

**М  
У  
Р  
О  
М  
П  
Р  
О  
Е  
К  
Т**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**"МУРОМПРОЕКТ"**

Свидетельство о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капиталь-  
ного строительства  
№ П- 20(4)-05062014 от 05.06.2014г.

Заказчик:  
ООО «Уником»

**Проект планировки территории кадастрового квартала  
с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного  
ул. Красногвардейская, ул. Ленина,  
ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого**

**М-018-20**

**Том 1**

**Раздел 1**

**Общие текстовые материалы  
Проект планировки территории.  
(утверждаемая часть).**

г. Муром 2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
"МУРОМПРОЕКТ"

**Проект планировки территории кадастрового квартала  
с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного  
ул. Красногвардейская, ул. Ленина,  
ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого**

**М-018-20**

**Том 1  
Общие текстовые материалы  
Проект планировки территории  
(утверждаемая часть).**

Стадия: проектная документация

Директор



А.А.Мешков

ГИП



А.Г.Мясников

г. Муром 2020 г.

## 2. Содержание

| Обозначение, номер и шифр раздела | Марка комплекта чертежей | Наименование раздела, комплекта чертежей   | Примечание |
|-----------------------------------|--------------------------|--|------------|
| М-018-20 Раздел 1 ПП              |                          | Общие текстовые материалы<br><br>Проект планировки территории.<br>(утверждаемая часть) |            |

|          |          |      |        |       |      |   |             |      |        |
|----------|----------|------|--------|-------|------|---|-------------|------|--------|
|          |          |      |        |       |      | М-018-20 С  |             |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |   | Стадия      | Лист | Листов |
|          |          |      |        |       |      | проект планировки территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого | ПД          |      | 1      |
| ГИП      | Мягникф  |      |        |       |      |   | МУРОМПРОЕКТ |      |        |
| Исполнит |          |      |        |       |      |   |             |      |        |

### 3. Состав документации

| № тема | Обозначение          | Марка | Наименование  | Примечание                          |
|--------|----------------------|-------|---|-------------------------------------|
| 1      | M-018-20 Раздел 1 ПП |       | Общие текстовые материалы<br>Проект планировки территории.<br>(утверждаемая часть ) |                                     |
| 2      | M-018-20 Раздел 2 ПП |       | Проект планировки территории.<br>(Материалы по обоснованию<br>проекта планировки)   |                                     |
| 3      | M-018-20 Раздел 3 ПМ |       | Проект межевания территории   | Разработки<br>МУП «АиЗ» о.<br>Муром |

|   |          |         |        |        |      |
|---|----------|---------|--------|--------|------|
| M-018-20    СПД   |          |         |        |        |      |
| Изм.  | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп.  | Дата |
|   |          |         |        |        |      |
| проект планировки территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого |          |         |        |        |      |
| ГИП   |          | Мягникф |        |        |      |
| Исполнит  |          |         |        |        |      |
| Стадия  |          |         | Лист   | Листов |      |
| ПД  |          |         |        | 1      |      |
| МУРОМПРОЕКТ   |          |         |        |        |      |

# 4. В разработке документации принимали участие

## Генплан и благоустройство

Начальник отдела  
Руководитель группы  
Исполнитель

Кнутова Е.В.

## Архитектурно-строительные решения

Начальник отдела  
Исполнитель

## Санитарно-техническая часть

Начальник отдела  
Главный специалист  
Исполнитель

## Электротехническая часть

Начальник отдела  
Исполнитель

## Смета на строительство

Руководитель группы  
Исполнитель

|          |          |         |        |       |      |  |             |      |        |
|----------|----------|---------|--------|-------|------|--|-------------|------|--------|
|          |          |         |        |       |      | М-018-20 СУП   |             |      |        |
| Изм.     | Кол. уч. | Лист    | № док. | Подп. | Дата |  |             |      |        |
|          |          |         |        |       |      |  | Стадия      | Лист | Листов |
|          |          |         |        |       |      |  | ПД          |      | 1      |
| ГИП      |          | Мягникф |        |       |      | проект планировки территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземплярская, ул. Льва Толстого | МУРОМПРОЕКТ |      |        |
| Исполнит |          |         |        |       |      |  |             |      |        |

