (п. 3.5 "Зоны с особыми условиями использования территорий" настоящей пояснительной записки);

- по геологическим и климатическим условиям (раздел 2 "Общая характеристика территории" настоящей пояснительной записки) территория в границах обоснования проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

#### **4. Определение параметров планируемого строительства на территории в границах проекта планировки**

##### 4.1. Проектное использование территории. Развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация разрабатываемого участка.

Настоящим проектом планировки территории предлагается формирование земельного участка в соответствии с функциональной зоной Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) – территории общего пользования. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 55034,0 м<sup>2</sup>

##### 4.2. Развитие и планируемое строительство систем социального обслуживания

Социальная инфраструктура муниципальных образований представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией городских и сельских населенных пунктов, его формирующих.

Данным проектом не предусматривается размещение необходимых социально гарантированных объектов обслуживания местного значения, т. к. проектируемая территория попадает в радиус обслуживания объектов, находящихся в сельском населённом пункте Рождествено.

Структура нормативной базы для определения объемов требуемого культурно-бытового строительства принимается по приложению №7 СНИП 2.07.01-89, Областным нормативам градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» и с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории.

Объекты социальной инфраструктуры, обеспечивающие потребность населения могут располагаться как в границах проектирования, так и на территории прилегающих кварталов и районов поселения при соблюдении радиусов обслуживания.

##### 4.3. Развитие систем транспортного обслуживания, улично-дорожная сеть

Настоящим проектом планировки территории предусматривается формирование структуры улично-дорожной сети в границах проекта планировки.

Необходимое развитие улично-дорожной сети: строительство новых улиц, проездов, подъездов к жилым домам.

При проектировании предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Транспортная сеть представляет собой систему улиц и распланирована таким образом, чтобы обеспечить подъезд к каждому участку. Линия застройки отстоит от красной линии на 5 метров вглубь участков.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из главной жилой улицы в пределах габаритов красной линии 15 метров; ширина проезжей части 5,5 метров (ширина полосы движения 2,75 метров), движение двухстороннее с организацией тротуаров с обеих сторон проезжей части для движения пешеходов (ширина тротуара 1,0 метр);

В соответствии с требованиями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» усадебная застройка должна иметь 100% обеспеченность машиноместами. К каждому дому запроектирован подъезд и одно парковочное место в границах участка домовладения.

#### 4.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки размещение объектов нового строительства федерального и регионального значения в границах территории проекта планировки не предусмотрено.

#### 4.5. Инженерное обеспечение и инженерное благоустройство территории

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории в настоящем проекте разработаны мероприятия по инженерной подготовке и инженерному обеспечению территорий участков, планируемых для размещения объектов нового строительства – объектов индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Система электроснабжения. Потребителями электроэнергии на проектируемой территории являются жилая застройка.

Покрытие увеличения нагрузок электроэнергии обеспечивается за счёт существующих энергосистем.

Система газоснабжения. В настоящее время населённый пункт обеспечивается природным газом. Согласно техническим условиям (ТУ) газоснабжение участков предусмотрено от газопровода низкого давления.

Выбор трассы газопровода произведен из условия обеспечения экономического строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопровода с учетом перспективного развития прилегающих территорий.

Проектируемая застройка обеспечивается теплом от проектируемой сети с врезкой в существующей сети.

Система водоснабжения предусматривает обеспечение водой проектируемой жилой застройки и рассматриваемых земельных участков. Населённый пункт обеспечен системой централизованного водоснабжения. Водоснабжение рассматриваемых участков будет обеспечиваться от проектируемой сети с врезкой в существующей сети.

Системы водоотведения. С территории населённого пункта осуществляется отведение канализационных стоков на очистные сооружения. Также имеется централизованная канализация.

#### 4.6. Оценка воздействия на окружающую среду. Общие рекомендации по охране окружающей среды

В границах проекта планировки территории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в том числе – на сопредельные территории) настоящим проектом планировки территории не выявлено.

Расчет площадок для сбора бытовых отходов производился исходя из норм для усадебной застройки – 1 контейнер на 10-15 домов. Расстояние от жилых домов не менее 20 метров, но не более 100 м.

#### 4.7. Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории в границах проекта планировки приведён в п. 3.7 "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

#### *4.7.1. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:*

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

#### *4.7.2. Обеспечение пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов являются вопросами местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Техническое задание № 109 от 03.11.2021  
на выполнение проектной документации на строительство сетей водоснабжения и водоотведения индивидуальных жилых домов для многодетных семей по адресу:  
Владимирская обл., округ Муром, с. Дмитриевская Слобода,  
ул. Октябрьская, ул. Первомайская.

