

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

Проект межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402, ограниченного автодорогой Муром – а/д «Волга», ул. Октябрьская, ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода

2019 г.

МУП округа Муром «Архитектура и землеустройство»

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКРУГА МУРОМ**

**Проект межевания части территории кадастрового
квартала с кадастровым номером 33:15:001402,
ограниченного автодорогой Муром – а/д «Волга»,
ул. Октябрьская, ул. Первомайская в
с. Дмитриевская Слобода**

**ИО директора МУП округа Муром
«Архитектура и землеустройство»**

Т.Ю.Загребина

г. Муром, 2019 г.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Пояснительная записка.

На основании Муниципального контракта № 09-11-70 от 08.10.2019 г., заключенного между МУП «Архитектура и землеустройство» и Администрацией округа Муром, подготовлен проект межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402, ограниченного автодорогой Муром – а/д «Волга», ул. Октябрьская, ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения таких объектов, как:

- для индивидуального жилищного строительства;
- сельскохозяйственное производство;
- объекты торговли;
- объекты инженерного обеспечения, за исключением: котельных большой мощности, ГРС, ПС; канализационных очистных сооружений; ТЭЦ.

Проектные решения принимались согласно действующим нормативно-правовым документам РФ в части градостроительства и землеустройства:

- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 123-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04 декабря 2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 23 июня 2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Проект планировки части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402, ограниченного автодорогой Муром – а/д «Волга», ул. Октябрьская, ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода, выполнен МУП «Муромпроект», 2019 г.;
- Правила землепользования и застройки в округе Муром, утвержденные Решением Совета народных депутатов от 29 декабря 2012г. № 301;
- Решение № 364 от 27.06.2017 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром»;
- Постановление № 709 от 20.09.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402 в рамках подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».

Анализ существующего положения.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в северной части округа Муром, в северо-западной части населенного пункта с. Дмитриевская Слобода.

Территория ограничена с севера автомобильной дорогой на пос. фабрики им. П.Л.Войкова, с востока – Красными линиями ул. Октябрьская с. Дмитриевская Слобода, с юга – Красными линиями ул. Первомайская с. Дмитриевская Слобода, с запада – автодорогой Муром- а/д «Волга».

Данная территория находится в двух территориальных: зона индивидуальной жилой застройки сельских населенных пунктов, входящих в состав округа Муром и зона сельскохозяйственного использования.

Зона Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки сельских населенных пунктов, входящих в состав округа Муром.

Основной вид разрешенного использования:

- объекты индивидуального жилищного строительства этажностью не более 2 этажей;
- заблокированные жилые дома на одну семью, таунхаус этажностью не более 3 этажей.

Условно разрешенный вид разрешенного использования:

- объекты, предназначенные для постоянного проживания;
- объекты, предназначенные для временного проживания;
- объекты, предназначенные для рекреационного проживания, за исключением: детских лагерей, спортивных баз отдыха;
- объекты, предназначенные для сезонного проживания;
- детские дошкольные учреждения;
- объекты образования;
- парки, скверы;
- дома ребенка, детские дома, дома для престарелых, семейные детские дома;
- объекты благоустройства территории;
- озелененные территории;
- объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- хозяйственные площадки для мусорных контейнеров;
- объекты инженерного обеспечения, за исключением: котельных большой мощности, ГРС, ПС; канализационных очистных сооружений; ТЭЦ;
- объекты специального назначения, за исключением: антенных полей, радио и телевизионных вышек; объектов военной безопасности;
- кладбищ; крематориев;
- объекты науки и научного обслуживания;
- ветеринарные лечебницы;
- объекты культуры, искусства;
- малые архитектурные формы;
- объекты физической культуры и спорта, за исключением: биатлонных, лыжных комплексов, трамплинов, фристайл-центров;
- объекты социально-бытового и коммунального обслуживания, в том числе встроенные в капитальные здания;

