

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Администрация округ Муром

**Планировка территории кадастрового квартала
с кад.№ 33:26:030104 ограниченного
с юго-запада земельным участком
с кад.№33:26:030104:1606**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории
(утверждаемая часть)

3100-1-ППТ

2021 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Администрация округ Муром

**Планировка территории кадастрового квартала
с кад.№ 33:26:030104 ограниченного
с юго-запада земельным участком
с кад.№33:26:030104:1606**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории
(утверждаемая часть)

3100-1-ППТ

Директор



Орлов С.В.

Главный инженер проекта



Горохов П.В.



2021 год

Согласовано			
ИнвН подп	Подпись и дата	Взам инв Н	

СОДЕРЖАНИЕ:

Обозна чение	Наименование	Приме чание
	1). Цели и задачи для разработки проекта планировки территории.	
	2) положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2.1) сведения о местоположении элемента планировочной структуры	
	2.2). Характеристика объектов капитального строительства.	
	2.3). Параметры проектируемой индивидуальной жилой застройки.	
	2.4). Характеристика коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.	
	2.4.1). Характеристика коммунальной инфраструктуры.	
	2.4.2). Характеристика транспортной инфраструктуры.	
	2.4.3). Характеристика социальной инфраструктуры.	
	2.5). Функциональное зонирование	
	2.6). Положение об очередности планируемого развития территории.	

3100-1-ППТ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Горохов		
Нач. группы		Иванова		
Н. Контр.		Горохов		
Планировка части территории кадастрового квартала с кад.№33:26:030104, ограниченного с юго- запада земельным участком с кад.№33:26:030104:1606 Утверждаемая часть				
		Лит.	Лист	Листов
		П	2	15
ООО «СТРОЙПРОЕКТ»				

ПРИЛОЖЕНИЯ:

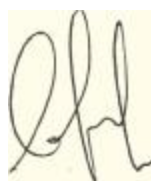
Обозна чение	Наименование	Приме чание
	1. Чертеж планировки территории	
	2. Техническое задание на разработку документации по планировке части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606, выданное Администрацией округа Муром	
	3. Технические условия №24 от 26.04.2021г. подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для подключения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведения, выданные МУП «Водопровод и канализация»	
	4. Письмо №МР7-Вл7/25-03/3312 от 12.05.2021г. о перспективной возможности технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» объектов капитального строительства на части земельного участка с кад.№33:26:030104, выданное филиалом ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Владимирэнерго»	
	5. Технические условия №ТУ/05-09/239 от 14.04.2021г. на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, расположенного по адресу: Муромский район, район д. Александровка, жилая застройка (41 коттедж) в границах кадастрового квартала с КН 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с КН 33:26:030104:1606, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир» Филиал в г. Муроме	

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

С п р а в к а
о соблюдении действующих норм и правил

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

Главный инженер проекта



Горохов П.В.

					3100-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

1). Цели и задачи для разработки проекта планировки территории.

Подготовка документации по планировке территории части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104 ориентировочной площадью 3,9 га, ограниченного с юго-запада автомобильной дорогой 17К-12, с северо-запада территорией сельского поселения д. Александровка, с местоположением: Владимирская область, г. Муром, район д. Александровка осуществляется в рамках программы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и размещения проектируемых объектов.

Основная задача проекта планировки территории состоит в планировочной организации территории индивидуального (в том числе и для многодетных семей) жилищного строительства.

В задачи проекта планировки входит:

- сбор исходных данных;
- анализ существующего положения и составление плана современного использования территории;
- рациональное использование территории кадастрового квартала, обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования;
- установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- уточнение транспортных связей.

Планировочная организация элемента планировочной структуры выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, законов Владимирской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления санитарных, противопожарных и природоохранных норм:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП42-01-2002»;

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 1.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- Областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными постановлением Губернатора Владимирской области от 12 августа 2016г. №711;
- Правилами землепользования и застройки в округе Муром, утвержденными решением Совета народных депутатов округа Муром 28.07.2020 №136;
- закона Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-03 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (с изм. 043.06.2020г.);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04 декабря 2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- техническим заданием на разработку документации по планировке части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606, выданным Администрацией округа Муром;
- проекта межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606, выполненного МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство», 2021г.;
- Правилами землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные Решением Совета народных депутатов от 28.07.2020г. №136;

					3100-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

- Постановлением № 118 от 10.03.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:030104:1606 в рамках подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

При проектировании были учтены:

- границы сформированных земельных участков;
- требование по месту допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
- границы планировочных ограничений от сетей инженерно-технического обеспечения.

