

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Айнова Е.В.

**Проект планировки территории участков
примерно в 400м от ориентира по направлению
на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода
Муромского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1824-1-ППТ

2017 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Муром
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙПРОЕКТ"

Айнова Е.В.

**Проект планировки территории участков примерно в
400м от ориентира по направлению
на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода
Муромского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1824-1-ППТ

Директор

Орлов С.В..

Главный инженер проекта

Жуков В.Н.

2017 год

Согласовано			
Инв.№	подпись и дата	Взам инв N	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Пояснительная записка</u>	
1	Обоснование параметров планируемого к размещению объекта, принятых планировочных решений	
2	Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории	
3	Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории	
4	Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории	
5	Предложения по развитию объектов, входящих в систему социального и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории.	
6	Ведомость земельных участков разных форм	
7	Ведомость земель различных категорий	
8	Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства	
9	Описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	N ² док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснование параметров планируемого к размещению объекта, принятых планировочных решений

1. На земельном участке под садово-дачное строительство допускается возводить 1-2-х этажный жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения, навесы или гаражи для автомобиля, бани.

2. При планировке участка предусмотрено расположение дома на участке по линии застройки, которая расположена на расстоянии 10м от Красной линии и на расстоянии 12м и 14м от края проезда. Ориентировочные размеры жилых домов - 15,0х15,0м. Площади земельных участков колеблются от 900м² до 2500м².

3. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются. Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних земельных участках, должны соответствовать требованиям п.4.3, табл.1 СП4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и составлять:

- не менее 6м для зданий I, II, III-ей степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0;

- не менее 8м между зданиями I, II, III-ей степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и зданиями II, III-ей степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, зданиями IV-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, С1;

- не менее 10м:

- между зданиями II, III-ей степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1;

- между зданиями II, III-ей степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1 и зданиями IV-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, С1;

- между зданиями IV-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С2, С3;

- между зданиями IV, V-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 и зданиями I, II, III-ей степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0;

- не менее 12м между зданиями II, III-ей степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, IV-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, С1 и зданиями IV, V-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С2, С3;

- не менее 15м между зданиями IV, V-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С2, С3.

Максимальные размеры жилых домов могут увеличиваться при соблюдении санитарно-бытовых условий и противопожарных расстояний по отношению к соседним участкам.

4. Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N ² док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист

1

2. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

1. Строительство дорог.
2. Размещение пунктов управления системами инженерного оборудования (блочная трансформаторная подстанция, газовый распределительный пункт шкафного исполнения ГРПШ).
3. Строительство магистральных инженерных коммуникаций.
4. Благоустройство территории общего пользования.
5. Строительство жилых домов, хоз.построек.
6. Строительство здания общественного назначения (магазина товаров повседневного спроса).
6. Строительство инженерных коммуникаций (вводов в жилые дома).

3. Предложения по развитию системы транспортного обслуживания территории

В новой планировочной структуре организовано транспортное движение для следующих видов транспорта:

- индивидуальный транспорт;
- грузовой транспорт на период строительства;
- специальный транспорт (машины скорой помощи, мусоровозы, пожарные машины).

Въезды (выезды) на территорию выполняются с автомобильной дороги Муром-Нижний Новгород.

Движение организовано по улицам с двухполосным движением с шириной полосы движения 3,0м.

Пешеходное движение организовано с одной стороны улиц шириной 1,5м, с асфальтовым покрытием.

Ширина улиц в красных линиях - 12,0м. Пешеходная зона предусмотрена с одной стороны от проезда. Расстояние между линиями застройки по улицам - 32,0м. Расстояние от линии застройки до границы проезда 12,0м и 14,0м.

Проектируемые проезды шириной 6,0м имеют двухскатный профиль с поперечным уклоном 20‰, с твердым покрытием. Продольный уклон проездов - 5,4...12,2 ‰. Ширина тротуаров - 1,5м, поперечный уклон - 20‰. Элементы поперечного профиля выбраны согласно существующим условиям.

Для въезда (выезда) с трассы Муром-Нижний Новгород с юго-восточной стороны участка используется существующий проезд с щебеночным покрытием, проходящий вдоль границы территории. Необходимо довести ширину данного проезда (2,75м) до 5,5м, выполнив при этом планировочные работы. Покрытие проезда-щебеночное.

На автомобильной дороге Муром-Нижний Новгород расположены два остановочных пункта транспорта для внешних связей. Расстояние от самого удаленного земельного участка под жилую застройку до существующего остановочного пункта составляет 600м, что соответствует требованиям п.24.2.4.2, табл.24.2.4.2 ч.1 областных нормативов градостроительного проектирования.

Длина проезжей части в границах территории проектирования - 840,3м.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	N²док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист

2

4. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Одноквартирные жилые дома оборудуются сетями газоснабжения низкого давления, электроснабжением, централизованным водопроводом. Для освещения улиц на опорах ВЛ-0,4кВ устанавливаются светильники уличного освещения. Для организации отвода бытовых стоков на территории каждого одноквартирного жилого дома предусматривается устройство герметичного отстойника на расстоянии не менее 5м от фундамента здания. Содержимое отстойника по мере накопления вывозится специальной техникой в специально отведенные места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора. Для обеспечения электроэнергией застраиваемой территории устанавливается блочная трансформаторная подстанция, для обеспечения газоснабжения - ГРПШ. На водопроводной сети для наружного пожаротушения устанавливаются 4 пожарных гидранта.

О возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Центра и Приволжья" жилых домов и уличной сети освещения свидетельствуют технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные филиалом "Владимирэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья".

О технической возможности газификации жилых домов в границе территории проектирования свидетельствует письмо МУ1/1 от 11.01.2017г., выданное филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир".

О возможности строительства сетей водопровода для жилой застройки в границах территории проектирования свидетельствует техническое задание №14 от 21.04.2016г., выданное МУП "Водоканал". Водоотведение предусмотрено с устройством герметичных отстойников.

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (линии электропередач, газопровод, водопровод, кабели связи) обеспечиваются охранными зонами в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения. Владельцам земельных участков, по которым проходят охранные зоны инженерных коммуникаций, необходимо обеспечить доступ владельцам сетей по их требованиям.

Охранные зоны для инженерных коммуникаций (в каждую сторону):

- для газопровода низкого давления - 2,0м;
- для ВЛ-0,4кВ - 2,0м;
- для водопровода - 5,0м;
- для кабеля связи - 2,0м;
- для газопровода высокого давления - 7,0м.

В охранных зонах инженерных сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, устанавливать заграждения, мешающие доступу к коммуникациям, создавать свалки, осуществлять взрывные, мелiorативные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, производить переключения и подключения в электрических сетях, загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей, набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ответвление от опоры к строящимся здания, устройство подземных сооружений (водозаборных скважин, отстойников) выполняется до начала строительства. Ответвление от магистрального газопровода к жилым домам выполнить заключительным этапом.

Согласовано:

Инт. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист

3

К санитарным мероприятиям относятся мероприятия по защите жилых домов от шума. На проектируемой территории источники шума будут находиться только на период строительства.

Летняя уборка включает мойку и подметание проезжей части, при этом вода смывает мусор и пыль с дорожного покрытия. Поливомоечные машины используются также для полива зеленых насаждений, газонов.

Зимняя уборка заключается в сборе и удалении снега и льда, создании безопасных условий для движения транспорта и пешеходов.

5. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социального и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории.

5.1. Обеспеченность площадками благоустройства.

Общее количество индивидуальных садово-дачных домов составляет 39 домов. Количество проживающих в этих домах предположительно будет равно

$$4 \text{ чел.} \times 39 = 156 \text{ чел.}$$

В соответствии с п.8.2.2 ч.3 "Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области" расчетный показатель минимальной обеспеченности дошкольными организациями на 1000 жителей в пределах 85% от возрастной группы 0-6 лет - 65 мест, следовательно на 156 жителей количество мест в дошкольной организации будет составлять

$$65 \text{ мест} \times 156 \text{ жит.} : 1000 \text{ жит.} = 10,1 \text{ мест} \approx 10 \text{ мест}$$

В соответствии с п.8.2.2 ч.3 областных нормативов градостроительного проектирования расчетный показатель минимальной обеспеченности общеобразовательными учреждениями на 1000 жителей в пределах 100% от возрастной группы 7-18 лет - 97 мест, следовательно на 156 жителей количество мест в общеобразовательном учреждении будет составлять

$$97 \text{ мест} \times 156 \text{ жит.} : 1000 \text{ жит.} = 15,1 \text{ мест} \approx 15 \text{ мест}$$

Обеспеченность площадками благоустройства, размещаемыми в границах проектируемой территории, будет составлять:

- площадки для игр детей

$$0,7 \text{ м}^2 / \text{чел.} \times (10+15) \text{ чел.} = 17,5 \text{ м}^2$$

- площадки для отдыха взрослого населения

$$0,1 \text{ м}^2 / \text{чел.} \times (156-25) \text{ чел.} = 13,1 \text{ м}^2$$

- площадки для занятия физкультурой

$$2,0 \text{ м}^2 / \text{чел.} \times (156-25) \text{ чел.} = 262 \text{ м}^2$$

Суммарная площадь площадок для отдыха и занятия физкультурой по расчету составляет 292,6 м². Запроектированная площадь - 293 м².