## 5 Состав текстовых материалов

| Наименование                                | Стр. | Примечание |
|---|------|------------|
| 1. Титульный лист                           | 1    |            |
| 2. Содержание                               | 2    |            |
| 3. Состав проектного предложения            | 3    |            |
| 4. Список участников                        | 4    |            |
| 5. Состав текстовых материалов              | 5    |            |
| 6. Исходная документация для проектирования | 6-   |            |

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

**Главный инженер проекта:**

**А.Г.Мясников**

|      |          |          |          |       |      |   |                             |      |        |
|------|----------|----------|----------|-------|------|---|-----------------------------|------|--------|
|      |          |          |          |       |      | <b>М-018-20</b>   | Состав текстовых материалов |      |        |
| Изм. | Кол. уч. | Лист     | № док.   | Подп. | Дата |   |                             |      |        |
|      |          |          |          |       |      | проект планировки территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого | Стадия                      | Лист | Листов |
|      |          |          |          |       |      |   | ПД                          |      | 1      |
|      |          | ГИП      | Мясников |       |      | <b>МУРОМПРОЕКТ</b>  |                             |      |        |
|      |          | Исполнит |          |       |      |   |                             |      |        |

Проект планировки территории  
(утверждаемая часть)

**1. Чертеж планировки территории М 1:1000.**

**2. Положение о размещении объектов капитального строительства.**

**2.1 Введение.**

Проект планировки территории( в границах заданной), отраженной на схеме расположения в планировочной структуре о. Муром, разработан в 2020г. МУП ПИ «Муромпроект» в соответствии с договором № 15 от 20.02.2020г. и техническим заданием(приложение №1 к оговоренному договору).

Рассматриваемая территория размещена в границах кадастрового квартала округа Муром с кадастровым номером 33:26:020808 и граничит:

-с северо-запада, за ул. Красногвардейская, с земельным участком кадастрового квартала с KN 33:26:020804;

-с северо-востока, за ул. Ленина, с земельным участком кадастрового квартала с KN 33:26:020903;

с юго-запада, за ул. Л. Толстого, с земельным участком кадастрового квартала с KN 33:26:020807;

-с юго-востока, за ул.Экземплярского, с земельным участком кадастрового квартала с KN 33:26:020810.

Проект межевания территории будет разрабатываться отдельной документацией.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;

-Генеральный план городского поселения г. Муром, откорректированный институтом «ГИПРОГОР» г. Москва и утвержденный решением Совета Народных депутатов округа Муром № 621 от 18.04.2005г.;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Муром, утвержденные решением Совета Народных депутатов округа Муром № 301 от 29.12.2012г.

-Постановление администрации округа Муром Владимирской области № 26 от 21.01.2020г. О подготовке документации по планировке территории кадастрового квартала с кадастровым номером: 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого..

-Техническое задание на разработку документации по планировке территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземплярского, ул. Льва Толстого.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по её обоснованию.

## 2.2 Существующее положение.

### 2.2.1 Размещение территории.

Земельный участок намеченный к проекту планировки территории размещен в центральной части о. Муром.

Имеет развитую окружающую транспортную инфраструктуру: с северо-западной стороны, вдоль участка подлежащего проекту планировки, размещена ул. Красногвардейская, с северо-востока-ул. Ленина, с юго-запада-ул. Льва Толстого, с юго-востока-ул. Экземплярского с асфальтобетонными покрытиями проезжих частей.

Земельный участок граничит:

-с северо-запада - с частично застроенной территорией парка и застроенной территорией спортивного сооружения;

-с остальных сторон — с территориями многоэтажной жилой застройки округа Муром;

### 2.2.2 Современное использование территории.

Общая площадь территории планировки в заданных границах составляет **45350** (4,535га) кв. метров (подробный баланс территории приведен в материалах по обоснованию проекта планировки). В состав общей площади входят:

-четыре земельных участков многоэтажных жилых домов свыше 4 этажей(KN 33:26:020808:5, KN 33:26:020808:6, KN 33:26:020808:8, KN 33:26:020808:1) общей площадью S=24911 кв. м.;

-три земельных участков малоэтажных жилых домов до 4 этажей( KN 33:26:020808:2 KN 33:26:020808:3, KN 33:26:020808:7) общей площадью S=7784 кв. м.;

-три земельных участка для устройства объектов торговли( KN 33:26:020808:14, KN 33:26:020808:24, KN 33:26:020808:74) общей площадью S=187 кв. м.;

-один участок производственно-коммунального назначения(ТП)(KN 33:26:020808:21, KN 33:26:020808:626) площадью S=379 кв. м.;

-один участок организации культурного досуга(клуб «Орленок»)(KN 33:26:020808:9) площадью S=1247 кв. м.;

-один участок земель общего пользования для размещения многоэтажного жилого дома( KN 33:26:020808:17, KN 33:26:020808:25) площадью S=2551 кв. м.;

-участки земель общего пользования(в том числе улично-дорожная сеть) общей площадью S=8980 кв. м.