Цели проекта планировки территории:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Выделение элемента планировочной структуры.
3. Установление параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.
4. Установление красных линий.
5. Установление границ существующих и планируемых земельных участков.
6. Установление границ зон планируемого размещения инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети.
7. Определение территорий общего пользования.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1) сведения о местоположении элемента планировочной структуры

Территория, предназначенная для разработки проекта планировки, расположена в районе д. Александровка, в западной части г. Муром, Владимирской области, на части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, на незастроенной территории, свободной от культурных деревьев, кустарников, инженерных коммуникаций. Площадь территории для разработки проекта планировки ориентировочно составляет 3,9 Га, обеспечена проездом с а/д 17К-12 Муром-Папулино. Территория проектирования расположена с северо-западной стороны от г. Мурома ориентировочно на расстоянии 100м.

Рельеф участка - ровный.

Абсолютные отметки поверхности рельефа – 105.06...106.46м.

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Территория для разработки проекта планировки ограничена:

- с северной стороны – граница населенного пункта д. Александровка;
- с восточной стороны – охранной зоной воздушной линии электропередачи - ВЛ 110 кВ "Стрелочная-Тяговая I и II" с отпайкой "Ждановская I и II и полосой отвода ж/д Муром-Ковров;
- с юго-западной стороны - а/д 17К-12 Муром-Папулино-Меленки.

По функциональному использованию территория делится на четкие зоны: жилые, общего пользования и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры. Жилая зона занимает значительную часть территории и представлена индивидуальной малоэтажной застройкой.

Главным фактором формирования планировочной структуры проектируемой индивидуальной жилой застройки является решение транспортной схемы в увязке с существующими и проектируемыми магистралями. Проектом предусмотрено необходимое благоустройство и озеленение улиц, территорий и санитарно-защитных зон.

В основу проектных предложений проекта планировки территории положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование территории;
- создание транспортной инфраструктуры, имеющей выезды на прилегающие автодорогу (Муром - Папулино - Меленки), а также безопасную пешеходную зону;
- максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в планировочном решении.

Планируемая территории состоит из формируемых земельных участков:

- для размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов;
- под улично-дорожную сеть, инженерные коммуникации;
- под рекреационную зону (зеленая зона, зона отдыха с площадками для игр и спорта);
- под площадку для мусоросборников.

Согласно карте градостроительного зонирования округа Муром территория для разработки проекта планировки территории расположена в зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования».

Проектом планировки территории предусмотрен перевод земли из территориальной зоны СХ-1 в территориальную зону:

- Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки на территории населенного пункта город Муром округа Муром». Зона жилой застройки Ж-1 (код 2.1) выделена для обеспечения для обеспечения правовых условий формирования жилого района из отдельно стоящих жилых домов и вспомогательных строений, расположенных в границах земельных участков, в соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальной зоны Ж-1;

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

- Т-2 «Зона автомобильного транспорта». Зона выделена для земельных участков общего пользования (код 12.0) (автомобильные дороги, подземные инженерные коммуникации).

Подземные инженерные коммуникации размещаются в пределах поперечных профилей улиц и дорог, под тротуарами и газонами, в границах красных линий. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений принимаются по табл.12.5 СП42.13330.2016. Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений принимаются в соответствии с СП62.13330.2011*.

В охранных зонах инженерных коммуникаций запрещено ведение капитального строительства.

Минимальная площадь земельных участков согласно проекту планировки территории составляет 600м², максимальная - 926м².

КЛИМАТИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ

Нормативная снеговая нагрузка	- 1,55 кПа (158,06кг/м ²)
- согласно приложения К к СП 20.13330.2016	
Нормативная ветровая нагрузка	- 0,23 кПа (23кг/м ²)
- I Ветровой район по карте 2 приложения Е к СП 20.13330.2016	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (Табл.3.1 СП 131.13330.2018)	- (-30°С)
Средняя наиболее холодных суток (Табл.3.1 СП 131.13330.2018)	- (-35°С)
Расчетная сейсмическая интенсивность (шкалы MSK-64) (Прил.А СП14.13330.2018)	- 6 баллов
Климатический район	- II В.

2.2). Характеристика объектов капитального строительства.

Проектируемая планировочная структура представляет собой территорию малоэтажной застройки из 42-х земельных участков с индивидуальными жилыми домами для постоянного и временного пребывания населения. Проектируемая планировочная структура является продолжением ранее запроектированной планировочной структуры из 97-ми земельных

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

участков под индивидуальную жилую застройку, расположенных южнее а/д 17К-12 Муром-Папулино-Меленки (проект шифр М-040-15ПП).

Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения:

- наружные стены зданий и сооружений - кирпичные, из газосиликатных блоков, бруса и т.д.;

- фундаменты - ж/б ленточные, свайные;

- конструкция крыши - стропильная из дерева, плоская;

- материал кровли - горючий и негорючий;

- класс долговечности - II;

- степень огнестойкости - II..V;

- уровень ответственности – нормальный.

