



**Общество с ограниченной ответственностью
"Градпроект"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ППТ) И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (ПМТ) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕ-
ТЕЙ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТО-
РИИ ПО АДРЕСУ: МУРОМСКИЙ РАЙОН, С. ДМИТРИЕВСКАЯ
СЛОБОДА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ**

ШИФР: ТП-№08/22

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПМТ)
ТОМ 1 – ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЮЩАЯ) ЧАСТЬ**

Заказчик: МКУ "Муромстройзаказчик"

Генеральный директор ООО "Градпроект"

Н.А. Богатырёва

Владимир 2022г.

Состав проекта

№ п/п	Номер тома, кни- ги	Наименование тома, книги
1	Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Номер страни- цы/листа
1	2	3	4
	Состав проекта		2
	Содержание Тома 1		3
	Состав авторского коллектива		4
	<u>Пояснительная записка</u>		
1	Основание для выполнения проекта межевания		5
2	Цели выполнения проекта межевания		5
3	Задачи при выполнении проекта межевания		5
4	Анализ существующего положения		6
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания		6
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования		8
7	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		9
8	Красные линии и линии отступа от красных линий		9
	<u>Приложения</u>		12
	Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков		13
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертежи межевания территории		1-3

Состав авторского коллектива

№п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Генеральный директор ООО "ГРАДПРО- ЕКТ"	Н.А. Богатырева	
2	Начальник отдела планировки и застройки	О.С. Гиевая	
3	Архитектор	П.А. Большакова	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается на земельный участок, расположенного по адресу: МО округ Муром (городской округ), с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Первомайская Владимирской области разработан на основании:

- технического задания на разработку документации по планировке территории – проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для многодетных семей на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Октябрьская, ул. Первомайская;
- кадастрового плана территории квартала 33:15:001402.

2. Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ территории проектирования для строительства инженерных сетей жилых домов для многодетных семей с присвоением соответствующей функциональной зоны земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ территории проектирования для строительства инженерных сетей жилых домов для многодетных семей с присвоением соответствующей функциональной зоны земельного участка.

Проектом межевания границ отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4. Анализ существующего положения

Территория в границах проекта планировки находится в западной части г. Муром.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ Муром и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Муром, возможное использование разрабатываемого участка в границах проекта межевания – для индивидуального жилищного строительства (территориальная зона Ж-1).

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 55034,0 м².

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек.

Таблица 5.1
Ведомость координат поворотных точек границ проекта межевания

№ точки	X	Y
1	136973.06	324875.32
2	137001.56	324887.56
3	137015.53	324914.17
4	137018.20	324924.88
5	137022.98	324948.55
6	137026.43	324964.51
7	137032.20	324991.47
8	137036.75	325012.75
9	137036.79	325012.80
10	137054.22	325036.30
11	137106.97	324993.94
12	137122.72	325028.95
13	137130.93	325047.19
14	137144.69	325077.76
15	137145.88	325080.41
16	137153.27	325076.83
17	137161.26	325091.53
18	137165.81	325099.90
19	137156.48	325104.03
20	137177.03	325149.63
21	137186.89	325146.01
22	137202.71	325140.22
23	137152.48	325036.33
24	137138.98	325013.20
25	137111.09	324956.66

26	137107.50	324958.80
27	137093.13	324967.39
28	137024.22	324836.01
29	136660.33	324847.81
30	136613.78	324849.83
31	136595.91	324850.22
32	136610.59	324881.86
33	136538.07	324900.14
34	136541.85	324922.33
35	136566.43	324917.71
36	136569.78	324910.53
37	136589.03	324913.80
38	136603.11	324916.20
39	136612.66	324942.96
40	136617.10	324953.43
41	136643.42	325015.58
42	136691.25	325011.65
43	136708.80	325010.20
44	136712.36	324988.51
45	136712.58	324965.12
46	136840.04	324953.13
47	136840.47	324944.15
48	136849.47	324944.58
49	136848.29	324910.05
50	136841.81	324910.35
51	136841.57	324903.33
52	136848.06	324903.21
53	136847.78	324895.18
54	136859.78	324894.76
55	136879.77	324894.07
56	136899.75	324893.37
57	136915.12	324892.83
58	136920.19	324891.30
59	136942.47	324884.57

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 6.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№п/п	Условный номер земельного участка на чертеже проекта межевания	Исходный кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования, земельного участка в соответствии с проектом планировки (код вида, согласно классификатору ВРИ)	Статус	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель
1	33:15:001402:868: ЗУ1	33:15:001402 :868	12.0.1	Образуемый	Раздел земельного участка с кадастровым номером 33:15:001402:868	12333,0	Земли населенных пунктов

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

8. Красные линии и линии отступа от красных линий

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект межевания, красные линии устанавливаются вдоль границ земельных участков.