Устройство площадки для выгула собак на территории не предусмотрено, т.к. в соответствии с табл.24.9.8 ч.1 "Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области" это не нормируется.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	N²док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист

4

5.2. Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

Предельное значение расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами торговли принято по табл.24.8.3 ч.1 "Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области" и составляет:

- 70м² торговой площади на 1000чел. для магазина продовольственных товаров;
- 30м² торговой площади на 1000чел. для магазина непродовольственных товаров.

Следовательно, суммарная торговая площадь магазина товаров повседневного спроса должна составлять

$$(70+30)\text{м}^2 \times 156\text{чел.} : 1000\text{чел.} = 15,6\text{м}^2$$

Проектом принят магазин с общей площадью 30,8м², торговой площадью не менее 15,6м², что обеспечивает потребность новой планировочной структуры.

Другие объекты, необходимые для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания, объекты здравоохранения размещаются в радиусе пешеходной доступности (с.Дмитриевская Слобода) и их размещение на проектируемой территории не предусмотрено.

О возможности размещения детей дошкольного и школьного возраста в образовательных учреждениях с. Дмитриевская Слобода свидетельствует письмо Управления образования администрации округа Муром №873/38 от 13.04.2016г.

5.3. Обеспеченность площадью озелененных территорий общего пользования.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования принята из расчета 13м²/чел. (табл.24.10.1.1 ч.1 "Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области"). Следовательно, площадь озелененных территорий должна составлять

$$156\text{чел.} \times 13\text{м}^2/\text{чел.} = 2028\text{м}^2$$

Площадь озеленения территорий общего пользования по проекту составляет 3070м², что обеспечивает нормативный показатель градостроительного проектирования озелененных территорий.

6. Ведомость земельных участков разных форм

Ведомость земельных участков приведена на листе 1 графической части.

7. Ведомость земель различных категорий

- Под садово-дачное строительство (код 2.1) - 51109,0м²
- Под территорию общего пользования (код 12.0) - 10168,0м²
- Под территорию объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1) - 195,0м²
- Под рекреационную зону (код 5.0) - 293,0м²
- Территория под магазин (код 4.4) - 200,0м²

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	N²док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист

5

8. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства

По части земельных участков с восточной стороны территории проектирования проходит кабель связи и газопровод высокого давления. Эти инженерные коммуникации имеют охранные зоны, в которых запрещено строительство. Владельцы этих земельных участков должны быть поставлены в известность об этом и не препятствовать доступу к коммуникациям владельцам этих сетей.

9. Описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В комплекс заблаговременных и оперативных мер по защите населения в чрезвычайных ситуациях в качестве важной составной части входят мероприятия инженерной защиты. Особенностью инженерной защиты в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является то, что она используется не только для защиты населения, но служит также важным направлением обеспечения защиты территорий.

Мероприятия инженерной защиты регламентируются рядом нормативных документов, основным из которых является СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны". Несмотря на то, что нормы этих мероприятий в значительной мере определены с учетом потребностей военного времени, выполнение некоторой части из них содействует защите населения и территорий от стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф. Этим нормативным документом определены требования к планировке, размещению и строительству защитных сооружений гражданской обороны, объектов экономики, зданий, сооружений, инженерных систем с учетом необходимости обеспечения их безопасности в условиях как военных опасностей, так и чрезвычайных ситуаций мирного времени.

В данной местности не устраиваются противоэрозионные, берегоукрепительные, противокарстовые, противооползневые сооружения и мероприятия, сооружения и мероприятия для защиты от затопления.

На территории проектирования потенциально опасных объектов для жизнедеятельности людей нет. Взрыво- и пожароопасные промышленные предприятия и объекты, магистральные нефте- и газопроводы в непосредственной близости отсутствуют.

На территории для разработки проекта планировки территории опасных природных процессов (землетрясений, оползней, селей, лавин, карстов, наводнений, подтоплений, ураганов, смерчей), требующих превентивных мер - не наблюдалось.

Для защиты от подтопления используется существующий рельеф местности, обеспечивающий отведение дождевых и талых вод с территории застройки по проездам с твердым покрытием на северо-запад и на восток в сторону трассы Муром-Нижний Новгород на поглощение в грунт. При строительстве жилых домов необходимо предусмотреть мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Противопожарные расстояния между зданиями при организованной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с требованиями табл.2, п.4.13 СП4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты".

Согласовано:					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

1824-1-ППТ

Лист

6

Изм.	Кол.чч.	Лист	N²док.	Подпись	Дата

В качестве источников водоснабжения для наружного пожаротушения используются проектируемые пожарные гидранты.

Для передачи сигналов ГО, а также для оповещения о мероприятиях гражданской обороны используются существующие электросирены округа Муром.

10. Межевание территории

Так как на момент начала проектирования планировки территории земельные участки сформированы, в проекте представлен чертеж межевания территории, на котором отображены:

- красные линии;
- линии застройки;
- обозначение проектируемых улиц;
- границы образуемых земельных участков с номерами и площадью образованных участков, в т.ч. земельные участки которые будут относиться к территории общего пользования;
- ведомость земельных участков.

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

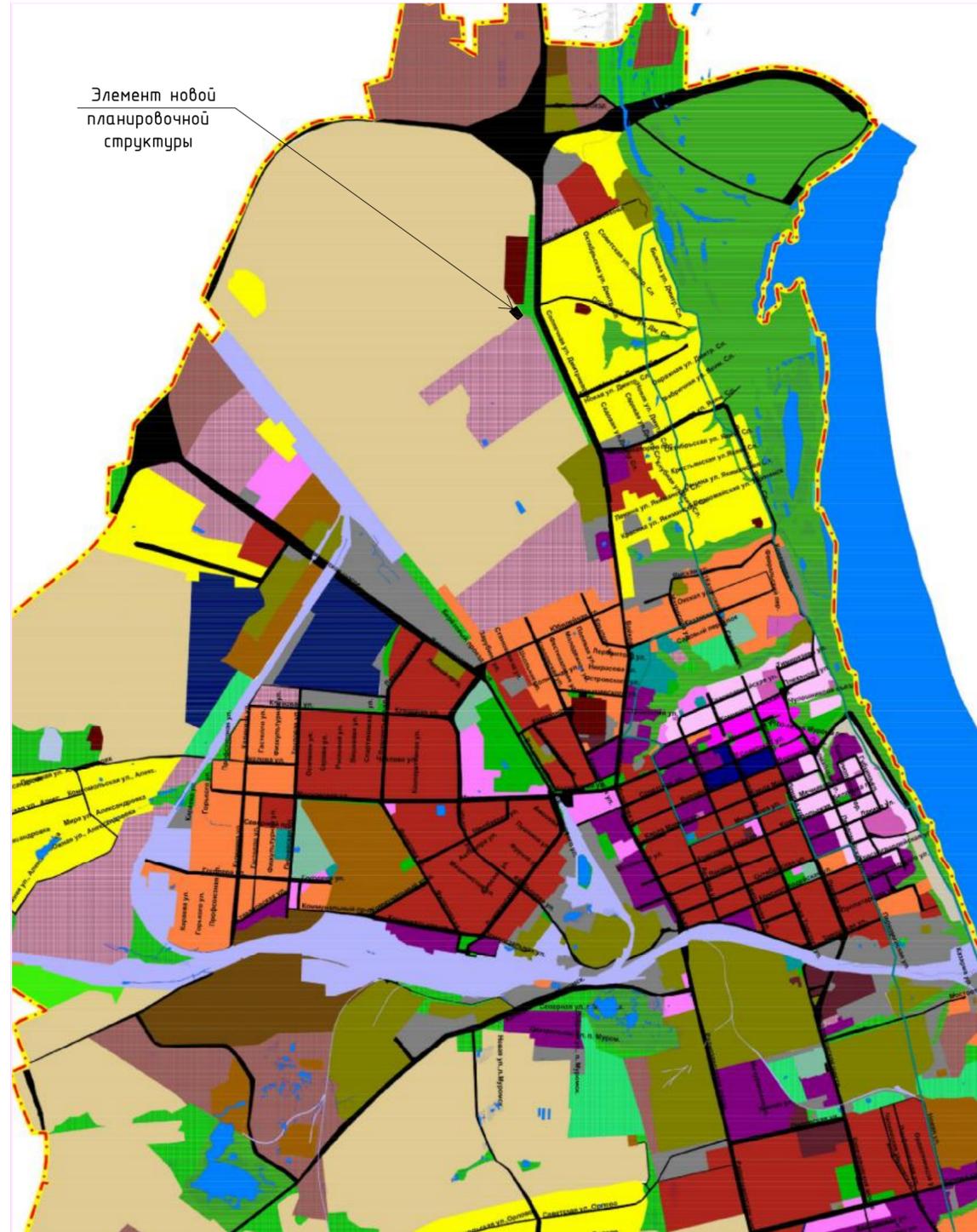
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1824-1-ППТ