Ориентировочный коэффициент плотности застройки - 0,2, что не превышает нормируемого значения - 0,2 (п.24.9.7, табл.24.9.7 областных нормативов градостроительного проектирования).

2.3). Параметры проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Минимальный размер земельного участка - 600 кв. м.

Максимальный размер земельного участка согласно проекту не превышает 1000 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улицы устанавливается по линии застройки кварталов.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек (сарай, гараж, и др.) - 1 м, для бани - 4 м, расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома - не менее 12 м. Предельное количество этажей: 1 надземный этаж. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, норм градостроительного проектирования, с учетом требований санитарных норм и правил.

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

2.4). Характеристика коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2.4.1). Характеристика коммунальной инфраструктуры

В настоящее время территория застройки свободна от зданий, сооружений, сохраняемых зеленых насаждений. Непосредственно к зоне жилой застройки примыкает а/д 17К-12 Муром-Папулино-Меленки с асфальтовым покрытием.

Для обеспечения жизнедеятельности жителей проектируемой малоэтажной застройки, в том числе многодетных семей, в границах рассматриваемой территории, сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи отсутствуют.

Жилые дома обеспечиваются всеми необходимыми системами инженерного оборудования (водопровод, газоснабжение, электроснабжение, канализация).

Система отопления зданий планируется автономной. Для ее устройства применяются газовые котлы.

Для водоснабжения предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод. Точки подключения системы водоснабжения:

- точка №1 – сеть водопровода в районе коттеджной застройки для многодетных в д.Александровка;

- точка №2 – сеть водопровода по ул. Мира в районе д.№5 в д. Александровка.

Точкой подключения системы водоотведения является сеть канализации по ул. Южная в д. Александровка, в районе существующей КНС.

Электроснабжение - от ПС «Кривицы», ВЛ-10кВ №1007, отпайка на КТП-170. В непосредственной близости от проектируемой индивидуальной малоэтажной застройки предусмотрено размещение трансформаторной подстанции. Предусмотрено освещение территории.

Точкой подключения к системе газоснабжения является газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ), устанавливаемый в непосредственной близости от проектируемой индивидуальной малоэтажной застройки.

Внутриплощадочные инженерные сети:

- газопровод низкого давления протяженностью ориентировочно — 1,8км;

- сети водоснабжения ориентировочно — 0,9км;

- сети водоотведения самотечные ориентировочно — 0,95км;

- сети уличного электроосвещения и магистрального электроснабжения индивидуальных жилых домов 0,4кВ ориентировочно — 1,2км.

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

2.4.2). Характеристика транспортной инфраструктуры.

В новой планировочной структуре организовано транспортное движение для следующих видов транспорта:

- индивидуальный транспорт;
- грузовой транспорт на период строительства;
- специальный транспорт (машины скорой помощи, мусоровозы, пожарные машины).

Въезд на вновь организованные улицы выполняются с автомобильной дороги а/д 17К-12 Муром-Папулино-Меленки, имеющей асфальтовое покрытие.

Движение организовано по основным проездам с двухполосным движением с шириной полосы движения 3,0м. Обеспечен круговой проезд с северо-восточной стороны участка и разворотная площадка размером не менее 15,0х15,0м с северо-западной стороны, что соответствует требованиям п.8 СП4.13130.2013.

Размещение домов вдоль улиц как одностороннее, так и двухстороннее. Наличие приусадебных участков предусматривает расположение на них хозяйственных построек, бань.

Пешеходное движение организовано с одной стороны улиц шириной 1,5м, с асфальтовым покрытием. Установка бордюрных камней не предусмотрена.

В непосредственной близости от формируемой жилой застройки на автомобильной дороге Муром-Папулино-Меленки размещаются два остановочных пункта транспорта для внешних связей в районе д.№24 по ул.Южная и в районе д. №94 по ул. Мира. Расстояние от самого удаленного земельного участка под жилую застройку до ближайшего остановочного пункта составляет ≈600м, что соответствует требованиям п.24.2.4.2, табл.24.2.4.2 областных нормативов градостроительного проектирования. До каждого остановочного пункта предусмотрена пешеходная зона.

На застраиваемой территории предусмотрено размещение:

- зеленой зоны с посадкой декоративных деревьев и кустарников;
- площадки для отдыха с установкой детских игровых комплексов и стационарных малых архитектурных форм для отдыха взрослого населения;
- площадки для мусоросборников.

В данном проекте предусмотрено устройство газонов по обеим сторонам проездов. Газоны засеваются смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 15см.

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

2.4.3). Характеристика социальной инфраструктуры.