1. Заказчик: МКУ «Муромстройзаказчик»
2. Наименование объекта: Индивидуальные жилые дома для многодетных семей по адресу: Владимирская обл., округ Муром, с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Первомайская.
3. Специальные технические требования:
  - 3.1. Точка присоединения к системе водоснабжения № 1 (ВК-1): сеть водопровода (ф=110 мм, ПНД) по ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода, в районе автодороги Муром – Н.Новгород.  
В месте врезки построить смотровой колодец с установкой двух задвижек чугунных с обрезиненным клином 30ч39р, далее задвижки 30ч39р (одна – ф=100 мм по линии в сторону автодороги, вторая – ф=150 мм в сторону строящихся домов).  
*Точка присоединения к системе водоснабжения № 2 (ВК-2):* сеть водопровода (ф=110 мм, ПНД) по ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода, в районе проектируемых жилых домов.  
В месте врезки построить смотровой колодец с установкой трех задвижек 30ч39р (две – ф=100 мм по линии, третью – в сторону строящихся домов).  
*Точка присоединения к системе водоснабжения № 3 (ВК-3):* сеть водопровода (ф=160 мм, ПНД) по ул. Октябрьская в с. Дмитриевская Слобода, в районе ж/д № 37.  
Врезку выполнить в существующем смотровом колодце с установкой задвижки 30ч39р по линии в сторону нового строительства ф=150 мм.
  - 3.2. При выполнении проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:
    - сеть водопровода от колодца ВК1 до колодца ВК3 проложить диаметром 160 мм;
    - закольцевать водопровод от колодца ВК-1 до колодцев ВК-2, ВК-3;
    - в точке присоединения двух вновь строящихся линий водопровода в районе проектируемых жилых домов построить смотровой колодец ВК4 с установкой трех задвижек 30ч39р (две – ф=150 мм по линии, третью – ф=100 мм на восток);
    - в точке пересечения строящейся линии водопровода с вновь построенной линией водопровода к земельным участкам для многодетных семей по ул. Октябрьская в с. Дмитриевская Слобода построить смотровой колодец ВК5 с установкой четырех задвижек 30ч39р (две – ф=150 мм по строящейся линии водопровода, две – ф=100 мм по существующей линии водопровода);
    - предусмотреть наружное пожаротушение проектируемых домов.
  - 3.3. Водоотведение.  
*Точка присоединения к системе водоотведения* - сеть канализации (ф=200 мм, чугун) в районе ул. Октябрьской в с. Дмитриевская Слобода.  
Врезку выполнить в существующем колодце на сети канализации. По окончании работ произвести герметизацию места врезки.
  - 3.4. Отметка лотка колодца в месте присоединения к системе канализации - 115,47.
  - 3.5. При выполнении проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:
    - установку канализационной насосной станции (КНС). Производительность КНС выбирать с учетом подключения субабонентов, но не менее 80 м<sup>3</sup>/час;
    - выделение земельного участка под КНС, установление размеров зоны санитарной охраны КНС, предусмотреть быстросъемное ограждение зоны санитарной охраны КНС согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
    - глубину приемного колодца КНС выбирать с перспективой подключения жилых

- домов по ул. Солнечная;  
- напорную линию канализации проложить диаметром не менее 150 мм.
- 3.6. Сети водоснабжения и водоотведения провести по землям общего пользования.
- 3.7. **На границах земельных участков установить водопроводные и канализационные колодцы.**
- 3.8. Диаметр проектируемых трубопроводов выбирать с учетом подключения субабонентов.
- 3.9. **Перед экспертизой провести письменное согласование проектной документации в МУП «Водоканал» и предоставить 1 экз. проектно-сметной документации в ПТО МУП «Водоканал».**
4. **После окончания работ представить в МУП «Водоканал»:**  
- акты на скрытые работы;  
- акты на хлорирование;  
- акты гидравлического испытания трубопроводов;  
- исполнительную документацию на вновь построенные сети водопровода и канализации, в т.ч. исполнительную съемку построенных сетей.
5. **По окончании строительства документально оформить прием - передачу построенных сетей в муниципальную собственность округа Муром для дальнейшей передачи в хозяйственное ведение МУП «Водоканал».**
6. Срок действия технического задания – 5 лет.

Приложение: Схема на 1-м листе.

