

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Проект межевания части территории кадастрового
квартала с кадастровым номером 33:26:030104,
ограниченного с юго-запада земельным участком с
кадастровым номером 33:26:030104:1606

2021 г.

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКРУГА МУРОМ**

**Проект межевания части территории кадастрового
квартала с кадастровым номером 33:26:030104,
ограниченного с юго-запада земельным участком с
кадастровым номером 33:26:030104:1606**

**ИО директора МУП округа Муром
«Архитектура и землеустройство»**

Т.Ю.Загребина

г. Муром, 2021 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка.

На основании Договора подряда от 20.05.2021 г., заключенного между МУП «Архитектура и землеустройство» и ООО «Стройпроект», подготовлен проект межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606 с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, как:

- для индивидуального жилищного строительства;
- предоставление коммунальных услуг;
- благоустройство территории;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04 декабря 2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 23 июня 2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Проект планировки части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606, выполнен ООО «Стройпроект», 2021 г.;
- Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные Решением Совета народных депутатов от 29 декабря 2012г. № 301;
- Решение № 136 от 20.07.2020 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»;
- Постановление № 118 от 10.03.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606 в рамках подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».

Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в западной части города Муром.

Территория ограничена с севера границей населенного пункта д. Александровка, с востока – охранной зоной объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-110 кВ "Стрелочная-Тяговая I и II" с отпайкой "Ждановская I и II", с юга – земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606, с запада – границей населенного пункта д. Александровка.

Данная территория находится в двух территориальных: зона индивидуальной жилой застройки на территории населенного пункта город Муром округа Муром и зона автомобильного транспорта.

Зона Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки на территории населенного пункта город Муром округа Муром.

Основной вид разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенный вид разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Магазины (4.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Общественное питание (4.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Площадки для занятия спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)

Зона Т-2. Зона автомобильного транспорта.

Основной вид разрешенного использования:

- Автомобильный транспорт (7.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенный вид разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиницы (4.7)
- Связь (6.8)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Категория земель части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606 земли населенных пунктов.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 2 земельных участков.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план: схема использования территории» на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-002/2021-28574406 от 29.03.2021 г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройств, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

Проектом предлагается образовать 46 земельных участка, из земель, находящихся в государственной собственности и 1 земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 33:26:030104:311 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом земельный участок с кадастровым номером 33:26:030104:311 прекращает свое существование.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 3 составляет 627 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132530.06	321898.17
2	132546.27	321907.83
3	132530.91	321933.65
4	132517.31	321925.57
5	132511.29	321921.99
1	132530.06	321898.17

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 4 составляет 623 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132546.27	321907.83
2	132564.09	321918.43
3	132548.73	321944.25
4	132534.53	321935.81
5	132530.91	321933.65
1	132546.27	321907.83

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 5 составляет 623 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132564.09	321918.43
2	132581.91	321929.03
3	132566.55	321954.85
4	132551.74	321946.05
5	132548.73	321944.25
1	132564.09	321918.43

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 6 составляет 623 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132581.91	321929.03
2	132599.73	321939.63
3	132584.37	321965.46
4	132568.96	321956.29
5	132566.55	321954.85
1	132581.91	321929.03

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 7 составляет 623 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132599.73	321939.63
2	132617.55	321950.23
3	132602.19	321976.05
4	132586.17	321966.53
5	132584.37	321965.46
1	132599.73	321939.63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 8 составляет 623 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132617.55	321950.23
2	132635.37	321960.83
3	132620.00	321986.65
4	132603.39	321976.77
5	132602.19	321976.05
1	132617.55	321950.23

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 9 составляет 623 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132635.37	321960.83
2	132653.19	321971.43
3	132637.82	321997.25
4	132620.61	321987.01
5	132620.00	321986.65
1	132635.37	321960.83

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 10 составляет 926 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132666.97	321959.77
2	132679.62	322003.46
3	132677.20	322004.90
4	132671.46	321995.28
5	132651.02	322005.10
6	132637.82	321997.25
7	132653.19	321971.43
8	132658.34	321974.49
1	132666.97	321959.77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 11 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132517.30	321925.56
2	132530.91	321933.65
3	132534.53	321935.81
4	132519.17	321961.64
5	132501.95	321951.40
6	132507.25	321942.48
1	132517.30	321925.56

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 12 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132534.53	321935.81
2	132548.73	321944.25
3	132551.74	321946.05
4	132536.38	321971.87
5	132519.17	321961.64
1	132534.53	321935.81