Лист
7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Границы муниципальных образований и населенных пунктов



Элемент новой
планировочной
структуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ИК-1 - многофункциональная зона исторического центра города Муром
- ИК-2 - зона объектов культурного наследия на территории исторического центра города Муром
- ИК-3 - зона исторического ландшафта (бульвары, скверы, парки, объекты градостроительного наследия)
- ИК-4 - зона реконструкции исторической застройки и исторической застройки застройки, расположенной в зоне строгого градостроительного режима
- ИК-5 - зона культурных объектов
- ИК-6 - зона культурного слоя г. Муром
- ОД-1 - зона обслуживания объектов областного-опытного зона комплексного центра города Муром
- ОД-2 - объекты дачные зоны индустриальной
- ОД-3 - зона обслуживания объектов, путей, производственных, инженерных
- О-5 - зона озеленения
- О-СП - зона открытых озеленений
- О-Т - туристическая зона
- Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки на территории населенного пункта города Муром округа в Муром
- Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки в зонах комплексных планов, кварталов в зоне центра Муром
- Ж-3 - зона массовой жилой застройки
- Ж-4 - зона массовой жилой застройки
- Ж-рез - резервы для жилой застройки
- ПК-1 - зона производственно-коммунальных объектов I-II класса ценности
- ПК-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса ценности
- ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса ценности
- ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса ценности
- ПК-рез - резервы территорий для перспективных объектов под промышленность, производство и коммунальные объекты
- СК-1 - зона объектов высшего назначения
- СК-2 - зона скверов и скверно-опорных участков
- Р-1 - зона скверов, парков и участков озеленения
- Р-2 - зона городских аллей, земель личного фонда
- Р-3 - зона прочих озелененных территорий
- Т-1 - зона жилаго транспортного
- Т-2 - зона автомобильного транспорта
- Т-3 - зона водного транспорта
- СО-1 - зона объектов обороны
- СО-2 - зона объектов
- СО-3 - зона объектов ограниченного доступа

Ведомость земельных участков, стоящих на кадастровом учете



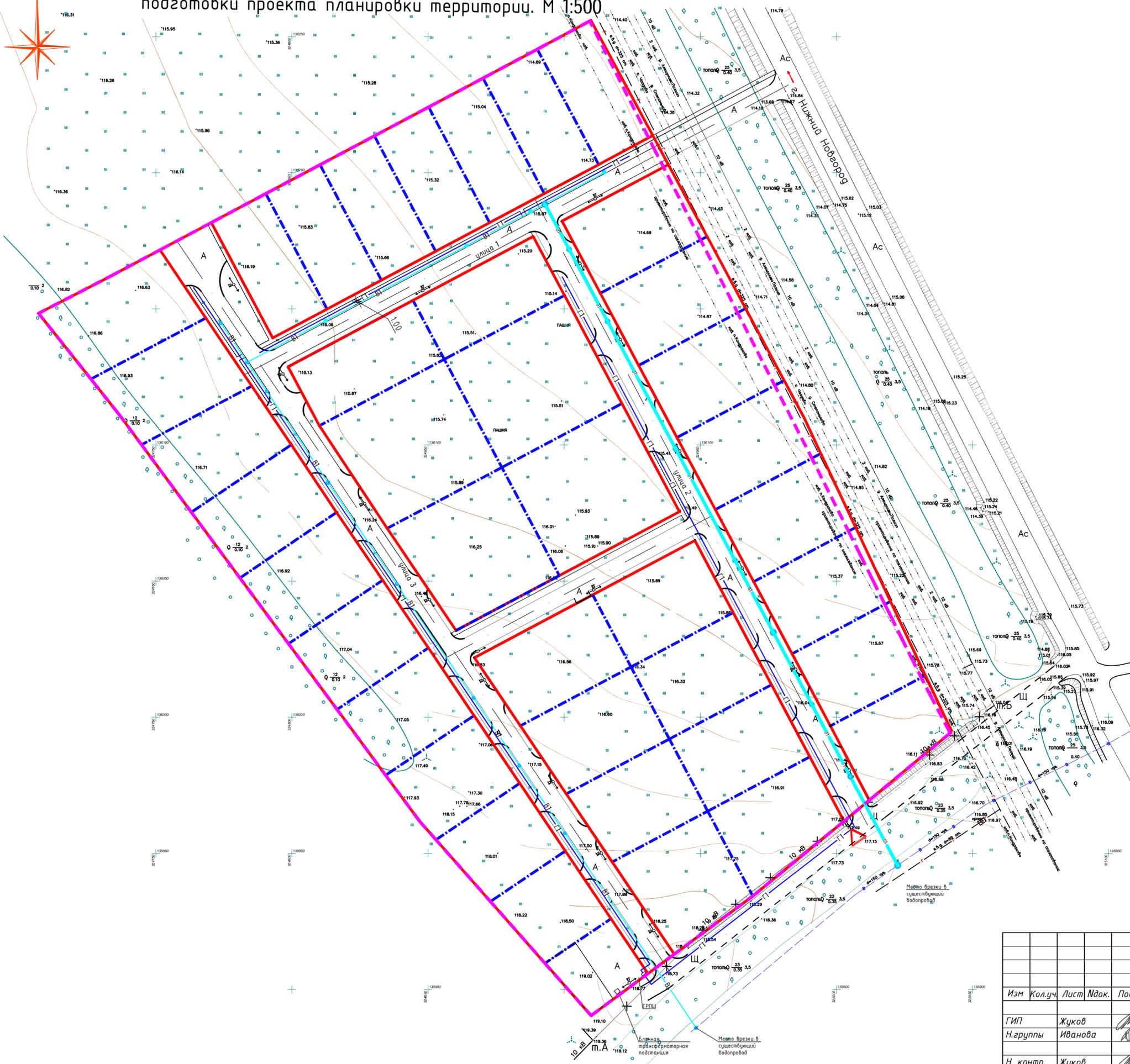
Условно-графические обозначения:

--- - граница элемента планировочной структуры

Согласовано	
Изд. подп.	Подпись и дата
Изд. инв N	

1824-1-ППТ						
Айнова Е.В.						
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Миромского района
ГИП	Жуков					Стадия
Нач. группы	Иванова					Лист
						Листов
Н.контроль	Жуков					000"СТРОЙПРОЕКТ"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500



Условно-графические обозначения:

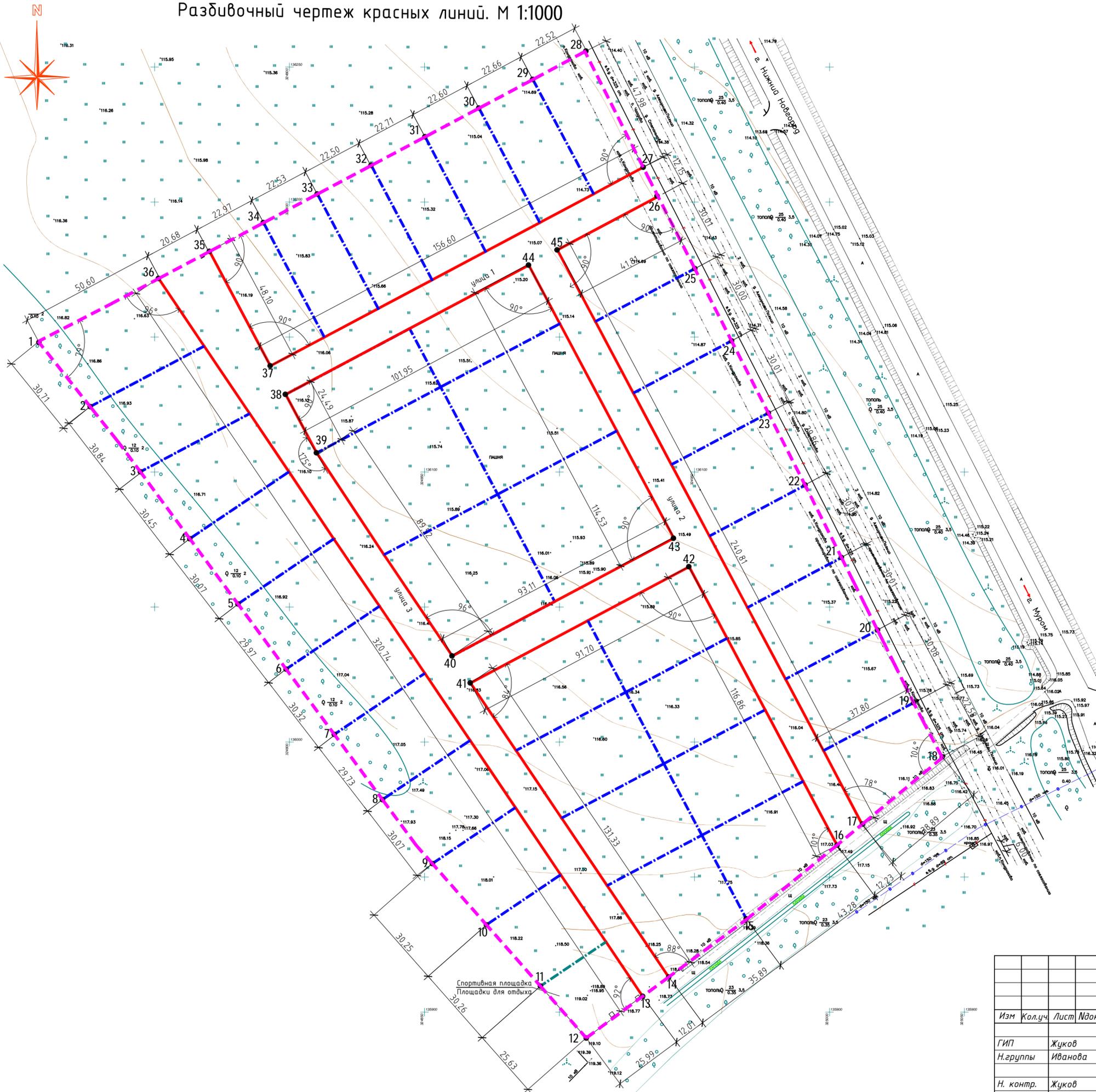
- 33:15:001412:93 - кадастровый номер земельного участка
- перенос ВЛ-10кВ
- демонтаж опор ВЛ-10кВ
- красная линия
- граница земельного участка по данным ГКН
- тип покрытия проезжей части (асфальтовое покрытие, проектируемое)
- тип покрытия проезжей части (щебеночное покрытие, существующее)
- тип покрытия проезжей части (асфальтовое покрытие, существующее)
- граница земельного участка по данным ГКН
- существующий кабель связи
- существующий водопровод
- существующий газопровод высокого давления
- существующая ВЛ-10кВ
- В1 - водопровод проектируемый
- Г1 - газопровод низкого давления проектируемый

Согласовано	
М.П. Инв	Взам инв N
М.П. Подп	Подпись и дата

Остановочный пункт общественного транспорта (существующие)

1824-1-ППТ					
Айнова Е.В.					
Изм	Колуч	Лист	Издок.	Подп.	Дата
ГИП	Жуков				
Н.группы	Иванова				
Н. контр.	Жуков				
Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Мирянского района			Стадия	Лист	Листов
			ПД	3	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



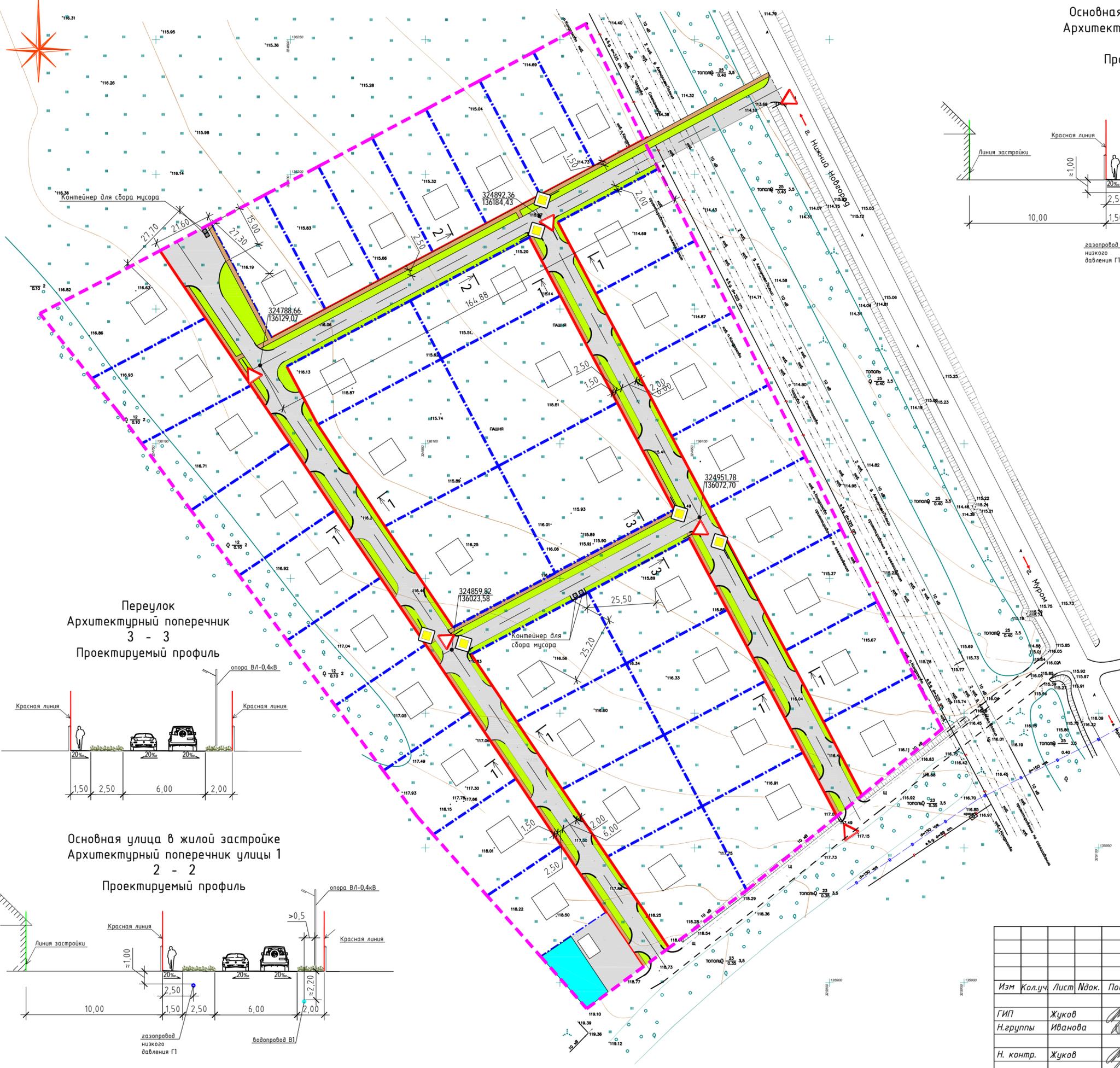
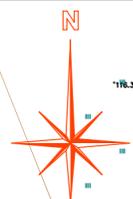
Ведомость координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	324707,15	136148,07
2	324733,21	136120,16
3	324757,63	136096,28
4	324769,22	136074,51
5	324791,73	136051,89
6	324803,36	136026,90
7	324820,40	136006,35
8	324837,34	135978,91
9	324855,55	135955,20
10	324877,16	135932,27
11	324903,14	135907,48
12	324913,27	135891,08
13	324931,35	135904,86
14	324941,53	135912,55
15	324969,72	135934,38
16	325003,18	135961,75
17	325014,02	135969,53
18	325041,83	135994,21
19	325031,16	136041,55
20	325017,78	136041,49
21	325004,43	136068,38
22	324990,93	136095,23
23	324977,35	136121,85
24	324963,72	136148,58
25	324950,09	136175,34
26	324936,49	136202,06
27	324931,06	136212,77
28	324909,43	136255,75
29	324894,24	136244,06
30	324871,55	136234,58
31	324850,93	136223,69
32	324831,31	136212,75
33	324811,89	136202,29
34	324791,61	136191,74
35	324770,52	136181,08
36	324754,07	136171,57
37	324794,43	136139,02
38	324799,02	136128,49
39	324819,14	136095,61
40	324861,18	136032,04
41	324869,75	136021,67
42	324950,56	136065,82
43	324942,89	136075,05
44	324893,69	136175,05
45	324900,86	136182,02