Главный инженер МУП «Водоканал»



Д.В.Капустин

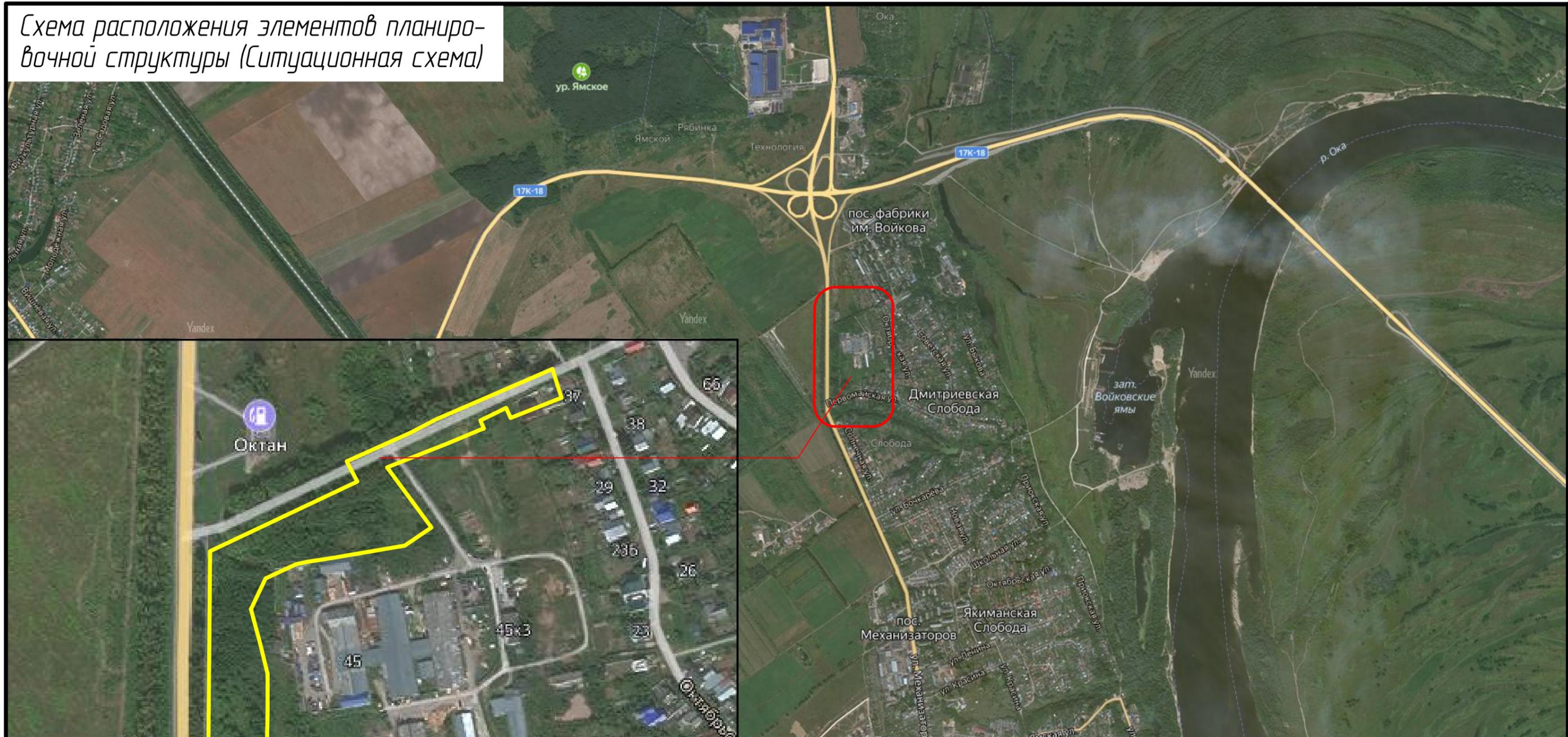
Начальник ПТО МУП «Водоканал»



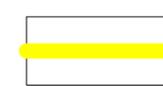
А.М.Бершанский



Схема расположения элементов планировочной структуры (Ситуационная схема)