Таблица 8.1

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	Примечание
1	137057.40	324996.67	Устанавливаемые
2	137051.20	324970.09	Устанавливаемые
3	137044.69	324942.42	Устанавливаемые
4	137035.87	324904.96	Устанавливаемые
5	137014.42	324864.27	Устанавливаемые
6	137006.64	324849.51	Устанавливаемые
7	137009.14	324846.90	Устанавливаемые
8	137009.14	324846.69	Устанавливаемые
9	137005.19	324846.76	Устанавливаемые
10	136999.93	324836.79	Устанавливаемые
11	136660.33	324847.81	Устанавливаемые
12	136613.78	324849.83	Устанавливаемые
13	136601.42	324850.10	Устанавливаемые
14	137042.97	325007.96	Устанавливаемые
15	137041.48	325005.79	Устанавливаемые
16	137019.26	324911.17	Устанавливаемые
17	136987.16	324850.28	Устанавливаемые
18	136947.93	324851.66	Устанавливаемые
19	136941.33	324851.89	Устанавливаемые
20	136918.83	324852.67	Устанавливаемые
21	136898.36	324853.40	Устанавливаемые
22	136878.37	324854.10	Устанавливаемые
23	136858.38	324854.80	Устанавливаемые
24	136838.39	324855.50	Устанавливаемые
25	136839.79	324895.46	Устанавливаемые
26	136841.49	324944.19	Устанавливаемые
27	136840.47	324944.15	Устанавливаемые
28	136840.23	324949.05	Устанавливаемые
29	136826.73	324949.46	Устанавливаемые
30	136657.70	324955.35	Устанавливаемые
31	136649.30	324955.77	Устанавливаемые

32	136823.40	324856.01	Устанавливаемые
33	136803.41	324856.71	Устанавливаемые
34	136783.42	324857.40	Устанавливаемые
35	136763.44	324858.11	Устанавливаемые
36	136743.45	324858.80	Устанавливаемые
37	136723.46	324859.49	Устанавливаемые
38	136703.48	324860.18	Устанавливаемые
39	136683.49	324860.89	Устанавливаемые
40	136663.50	324861.59	Устанавливаемые
41	136643.51	324862.29	Устанавливаемые
42	136637.40	324862.53	Устанавливаемые
43	136617.31	324863.18	Устанавливаемые
44	136625.63	324887.56	Устанавливаемые
45	136628.21	324894.48	Устанавливаемые
46	136642.66	324933.78	Устанавливаемые
47	136645.77	324942.25	Устанавливаемые
48	136646.30	324942.25	Устанавливаемые
49	136666.29	324941.52	Устанавливаемые
50	136686.27	324940.86	Устанавливаемые
51	136706.25	324940.16	Устанавливаемые
52	136726.25	324939.45	Устанавливаемые
53	136746.24	324938.76	Устанавливаемые
54	136766.23	324938.05	Устанавливаемые
55	136786.22	324937.36	Устанавливаемые
56	136806.21	324936.66	Устанавливаемые
57	136826.19	324935.96	Устанавливаемые
58	136824.80	324895.99	Устанавливаемые

Красные линии на территориях, смежных с территорией в границах проекта планировки, следует установить при подготовке проектов планировки (их основной (утверждаемой) части) для соответствующих частей территории.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальное расстояние от объекта капитального строительства (в зоне Ж-1) до красной линии улиц и проездов определяется линиями градостроительного регулирования на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами (но составляет: от улиц, переулков - не менее 5,0 м; проездов – не менее 3,0 м).