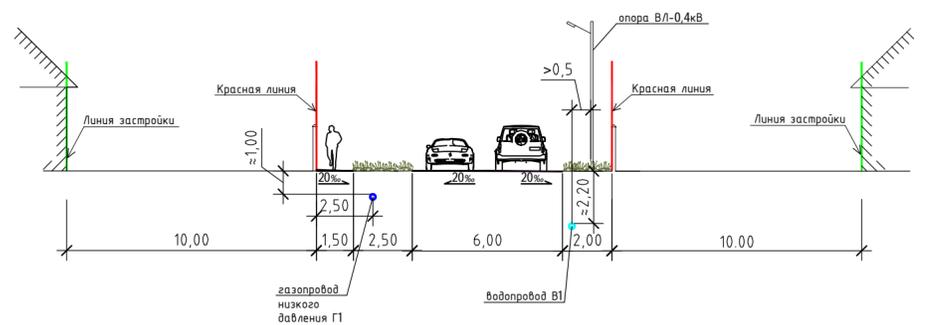
Согласовано	
Мин. подп.	Взам инв N
	Подпись и дата

					1824-1-ППТ				
					Айнова Е.В.				
Изм	Кол.уч	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Миромского района	Стадия	Лист	Листов
							ПД	4	
Н. контр.	Жуков					Разбивочный чертеж красных линий	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

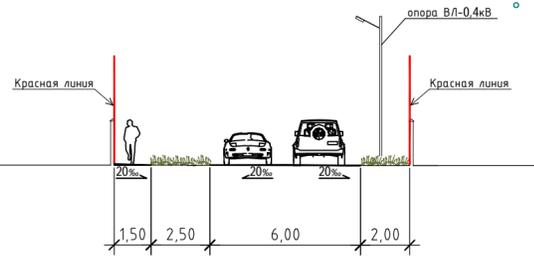
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500



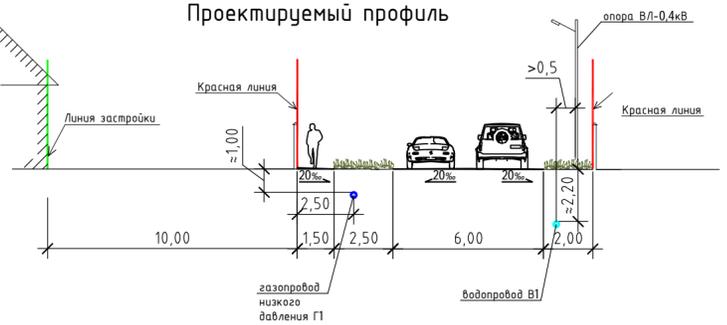
Основная улица в жилой застройке
Архитектурный поперечник улицы 2,3
1 - 1
Проектируемый профиль



Переулок
Архитектурный поперечник
3 - 3
Проектируемый профиль



Основная улица в жилой застройке
Архитектурный поперечник улицы 1
2 - 2
Проектируемый профиль



Условно-графические обозначения:

- - красная линия
- - - - граница земельного участка
- проезд
- газон
- тротуар
- спортивная площадка, площадки для отдыха

Дорожные знаки:

- дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
- дорожный знак 2.1 "Главная дорога"

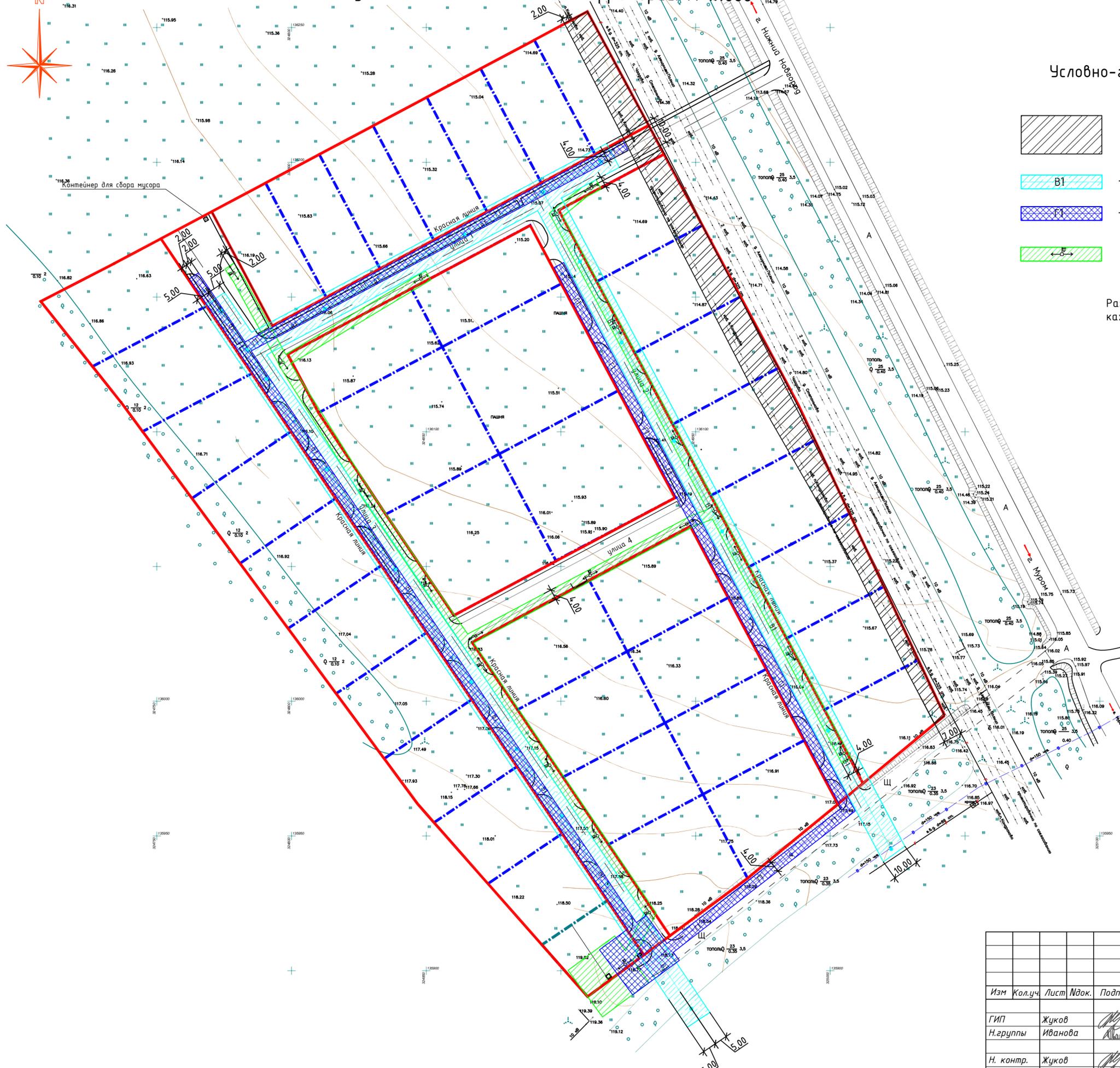
$\begin{matrix} 324892.36 \\ 136184.43 \end{matrix}$ + - координаты точек пересечения осевых линий проездов, точек излома

Остановочный пункт общественного транспорта (существующие)

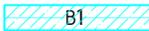
Согласовано
Взял инв N
МинИВ подл
Подпись и дата

1824-1-ППТ				
Айнова Е.В.				
Изм	Колуч	Лист	Издок	Подп.
ГИП		Жуков		Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Миромского района
Н.группы		Иванова		
Н. контр.		Жуков		Схема организации улично-дорожной сети. Архитектурные поперечники улиц.
Стadia	Лист	Листов		
ПД	5			
			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000



Условно-графические обозначения:

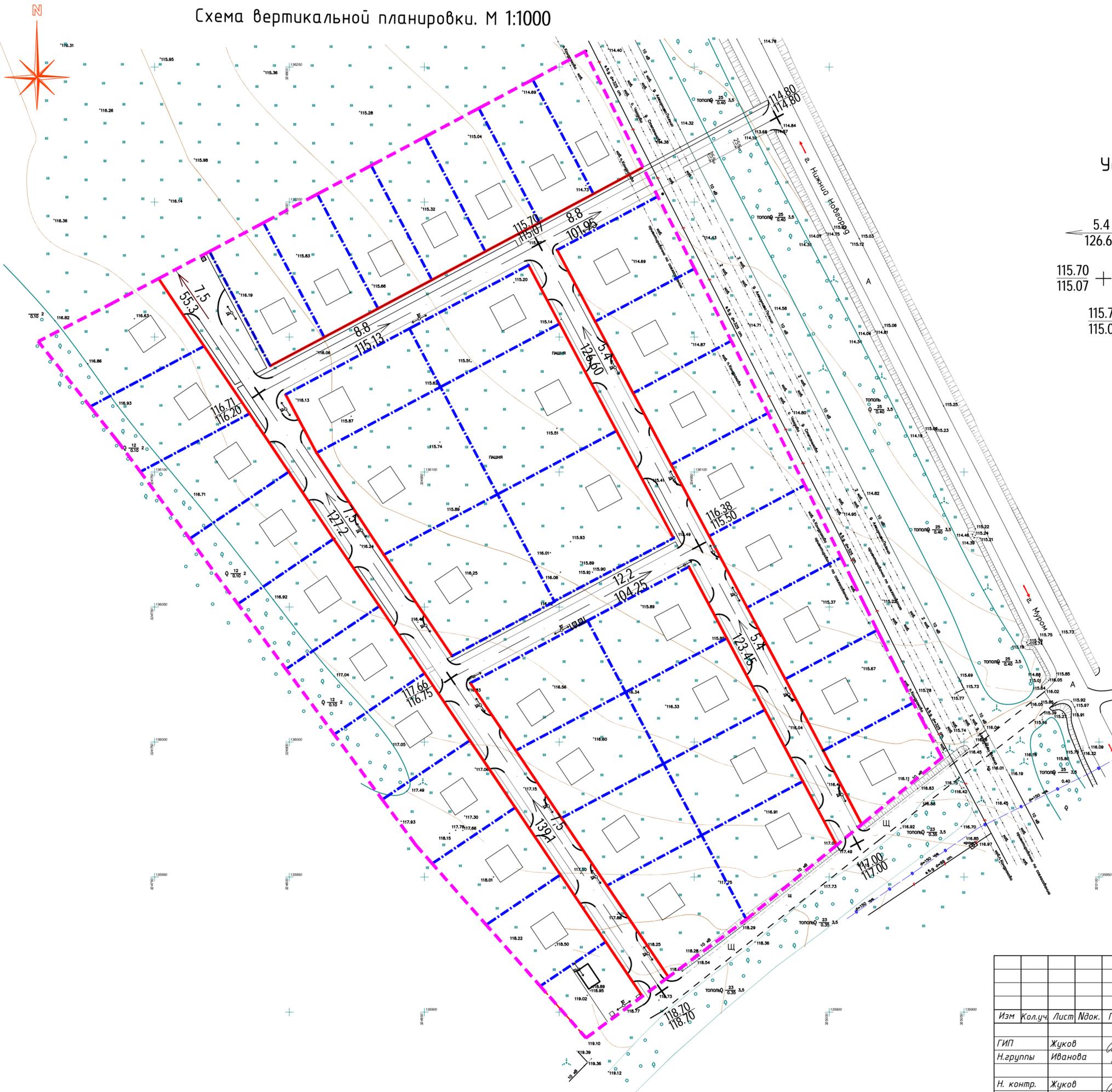
-  - совмещенная охранная зона газопровода высокого давления (7м*) и кабеля связи (2м*), проходящая по территории проектируемой планировочной структуры
-  В1 - охранная зона водопровода (5,0м*)
-  Г1 - охранная зона газопровода низкого давления (2,0м*)
-  - охранная зона ВЛ-0,4кВ (2,0м*)

Размер со * означает территорию, примыкающую с каждой стороны к инженерным коммуникациям.

Согласовано	
МинИВ подп.	Взам инв N
	Подпись и дата

1824-1-ППТ					
Айнова Е.В.					
Изм	Колуч	Лист	Идок.	Подп.	Дата
ГИП	Жуков				
Н.группы	Иванова				
Н. контр.	Жуков				
Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Миромского района			Стадия	Лист	Листов
			ПД	6	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Схема вертикальной планировки. М 1:1000



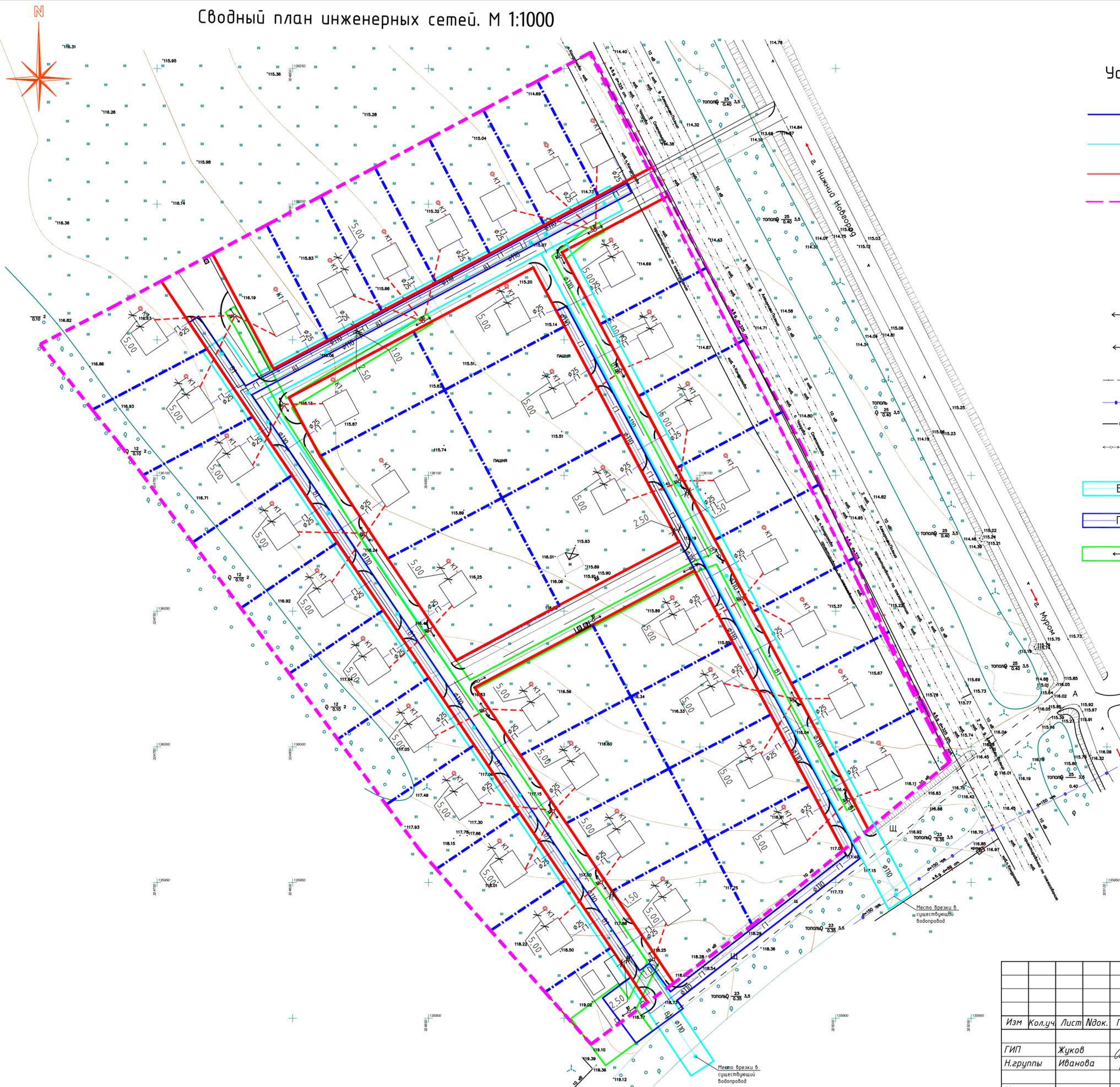
Условно-графические обозначения:

- уклон в ‰ (мм/пм)
- направление уклона
- протяженность уклона в м
- точка перелома уклона и местоположение отметки
- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка

Согласовано	
МинИИ подп.	Подпись и дата
Взам инв N	

1824-1-ППТ					
Айнова Е.В.					
Изм	Колуч	Лист	Идок.	Подп.	Дата
ГИП	Жуков				
Н.группы	Иванова				
Н. контр.	Жуков				
Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Миромского района			Стадия	Лист	Листов
			ПД	7	
Схема вертикальной планировки			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Сводный план инженерных сетей. М 1:1000



