Приложение № 2 к постановлению

Администрации округа Муром

от 25.02.2021 № 105

**МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»**

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

2020 г.

**МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»**

**ЗАКАЗЧИК:** МИХЕЕВ Н.И.

# Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

## ИО директора МУП округа Муром

«Архитектура и землеустройство» Т.Ю.Загребина

Взам. инв. №

г. Муром, 2020 г.

Инв. № подл.

Подпись и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | | | | | Наименование | | | | | | | Примеча- ние (стр.) | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | Содержание | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 1 | | | | | Аналитическая часть | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 1.1 | | | | | Пояснительная записка | | | | | | |  | |
| 1.2 | | | | | Анализ существующего положения | | | | | | |  | |
| 1.3 | | | | | Проектное решение | | | | | | |  | |
| 1.4 | | | | | Выводы | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 2 | | | | | Графическая часть | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
| 2.1 | | | | | Опорный план: схема использования территории | | | | | | |  | |
| 2.2 | | | | | Проект межевания территории: основной чертеж | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | |  |  | Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номе- ром 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |
| Изм | Кол. | Лист | № док. | | Подп. | Дата |
| Ио директора | | Загребина Т.Ю. | | |  | 11.20 | Содержание | | | Стадия | Лист | | Листов |
|  | |  | | |  |  |  | 1 | | 2 |
|  | |  | | |  |  | МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство» | | | |
| Кадаст. инженер | | Сазонова Е.А. | | |  | 11.20 |
| Исполнитель | | Сазонова Е.А. | | |  | 11.20 |
|  | |  | | |  |  |  | | |  | | | |
| Формат А4 | | | | | | | | Инв.№ подл. | Подпись и дата | | | Взам. инв. № | |
|  |  | | |  | |
|  | | | |  | | | | | | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | | | | Приложение | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
| 3.1 | | | | Проект планировки территории кадастрового квартала  с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного  ул. Лакина, ул. Сверлова, ул. Октябрьская, ул. Артема от 2020 г. | | | | | |  | | |
| 3.2 | | | | Техническое задание на разработку документации по  планировке территории кадастрового квартала с ка- дастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Сверлова, ул. Октябрьская, ул. Артема от  17.07.2020 г. | | | | | |  | | |
| 3.3 | | | | Постановление «О подготовке документации по пла-  нировке территории кадастрового квартала с кадаст- ровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Ла- кина, ул. Сверлова, ул. Октябрьская, ул. Артема» №  364 от 10.07.2020 г. | | | | | |  | | |
| 3.4 | | | | Кадастровый план территории № 33/202/19-204366 от  15.05.2019 г. | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | |
|  |  |  |  | |  |  | Проект межевания территории кадастрового квартала с ка- дастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема | | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 2 |
| Изм | Кол. | Лист | № док. | | Подп. | Дата |
| Формат А4 | | | | | | | | Инв.№ подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | |
|  |  | |  | |

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

### Пояснительная записка.

На основании Договора № б/н от 09.11.2020 г., заключенного между МУП «Архитектура и землеустройство» и Михеевым Н.И., подготовлен проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема с целью установления границ земельного участка, предназначенного для размещения таких объектов, как:

* для размещения многоквартирного жилого дома;
* предоставление коммунальных услуг;
* благоустройство территории.

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

* Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
* Федеральный закон от 04 декабря 2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
* Федеральный закон от 23 июня 2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные Решением Совета народных депутатов от 28 июля 2020г. № 136;
* Проект планировки территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема, выполнен ООО «Стройпроект», 2020 г.;
* Постановление администрации округа Муром Владимирской области от 10 июля 2020 г.

№ 364 «О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема»;

Взам. инв. №

* Техническое задание на разработку документации по планировке территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема.

Подпись и дата

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Инв. № подл.

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

### Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части города, в зоне многоэтажной жилой застройки.

Территория ограничена с севера Красными линиями ул. Лакина, с востока – Красными линиями ул. Свердлова, с юга – Красными линиями ул. Октябрьская, с запада – Красными линиями ул. Артема.

Данная территория находится в территориальной зоне Ж-4- Зона многоэтажной жилой застройки. Основной вид разрешенного использования:

* + Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
  + Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Условно разрешенный вид разрешенного использования:
  + Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
  + Площадки для занятия спортом (5.1.3).
  + Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
  + Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
  + Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
  + Блокированная жилая застройка (2.3).
  + Банковская и страховая деятельность (4.5).
  + Гостиничное обслуживание (4.7).
  + Магазины (4.4).
  + Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
  + Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
  + Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
  + Общественное питание (4.6).
  + Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).
  + Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2).
  + Парки культуры и отдыха (3.6.2).
  + Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
  + Приюты для животных (3.10.2).
  + Дома социального обслуживания (3.2.1).
  + Оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Взам. инв. №

* + Оказание услуг связи (3.2.3).
  + Бытовое обслуживание (3.3).
  + Осуществление религиозных обрядов (3.7.1).
  + Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1).
  + Проведение научных исследований (3.9.2).

Подпись и дата

* + Хранение автотранспорта (2.7.1).
  + Общежития (3.2.4).
  + Благоустройство территории (12.0.2).

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Инв. № подл.

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

Категория земель территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема: земли населенных пунктов.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 32 земельных участка.

У ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 33:26:020713:1 границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Площадь территории кадастрового квартала 33:26:020713 составляет 41865 кв. м. Площадь всех ранее учтенных земельных участков составляет 31148 кв. м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план: схема использования территории» на основании Кадастрового плана территории № 33/202/19- 204366 от 15.05.2019 г.

Инв. № подл.

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Подпись и дата

Взам. инв. №

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

### Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройств, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

Проектом предлагается образовать 3 земельных участка:

* два земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности;
* один земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:26:020713:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. При этом снимается с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 33:26:020713:27.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 33 составляет 769 кв. м, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 132333.44 | 326413.76 |
| 2 | 132339.88 | 326428.51 |
| 3 | 132340.93 | 326430.92 |
| 4 | 132309.54 | 326446.58 |
| 5 | 132308.51 | 326444.43 |
| 6 | 132308.07 | 326443.49 |
| 7 | 132304.15 | 326435.28 |
| 8 | 132301.56 | 326429.87 |
| 9 | 132299.41 | 326425.36 |
| 10 | 132317.40 | 326416.78 |
| 11 | 132320.55 | 326415.28 |
| 12 | 132322.52 | 326419.35 |
| 1 | 132333.44 | 326413.76 |

1

Подпись и дата

Взам. инв. №

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Инв. № подл.

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 34 составляет 24 кв. м, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 132329.90 | 326405.66 |
| 2 | 132324.64 | 326407.97 |
| 3 | 132326.22 | 326411.82 |
| 4 | 132331.57 | 326409.48 |
| 1 | 132329.90 | 326405.66 |

1

Для обеспечения земельного участка с условным номером 34 доступом к землям общего пользования образована часть земельного участка с условным номером 35/1, площадью 133 кв. м. Доступ к образованному земельному участку с условным номером 34 обеспечивается через земельный участок с условным номером 35.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 35 составляет 431 кв. м, разрешенное использование: благоустройство территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 132326.89 | 326398.78 |
| 2 | 132329.90 | 326405.66 |
| 3 | 132324.64 | 326407.97 |
| 4 | 132326.22 | 326411.82 |
| 5 | 132331.57 | 326409.48 |
| 6 | 132333.44 | 326413.76 |
| 7 | 132322.52 | 326419.35 |
| 8 | 132320.55 | 326415.28 |
| 9 | 132317.40 | 326416.78 |
| 10 | 132299.42 | 326425.36 |
| 11 | 132294.71 | 326414.39 |
| 12 | 132305.08 | 326410.05 |
| 13 | 132318.30 | 326404.55 |
| 14 | 132321.55 | 326403.27 |
| 1 | 132326.89 | 326398.78 |

1

Подпись и дата

Взам. инв. №

На земельном участке с условным номером 35 сформирована часть земельного участка с условным номером 35/1 для обеспечения доступом к участку с условным номером 34 и обслуживанию тепловой сети.

Земельные участки с условными номерами 36\*\*, 37\*\*, 38\*\*, 39\*\*, 40\*\* (общее пользование территории) обременены правом размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами.

Инв. № подл.

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Проект межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема

### Выводы.

В результате выполнения проекта межевания территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020713, ограниченного ул. Лакина, ул. Свердлова, ул. Октябрьская, ул. Артема:

#### сохраняются:

* 31 ранее учтенных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 31148 кв. м;

#### образуются:

* 1 земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 33:26:020713:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена: для размещения многоквартирного жилого дома, общей площадью – 769 кв. м;
* 1 земельный участок предоставление коммунальных услуг, общей площадью - 24 кв. м;
* 1 земельный участок благоустройство территории, общей площадью – 431 кв. м;
* 5 земельных участков под общее пользование территории, общей площадью – 9493 кв. м.