Для обеспечения социального обслуживания жителей проектируемой застройки имеются:

- дошкольная образовательная организация - детский сад №33 по ул. им. Гастелло, д. 5А – 1,0км;
- школьное учреждение МБОУ «Лицей №1» (корпус 2 на перекрестке улиц Гоголева - Пионерская) – 1,2км;
- медицинские учреждения - поликлиника и больница отделения железной дороги по ул. Пионерская, д.1 и ул. Гоголева, д.1В - 1,5км;
- физкультурно-оздоровительные учреждения - стадион им. Гастелло по ул. Пионерская - 0,9км;
- учреждения культуры - клуб им. Ленина по ул. Гоголева, д.1А - 1,5км;
- библиотека по ул. Мира, д.51А в д. Александровка – 0,5км;
- предприятия торговли - магазин продовольственных товаров «Казаночка» по ул. Гоголева, д.15 - 0,8км, «Фоминский» по ул. Гоголева, д.2А - 1,4км, торговый центр «Фестиваль» по ул. Пионерская, д.8 - 1,5км;
- организации и учреждения обслуживания населения - почтовое отделение связи №602262 по ул. Гоголева, д.2А – 1,4км.

2.5). Функциональное зонирование.

Предусматривается застройка части городской территории в районе д. Александровка. На заданной территории предлагается размещение 42-х земельных участков под индивидуальную жилую застройку. Новая застройка индивидуальными зданиями обеспечит архитектурно-пространственное единство заданной части городской территории.

Для обеспечения жизнедеятельности объектов застройки разрабатывается проект планировки территории с учетом размещения необходимых внутриплощадочных инженерных сетей.

Планируются следующие типы планировочного зонирования территории:

- зона индивидуальной застройки;
- зона размещения инженерных объектов (КТП, ГРПШ);
- зона размещения улично-дорожной сети (территория общего пользования);
- зоны размещения зеленых насаждений (территория общего пользования);
- зона для отдыха детского и взрослого населения (территория общего пользования).

					3100-1-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Проектом планировки предусматривается как основной вид использования — объекты индивидуального жилищного строительства и строительство к ним объектов инженерной инфраструктуры.

В результате выполнения проекта межевания территории образуются:

- 42 земельных участков: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – 26435м²;
- 1 земельный участок: благоустройство территории, площадью – 658м²;
- 2 земельных участка: предоставление коммунальных услуг, общей площадью – 258м²;
- 1 земельный участок в изменённых границах: ведение огородничества, площадью – 710м²;
- 1 земельный участок: земельные участки (территории) общего пользования, общей площадью – 13039м².

2.6). Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Разбивка земельных участков.
2. Строительство дорог.
3. Строительство магистральных инженерных коммуникаций.
4. Благоустройство территории общего пользования.
5. Строительство индивидуальных жилых домов, хоз.построек.
6. Строительство инженерных коммуникаций (вводов в жилые дома).

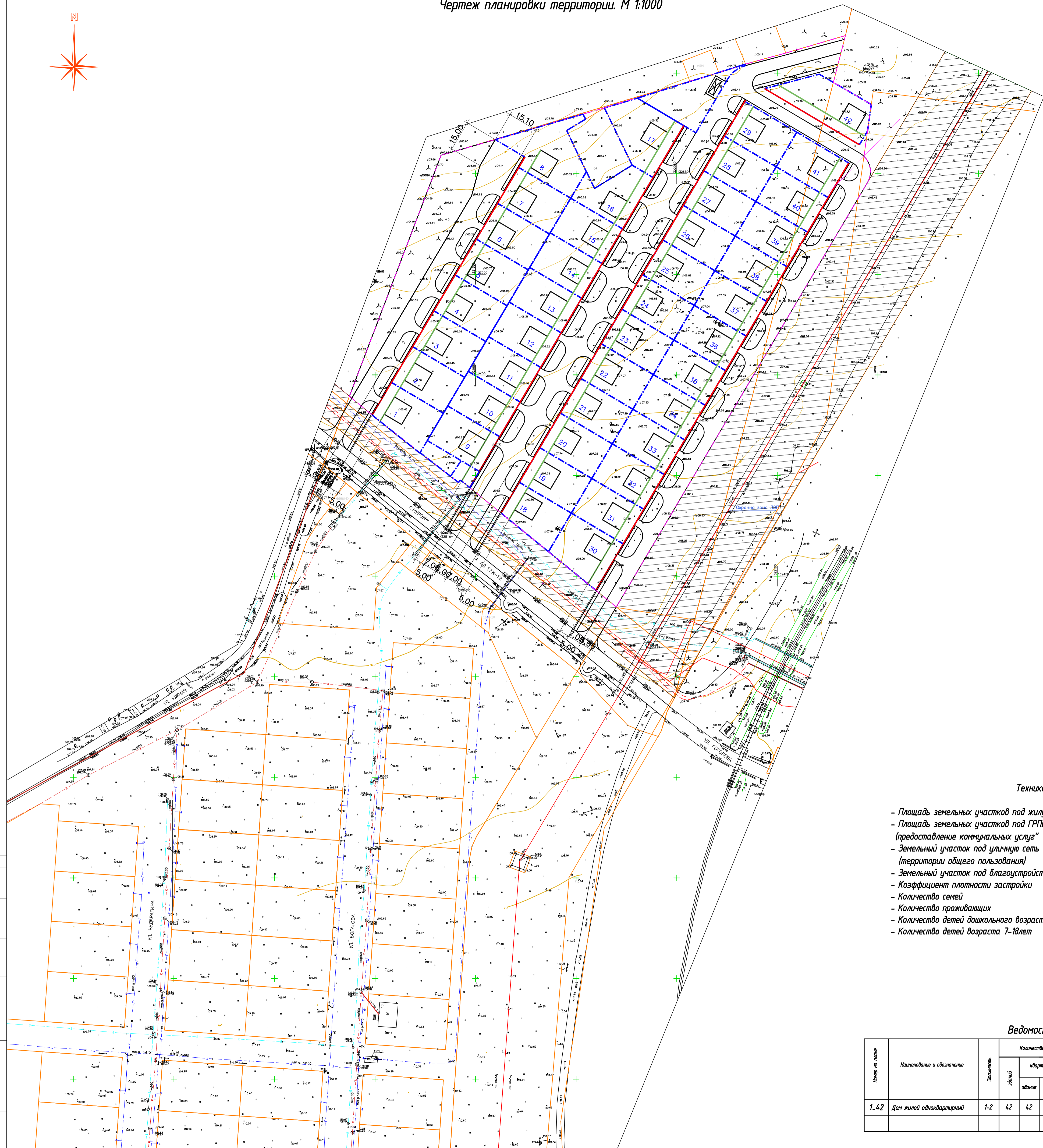
					3100-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