В сложившейся застройке строительство новых зданий, в том числе на месте снесенных, должно производиться по существующей линии застройки. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, раз-

мещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

Приложения

**Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ
земельных участков, участвующих в межевании территории**

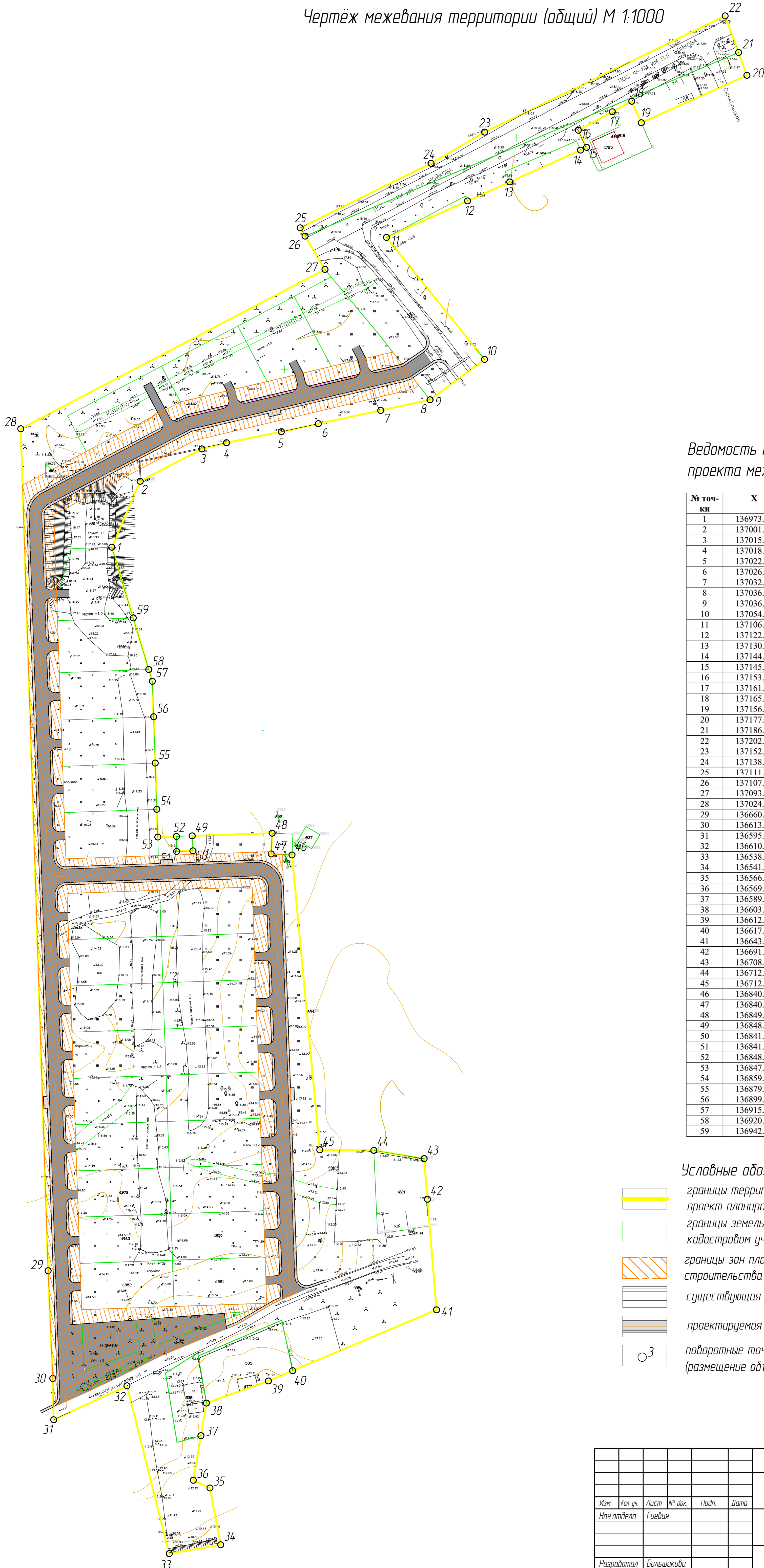
Таблица П.1

**Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, участвующих
в межевании территории**

Земельный участок 33:15:001402:868:ЗУ1			
1	137057.40	324996.67	Устанавливаемые
2	137051.20	324970.09	Устанавливаемые
3	137044.69	324942.42	Устанавливаемые
4	137035.87	324904.96	Устанавливаемые
5	137014.42	324864.27	Устанавливаемые
6	137006.64	324849.51	Устанавливаемые
7	137003.24	324853.08	Устанавливаемые
8	137003.03	324853.08	Устанавливаемые
9	137003.03	324846.80	Устанавливаемые
10	137005.19	324846.76	Устанавливаемые
11	136999.93	324836.79	Устанавливаемые
12	136660.33	324847.81	Устанавливаемые
13	136613.78	324849.83	Устанавливаемые
14	136617.31	324863.18	Устанавливаемые
15	136637.40	324862.53	Устанавливаемые
16	136639.05	324885.64	Устанавливаемые
17	136625.63	324887.56	Устанавливаемые
18	136628.21	324894.48	Устанавливаемые
19	136639.59	324892.72	Устанавливаемые
20	136642.66	324933.78	Устанавливаемые
21	136645.77	324942.25	Устанавливаемые
22	136650.90	324955.69	Устанавливаемые
23	136657.70	324955.35	Устанавливаемые
24	136826.73	324949.46	Устанавливаемые
25	136840.23	324949.05	Устанавливаемые
26	136840.47	324944.15	Устанавливаемые
27	136841.49	324944.19	Устанавливаемые
