

ООО «КВАРЦ»

Приложение № 2 к постановлению
Администрации округа Муром
от №

**Проект планировки и проект межевания части территории
кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030106 и
части кадастрового квартала с кадастровым номером
33:26:030601 для строительства линейного объекта –
«Подъездного железнодорожного пути ЗАО «Муром»»**

Том 1

Проект межевания территории
38/2021-ПМТ

Директор

Кустов А.В.

Муром 2021 год

Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030106 и части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030601 в г. Муроме.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	38-2021 ПМТ	Том № 1 <u>Пояснительная записка</u>		

	ФИО	Подпись	Дата
Разработал	Лужина А.С.		
Проверил	Кустов М.А.		
Н.контроль	Лужина А.С.		
ГИП	Кустов А.В.		
Утвердил	Тихонова О.В.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Информационно-удостоверяющий лист	Стадия	Лист	Листов
							РД	3	
							ООО «Квариц»		

- Решение № 364 от 27.06.2017 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38.2021 ПМТ

1.2 Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и межевания, расположена западной части г. Муром, в промышленной зоне города, в зоне автомобильного транспорта и в зоне сельскохозяйственного использования.

Территория ограничена с северной стороны отводом железной дороги Москва – Казань в границах г. Муром, с южной стороны автодороги Муром-Лазарево, с западной и восточной сторон землями сельскохозяйственного использования в границах о. Муром, вблизи д. Лазарево с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта железнодорожные пути необщего пользования ЗАО «Муром», примыкающие к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д. – филиала ОАО «Российские железные дороги».

Данная территория находится в территориальной зонах СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования), Р-2 (Зона городских лесов, земель лесного фонда) и зоне Т-2 (автомобильного транспорта). Зона археологического наследия отсутствует (работы археологической разведки института Археологии 2005г.)

Основной вид разрешённого использования для зоны СХ-1:

- Растениеводство (1.1)
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
- Овощеводство (1.3)
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
- Садоводство (1.5)
- Животноводство (1.7)
- Скотоводство (1.8)
- Звероводство (1.9)
- Птицеводство (1.10)
- Свиноводство (1.11)
- Пчеловодство (1.12)
- Рыбоводство (1.13)
- Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)
- Питомники (1.17)
- Сенокосение (1.19)
- Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)

Вспомогательные виды разрешённого использования

- Объекты органов правопорядка.
- Озелененные территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38.2021 ПМТ

Лист
8

Условно-разрешенные виды использования

- Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки общего пользования (13.0)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства(13.2)
- Связь (6.7.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Основной вид разрешенного использования для зоны Р-2:

- Охрана природных территорий (9.1)

Условно-разрешенные виды использования

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Площадки для занятия спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятия спортом (5.1.4)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Основной вид разрешенного использования для зоны Т-2:

- Автомобильный транспорт (7.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно-разрешенные виды использования

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиницы (4.7)
- Связь (6.8)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38.2021 ПМТ

Параметры земельных участков:

№ ПП	Описание земельных участков	Адрес	Проектируемое разрешенное использование	Разрешенное использование по классификатору	Площадь м ²
1	33:26:030106:136:ЗУ2	Владимирская область, район Муромский, МО округ Муром (городской округ), г Муром, вблизи д Лазарево	для сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Код – 1.0	8767
2	33:26:030106:ЗУ3	Владимирская область, район Муромский, МО округ Муром (городской округ), г Муром, вблизи д Лазарево	для сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение	126

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38.2021 ПМТ

				зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Код – 1.0	
--	--	--	--	--	--

Параметры вновь образованных (проектируемых) земельных участков:

<i>Экспликация земельных участков</i>					
<i>Площадь территории межевания в согласованных границах – 8893 м²</i>					
<i>№ ПП</i>	<i>Описание земельных участков</i>	<i>Адрес</i>	<i>Проектируемое разрешенное использование</i>	<i>Разрешенное использование по классификатору</i>	<i>Площадь м²</i>
1	33:26:030106:136:ЗУ2	Владимирская область, район Муромский, МО округ Муром (городской округ), г Муром, вблизи д Лазарево	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей Код – 7.1.1	8767
2	33:26:030106:ЗУ3	Владимирская область, район Муромский, МО округ Муром (городской округ), г Муром, вблизи д Лазарево	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей Код – 7.1.1	126

ЗУ1 S= 494 кв.м. сформирован, как вновь образуемый и предоставлен в качестве сервитута в целях размещения линейного объекта ЗАО «Муром».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38.2021 ПМТ

Лист
13

2 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38.2021 ПМТ			

2.1 Опорный план: схема использования территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38.2021 ПМТ			

2.2 Проект межевания: основной чертеж

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38.2021 ПМТ			