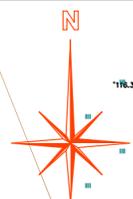
Условно-графические обозначения:

- Г1 — проектируемый газопровод низкого давления
- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- - - - отвлечение от ВЛИ-0,4 кВ к вводу проектируемое
- - отстойник проектируемый
- - колодец водопроводный проектируемый
- - пожарный гидрант проектируемый
- ⊞ - проектируемая опора ВЛИ-0,4кВ со светильником
- ⊞ - проектируемая опора ВЛИ-0,4кВ
- - - - существующий кабель связи
- - - - существующий водопровод
- - - - существующий газопровод высокого давления
- ⊞ - существующая ВЛ-10кВ
- В1 - граница планировочного ограничения от сети водопровода
- Г1 - граница планировочного ограничения от газопровода низкого давления
- ⊞ - граница планировочного ограничения от ВЛИ-0,4кВ

Согласовано	
МинИВ подп.	
Взам инв N	
Подпись и дата	

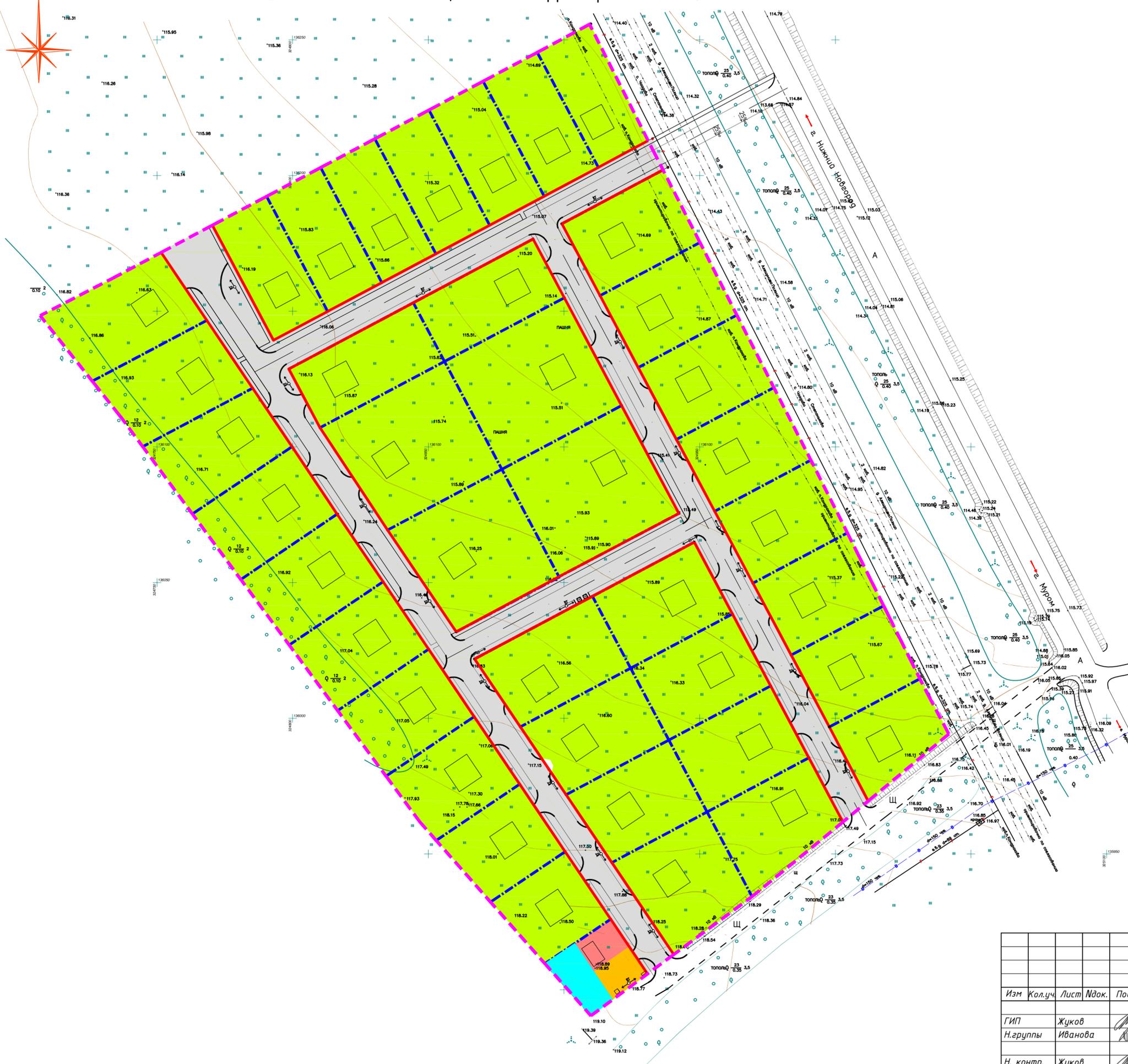
1824-1-ППТ					
Айнова Е.В.					
Изм	Колуч	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Группы			Жуков		
И.контр.			Жуков		
Сводный план инженерных сетей				Стadia	Лист
				ПД	8
				ООО "СТРОЙПРОЕКТ"	

Схема функционального зонирования территории. М 1:1000



Условно-графические обозначения:

- объекты садово-дачного строительства (код 2.1)
- территория общего пользования (код 12.0)
- рекреационная зона для массового отдыха населения (код 5.0)
- территория объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)
- территория под магазин (код 4.4)



Согласовано	
Мин №	
Подпись и дата	
Взам инв N	

1824-1-ППТ					
Айнова Е.В.					
Изм	Колуч	Лист	Издок.	Подп.	Дата
ГИП Жуков			Проект планировки территории участков примерно в 400м от ориентира по направлению на запад, ориентир - с. Дмитриевская Слобода Муромского района		
Н.группы Иванова					
Н. контр. Жуков			Стадия		Лист
			ПД		9
			ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОКРУГА МУРОМ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Московская, 46
г. Муром, Владимирская обл., 602267
тел. (49234) 2-04-39, факс (49234) 3-28-89
e-mail: post@edu-murom.ru

ОКПО 02103750, ОГРН 1023302154226
ИНН/КПП 3307010131/333401001
от 13.04.2016 № 893/38
на _____ от _____

Айновой Е.В.

ул. Школьная, д. 28,
с. Якиманская Слобода,
Муромский район, 602209

8-910-778-06-54

Уважаемая Елена Викторовна!

На Ваше обращение, поступившее в Управление образования администрации округа Муром 14.03.2016, о возможности размещения детей в школах и детских садах села Дмитриевская Слобода Муромского района сообщаем, что Управление образования администрации округа Муром не возражает против размещения в МБДОУ «Детский сад № 7» село Дмитриевская Слобода (602210, Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Садовая, д. 15) 7 (семи) детей дошкольного возраста, в МБОУ «Якиманско-Слободская СОШ» (602210, Муромский район, с. Дмитриевская Слобода, ул. Садовая, д. 16) 14 (четырнадцати) детей школьного возраста.

Начальник
управления образования

И. И. Раевская

исп.: И.С. Маслова
2-13-33



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МУП «Водоканал»

Шмелев И.В.

Техническое задание № 147 от 21.04.2016 г
на выполнение проектной документации

на строительство сетей водоснабжения и водоотведения для индивидуальных жилых домов по адресу: примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Муромский район, МО округ Муром, с. Дмитриевская Слобода.

1. Заказчик: Айнова Елена Викторовна
2. Наименование объекта: Сети водоснабжения и водоотведения для индивидуальных жилых домов, предполагаемых к размещению по адресу: примерно в 400 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира Владимирская область, Муромский район, МО округ Муром, с. Дмитриевская Слобода.
3. Специальные технические требования:

При выполнении проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения и водоотведения для индивидуальных жилых домов в с. Дмитриевская Слобода необходимо предусмотреть:

3.1. Водоснабжение.

Точка присоединения сети водопровода № 1 – Построенный колодец на реконструируемой сети водопровода в с. Дмитриевская Слобода (ф=160 мм, ПНД). В месте врезки установить необходимую запорную арматуру;

Точка присоединения сети водопровода № 2 - Сеть водопровода (ф=150 мм, чугун) от арт.скважины № 17 в с. Дмитриевская Слобода. В месте врезки построить колодец в районе земельного участка с КН 33:15:001412:114 с установкой задвижки (в сторону строящихся домов).

3.2. Проектом предусмотреть:

- установку колодцев для врезок водопровода к проектируемым жилым домам на границах земельных участков;
- установку запорной арматуры на сети проектируемого (кольцевого) водопровода для возможности перекрытия участков.