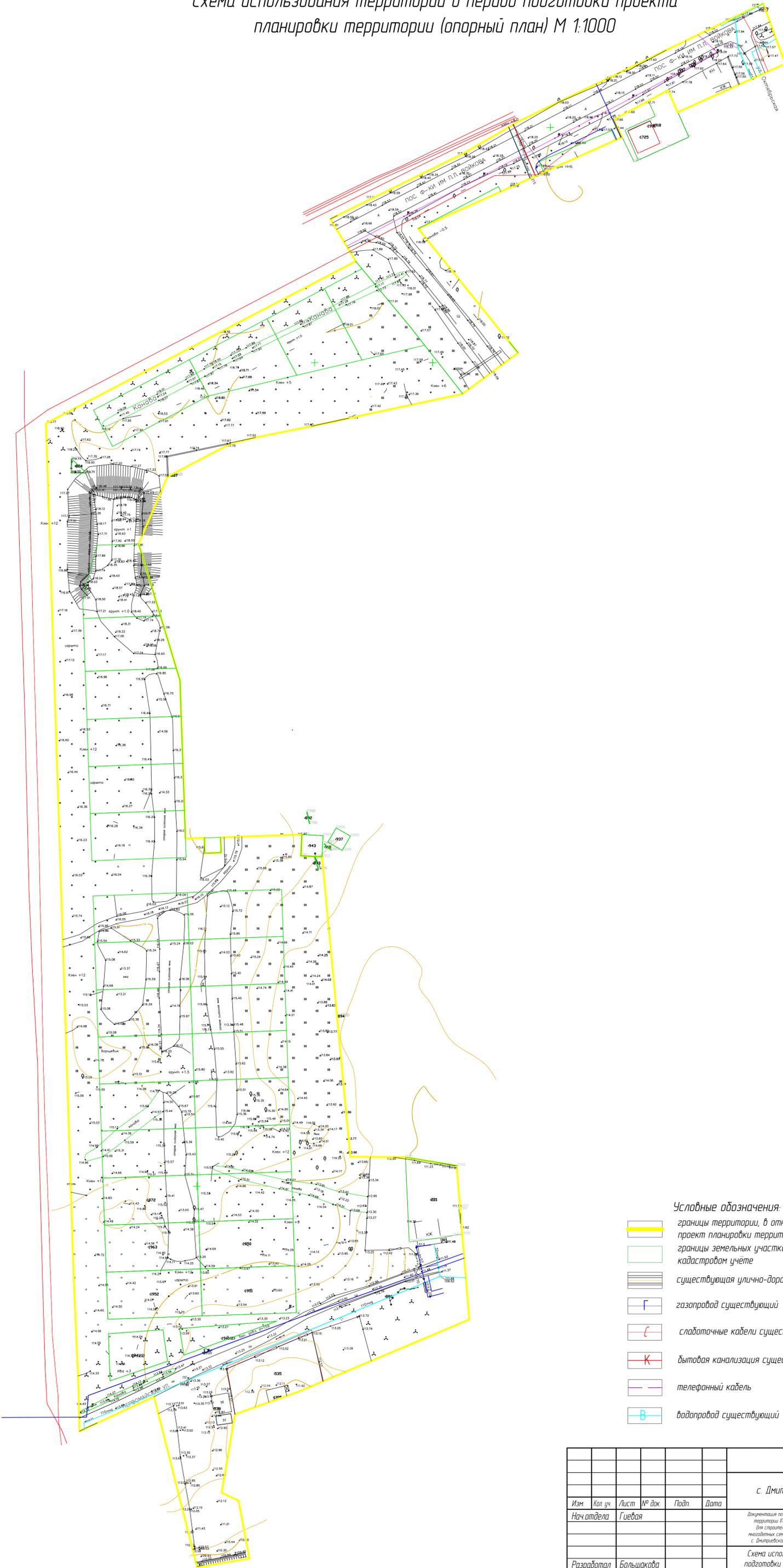
Условные обозначения:



границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории

						ТП-№08/22			
						с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории – проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многодетных семей на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Первомайская	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Губева					П	1	
Разработал		Большакова				Схема расположения элементов планировочной структуры (Ситуационная схема)	ООО "Градпроект"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000