- объекты общественного питания;
- объекты торговли;
- объекты социально-бытового и коммунального обслуживания населения;
- объекты культового значения;
- объекты производственного назначения;
- складские объекты, за исключением: складов с использованием участка вне здания; полигонов отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов); центров по утилизации бытовых отходов; станций временного хранения твердых бытовых отходов, прессования и обработки селективно собранного вторсырья;
- объекты технического обслуживания и хранения автотранспорта, за исключением автопарков грузового транспорта;
- объекты транспортного обслуживания, за исключением: автовокзалов, речных и железнодорожных вокзалов; терминалов; причалов, эллингов; аэродромов легкомоторной авиации; аэропортов; железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог;
- объекты коммунального назначения;
- объекты связи;
- административные здания;
- офисные объекты;
- административно-бытовые здания;
- аптеки и аптечные пункты;
- объекты здравоохранения;
- объекты сельского хозяйства, за исключением объектов животноводческой деятельности;
- личное подсобное хозяйство.

Зона СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

Основной вид разрешенного использования:

- все виды животноводческой деятельности;
- все виды растениеводства.

Условно разрешенный вид разрешенного использования:

- защитные лесные насаждения;
- научно-исследовательские и учебные объекты;
- ветеринарные поликлиники;
- объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- малые архитектурные формы;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- объекты торговли;
- объекты общественного питания;
- сельскохозяйственное производство;
- фермерские хозяйства;

- склады для хранения сельхозпродукции;
- объекты обслуживания и хранения автотранспорта;
- личные подсобные хозяйства;
- садоводство, огородничество;
- подсобные хозяйства;
- пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты;
- объекты, предназначенные для сезонного проживания;
- объекты, предназначенные для временного проживания;
- объекты, предназначенные для постоянного проживания.

Категория земель части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402, ограниченного автодорогой Муром – а/д «Волга», ул. Октябрьская, ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода: земли населенных пунктов.

На рассматриваемой территории ранее образовано и зарегистрировано в ГКН 5 земельных участков.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Опорный план: схема использования территории» на основании Кадастрового плана территории № 33/202/20-21003 от 27.01.2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определяются в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности и устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройств, сложившимся за годы эксплуатации зданий.

Проектом предлагается образовать 1 земельный участок, из земель, находящихся в государственной собственности и 37 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 33:15:000000:868, 33:15:001402:678, 33:15:001402:1728 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. При этом земельные участки с кадастровыми номерами 33:15:000000:868, 33:15:001402:678 и 33:15:001402:1728 прекращают свое существование.

Общая площадь образованного земельного участка с условным номером 6 составляет 175 кв. м, разрешенное использование: объекты инженерного обеспечения, за исключением: котельных большой мощности, ГРС, ПС; канализационных очистных сооружений; ТЭЦ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136550.98	324898.49
2	136553.60	324914.98
3	136543.62	324916.35
4	136540.28	324899.84
1	136550.98	324898.49

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 7 составляет 641 кв. м, разрешенное использование: объекты торговли.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ4(1)	-	-
1	136637.40	324862.53
2	136639.05	324885.64
3	136625.63	324887.56
4	136617.31	324863.18
1	136637.40	324862.53
:ЗУ4(2)	-	-
5	136639.59	324892.72
6	136642.66	324933.78
7	136628.21	324894.48
5	136639.59	324892.72

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 8 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136663.50	324861.59
2	136664.90	324901.55
3	136644.91	324902.27
4	136643.51	324862.29
1	136663.50	324861.59

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 9 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136683.49	324860.89
2	136684.90	324900.87
3	136664.90	324901.55
4	136663.50	324861.59
1	136683.49	324860.89

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 10 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136703.48	324860.19
2	136704.88	324900.18
3	136684.90	324900.87
4	136683.49	324860.89
1	136703.48	324860.19