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 13 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132551.74	321946.05
2	132566.55	321954.85
3	132568.96	321956.28
4	132553.60	321982.12
5	132536.38	321971.87
1	132551.74	321946.05

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 14 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132568.96	321956.28
2	132584.37	321965.46
3	132586.17	321966.53
4	132570.81	321992.36
5	132553.60	321982.12
6	132568.96	321956.29
1	132568.96	321956.28

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 15 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132586.17	321966.53
2	132602.19	321976.05
3	132603.39	321976.77
4	132588.02	322002.59
5	132570.81	321992.36
1	132586.17	321966.53

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 16 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132603.39	321976.77
2	132620.00	321986.65
3	132620.61	321987.01
4	132605.25	322012.84
5	132588.02	322002.59
1	132603.39	321976.77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 17 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132620.61	321987.01
2	132637.82	321997.25
3	132622.46	322023.08
4	132605.25	322012.84
1	132620.61	321987.01

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 18 составляет 663 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132637.82	321997.25
2	132651.02	322005.10
3	132642.65	322009.13
4	132654.22	322027.83
5	132648.02	322038.28
6	132622.46	322023.08
1	132637.82	321997.25

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 19 составляет 856 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132682.71	322014.13
2	132687.76	322030.24
3	132673.84	322053.64
4	132648.02	322038.28
5	132654.22	322027.83
1	132682.71	322014.13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 20 составляет 602 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132481.31	321962.69
2	132496.60	321971.74
3	132481.30	321997.60
4	132462.13	321986.25
1	132481.31	321962.69

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 21 составляет 601 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132496.60	321971.74
2	132513.79	321981.97
3	132498.51	322007.79
4	132481.30	321997.60
1	132496.60	321971.74

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 22 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132513.79	321981.97
2	132531.00	321992.16
3	132515.72	322017.97
4	132498.51	322007.79
1	132513.79	321981.97

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 23 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132531.00	321992.16
2	132548.21	322002.35
3	132532.93	322028.16
4	132515.72	322017.97
1	132531.00	321992.16

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 24 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132548.21	322002.35
2	132565.42	322012.53
3	132550.14	322038.35
4	132532.93	322028.16
1	132548.21	322002.35

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 25 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132565.42	322012.53
2	132582.63	322022.72
3	132567.35	322048.54
4	132550.14	322038.35
1	132565.42	322012.53

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 26 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132582.63	322022.72
2	132599.84	322032.91
3	132584.56	322058.73
4	132567.35	322048.54
1	132582.63	322022.72

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 27 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132599.84	322032.91
2	132617.05	322043.10
3	132601.77	322068.92
4	132584.56	322058.73
1	132599.84	322032.91

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 28 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132617.05	322043.10
2	132634.26	322053.29
3	132618.98	322079.10
4	132601.77	322068.92
1	132617.05	322043.10

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 29 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132634.26	322053.29
2	132651.47	322063.48
3	132636.19	322089.29
4	132618.98	322079.10
1	132634.26	322053.29

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 30 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132651.47	322063.48
2	132668.68	322073.67
3	132653.40	322099.48
4	132636.19	322089.29
1	132651.47	322063.48

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 31 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132668.68	322073.67
2	132685.90	322083.85
3	132670.61	322109.67
4	132653.40	322099.48
1	132668.68	322073.67

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 32 составляет 736 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132462.11	321986.24
2	132481.30	321997.60
3	132466.02	322023.41
4	132442.98	322009.77
1	132462.11	321986.24

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 33 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132481.30	321997.60
2	132498.51	322007.79
3	132483.23	322033.60
4	132466.02	322023.41
1	132481.30	321997.60

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 34 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132498.51	322007.79
2	132515.72	322017.97
3	132500.52	322043.75
4	132483.23	322033.60
1	132498.51	322007.79

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 35 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132515.72	322017.97
2	132532.93	322028.16
3	132517.73	322054.02
4	132500.52	322043.75
1	132515.72	322017.97

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 36 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132532.93	322028.16
2	132550.14	322038.35
3	132534.92	322064.20
4	132517.73	322054.02
1	132532.93	322028.16

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 37 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132550.14	322038.35
2	132567.35	322048.54
3	132552.11	322074.38
4	132534.92	322064.20
1	132550.14	322038.35

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 38 составляет 601 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132567.35	322048.54
2	132584.56	322058.73
3	132569.31	322084.61
4	132552.11	322074.38
1	132567.35	322048.54

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 39 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132584.56	322058.73
2	132601.77	322068.92
3	132586.52	322094.75
4	132569.31	322084.61
1	132584.56	322058.73