ПРИЛОЖЕНИЯ

					3100-1-ППТ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

Чертеж планировки территории. М 1:1000

Схема расположения элемента планировочной структуры



Технико-экономические показатели:

- Площадь земельных участков под жилую застройку - 264,35,0м²
- Площадь земельных участков под ГРПШ и КТП (предоставление коммунальных услуг) - 258,0м²
- Земельный участок под уличную сеть (территории общего пользования) - 13039,0м²
- Земельный участок под благоустройство территории - 658,0м²
- Коэффициент плотности застройки - <0,4
- Количество семей - 42
- Количество проживающих - >210чел.
- Количество детей дошкольного возраста - ≈63чел.
- Количество детей возраста 7-18лет - ≈63чел.

Условно-графические обозначения:

- 25 - условный номер земельного участка под жилую застройку
- линия застройки
- красная линия
- граница проектируемой территории
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница формируемого земельного участка
- площадка для мусоросборников
- охранная зона инженерных сетей

Ведомость зданий

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Спортивный объект, м ²	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	в кв. метрах
					здания	всего	здания	всего		
1.42	Дом жилой многоквартирный	1-2	42	42	42	-	-	-	-	-

3100-1-ППТ					
Администрация округа Муром					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Горохов				
Н. группы	Иванова				
Н. контр.	Горохов				
Планировка территории кадастрового квартала с када № 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с када № 33:26:030104-806. Утверждаемая часть.					Страница 1
Чертеж планировки территории					Листов 1
					ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Создано в программе AutoCAD 2010. Взято из файла: Имя файла: Подпись и дата: 2010.08.04 10:00:00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке части территории
кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104,
ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером
33:26:30104:1606

1. Основание для разработки	Постановление Администрации округа Муром от .03.2021 № «О подготовке документации по планировке части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:30104:1606»
2. Заказчик	Администрация округа Муром
3. Цели проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение устойчивого развития территорий.2. Выделение элементов планировочной структуры территории микрорайона и внутримикрорайонной планировочной структуры.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.4. Установление границ зон планируемого размещения инженерных коммуникаций, улично – дорожной сети.5. Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.6. Определение границ формируемых земельных участков.7. Определение границ зон планируемых к размещению объектов жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.8. Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.9. Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов.10. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.11. Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.12. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
4. Нормативная правовая и методическая база	Действующее законодательство РФ, законы Владимирской области, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.
5. Базовая градостроительная документация	Градостроительный кодекс РФ, Генеральный план города Муром, Правила землепользования и застройки в округе Муром (решение Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 № 301), СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Местные нормативы