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 11 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136723.46	324859.49
2	136724.86	324899.48
3	136704.88	324900.18
4	136703.48	324860.19
5	136723.46	324859.49
1	136723.46	324859.49

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 12 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136743.45	324858.79
2	136744.84	324898.78
3	136724.86	324899.48
4	136723.46	324859.49
1	136743.45	324858.79

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 13 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136763.44	324858.11
2	136764.83	324898.08
3	136744.84	324898.78
4	136743.45	324858.79
1	136763.44	324858.11

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 14 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136783.43	324857.41
2	136784.82	324897.38
3	136764.83	324898.08
4	136763.44	324858.11
1	136783.43	324857.41

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 15 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136803.41	324856.70
2	136804.81	324896.68
3	136784.82	324897.38
4	136783.43	324857.41
1	136803.41	324856.70

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 16 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136823.40	324856.01
2	136824.80	324895.99
3	136804.81	324896.68
4	136803.41	324856.70
1	136823.40	324856.01

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 17 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136824.80	324895.99
2	136826.19	324935.96
3	136806.21	324936.66
4	136804.81	324896.68
1	136824.80	324895.99

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 18 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136804.81	324896.68
2	136806.21	324936.66
3	136786.22	324937.36
4	136784.82	324897.38
1	136804.81	324896.68

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 19 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136784.82	324897.38
2	136786.22	324937.36
3	136766.23	324938.06
4	136764.83	324898.08
1	136784.82	324897.38

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 20 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136764.83	324898.09
2	136766.23	324938.06
3	136746.24	324938.76
4	136744.84	324898.78
1	136764.83	324898.09

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 21 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136744.84	324898.78
2	136746.24	324938.76
3	136726.25	324939.45
4	136724.86	324899.48
1	136744.84	324898.78

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 22 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136724.86	324899.48
2	136726.25	324939.45
3	136706.25	324940.16
4	136704.88	324900.18
1	136724.86	324899.48

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 23 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136704.88	324900.18
2	136706.25	324940.16
3	136686.27	324940.86
4	136684.90	324900.87
1	136704.88	324900.18

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 24 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136684.90	324900.87
2	136686.27	324940.86
3	136666.29	324941.52
4	136664.90	324901.55
1	136684.90	324900.87

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 25 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136664.90	324901.55
2	136666.29	324941.52
3	136646.30	324942.25
4	136644.91	324902.27
1	136664.90	324901.55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 26 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136858.38	324854.79
2	136859.78	324894.77
3	136839.79	324895.46
4	136838.39	324855.49
1	136858.38	324854.79

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 27 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136878.37	324854.09
2	136879.77	324894.07
3	136859.78	324894.77
4	136858.38	324854.79
1	136878.37	324854.09

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 28 составляет 800 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136898.36	324853.40
2	136899.75	324893.37
3	136879.77	324894.07
4	136878.37	324854.09
1	136898.36	324853.40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 29 составляет 816 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136918.84	324852.68
2	136920.19	324891.30
3	136915.12	324892.83
4	136899.75	324893.37
5	136898.36	324853.40
1	136918.84	324852.68

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 30 составляет 803 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136941.33	324851.89
2	136942.47	324884.57
3	136920.19	324891.30
4	136918.84	324852.68
1	136941.33	324851.89

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 31 составляет 808 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136972.42	324857.70
2	136973.06	324875.32
3	136942.47	324884.57
4	136941.33	324851.89
5	136947.93	324851.66
6	136954.36	324852.61
1	136972.42	324857.70

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 32 составляет 808 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137029.86	324856.17
2	137051.30	324896.83
3	137035.87	324904.96
4	137014.42	324864.27
1	137029.86	324856.17

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 33 составляет 830 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137051.30	324896.83
2	137068.67	324929.78
3	137044.69	324942.42
4	137035.87	324904.96
1	137051.30	324896.83