28	136839.79	324895.46	Устанавливаемые
29	136838.39	324855.49	Устанавливаемые
30	136858.38	324854.80	Устанавливаемые
31	136878.37	324854.10	Устанавливаемые
32	136898.36	324853.40	Устанавливаемые
33	136918.83	324852.67	Устанавливаемые
34	136941.33	324851.89	Устанавливаемые
35	136947.93	324851.66	Устанавливаемые
36	136987.16	324850.28	Устанавливаемые
37	137019.26	324911.15	Устанавливаемые
38	137041.48	325005.79	Устанавливаемые
39	137042.97	325007.96	Устанавливаемые
40	136823.40	324856.01	Устанавливаемые
41	136803.41	324856.71	Устанавливаемые
42	136783.42	324857.40	Устанавливаемые
43	136763.44	324858.11	Устанавливаемые
44	136743.45	324858.80	Устанавливаемые

45	136723.46	324859.49	Устанавливаемые
46	136703.48	324860.18	Устанавливаемые
47	136683.49	324860.89	Устанавливаемые
48	136663.50	324861.59	Устанавливаемые
49	136643.51	324862.29	Устанавливаемые
50	136644.91	324902.27	Устанавливаемые
51	136646.30	324942.25	Устанавливаемые
52	136666.29	324941.52	Устанавливаемые
53	136686.27	324940.86	Устанавливаемые
54	136706.25	324940.16	Устанавливаемые
55	136726.25	324939.45	Устанавливаемые
56	136746.24	324938.76	Устанавливаемые
57	136766.23	324938.05	Устанавливаемые
58	136786.22	324937.36	Устанавливаемые
59	136806.21	324936.66	Устанавливаемые
60	136826.19	324935.96	Устанавливаемые
61	136824.80	324895.99	Устанавливаемые

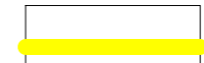


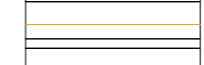
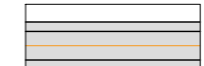
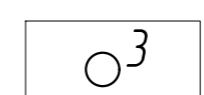
Чертеж межевания территории (общий) М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек границ проекта межевания:

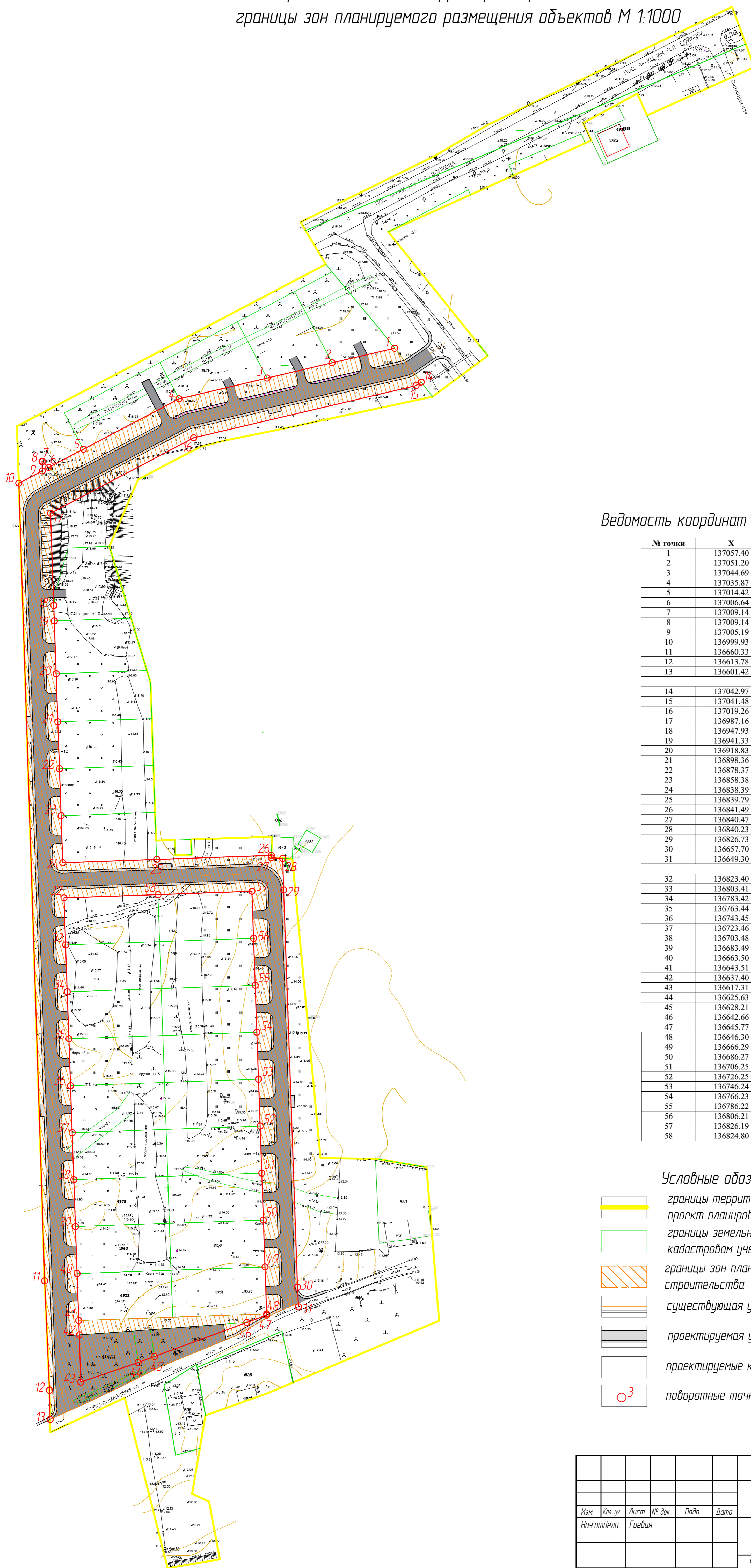
№ точ-ки	X	Y
1	136973.06	324875.32
2	137001.56	324887.56
3	137015.53	324914.17
4	137018.20	324924.88
5	137022.98	324948.55
6	137026.43	324964.51
7	137032.20	324991.47
8	137036.75	325012.75
9	137036.79	325012.80
10	137054.22	325036.30
11	137106.97	324993.94
12	137122.72	325028.95
13	137130.93	325047.19
14	137144.69	325077.76
15	137145.88	325080.41
16	137153.27	325076.83
17	137161.26	325091.53
18	137165.81	325099.90
19	137156.48	325104.03
20	137177.03	325149.63
21	137186.89	325146.01
22	137202.71	325140.22
23	137152.48	325036.33
24	137138.98	325013.20
25	137111.09	324956.66
26	137107.50	324958.80
27	137093.13	324967.39
28	137024.22	324836.01
29	136660.33	324847.81
30	136613.78	324849.83
31	136595.91	324850.22
32	136610.59	324881.86
33	136538.07	324900.14
34	136541.85	324922.33
35	136566.43	324917.71
36	136569.78	324910.53
37	136589.03	324913.80
38	136603.11	324916.20
39	136612.66	324942.96
40	136617.10	324953.43
41	136643.42	325015.58
42	136691.25	325011.65
43	136708.80	325010.20
44	136712.36	324988.51
45	136712.58	324965.12
46	136840.04	324953.13
47	136840.47	324944.15
48	136849.47	324944.58
49	136848.29	324910.05
50	136841.81	324910.35
51	136841.57	324903.33
52	136848.06	324903.21
53	136847.78	324895.18
54	136859.78	324894.76
55	136879.77	324894.07
56	136899.75	324893.37
57	136915.12	324892.83
58	136920.19	324891.30
59	136942.47	324884.57