Перечень земельных участков, в границах рассматриваемой территории:

Таблица 1

| № з/у | Кадастровый номер           | Наименование                          | Площадь, кв.м | Примечание |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|------------|
| 1.    | KN 33:26:020808:1, 5, 6, 8. | Многоэтажная жилая застройка          | 24911         | кв.м       |
| 2.    | KN 33:26:020808:2, 3, 7.    | Малоэтажная смешанная жилая застройка | 7784          | -/-        |



|    |  |  |          |     |
|----|--|--|----------|-----|
| 3. | KN<br>33:26:020808:626<br>KN 33:26:020808:21 | Участок объекта<br>производственно-комму-<br>нального назначения(ТП)                     | 379      | -/- |
| 4. | KN 33:26:020808:17<br>:25,                   | Земельный участок для<br>размещения многоквартир-<br>ного многоэтажного жило-<br>го дома | 2551     | -/- |
| 5. | KN<br>33:26:020808:14, 24,<br>74             | Земельные участки для<br>размещения объектов<br>тоговли                                  | 187      | -/- |
| 6. | KN 33:26:020808:9                            | Земельный участок объек-<br>та культурного досуга  | 1247     | -/- |
| 7. | Без KN                                       | Земли общего пользования   | 8980     | -/- |
|    |  | Итого  | 46039,00 | -/- |

## 2.3 Характеристики планируемого развития территории.

### 2.3.1 Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация: Генеральный план муниципального образования(городской округ) город Муром, утвержденный решением Совета Народных депутатов округа Муром № 621 от 18.04.2005г., а также сформированные земельные участки и фактически не используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры — земельных участков, территорий общего пользования и земельных участков линейных сооружений.

Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются внутриквартальные проезды и трассы инженерных коммуникаций.

Планируемые красные линии представлены на **чертеже планировки территории М 1:1000.**

### 2.3.2 Архитектурно-планировочная организация территории.

#### 2.3.2.1 Планировочное решение

Основная задача проекта планировки территории состоит в планировочной организации территории для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При формировании территории планировки учитывались положения:  
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»,

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Задачи разрабатываемого проекта планировки:

1. Определение параметров планировочной структуры территории;
2. Изображение в графической части примыканий существующих проездов к существующим проезжим частям улиц в жилой застройке и предложение по размещению примыкания проектируемого дворового проезда к существующей проезжей части улицы в жилой застройке(ул. Красногвардейская);
3. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
4. Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения и транспортных узлов;
5. Изображение существующих границ размещения объекта культурного досуга;
6. Установление параметров элементов, планировочной структуры на данной территории;
7. Определение территорий общего пользования;
8. Уточнение транспортных связей.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- природные и инженерно-геологические условия;
- планировочные ограничения различного характера;
- сложившиеся и проектируемые условия транспортной структуры;
- функциональное зонирование территории.

Планировочные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории.

Главным фактором формирования планировочной структуры намеченного к проектированию многоквартирного многоэтажного жилого дома является решение транспортной схемы примыкания к существующей проезжей части улицы в жилой застройке. Проектной документацией необходимо предусмотреть необходимое благоустройство и озеленение участка улицы в жилой застройке в месте примыкания намеченного к проектированию дворового проезда.

В основу проектных предложений проекта планировки территории положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование территории;
- создание транспортной инфраструктуры, имеющей выезд на прилегающую проезжую часть улицы в жилой застройке(ул. Красногвардейская), а также безопасную пешеходную зону;
- максимальный учет градостроительных и санитарно-экологических нормативов в планировочном решении.

Согласно Генеральному плану округа Муром данная территория предназначена для размещения многоэтажной жилой застройки округа Муром, жилых зон и озелененной территории общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в округе Муром (далее правила), планируемая территория относится к территориальной зоне Ж-4. (зона многоэтажной жилой застройки) согласно карте градостроительного зонирования округа Муром.