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 34 составляет 844 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137068.66	324929.78
2	137081.49	324954.12
3	137051.20	324970.09
4	137044.69	324942.42
1	137068.66	324929.78

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 35 составляет 828 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137081.49	324954.12
2	137089.92	324970.06
3	137065.47	324990.36
4	137057.40	324996.67
5	137051.20	324970.09
1	137081.49	324954.12

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 36 составляет 14516 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136973.06	324875.32
2	137001.56	324887.56
3	137015.56	324914.32
4	137018.21	324924.88
5	137022.98	324948.55
6	137026.43	324964.51
7	136992.50	324971.65
8	136979.13	324974.36
9	136978.74	324973.03
10	136955.92	324977.99
11	136955.12	324973.97
12	136948.43	324975.40
13	136945.45	324961.83
14	136933.24	324964.64
15	136903.64	324971.16
16	136899.07	324974.58
17	136884.91	324982.12
18	136851.01	324989.61
19	136848.81	324965.20
20	136852.33	324959.14
21	136846.28	324955.63
22	136849.03	324953.57
23	136849.47	324944.58
24	136848.29	324910.05
25	136848.06	324903.21
26	136847.78	324895.19
27	136859.78	324894.77
28	136879.77	324894.07
29	136899.75	324893.37
30	136915.12	324892.83
31	136920.19	324891.30
32	136942.47	324884.57

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	136973.06	324875.32
—	—	—
33	136997.44	324912.72
34	137001.12	324916.85
35	137000.95	324917.00
36	136997.27	324912.86
33	136997.44	324912.72
—	—	—
37	136993.34	324918.37
38	136993.39	324918.58
39	136993.21	324918.62
40	136993.17	324918.41
37	136993.34	324918.37
—	—	—
41	136949.88	324929.39
42	136949.93	324929.60
43	136949.76	324929.64
44	136949.70	324929.43
41	136949.88	324929.39
—	—	—
45	136894.00	324940.45
46	136894.05	324940.67
47	136893.87	324940.71
48	136893.83	324940.49
45	136894.00	324940.45
—	—	—
49	136859.04	324946.59
50	136859.09	324946.80
51	136854.11	324947.94
52	136854.06	324947.73
49	136859.04	324946.59

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 37 составляет 4677 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137026.43	324964.51
2	137032.20	324991.47
3	136955.96	325009.28
4	136957.96	325017.81
5	136945.50	325020.21
6	136943.46	325011.94
7	136911.38	325019.20
8	136899.07	324974.58
9	136903.66	324971.19
10	136933.24	324964.64
11	136945.48	324961.82
12	136948.43	324975.39
13	136955.12	324973.97

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

14	136955.92	324977.99
15	136978.74	324973.03
16	136979.13	324974.36
17	136990.30	324972.11
18	137026.44	324964.51
1	137026.43	324964.51

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 38 составляет 6413 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137032.20	324991.47
2	137036.76	325012.76
3	137017.80	325027.67
4	137022.42	325046.63
5	137011.72	325058.76
6	136950.24	325074.18
7	136946.44	325074.10
8	136941.90	325072.04
9	136937.36	325069.98
10	136931.69	325066.90
11	136926.06	325060.47
12	136924.24	325057.49
13	136921.89	325057.96
14	136911.38	325019.20
15	136943.46	325011.94
16	136945.50	325020.21
17	136957.96	325017.81
18	136955.96	325009.28
1	137032.20	324991.47

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 39 составляет 4148 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	137020.78	325066.45
2	137029.34	325113.74
3	136958.53	325136.88
4	136942.21	325098.27
5	136937.79	325084.51
6	136955.25	325080.85
7	136979.67	325075.69
1	137020.78	325066.45

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 40 составляет 45 кв. м, разрешенное использование: объекты инженерного обеспечения, за исключением: котельных большой мощности, ГРС, ПС; канализационных очистных сооружений; ТЭЦ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136848.06	324903.21
2	136848.29	324910.05
3	136841.81	324910.35
4	136841.57	324903.33
1	136848.06	324903.21