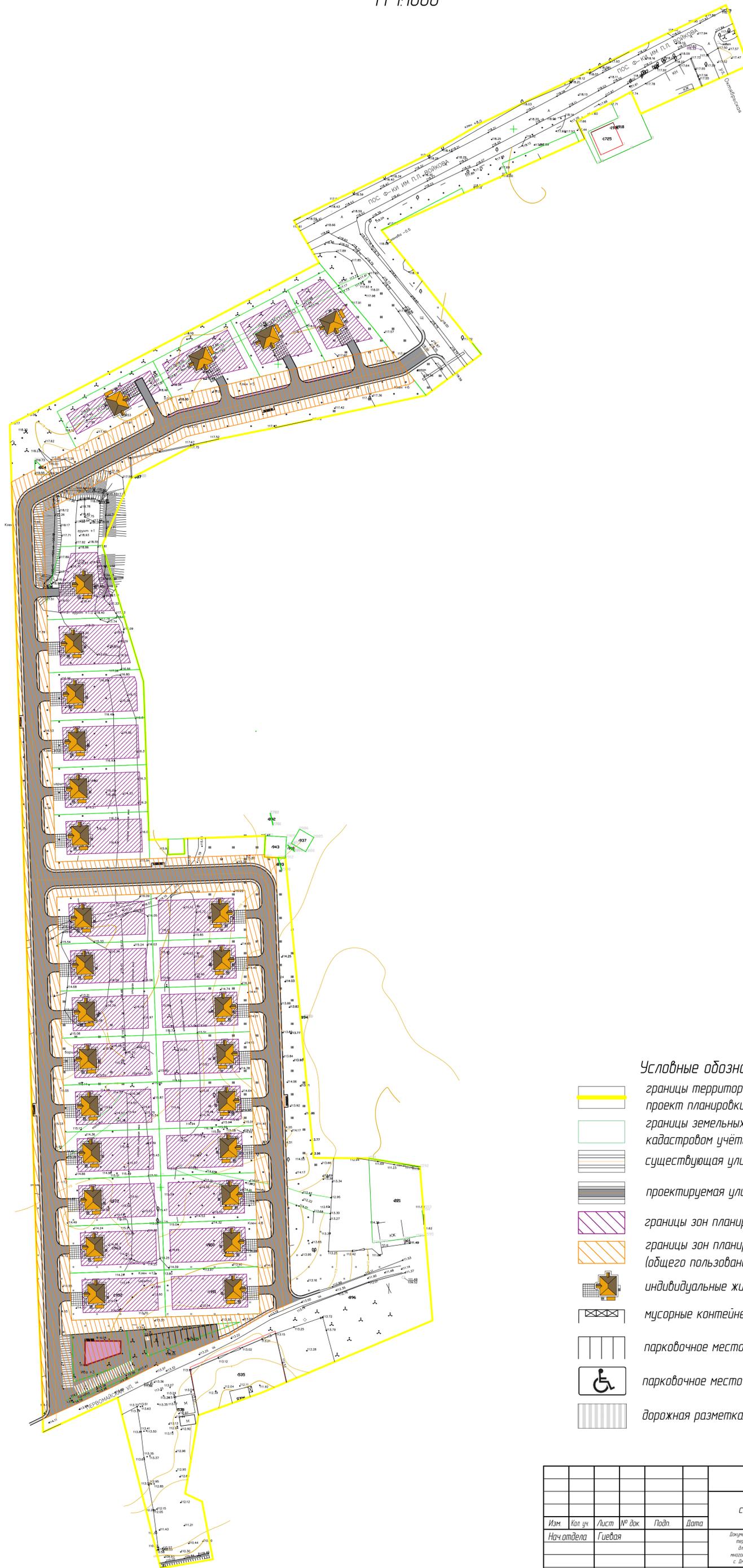


Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
-  границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
-  существующая улично-дорожная сеть
-  газопровод существующий
-  слаботочные кабели существующие
-  бытовая канализация существующая
-  телефонный кабель
-  водопровод существующий

					ТП-№08/22		
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела		Губева				Стадия	Лист
						П	2
Разработал		Большакова				ООО "Градпроект"	
						Документация по планировке территории - проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многоквартирных домов на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Дмитриевская, ул. Радомская	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000	

Схема архитектурно-планировочной организации территории  
М 1:1000



Условные обозначения:

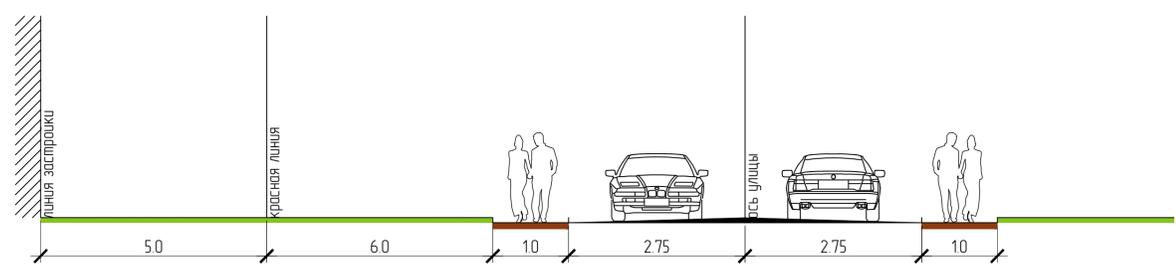
-  границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
-  границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
-  существующая улично-дорожная сеть
-  проектируемая улично-дорожная сеть
-  границы зон планируемого размещения объектов
-  границы зон планируемого размещения объектов (общего пользования)
-  индивидуальные жилые дома
-  мусорные контейнеры
-  парковочное место
-  парковочное место для МГН
-  дорожная разметка "Пешеходный переход"

					ТП-№08/22				
					с Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории - проект планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многоквартирных сетей на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Дмитриевская, ул. Лядовская	Стадия	Лист	Листов
		Губева					П	3	
Разработал	Большакова				Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000			ООО "Градпроект"	

# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



Проектный профиль 1-1

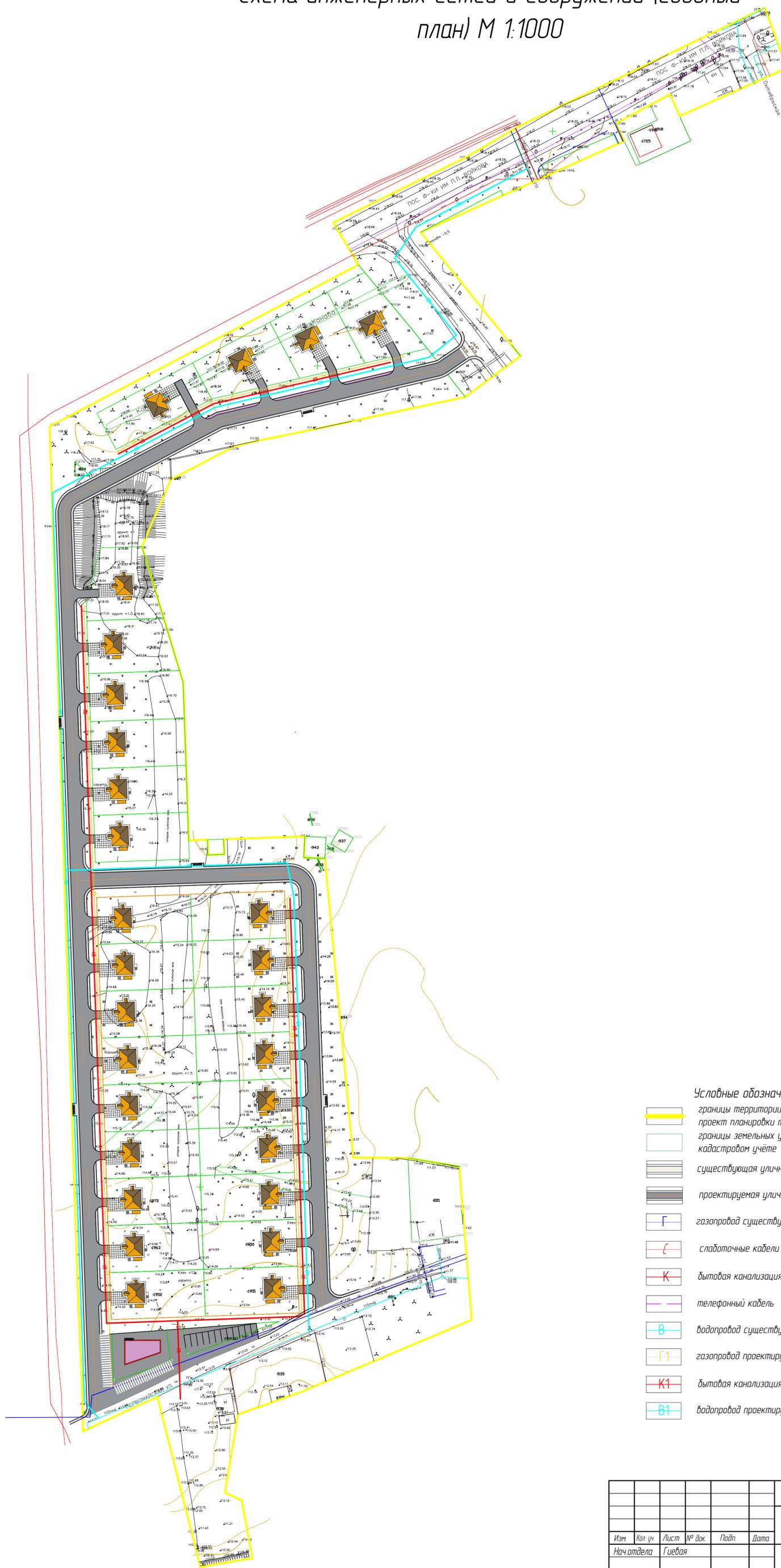


**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- существующая улично-дорожная сеть
- проектируемая улично-дорожная сеть
- оси дорог
- направление движения автотранспорта
- пути движения пешеходов
- мусорные контейнеры
- парковочное место
- парковочное место для МГН
- дорожная разметка "Пешеходный переход"

					ТП-№08/22				
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории - проект планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многоквартирных сетей на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Лермонтовская	Студия	Лист	Листов
Нач. отдела		Губева					П	4	
Разработал		Большакова				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "Градпроект"		