	градостроительного проектирования и др.
6. Территория проектирования	Территория в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104, с местоположением: Владимирская область, г. Муром, район д. Александровка (в соответствии с приложением № 1)
7. Ориентировочная площадь территории	3,9 Га
8. Планируемый к размещению объект	Малоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения и инженерной и транспортной инфраструктурой.
9. Исходные материалы	Исходные материалы, предоставляемые УАиГ о. Муром (при их наличии): – топографическая съемка М 1:500; – сведения о границах земельных участков; – трассы существующих и проектируемых инженерных коммуникаций (магистральных); – границы санитарных зон и других, по каким-либо причинам непригодных к использованию территорий; – сведения об инженерных изысканиях на отведенной территории. Материалы предоставляются на бумажных и электронных носителях.
10. Требования к выполнению инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно – геологические и др. изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - СП 33-101-2003; - Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*; - СП 47. 13330. 2012; - СП 11-102-97; - СП 47.13330.2012; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 47.13330.2012; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и др. Топографическую основу необходимо выполнить на территорию не менее чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе 1:500. Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённом приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

<p>11. Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику проектировщиком</p>	<p>Разработка документации по планировке территории осуществляется на топографической съемке М 1:500, принятой Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром в работу в установленном порядке.</p> <p>Документация по планировке территории должна быть разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, в том числе:</p> <p>Проект планировки, утверждаемая часть.</p> <p>1. Чертеж планировки территории М 1:1000, на котором отображены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц; - технико-экономические показатели. <p>2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. - положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
--	---

Проект межевания, утверждаемая часть.

1. **Чертеж межевания территории** М 1:1000, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов, условные номера образуемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2. **Текстовая часть проекта межевания** содержит:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов,

лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- красные линии;
- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
- границы проектируемой территории;
- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

На схеме расположения элемента планировочной структуры М 1:1000 отображаются:

- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
- границы элементов планировочной структуры;
- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.

На схеме, отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000 отображаются:

- зоны современного функционального использования территории;
- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, объекты незавершенного строительства, линейные объекты, объекты, подлежащие сносу;
- границы земельных участков по данным ГКН;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

На разбивочном чертеже красных линий М 1:1000 отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

На схеме организации улично-дорожной сети М 1:1000 отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса, параметров;
- объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) с основными параметрами;
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;

- организацию движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров, основных путей пешеходного движения;

- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопогоны;

- архитектурные поперечники улиц.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

- нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:

- существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод, понижения уровня грунтовых вод);

- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На сводном плане инженерных сетей отображаются:

- существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям населенного пункта;

- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

- существующие и проектируемые подземные сооружения;

- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.

На схеме функционального зонирования территории отображаются:

- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;

- предложения по градостроительному зонированию территории.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки включает:

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

	<ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; - предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории; - предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории; - предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории; - ведомость земельных участков разных форм; - ведомость земель различных категорий; - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. - информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
<p>12. Проектные материалы, предоставляемые Заказчиком для согласования</p>	<p>Материалы предоставляются на согласование в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD – диске.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>После утверждения один экземпляр материалов безвозмездно передается на бумажной основе и CD – диске для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром.</p>
<p>13. Требования к материалам, предоставляемым в электронном виде</p>	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы (проектная документация) создается в программах: MapInfo, AutoCAD, Microstation:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проект выполняется в местной системе координат и МСК-33; - Значимые объекты (границы земельных участков, красные линии, здания, проезжие части, пешеходных дорожки, зеленые насаждения, коммуникации и т.д.) дополнительно представить в

	<p>обменных форматах *.mid/*.mif (MapInfo) или *.dxf (AutoCAD, Microstation);</p> <p>- XML-документы, содержащие сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов, проекте межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию.</p>
<p>14. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>Документацию по планировке территории согласовать с Администрацией округа Муром в установленном порядке</p>
<p>15. Требования к материалам, предоставляемым для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>В целях опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Администрации округа Муром, чертежи документации по планировке территории представляется в формате *.jpeg, pdf. Экспликация земельных участков предоставляется в текстовом формате. Для проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний, копии чертежей представляются на немасштабной схеме, выполненной на топографической основе для открытого пользования в формате А-3 в трех экземплярах.</p>

<p>Заказчик: Администрация округа Муром</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»</p>
<p>от Заказчика: Глава округа Муром</p> <p> /Рычков Е.Е./</p>	<p>от Подрядчика: Директор ООО «Стройпроект»</p> <p> /Орлов С.В./</p> <p></p> <p>М.П.</p>

Часть территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030104,
ограниченного с юго-запада земельным участком с кадастровым номером 33:26:30104:1606



ориентировочные границы для разработки документации по планировке территории

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром
ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

602200, г. Муром
Владимирской области
ул. Владимирская 10-а
ИНН/КПП 3307001257/333401001