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 41 составляет 14953 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136899.07	324974.58
2	136899.07	324974.58
3	136911.38	325019.20
4	136921.89	325057.96
5	136900.93	325062.23
6	136878.23	325070.04
7	136874.74	325071.03
8	136855.46	325073.53
9	136821.72	325079.34
10	136789.87	325085.62
11	136742.27	324976.11
12	136833.66	324961.75
13	136842.76	324961.68
14	136848.81	324965.20
15	136851.01	324989.61
16	136884.91	324982.12
1	136899.07	324974.58

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 42 составляет 2158 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136917.50	325058.85
2	136933.13	325087.87
3	136935.70	325095.89
4	136915.69	325100.81
5	136914.47	325095.00
6	136870.97	325103.12
7	136868.56	325087.94
8	136855.46	325073.53
9	136874.74	325071.03
10	136878.23	325070.04
11	136900.93	325062.23
1	136917.50	325058.85

Общая площадь земельного участка в измененных границах с условным номером 43 составляет 10010 кв. м, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	136935.70	325095.89
2	136950.83	325139.40
3	136936.84	325143.97
4	136937.86	325148.26
5	136926.32	325151.39
6	136925.88	325149.60
7	136912.80	325152.94
8	136897.49	325158.02
9	136877.25	325163.31
10	136875.89	325160.72
11	136816.55	325176.37
12	136811.42	325147.15
13	136811.38	325136.91
14	136808.36	325130.60
15	136805.94	325122.60
16	136789.87	325085.62
17	136821.72	325079.34
18	136855.46	325073.53
19	136868.56	325087.94
20	136870.97	325103.12
21	136914.47	325095.00
22	136915.69	325100.81
1	136935.70	325095.89

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Выводы.

В результате выполнения проекта межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402, ограниченного автодорогой Муром – а/д «Волга», ул. Октябрьская, ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода:

сохраняются:

- 2 ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков общей площадью – 4706 кв. м;

снимаются с кадастрового учета:

- 3 земельных участка с кадастровыми номерами 33:15:000000:678, 33:15:001402:868 и 33:15:001402:1728, общей площадью – 113042 кв. м;

образуются:

- 1 земельный участок: объекты инженерного обеспечения, за исключением: котельных большой мощности, ГРС, ПС; канализационных очистных сооружений; ТЭЦ, общей площадью – 175 кв. м;

- 1 земельный участок в изменённых границах: объекты торговли, площадью - 641 кв. м;

- 28 земельных участков в изменённых границах: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью – 22531 кв. м;