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

Взам. инв. №

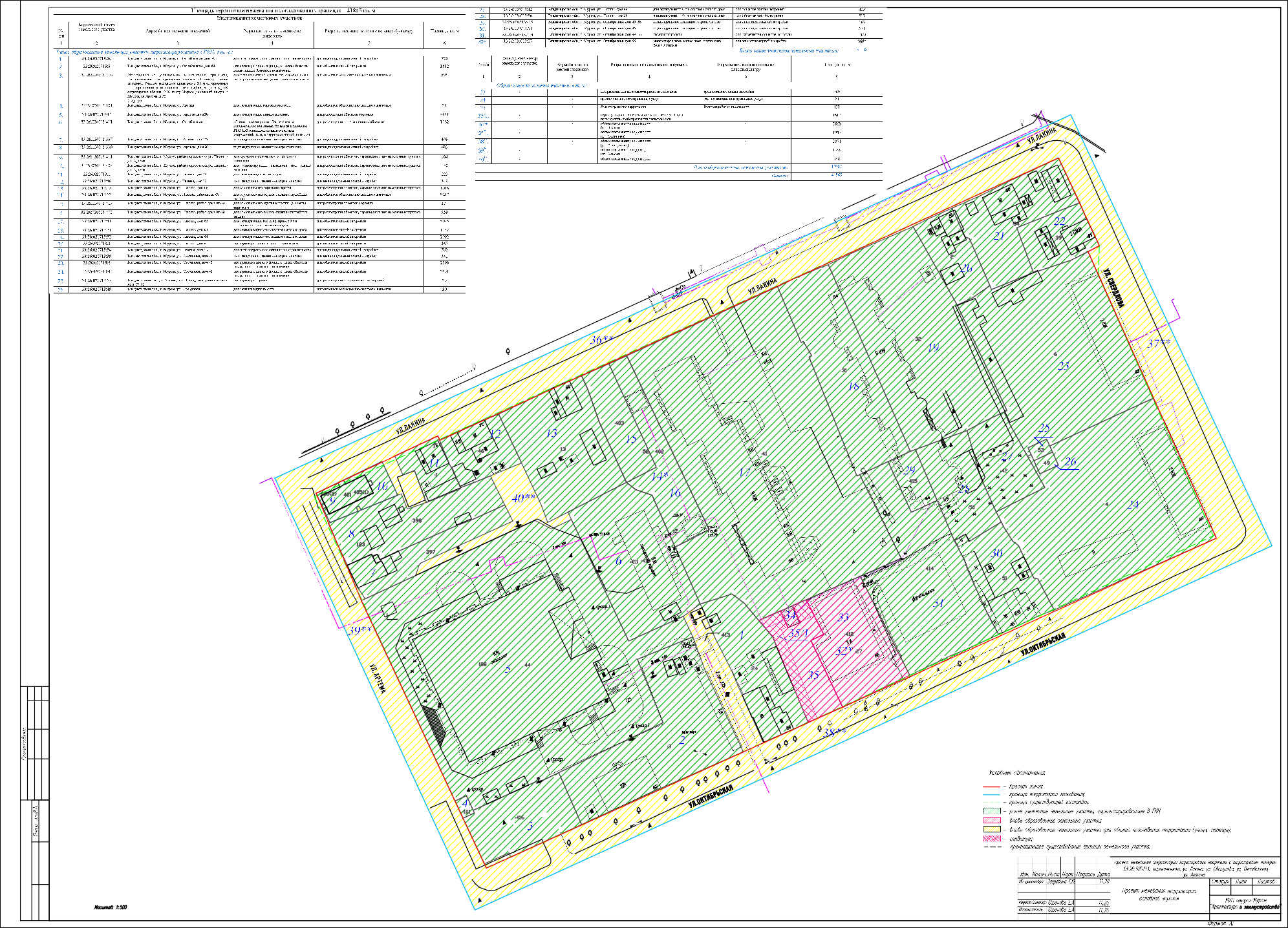
МУП округа «Архитектура и землеустройство»

Инв. № подл.

Подпись и дата



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |  | | |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |  |



*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

\* 3emeuah˞n y¬actok moДuexmt chrtmd c kaДactpobofo y¬eta.

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

\*\* 3emeuah˞n y¬actok o6pemeheh mpabom pa>meyehmr o6aektob kammtauahofo ctpomteuactba b yeurx o6ecme¬ehmr haceuehmr m opfahm>aymn kommyhauah˞mm ycuyfamm.

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*

*T*