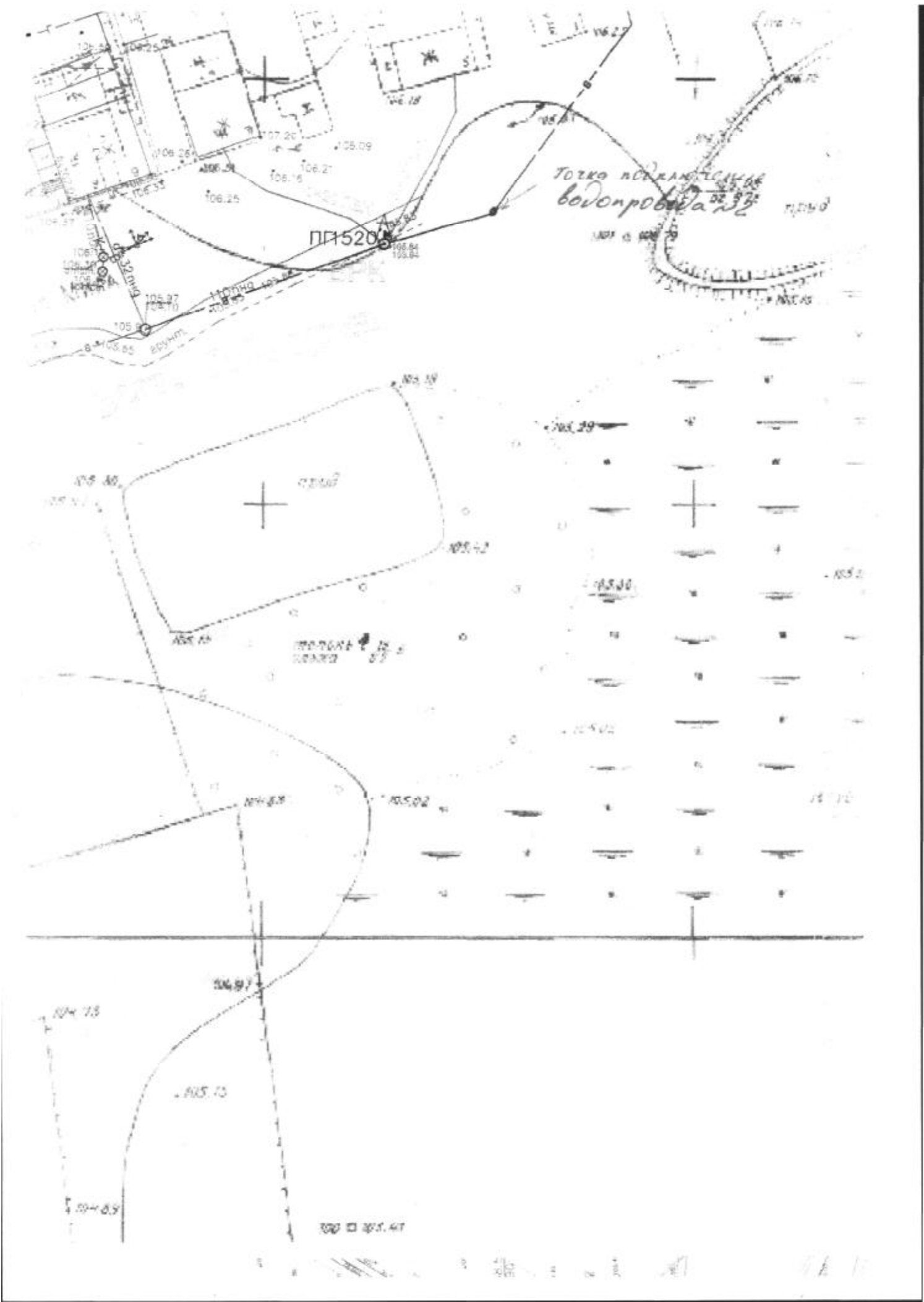
Телефоны:
Директор - (49234) 3-13-09
Гл. бухгалтер - (49234) 4-44-63
Факс - (49234) 3-13-09
E-mail: muromvodokanal@mail.ru

**И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации округа Муром
Е.В.Ершовой**

«ответ на запрос о выдаче технических
условий подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-
технического обеспечения»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 24 от 26.04.2021 г.
подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для
подключения ресурса - холодной воды, используемой для предоставления
услуг по водоснабжению и водоотведению.

