

Приложение 1

Возможный перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый ООО «Владимиртеплогаз» для многоквартирных домов.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примечание
Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
3	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Система горячего водоснабжения							
5	Ремонт теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

Двериные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и установка дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей	Двериные утечек тепла через двери		Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		1) Снижение утечек тепла через двери, прокладок, полурастворная пена, автоматические дверные доводчики и др.	использование тепловой энергии;			
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизолирующей		Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		1) Снижение утечек тепла через проемы, прорывы;	2) Рациональное использование тепловой энергии			
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Двери, дверки и заслонки с теплоизолирующей, воздушные заслонки		Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		1) Снижение утечек тепла через чердаки;	2) Рациональное использование тепловой энергии			
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Прокладки, полиуретановая пена и др.		Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;	2) Рациональное использование тепловой энергии			
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
11	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.		Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
		1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;	2) Рациональное использование тепловой энергии;			
12	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.		Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
		1) Обеспечение качества воды в системе отопления;	2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;			
13	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы отопления	Современные предтопленные трубопроводы, арматура		Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;	2) Снижение утечек воды;			

14	Установка термостатических вентилей на радиаторах	5) Экономия потребления энергии в системе отопления 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
15	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима переторов; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
16	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
17	Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Система горячего водоснабжения Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
18	Модернизация ИПТ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
19	Модернизация ИПТ с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Плавный теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
20	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластмассовые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт