## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**03.02.2021** **№ 60**

*Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выбо-ре способа управления многоквартир-ным домом, решение об установлении размера платы за содержание жило-го помещения на 2021 год*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования округа Муром, решением Совета народных депутатов округа Муром от 23.04.2019 № 640 «Об утверждении Порядка определения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории муниципального образования округ Муром»,

***п о с т а н о в л я ю:***

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2021 год в зависимости от типа многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение:

1.1.Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом, согласно приложению № 1;

1.2.Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом, согласно приложению № 2;

1.3.Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, согласно приложению № 3;

1.4.Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, согласно приложению № 4;

1.5.Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с отклонением от группы капитальности (с деревянными перекрытиями, со стенами из шлакоблоков), согласно приложению № 5;

1.6.Многоквартирные дома, в которых отсутствуют один или более видов благоустройства, согласно приложению № 6.

2. Установленный размер платы за содержание жилого помещения также подлежит к применению для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в которых собственниками жилых помещений не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальника управления экономического развития Е.А. Воронова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава округа |  | Е.Е. Рычков |

|  |  |
| --- | --- |
| **Готовил:** |  |
| Ведущий специалист отдела финансово-хозяйственного анализа, цен и тарифов управления муниципального хозяйства администрации округа Муром | Е.Ю. Фомичева |
| **Согласовано:** |  |
| Зам. Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник управления экономического развития  Начальник МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром» | Е.А. Воронов  А.Н. Гребенчук |
|  |  |
| **Завизировано:** |  |
| Начальник правового управления администрации округа Муром | Д.А. Карпов |

**Файл сдан**:

Ведущий специалист отдела делопроизводства МКУ

округа Муром «Организационное управление» О.В. Едачева

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись исполнителя)

Название файла документа: Пост. О размере платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Разослать:** | По 1 экз.- в дело, отдел финансово-хозяйственного анализа, цен и тарифов, МКУ «Управление жилищной политикой администрации о. Муром», средства массовой информации |  |

Приложение № 1

к постановлению администрации округа Муром

от 03.02.2021 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | **3,15** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов, всего, в т.ч.:** | **6,57** |
| 2.1. | Содержание лифтового оборудования | 1,49 |
| 2.2. | Содержание мусоропровода | 0,50 |
| 2.3. | Содержание системы газового оборудования | 0,33 |
| 2.4. | Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 2,38 |
| 2.4.1. | Промывка системы отопления | 1,11 |
| 2.4.2. | Обслуживание ОДПУ горячей воды и отопления | 0,19 |
| 2.4.3. | Прочие работы по содержанию, осмотру систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 1,08 |
| 2.5. | Содержание, осмотр систем электроснабжения | 0,53 |
| 2.6. | Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 0,65 |
| 2.7. | Содержание, осмотр конструктивных элементов | 0,69 |
| **3.** | **Работы, необходимые для содержания иного общего имущества МКД, всего, в т.ч.:** | **5,92** |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 2,29 |
| 3.2. | Содержание мест общего пользования | 2,16 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1,15 |
| 3.4. | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч.утилизация ртутьсодержащих отходов) | 0,32 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению МКД** | **4,81** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **20,45** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 2

к постановлению администрации округа Муром

от 03.02.2021 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, без лифта, с мусоропроводом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | **3,58** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов, всего, в т.ч.:** | **7,21** |
| 2.1. | Содержание лифтового оборудования | 0 |
| 2.2. | Содержание мусоропровода | 1,34 |
| 2.3. | Содержание системы газового оборудования | 0,24 |
| 2.4. | Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 3,60 |
| 2.4.1. | Промывка системы отопления | 1,25 |
| 2.4.2. | Обслуживание ОДПУ горячей воды и отопления | 0,29 |
| 2.4.3. | Прочие работы по содержанию, осмотру систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 2,06 |
| 2.5. | Содержание, осмотр систем электроснабжения | 0,63 |
| 2.6. | Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 0,68 |
| 2.7. | Содержание, осмотр конструктивных элементов | 0,72 |
| **3.** | **Работы, необходимые для содержания иного общего имущества МКД, всего, в т.ч.:** | **7,94** |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 3,23 |
| 3.2. | Содержание мест общего пользования | 2,80 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1,15 |
| 3.4. | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч.утилизация ртутьсодержащих отходов) | 0,76 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению МКД** | **4,81** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **23,54** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 3