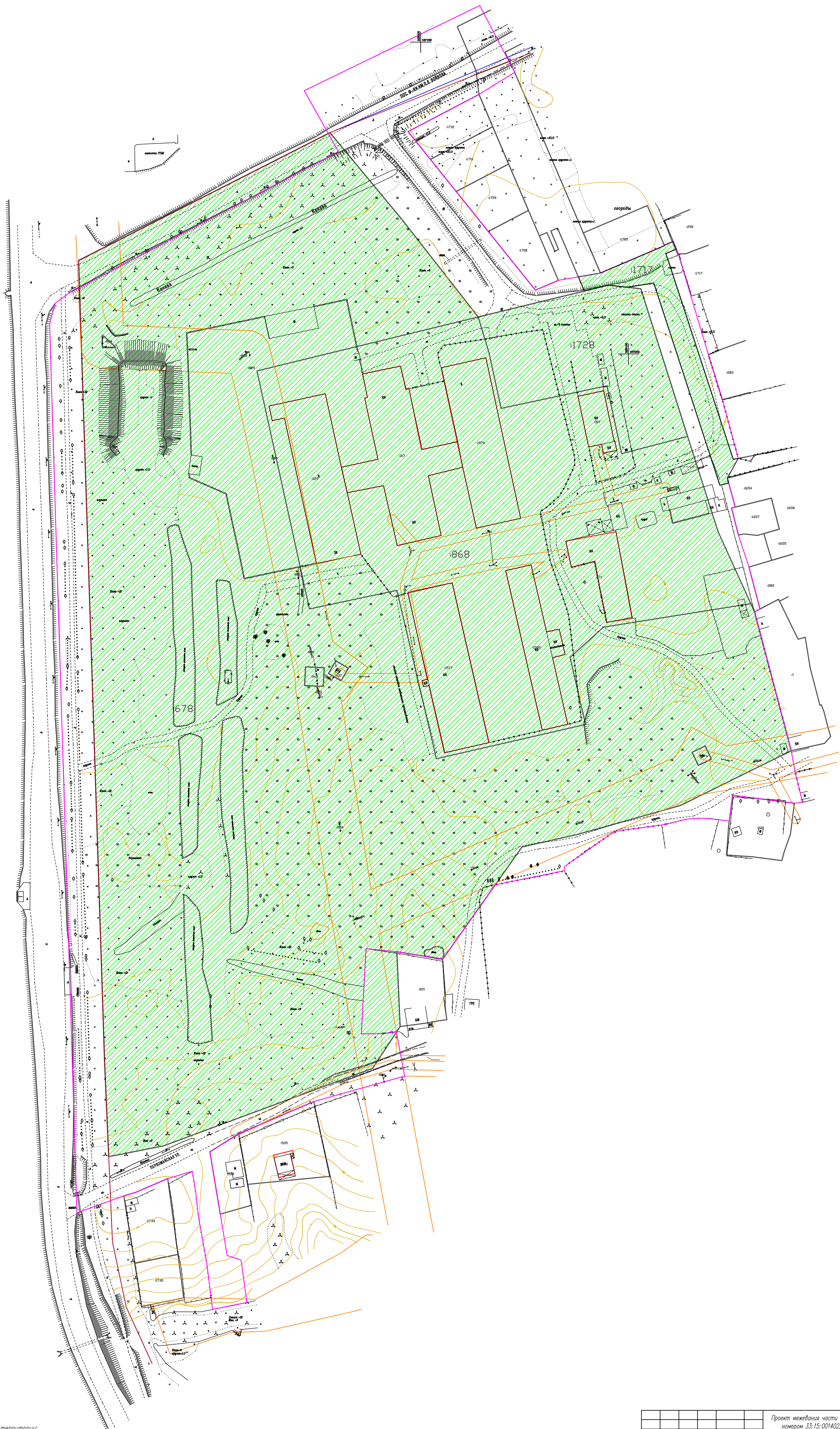
- 7 земельных участков в изменённых границах: для сельскохозяйственного производства, общей площадью – 56875 кв. м;

- 1 земельный участок в изменённых границах: объекты инженерного обеспечения, за исключением: котельных большой мощности, ГРС, ПС; канализационных очистных сооружений; ТЭЦ, площадью – 45 кв. м;

- 1 земельный участок под общее пользование территории (без постановки на государственный кадастровый учет), общей площадью – 37737 кв. м.

Сведения о существующих земельных участках, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории: основной чертеж».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Масштаб: 1:1000
Условные обозначения

- граница территории межевания
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- контур объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ГКН
- ранее учтенные земельные участки, зарегистрированные в ГКН

Изм.	Код.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
ИО	директора	Зарубина Т.К.			11.19
Карот	инженер	Сазонова Е.А.			11.19
Исполнитель		Сазонова Е.А.			11.19

Проект межевания части территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:15:001402, ограниченного автомобильной дорогой Муром-а/д "Волга", ул. Октябрьская, ул. Первомайская в с. Дмитриевская Слобода

Опорный план
схема использования территории

Стадия	Лист	Листов
МУП округа Муром "Архитектура и землестроительство"		