# Схема инженерных сетей и сооружений (сводный план) М 1:1000

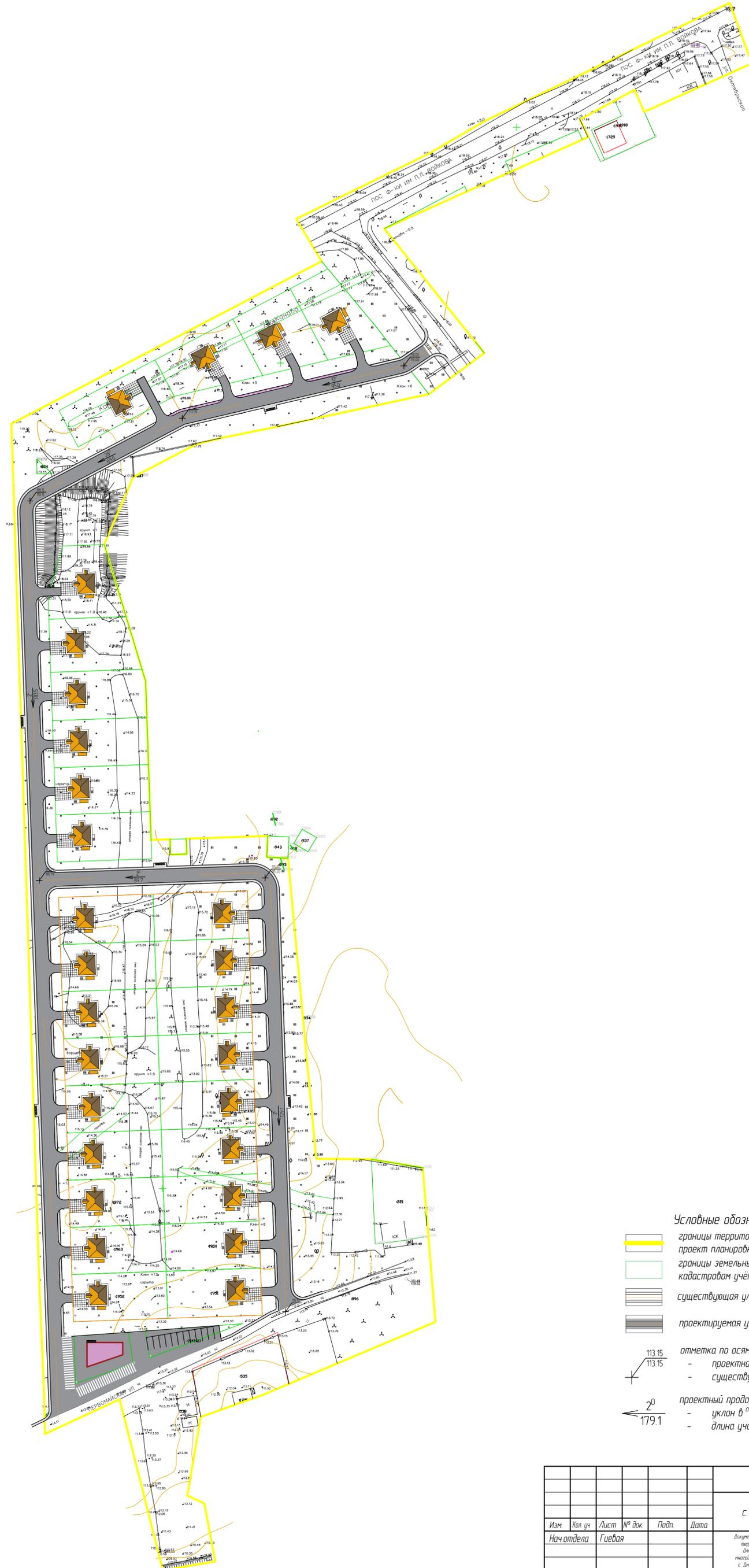


**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
- существующая улично-дорожная сеть
- проектируемая улично-дорожная сеть
- газопровод существующий
- слаботочные кабели существующие
- бытовая канализация существующая
- телефонный кабель
- водопровод существующий
- газопровод проектируемый
- бытовая канализация проектируемая
- водопровод проектируемый

					ТП-№08/22				
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. отдела		Губева				Документация по планировке территории – проекта планировки территории (ППТ) и граница земельного участка (ЗУ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многоквартирных сетей на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Дмитриевская, д. 18/Домовладение	Статья	Лист	Листов
							П	5	
Разработал		Большакова				Схема инженерных сетей и сооружений (сводный план) М 1:1000	ООО "Градпроект"		

