Приложение к постановлению

Администрации округа Муром

от 25.11.2021 № 641

**МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»**

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:010803

2021 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

.

**МУП**

**округа Муром**

**«Архитектура и землеустройство»**

**З**

**АКАЗЧИК**

**:**

ЗАВГОРОДНИЙ

М.А.

Проект межевания территории части кадастрового

квартала с кадастровым номером 33:26:010803

ИО

д

иректор

а

МУП

округа Муром

г. Муро

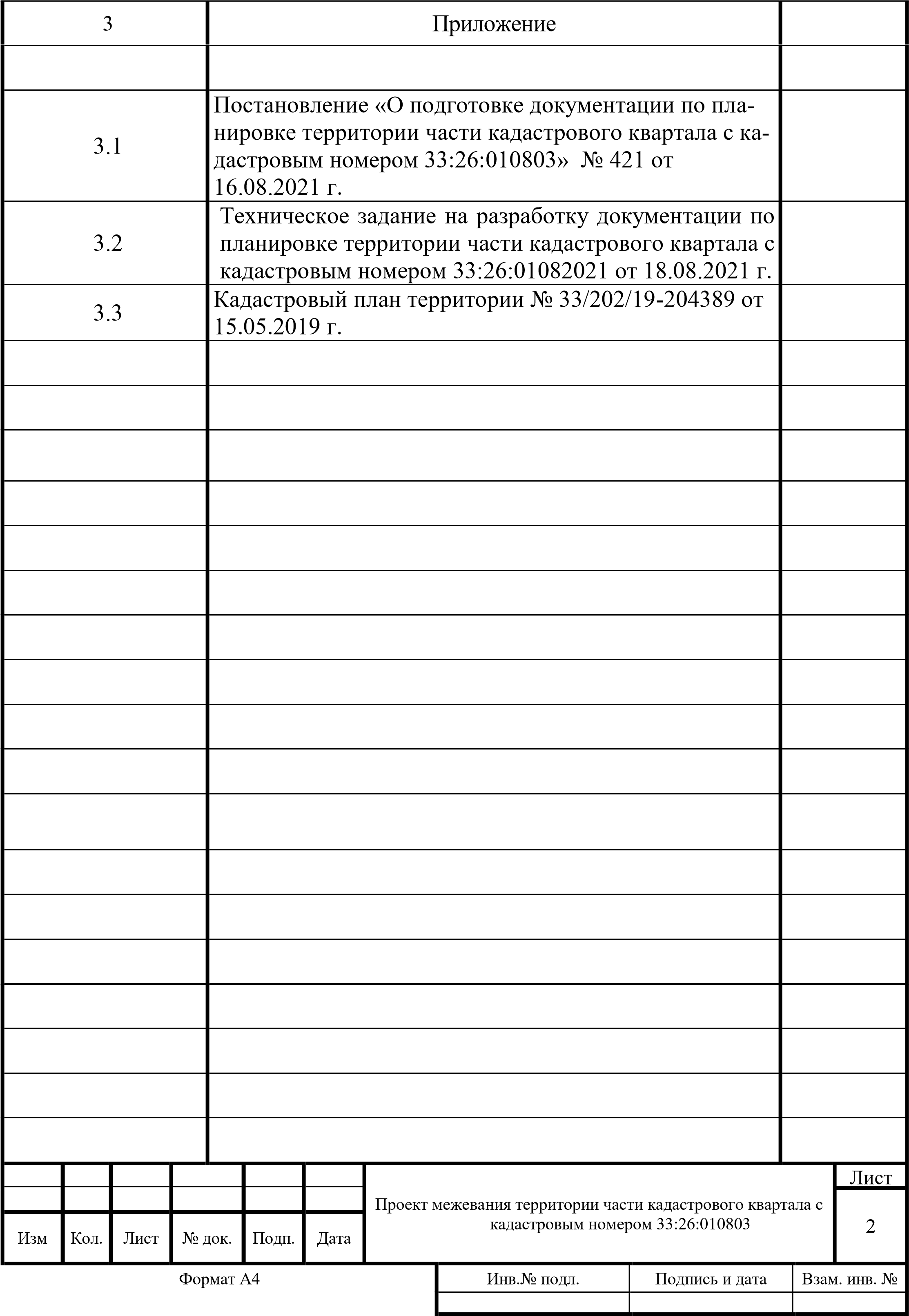
м, 20

21

г.

«Архитектура и землеустройство» Т.Ю. Загребина

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | | | | | Наименование | | | | | | | Примеча-ние (стр.) | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | Содержание | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 1 | | | | | Аналитическая часть | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 1.1 | | | | | Пояснительная записка | | | | | | |  | |
| 1.2 | | | | | Анализ существующего положения | | | | | | |  | |
| 1.3 | | | | | Проектное решение | | | | | | |  | |
| 1.4 | | | | | Выводы | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 2 | | | | | Графическая часть | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 2.1 | | | | | Опорный план: схема использования территории | | | | | | |  | |
| 2.2 | | | | | Чертеж Красных линий | | | | | | |  | |
| 2.3 | | | | | Проект межевания территории: основной чертеж | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | |  |  | Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:010803 | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |
| Изм | Кол. | Лист | № док. | | Подп. | Дата |
| Ио директора | | Загребина Т.Ю. | | |  | 08.21 | Содержание | | | Стадия | Лист | | Листов |
|  | |  | | |  |  |  | 1 | | 2 |
|  | |  | | |  |  | МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство» | | | |
| Кадаст. инженер | | Сазонова Е.А. | | |  | 08.21 |
| Исполнитель | | Сазонова Е.А. | | |  | 08.21 |
|  | |  | | |  |  |  | | |  | | | |
| Формат А4 | | | | | | | | Инв.№ подл. | Подпись и дата | | | Взам. инв. № | |
|  |  | | |  | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | |



Взам. инв. №

Подпись и дата

Проект межевания территории

части

кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:

010803.

Пояснительная записка.

На основании

Договора

№

б/н

от

25.08

.20

2

1

г., заключенного между

МУП «Архитектура

и землеустройство»

и

Завгородним М.А.

, подготовлен п

роект межевания территории

части

кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:0

10803

с целью установления границ

земельн

ого

участк

а

, предназ

наченн

ого

для размещения

таких

объектов

, как

:

-

благоустройство территории.

Проектные

решения

принимались

согл

асно

действующим

нормативно

-

правовым

документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

-

Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 123

-

ФЗ «Земельный кодекс Российской

Федерации»;

-

Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131

-

ФЗ «Об общих принципа

х организации

местного самоуправления в Российской Федерации»

-

Федеральный закон от 04 декабря 2004г. № 191

-

ФЗ «Градостроительный кодекс

Российской Федерации»;

-

Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221

-

ФЗ «О государственном кадастре

недвижимости»;

-

Фед

еральный закон от 20 марта 2011г. № 41

-

ФЗ «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные

акты

Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

-

Федеральный закон от 23 июня 2014г. № 1

71

-

ФЗ «О внесении изменений в Земельный

кодекс Российс

кой Федерации и отдельные законо

да

те

льные акты Российской Федерации»;

-

Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные Решением Совета

народных депутатов от

28

июля

20

20

г. №

136

;

-

По

становление администрации округа Муром Владимирской области от

16

августа

20

2

1

г. №

421

«О подготовке

документации по планировке территории

части

кадастрового квартала с

кадастровым номером 33:26:0

10803

»;

-

Техническое задание на разработку документации п

о планировке территории

части

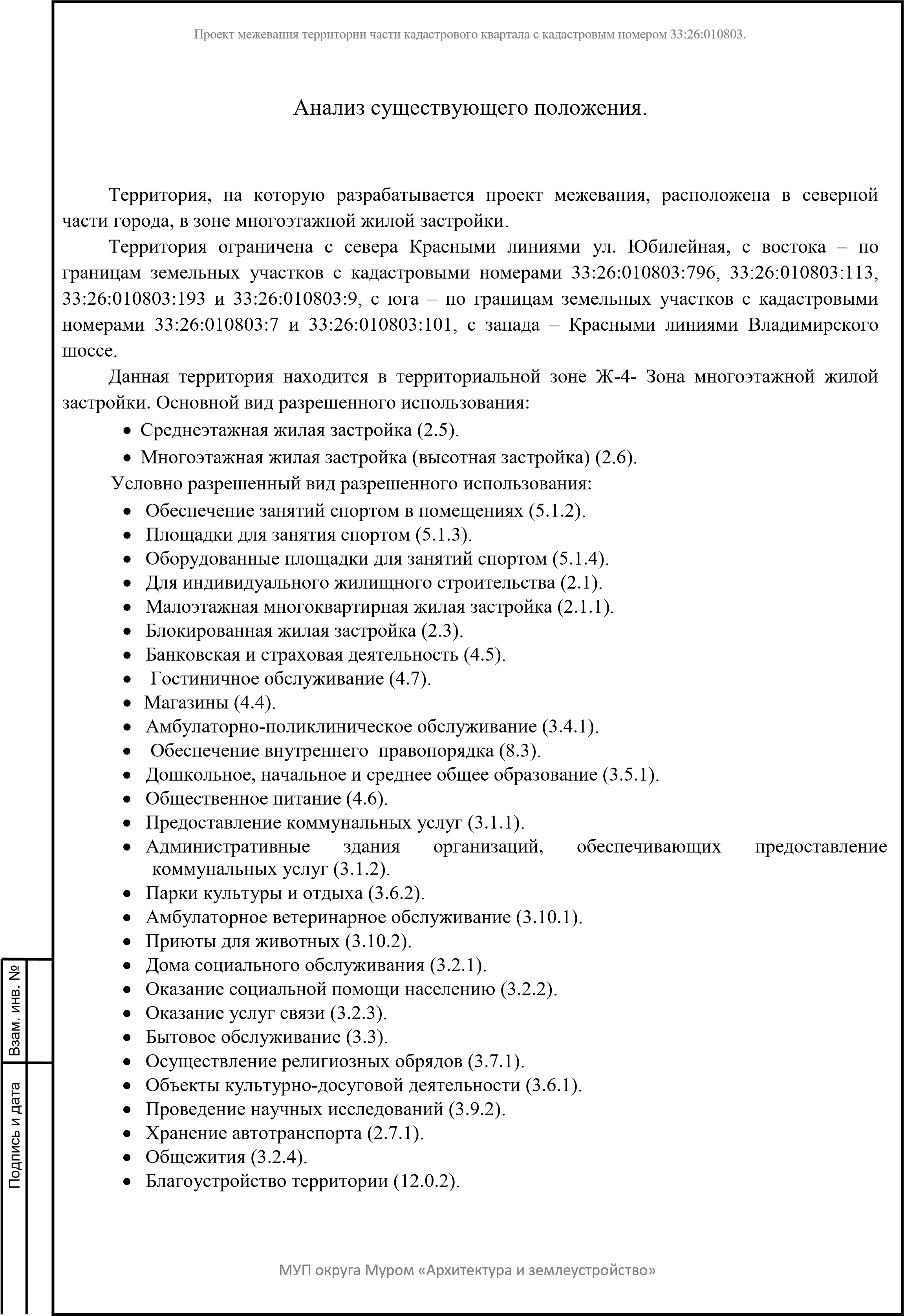
кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:

010803.

МУП

округа Муром

«Архитектура и землеустройство»



Взам. инв. №

Подпись и дата

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:010803.

Категория земель территории

части

кадастрового квартала с кадастровым номером

33:26:

010803

:

земли населенных пунктов.

На рассматриваемой территории ранее о

бразовано и зарегистрировано в ГКН

8

земельных

участка

.

Площадь территории

части

кадастрового квартала 33:26:0

10803

составляет

29225

кв. м

.

Площадь всех ранее

учтенных

земельных участков составляет

14243

кв. м.

Сведения о ранее образованных земельных уч

астках отражены на чертеже «Опорный план:

схема использования территории» на основании Кадастрового плана территории № 33/202/19

-

204

3

89

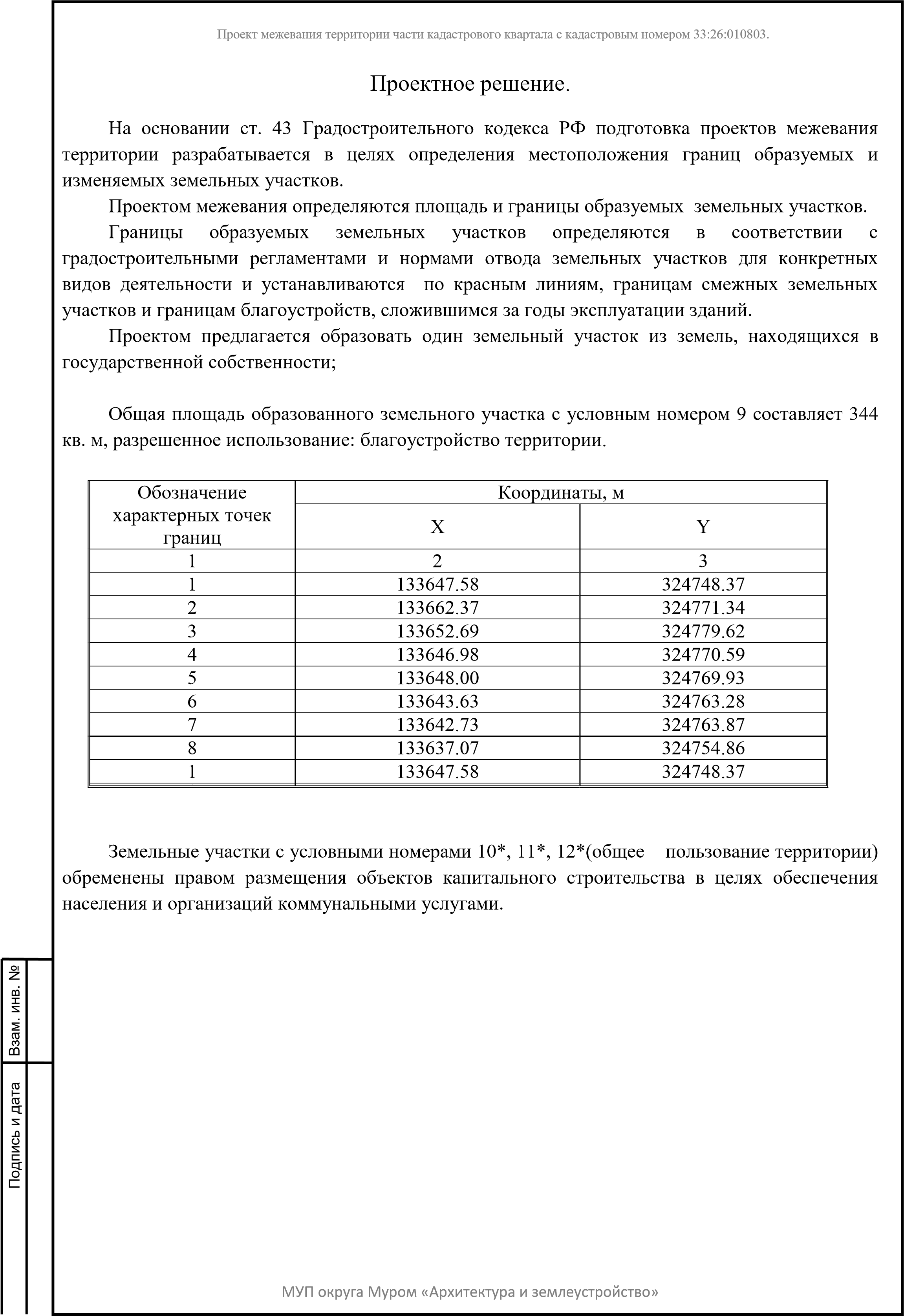
от 15.05.2019 г

.

МУП

округа Муром

«Архитектура и землеустройство»



Взам. инв. №

Подпись и дата

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:010803.

В

ыводы

.

В результате выполнения проекта межевания территории

части

кадастрового квартала с

кадастровым номером 33:26:

010803:

**сохра**

**ня**

**ю**

**тся:**

-

8

ранее

учтенных

и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью

–

14243

кв. м;

**образу**

**ю**

**тся:**

-

1

земельный участок

из земель, находящихся в государственной собственности

:

благоустройство территории, общей площадью

–

344

кв. м;

-

3

земельны

х

участк

а

под общее пользование территории, общей площадью

–

14638

кв. м.

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках

отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

МУП

округа

«Архитектура и землеустройство»

Взам. инв. №

Подпись и дата