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 40 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132601.77	322068.92
2	132618.98	322079.10
3	132603.71	322104.93
4	132586.52	322094.75
1	132601.77	322068.92

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 41 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132618.98	322079.10
2	132636.19	322089.29
3	132620.91	322115.11
4	132603.71	322104.93
1	132618.98	322079.10

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 42 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132636.19	322089.29
2	132653.40	322099.48
3	132638.12	322125.30
4	132620.91	322115.11
1	132636.19	322089.29

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 43 составляет 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132653.40	322099.48
2	132670.61	322109.67
3	132655.33	322135.48
4	132638.12	322125.30
1	132653.40	322099.48

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 44 составляет 871 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132692.27	322093.65
2	132699.43	322120.86
3	132684.33	322146.73
4	132671.16	322144.86
5	132664.37	322140.83
1	132692.27	322093.65

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 45 составляет 98 кв. м, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132499.41	321937.07
2	132507.25	321942.48
3	132501.95	321951.40
4	132494.25	321946.81
5	132497.78	321942.47
6	132496.16	321941.19
1	132499.41	321937.07

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 46 составляет 160 кв. м, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132511.29	321921.99
2	132517.30	321925.56
3	132507.25	321942.48
4	132499.41	321937.07
1	132511.29	321921.99

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 47 составляет 658 кв. м, разрешенное использование: благоустройство территории.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132687.76	322030.24
2	132695.98	322056.46
3	132700.25	322070.89
4	132704.42	322083.98
5	132703.06	322082.06
6	132701.72	322080.15
7	132700.65	322078.78
8	132699.54	322077.59
9	132698.25	322076.39
10	132696.05	322075.01
11	132670.26	322059.66
12	132673.84	322053.64
1	132687.76	322030.24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 48 составляет 710 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	132679.62	322003.46
2	132682.71	322014.13
3	132654.22	322027.83
4	132642.65	322009.13
5	132651.02	322005.10
6	132671.46	321995.28
7	132677.20	322004.90
1	132679.62	322003.46

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 49 составляет 13039 кв. м, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)	–	–
1	132659.16	321932.85
2	132666.97	321959.77
3	132658.34	321974.49
4	132653.19	321971.43
5	132635.37	321960.82
6	132617.55	321950.23
7	132599.73	321939.63
8	132581.91	321929.03
9	132564.09	321918.43
10	132546.27	321907.83
11	132530.06	321898.17
12	132539.18	321887.19
1	132659.16	321932.85
:ЗУ1(2)	–	–
13	132494.25	321946.81
14	132501.95	321951.40
15	132519.17	321961.64
16	132536.38	321971.87
17	132553.60	321982.12
18	132570.81	321992.36
19	132588.02	322002.59
20	132605.25	322012.84
21	132622.46	322023.08
22	132648.02	322038.28
23	132673.84	322053.64
24	132670.26	322059.66
25	132696.05	322075.01
26	132698.25	322076.39
27	132699.54	322077.59
28	132700.65	322078.78
29	132701.72	322080.15
30	132703.06	322082.06
31	132704.42	322083.98

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

32	132704.50	322084.22
33	132709.99	322104.22
34	132718.69	322133.88
35	132695.35	322127.85
36	132699.43	322120.86
37	132692.27	322093.65
38	132664.37	322140.83
39	132671.16	322144.86
40	132637.61	322140.09
41	132434.68	322019.96
42	132442.98	322009.77
43	132466.02	322023.41
44	132483.23	322033.60
45	132500.52	322043.75
46	132517.73	322054.02
47	132534.92	322064.20
48	132552.11	322074.38
49	132569.31	322084.61
50	132586.52	322094.75
51	132603.71	322104.93
52	132620.91	322115.11
53	132638.12	322125.30
54	132655.33	322135.48
55	132670.61	322109.67
56	132685.90	322083.85
57	132668.68	322073.67
58	132651.47	322063.48
59	132634.26	322053.29
60	132617.05	322043.10
61	132599.84	322032.91
62	132582.63	322022.72
63	132565.42	322012.53
64	132548.21	322002.35
65	132531.00	321992.16
66	132513.79	321981.97
67	132496.60	321971.74
68	132481.31	321962.69
13	132494.25	321946.81

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Выводы.