1. **Наименование объекта:** малоэтажная жилая застройка (41 коттедж),
предполагаемый к размещению в районе д. Александровка г. Мурома
в границах кадастрового квартала с КН 33:26:030104,
ограниченного с юго-запада земельным участком с КН 33:26:030104:166.
2. **Правообладатель земельных участков:** информация отсутствует
Кадастровый номер кадастрового квартала 33:26:030104
3. **Максимальная нагрузка в возможных точках подключения**
По водоснабжению: 324,4 м³/сут;
По водоотведению: 242,4 м³/сут.
4. **Возможные точки подключения:**
 - водоснабжение: точка подключения № 1: сеть водопровода диаметром 160 мм
в районе коттеджной застройки для
многолетних в д. Александровка;
точка подключения № 2: сеть водопровода по ул. Мира
в д. Александровка, в р-не д. № 5.
 - водоотведение: сеть канализации по ул. Южная в д. Александровка, в районе
существующей КНС.
5. **Срок подключения:** 18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
6. **Срок действия технических условий** 3 года
7. Для подключения Объекта необходимо выполнение мероприятий:
 - по подключению объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотве-
дения;
 - по замене участка сети водоотведения от точки подключения до КНС с ф=200 мм на
ф=300 мм;
 - по реконструкции (замене) КНС с производительностью 160 м³/час;
 - по замене двух существующих линий напорной канализации от КНС до ул. Гоголева
ф=90 мм. на две линии диаметром не менее 160 мм до камеры у железнодорожного по-
лотна ;
 - по замене участка двух линий напорной канализации, проходящих под железной до-
рогой до точки подключения по ул. Гоголева , на две линии диаметром не менее 200 мм
с установкой в камерах по обе стороны железнодорожного полотна запорной арматуры».



2

**ГОД 2021
КЛИЕНТА**



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра и Приволжья»

Филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья» -
«Владимирэнерго»
ул. Нижегородская, д. 106, г. Владимир, 600000
Тел. +7 (4922) 47-00-59; +7 (4922) 47-00-69
Единый контакт-центр / К «Россети»: 8-800-220-0-220
e-mail: vladenergo@vl.mrsk-cp.ru. <http://www.mrsk-cp.ru>
ОКПО 31296703, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 526020033/332902001

12.05.2021 № МР7-ВлЭ/25-03/3312

На № _____ от _____

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации округа Муром
Е.В. Ершовой

602267, г.Муром, 1100-летия г.
Мурома, д.1

О перспективной возможности
технологического присоединения

*Свеевой И.О.
21.05.2021*

Уважаемая Елена Владимировна!

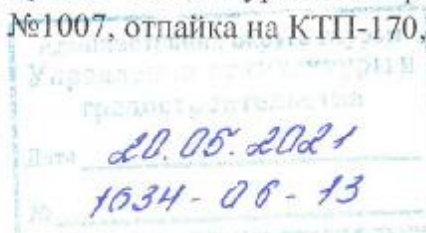
Ваше обращение №06-13-667 по вопросу возможности технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Владимирэнерго» рассмотрено, по результатам рассмотрения сообщая следующее.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции) далее Правила.

Технологическое присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства, располагаемых на земельном участке с кадастровым номером №33:26:030104, Владимирская обл., Муромский р-н., д. Александровка, возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями.

Предположительные точки подключения объектов:

- уч. с кад. №33:26:030104, Владимирская обл., Муромский р-н., д. Александровка, к ПС «Кривицы», ВЛ-10 кВ №1007, отпайка на КТП-170,



Исх. № МР7-ВлЭ/25-03/3312 12.05.2021

которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами. Срок действия технических условий составляет 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области от 05.11.2020 №34/173.

Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/

И.о. Начальника управления
технологического присоединения
и перспективного развития



Н.Л. Пименов

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Владимир»
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Муроме

ул. Владимирская, д. 3, г. Муром,
Владимирская область, Российская Федерация, 602256
т/ф: +7 (49234) 3-29-73 факс: 47 (49234) 4-14-19
e-mail: mуром@газпромгазраспределени.рф, www.vladgaz.ru
ОКПО 03261391 ОГРН 1023301461910, ИНН 33/26101390, КПП 33/26/2001
14.04.2021 № МУ/05-09/239
на № 06-13-548 от 09.04.2021

И.о. начальника
Управления архитектуры и
Градостроительства
Администрации округа Муром
Е.В. Ершовой

г. Муром, пл. 1100-летия г. Муром

*Искренне Ваш
16.04.2021*

Технические условия от 14.04.2021 г.

на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения,
расположенного по адресу: Муромский район, район д. Александровка, жилая застройка
(41 коттедж) в границах кадастрового квартала с KN 33:26:030104, ограниченного с юго-
запада земельным участком с KN 33:26:030104:1606

№ п/п	Наименование позиций	
1	Наименование Заказчика	Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром
2	Наименование объекта	вид разрешенного использования земельного участка: «индивидуальное жилищное строительство»
3	Срок действия технических условий	3 года
4	Информация о максимальной нагрузке подключения	108,05 куб.м/ч
5	Точка присоединения к системе (указать вид ресурса)	от газопровода высокого давления
6	Сроки подключения объекта капитального строительства	срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства - с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Директор филиала:

Орленко Т.Г.
4-24-79



П.Б. Щербаков

Администрация округа Муром
Управление архитектуры и градостроительства
Дата 15.04.2021
1240-06-13