3.3. Диаметр проектируемых трубопроводов от магистрали до жилых домов выбирать с учетом подключения субабонентов.

3.4. Предусмотреть наружное пожаротушение.

3.5. Водоотведение - устройство водонепроницаемых выгребов.

- Место расположения выгребов выбирать в пределах границ земельных участков;
- выгребы разместить с учетом возможности подъезда автооткачивающей техники.

3.6. Присоединение к сети водоснабжения согласно п. 3.1. возможно только после реконструкции сети водоснабжения в с. Дмитриевская Слобода от Якимано-Слободской школы до водопровода с арт. скважины № 17.

4. Представить проект на согласование в МУП «Водоканал».

5. По окончании строительства сдать в ПТО МУП «Водоканал» копии документов:

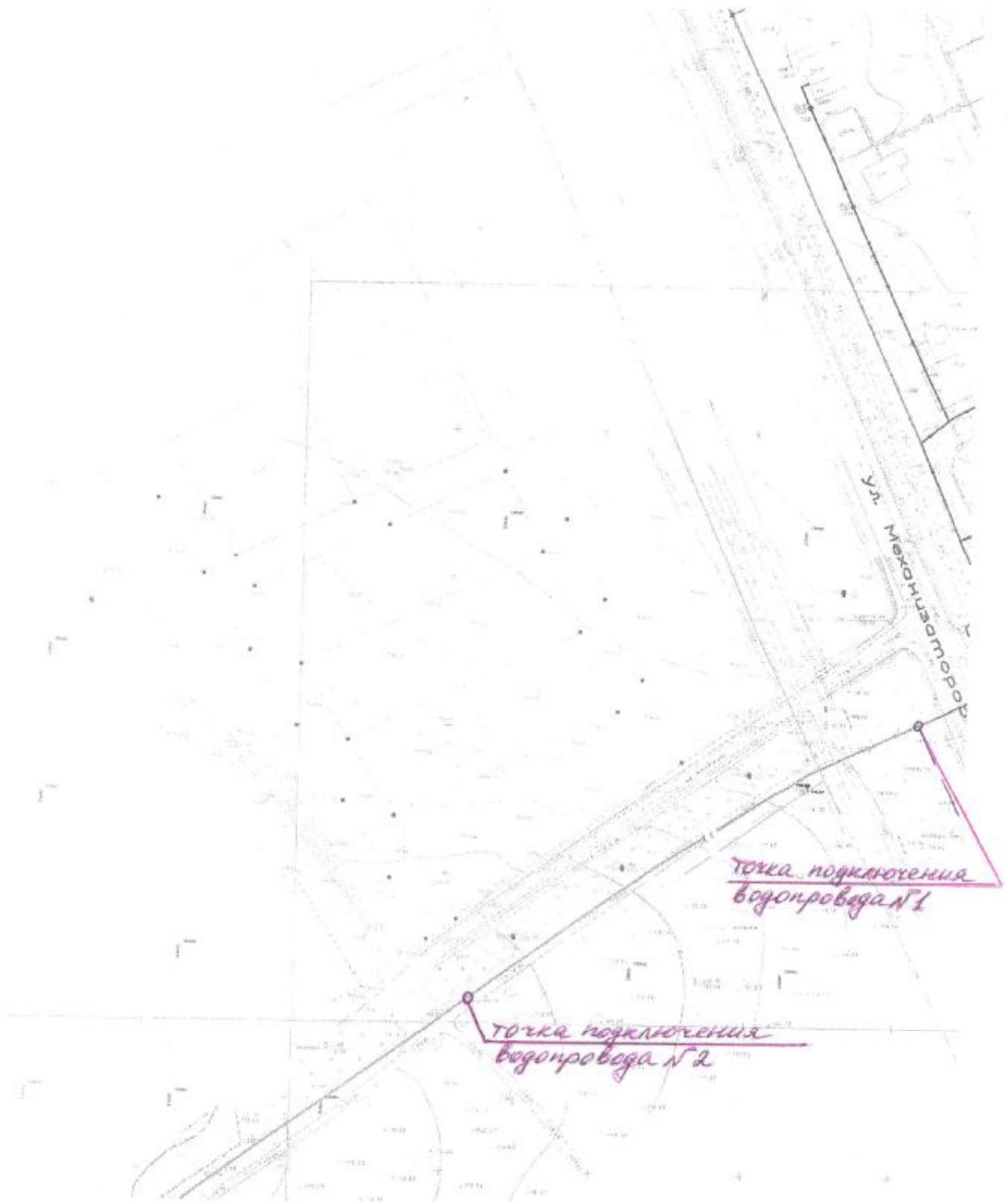
- акта освидетельствования скрытых работ, составленного при строительстве водопровода, согласно СНиП 3.05.04-85*, п. 3.17;
- исполнительной съемки построенного водопровода (на бумажном и электронном носителе);

Приложение: Схема на 1 листе.

Главный инженер
МУП «Водоканал»

Д.В.Капустин

Приложение № 1 к
Техническому заданию № 14 от 20.04.16.





Приложение 1
к договору № 0119-11-14KM от 14.06.2014г.

Филиал "ВЛАДИМИРЭНЕРГО"
ПО "КОВРОВСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
601902, г. Ковров,
ул.Свердлова, д. 78
тел. (49232) 2-12-33
факс (49232) 2-11-70
e-mail: asu@kes.vladimirenergo.ru
http://www.vladimirenergo.ru

№ _____
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№15э/65-_____ " " _____ 2014 г.

Филиал «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья»
Айнова Елена Викторовна.

1. **Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** ответвление от точки присоединения до ВРУ-0,4кВ.
2. **Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:** дом: земельный участок с кадастровым номером 33:15:001412:93, с. Дмитриевская Слобода, МО округ Муром, Муромский район, Владимирская область.
3. **Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:** 15кВт
4. **Категория надежности:** III категория.
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4кВ.
6. **Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:** 2014г.
7. **Точка(и) присоединения:** ПС «Борисовская» 110/35/10кВ, ВЛ-10кВ №1005, отпайка на ЗТП №210, опора №3, далее по вновь смонтированной линии с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 15кВт.
8. **Основной источник питания:** ПС «Борисовская» 110/35/10кВ, ВЛ-10кВ №1005, отпайка на ЗТП №210, опора №3, далее по вновь смонтированной линии.
9. **Резервный источник питания:** нет.
10. **Обязательства Сетевой организации:**

10.1 Построить ВЛ3-10кВ от опоры №3, ВЛ-10кВ №1005, ПС «Борисовская» 110/35/10кВ в необходимом объеме. Выполнить монтаж КТП-10/0,4кВ, мощность трансформатора определить проектом. Построить ВЛ0-0,4кВ от вновь установленной КТП-10/0,4кВ, ВЛ-10кВ №1005, ПС «Борисовская» 110/35/10кВ в необходимом объеме.

10.2 Произвести расчеты уставок устройств РЗА нового и реконструируемого оборудования и, при



Управление Компанией ОАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001

необходимости, произвести перенастройку защит на существующем оборудовании. При необходимости выполнить замену существующих (установку новых) устройств РЗА.

10.3 Мероприятия по реализации технических условий исполнить до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

11. Обязательства Заявителя:

11.1 Выполнить монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4кВ на объекте электроснабжения в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

11.2 Выполнить монтаж ответвления (ЛЭП) проводом СИП от точки присоединения к сетевой организации до вводного распределительного устройства объекта.

11.3 Выполнить установку узла расчетного учета электрической энергии. Тип прибора учета (электрического счетчика) должен быть утвержден федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесен в государственный реестр средств измерений.

11.3.1 Узел учета электрической энергии установить на границе раздела балансовой принадлежности. Рекомендуется установка в антивандальном ящике со смотровым окном и вырезом под ручку защитного автомата с возможностью опломбирования дверцы ящика. Высота установки-1,7-1,8 м, уклон прибора учета не более 1°. Для металлических ящиков предусмотреть заземление.

11.3.2 Прибор учета – трехфазный активной энергии прямого включения. Класс точности электросчетчика 2.0 и выше. (п.139 ПФРРЭ)

11.3.3 Ответственность за сохранность и обслуживание узла учета несет владелец объекта. (п.145 ПФРРЭ).

11.4 После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю ПО «Ковровские электрические сети» филиала «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

11.5 Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник ПО «КЭС»
филиала «Владимирэнерго»
ОАО «МРСК Центра и Приволжья»



Р.М.Мухаметшин

Исп. Корухова Т.В.
Тел. 22-56, 8(49232) 4-87-75

Технические условия получены, согласен:

Айметова С.В.
(Ф.И.О.)

должность

А.С.С.

(подпись)