к постановлению администрации округа Муром

от 03.02.2021 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | **4,41** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов, всего, в т.ч.:** | **5,15** |
| 2.1. | Содержание лифтового оборудования | 1,27 |
| 2.2. | Содержание мусоропровода | 0 |
| 2.3. | Содержание системы газового оборудования | 0,33 |
| 2.4. | Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 2,00 |
| 2.4.1. | Промывка системы отопления | 0,94 |
| 2.4.2. | Обслуживание ОДПУ горячей воды и отопления | 0,25 |
| 2.4.3. | Прочие работы по содержанию, осмотру систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 0,81 |
| 2.5. | Содержание, осмотр систем электроснабжения | 0,48 |
| 2.6. | Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 0,57 |
| 2.7. | Содержание, осмотр конструктивных элементов | 0,50 |
| **3.** | **Работы, необходимые для содержания иного общего имущества МКД, всего, в т.ч.:** | **5,59** |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 1,91 |
| 3.2. | Содержание мест общего пользования | 2,42 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1,15 |
| 3.4. | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч.утилизация ртутьсодержащих отходов) | 0,11 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению МКД** | **4,13** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **19,28** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 4

к постановлению администрации округа Муром

от 03.02.2021 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | **4,08** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов, всего, в т.ч.:** | **4,75** |
| 2.1. | Содержание лифтового оборудования | 0 |
| 2.2. | Содержание мусоропровода | 0 |
| 2.3. | Содержание системы газового оборудования | 0,33 |
| 2.4. | Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 2,54 |
| 2.4.1. | Промывка системы отопления | 1,08 |
| 2.4.2. | Обслуживание ОДПУ горячей воды и отопления | 0,44 |
| 2.4.3. | Прочие работы по содержанию, осмотру систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 1,02 |
| 2.5. | Содержание, осмотр систем электроснабжения | 0,52 |
| 2.6. | Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 0,62 |
| 2.7. | Содержание, осмотр конструктивных элементов | 0,74 |
| **3.** | **Работы, необходимые для содержания иного общего имущества МКД, всего, в т.ч.:** | **6,39** |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 2,69 |
| 3.2. | Содержание мест общего пользования | 2,28 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1,15 |
| 3.4. | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч.утилизация ртутьсодержащих отходов) | 0,27 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению МКД** | **4,69** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **19,91** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 5

к постановлению администрации округа Муром

от 03.02.2021 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме со всеми видами благоустройства, с отклонением от группы капитальности (с деревянными перекрытиями, со стенами из шлакоблоков)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | **8,89** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов, всего, в т.ч.:** | **7,06** |
| 2.1. | Содержание лифтового оборудования | 0 |
| 2.2. | Содержание мусоропровода | 0 |
| 2.3. | Содержание системы газового оборудования | 0,40 |
| 2.4. | Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 4,11 |
| 2.4.1. | Промывка системы отопления | 1,40 |
| 2.4.2. | Обслуживание ОДПУ горячей воды и отопления | 1,19 |
| 2.4.3. | Прочие работы по содержанию, осмотру систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 1,52 |
| 2.5. | Содержание, осмотр систем электроснабжения | 0,65 |
| 2.6. | Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 0,73 |
| 2.7. | Содержание, осмотр конструктивных элементов | 1,17 |
| **3.** | **Работы, необходимые для содержания иного общего имущества МКД, всего, в т.ч.:** | **7,16** |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 3,39 |
| 3.2. | Содержание мест общего пользования | 2,33 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1,15 |
| 3.4. | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч.утилизация ртутьсодержащих отходов) | 0,29 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению МКД** | **4,73** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **27,84** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |

Приложение № 6

к постановлению администрации округа Муром

от 03.02.2021 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме при отсутствии одного или более видов благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Размер платы, руб. за 1 кв.м в месяц |
| **1.** | **Текущий ремонт общего имущества МКД** | **6,81** |
| **2.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерного оборудования и конструктивных элементов, всего, в т.ч.:** | **5,01** |
| 2.1. | Содержание лифтового оборудования | 0 |
| 2.2. | Содержание мусоропровода | 0 |
| 2.3. | Содержание системы газового оборудования | 0,28 |
| 2.4. | Содержание, осмотр систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | 3,01 |
| 2.4.1. | Промывка системы отопления | 1,28 |
| 2.4.2. | Обслуживание ОДПУ горячей воды и отопления | 0,44 |
| 2.4.3. | Прочие работы по содержанию, осмотру систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | 1,29 |
| 2.5. | Содержание, осмотр систем электроснабжения | 0,50 |
| 2.6. | Содержание, осмотр систем вентиляции и дымоудаления | 0,54 |
| 2.7. | Содержание, осмотр конструктивных элементов | 0,68 |
| **3.** | **Работы, необходимые для содержания иного общего имущества МКД, всего, в т.ч.:** | **5,92** |
| 3.1. | Содержание придомовой территории | 1,38 |
| 3.2. | Содержание мест общего пользования | 2,33 |
| 3.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1,15 |
| 3.4. | Прочие работы по содержанию общего имущества (в т.ч.утилизация ртутьсодержащих отходов) | 1,06 |
| **4.** | **Работы и услуги по управлению МКД** | **4,83** |
|  | **Всего размер платы за содержание жилого помещения** | **22,57** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы администрации округа Муром по экономической политике, начальник Управления экономического развития | Е.А. Воронов |