В результате выполнения проекта межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606:

сохраняются:

- 1 ранее образованный и зарегистрированный в ГКН земельный участок общей площадью – 2311353 (61) кв. м;

снимаются с кадастрового учета:

- 1 земельный участок с кадастровыми номерами 33:26:030104:311, общей площадью – 695 кв. м;

образуются:

- 42 земельных участков: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – 26435 кв. м;

- 1 земельный участок: благоустройство территории, площадью - 658 кв. м;

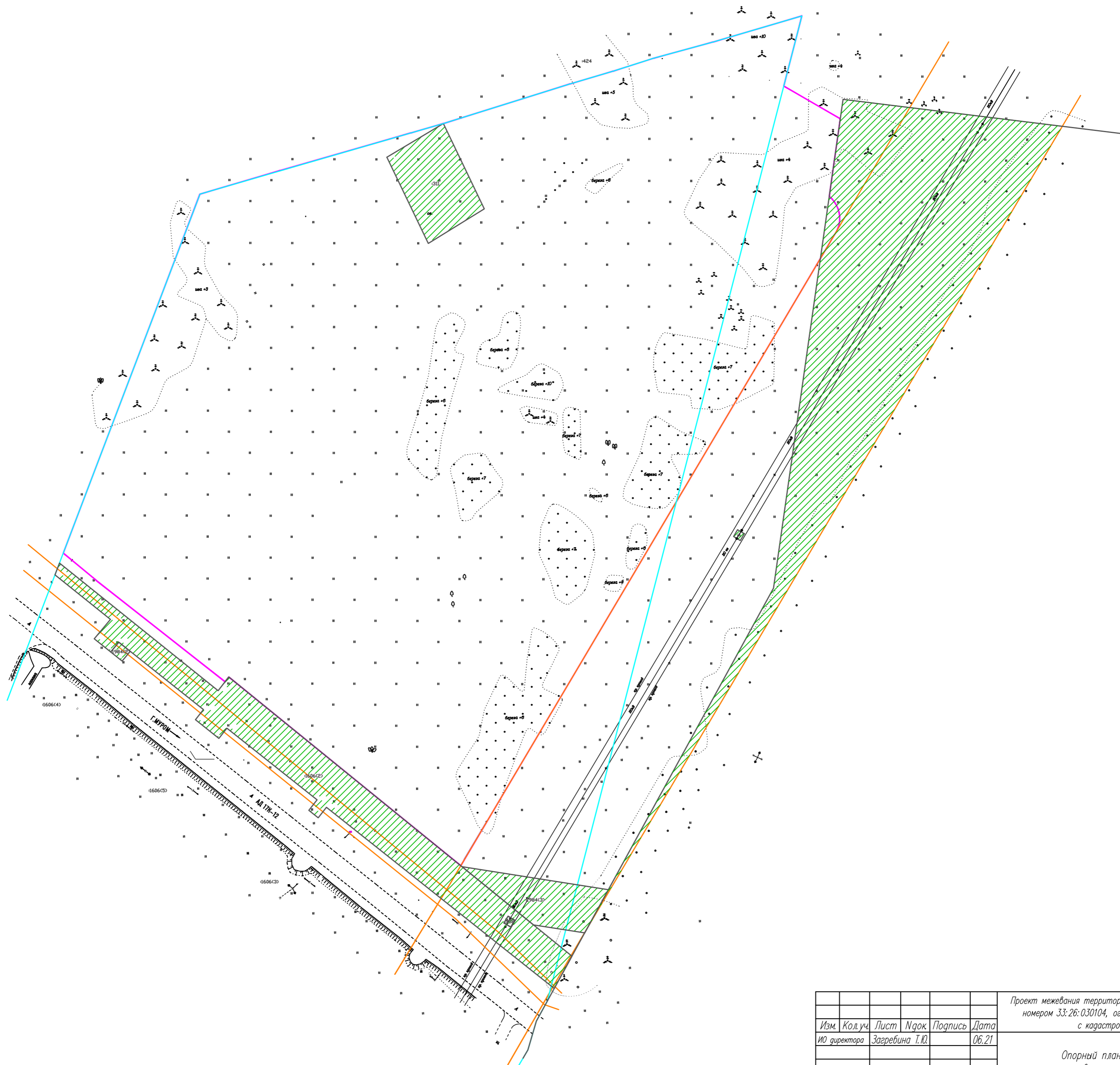
- 2 земельных участка: предоставление коммунальных услуг, общей площадью – 258 кв. м;

- 1 земельный участок в изменённых границах: для индивидуального жилищного строительства, площадью – 710 кв. м;

- 1 земельный участок: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью – 13039 кв. м.