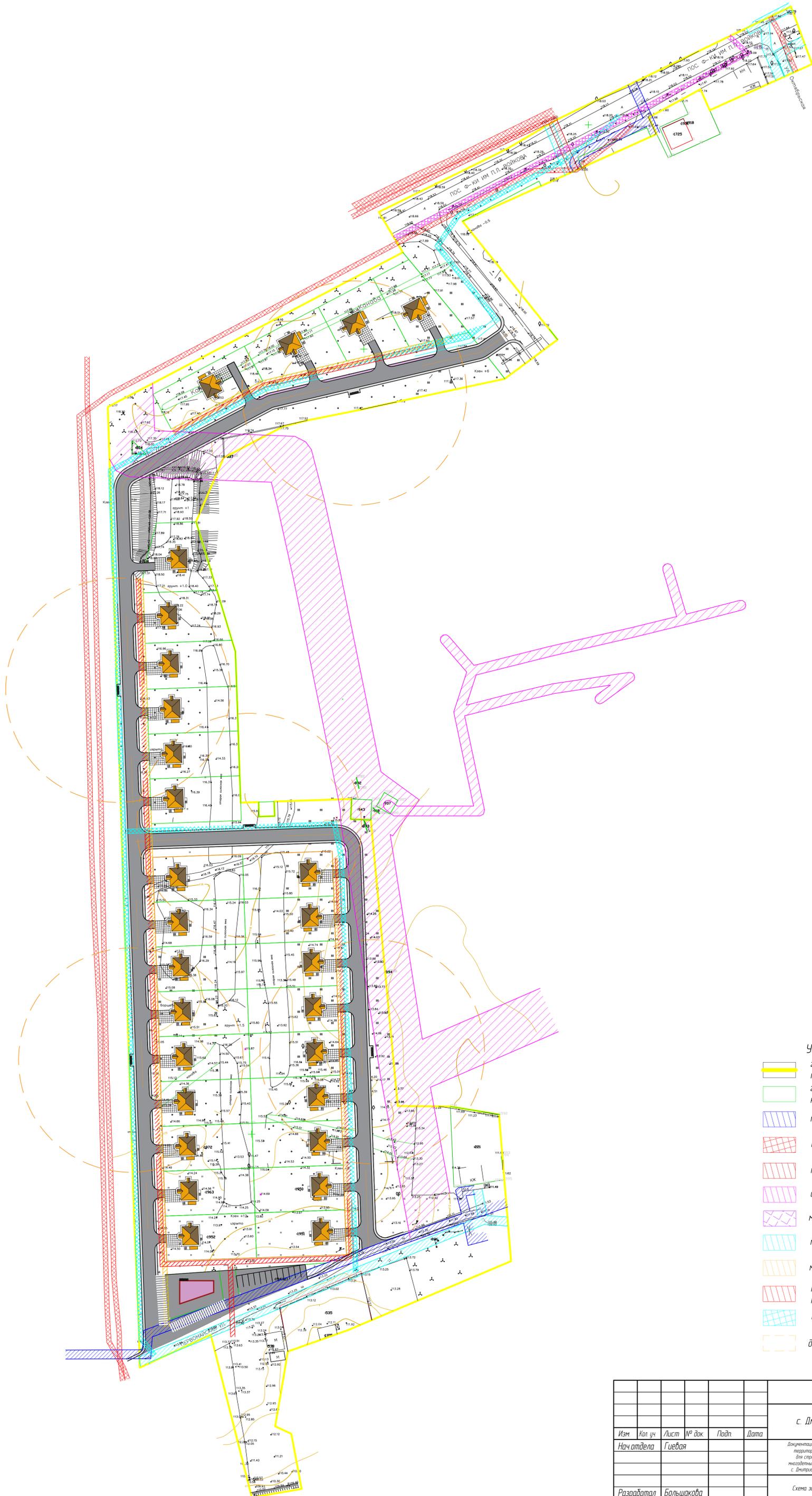
# Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
  - границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
  - существующая улично-дорожная сеть
  - проектируемая улично-дорожная сеть
  - $\begin{matrix} 113.15 \\ \swarrow \\ 113.15 \end{matrix}$  отметка по осям в местах пересечения дорог, улиц
    - проектная отметка
    - существующая отметка
  - $\begin{matrix} 2^{\circ} \\ \swarrow \\ 179.1 \end{matrix}$  проектный продольный уклон
    - уклон в  $^{\circ}$
    - длина участка

					ТП-№08/22			
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. отдела	Губева					Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разработал	Большакова					ООО "Градпроект"		

Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
-  границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
-  минимальные отступы от газопровода
-  минимальные отступы от слаботочных кабелей
-  минимальные отступы от бытовой канализации
-  охранная зона от линии электропередач
-  минимальные отступы от телефонного кабеля
-  минимальные отступы от водопровода
-  минимальные отступы от проектируемого газопровода
-  минимальные отступы от проектируемой бытовой канализации
-  минимальные отступы от проектируемого водопровода
-  доступность мусорных контейнеров (R=100m)

					ТП-№08/22		
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела		Губева				Студия	Лист
						П	7
Разработал	Большакова						ООО "Градпроект"
						Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	