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
-  границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  существующая улично-дорожная сеть
-  проектируемая улично-дорожная сеть
-  поворотные точки границ планировки территории (размещение объектов капитального строительства)

					ТП-№08/22		
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела		Губева				Стандия	Лист
						П	1
						Листов	
Разработал					Большакова	Чертеж межевания территории (общий) М 1:1000	
							ООО "Градпроект"

Чертеж межевания территории. Красные линии и границы зон планируемого размещения объектов М 1:1000



Ведомость координат поворотных точек красных линий:

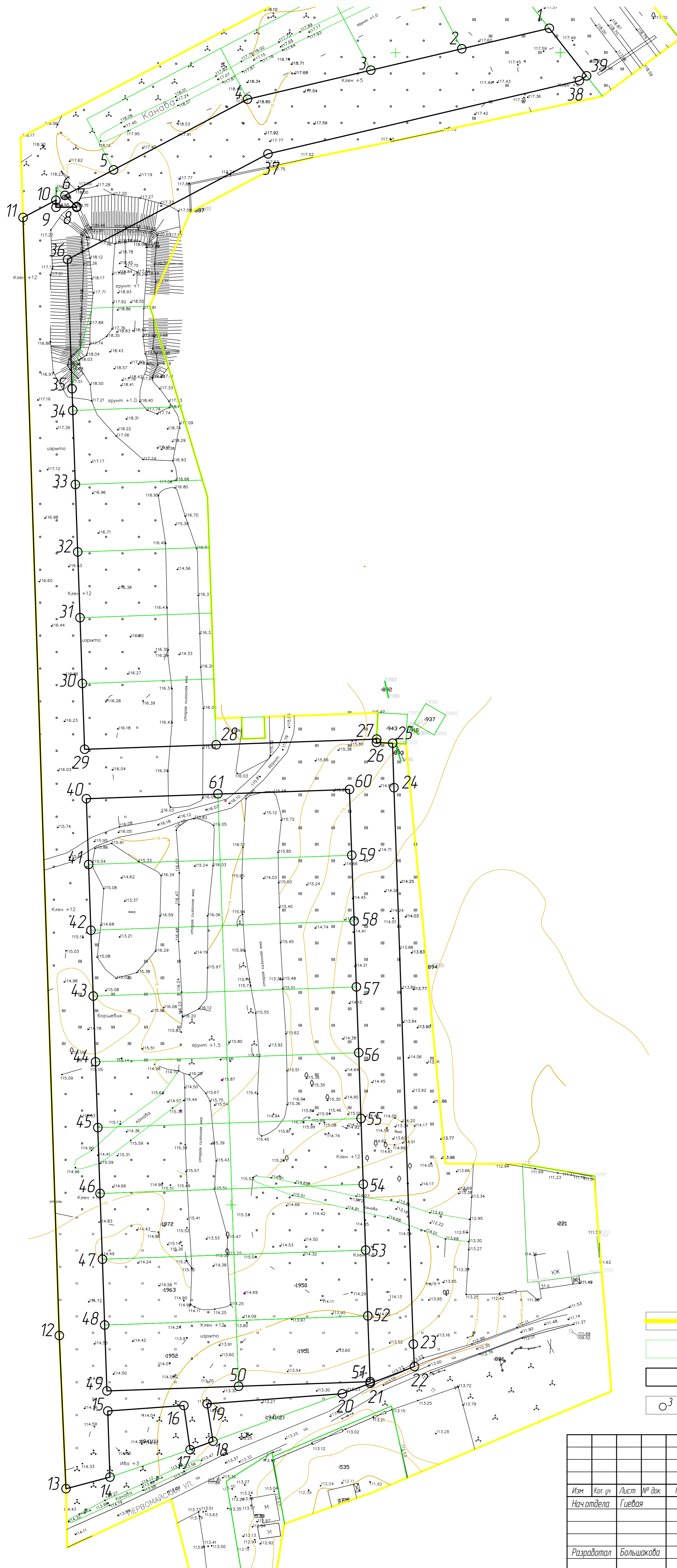
№ точки	X	Y	Примечание
1	137057.40	324996.67	Устанавливаемые
2	137051.20	324970.09	Устанавливаемые
3	137044.69	324942.42	Устанавливаемые
4	137035.87	324904.96	Устанавливаемые
5	137014.42	324864.27	Устанавливаемые
6	137006.64	324849.51	Устанавливаемые
7	137009.14	324846.90	Устанавливаемые
8	137009.14	324846.69	Устанавливаемые
9	137005.19	324846.76	Устанавливаемые
10	136999.93	324836.79	Устанавливаемые
11	136660.33	324847.81	Устанавливаемые
12	136613.78	324849.83	Устанавливаемые
13	136601.42	324850.10	Устанавливаемые
14	137042.97	325007.96	Устанавливаемые
15	137041.48	325005.79	Устанавливаемые
16	137019.26	324911.17	Устанавливаемые
17	136987.16	324850.28	Устанавливаемые
18	136947.93	324851.66	Устанавливаемые
19	136941.33	324851.89	Устанавливаемые
20	136918.83	324852.67	Устанавливаемые
21	136898.36	324853.40	Устанавливаемые
22	136878.37	324854.10	Устанавливаемые
23	136858.38	324854.80	Устанавливаемые
24	136838.39	324855.50	Устанавливаемые
25	136839.79	324895.46	Устанавливаемые
26	136841.49	324944.19	Устанавливаемые
27	136840.47	324944.15	Устанавливаемые
28	136840.23	324949.05	Устанавливаемые
29	136826.73	324949.46	Устанавливаемые
30	136657.70	324955.55	Устанавливаемые
31	136649.30	324955.77	Устанавливаемые
32	136823.40	324856.01	Устанавливаемые
33	136803.41	324856.71	Устанавливаемые
34	136783.42	324857.40	Устанавливаемые
35	136763.44	324858.11	Устанавливаемые