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

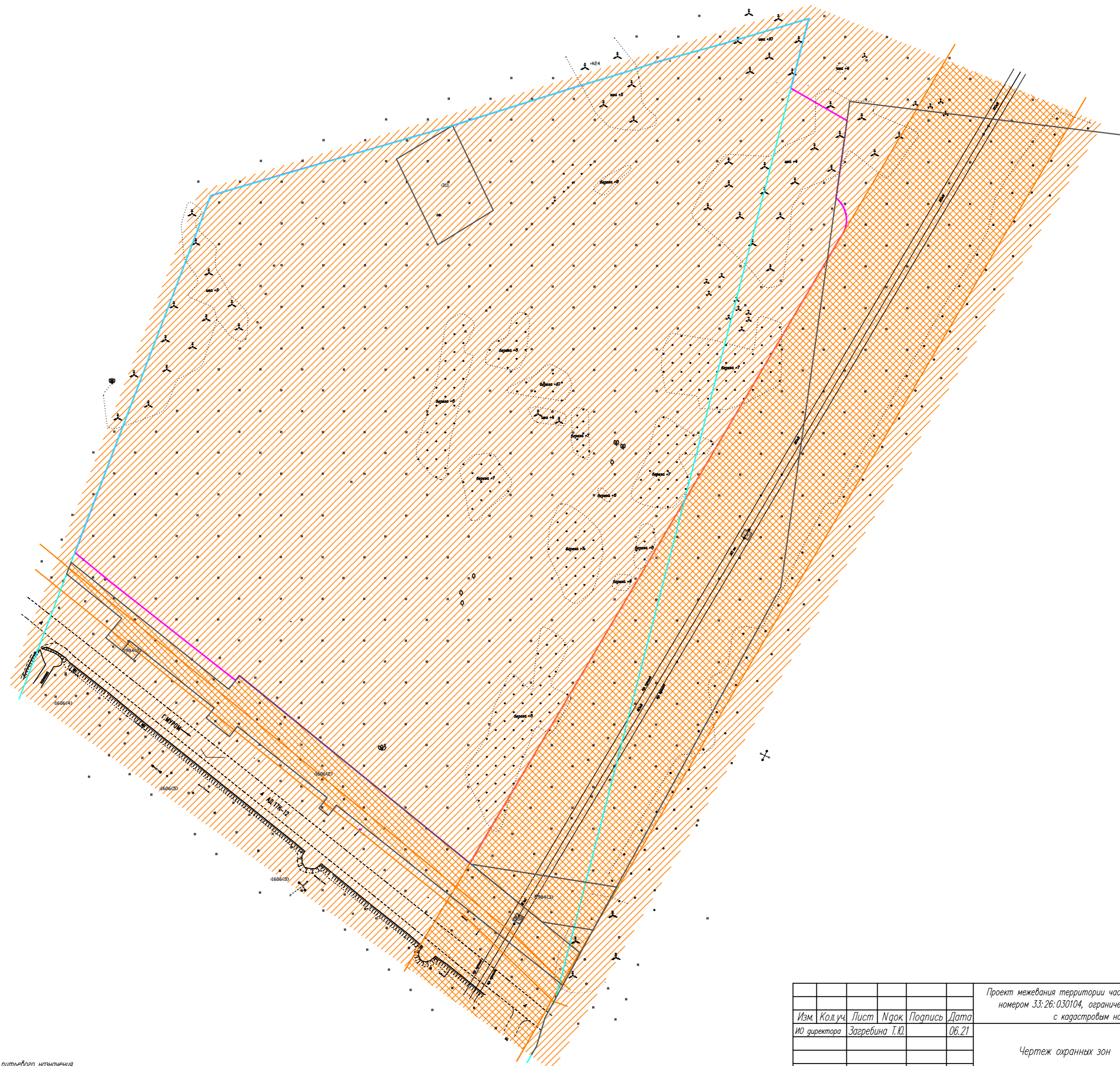


Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- ранее учтенные земельные участки, зарегистрированные в ГИУ

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Прок.	Подпись	Дата
				Загребина Т.Ю.	06.21
Опорный план схема использования территории					
Кадастр.инженер	Сазонова Е.А.				06.21
Исполнитель	Сазонова Е.А.				06.21
				Стадия	Лист
				МУП округа Муром "Архитектура и землеустройство"	
Формат А2					



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения

- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- охранная зона инженерных коммуникаций
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Проект межевания территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606											
Изм.	Колуч	Лист	Нрок	Подпись	Дата						
				Загребина Т.Ю.	06.21						
Чертеж охранных зон											
Кадаст инженер	Сазонова Е.А.			06.21							
Исполнитель	Сазонова Е.А.			06.21							
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									
МУП округа Муром "Архитектура и землеустройство"											
Формат А2											