36	136743.45	324858.80	Устанавливаемые
37	136723.46	324859.49	Устанавливаемые
38	136703.48	324860.18	Устанавливаемые
39	136683.49	324860.89	Устанавливаемые
40	136663.50	324861.59	Устанавливаемые
41	136643.51	324862.29	Устанавливаемые
42	136637.40	324862.53	Устанавливаемые
43	136617.31	324863.18	Устанавливаемые
44	136625.63	324887.56	Устанавливаемые
45	136628.21	324894.48	Устанавливаемые
46	136642.66	324933.78	Устанавливаемые
47	136645.77	324942.25	Устанавливаемые
48	136646.30	324942.25	Устанавливаемые
49	136666.29	324941.52	Устанавливаемые
50	136686.27	324940.86	Устанавливаемые
51	136706.25	324940.16	Устанавливаемые
52	136726.25	324939.45	Устанавливаемые
53	136746.24	324938.76	Устанавливаемые
54	136766.23	324938.05	Устанавливаемые
55	136786.22	324937.36	Устанавливаемые
56	136806.21	324936.66	Устанавливаемые
57	136826.19	324935.96	Устанавливаемые
58	136824.80	324895.99	Устанавливаемые

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующая улично-дорожная сеть
- проектируемая улично-дорожная сеть
- проектируемые красные линии
- поворотные точки красных линий

					ТП-№08/22		
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела		Губева				Студия	Лист
						П	2
Разработал		Большакова				ООО "Градпроект"	

Чертеж межевания территории. Межевание земельного участка с условным кадастровым номером 33:15:0014:02:868:3У1 М 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учёте
- образуемые земельные участки
- поворотные точки образуемых земельных участков

					ТП-№08/22		
					с. Дмитриевская Слобода, МО г. Муром, Владимирская область		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Нач. отдела	Губоя					Студия	Лист
						П	3
Разработал	Большакова					ООО "Градпроект"	
Документация по планировке территории - проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) для строительства инженерных сетей жилых домов для индивидуальных домов на территории по адресу: Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Дмитриевская, ул. Первомайская							
Чертеж межевания территории. Межевание земельного участка с условным кадастровым номером 33:15:0014:02:868:3У1 М 1:1000							