После утверждения проектной документации по планировке территории путем внесения изменений в Правила выделяются следующие территориальные зоны:

- зона существующей и проектируемой многоэтажной жилой застройки(Ж-4),
- зона существующей малоэтажной смешанной застройки(Ж-3),
- зона существующего производственно-коммунального объекта V класса вредности (ПК-4),
- зона автомобильного транспорта(Т-2),
- зона прочих озеленённых территорий(Р-3).

Зона существующей и проектируемой многоэтажной жилой застройки на округа Муром выделена для обеспечения правовых условий формирования жилого района из отдельно стоящих жилых домов и вспомогательных строений, расположенных в границах рассматриваемого квартала застройки соответствии с предельными параметрами, установленными для территориальных зон Ж-4.

Зона автомобильного транспорта (Т-2) включает в себя улично-дорожную сеть, с примыкающими к ней объектами обслуживания(а водоотводными, защитными и другими), в том числе элементами дорожного хозяйства, (остановками общественного транспорта, открытыми парковками). К зоне автомобильного транспорта относятся улицы в жилой застройке в красных линиях с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, земли общего пользования с уличным озеленением. На участке, намеченном для строительства многоэтажного жилого дома, планируется провести инженерные коммуникации, имеющие охранные зоны.

В охранных зонах инженерных коммуникаций запрещено ведение капитального строительства. Расстояния от объектов недвижимости до инженерных коммуникаций определены в СП 42.13330.2011.

Зона прочих озелененных территорий Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих зеленых насаждений общего пользования и других природных объектов, а также для размещения объектов для отдыха населения и организации досуга, занятий, занятий спортом.

#### 2.3.2.2 Функциональное зонирование

Новый фрагмент застройки многоэтажным жилым домом обеспечит архитектурно-пространственное единство рассматриваемого кадастрового квартала застройки городской территории.

Для обеспечения жизнедеятельности данного многоэтажного жилого дома и разрабатывается проект планировки территории для размещения необходимых инженерных сетей.

Планируются следующие типы зонирования территории:

- Зона планируемой многоэтажной застройки;

- Зона планируемого размещения инженерных сетей(ГНС, НВК,ЭН);
- Зона планируемого размещения улично-дорожной сети(территория общего пользования);
- Зоны планируемого размещения зеленых насаждений.

Проектом планировки предусматривается как основной вид использования — объект многоэтажного жилищного строительства и строительство к нему объектов инженерной инфраструктуры.

#### **2.4 Плотности и параметры существующей и проектируемой застройки территории.**

Существующая застройка представлена 9-5-3-2-х этажными жилыми домами. Коэффициент плотности существующей застройки в среднем составляет-1,02.

##### **2.4.1 Параметры фрагмента проектируемой многоэтажной жилой застройки:**

1. Площадь земельного участка 2551 кв.м(включая площадь застройки).
2. Коэффициент застройки-определить после выполнения проектной документации((в %).
3. Коэффициент плотности застройки-определить после выполнения проектной документации((в %).
4. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, принимаются от красных линий — 5 метров.
5. Предельная высота здания — 27 метров.
6. Предельное количество этажей — 9.
7. Ограждение земельного участка не предусматривать:
- 8.Материалы и эскизы отделки фасадов со сторон улиц согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром в установленном порядке.
9. При размещении здания и инженерных сетей к нему должны соблюдаться требования технических регламентов.
10. Иные параметры — в соответствии с действующими нормативами.

#### **2.5 Характеристики развития систем социального обслуживания территории.**

Для обеспечения социального обслуживания жителей нового многоэтажного жилого дома в границах намеченной к проекту планировки территории, рядом с рассматриваемым объектом имеются:

- детские учреждения-детский сад №30 ул. Красногвардейская-0,20км;
- детский сад №29 ул. Октябрьская-0,30км;
- школьные учреждения-гимназия №6 ул. Комсомольская -0,70км;
- медицинские учреждения-поликлиника и больница МГБ-2 по КРШ-0,60км;
- физкультурно-оздоровительные учреждения- спорткомплекс «Ока»-0,10км;
- учреждения культуры-ДК г. Муром, ул. Льва Толстого-0,90км;
- предприятия торговли-магазин продовольственных товаров «Магнит», ул.Льва Толстого-0,30км;
- предприятия торговли-магазин непродовольственных товаров «Эльдорадо», ул. Лена-0,40км;

-организации и учреждения обслуживания населения-почтовое отделение 602265, ул. Октябрьская-0,50км;  
-рынки-центральный городской рынок на ул. Ленина-0,90км.

## **2.6 Характеристики систем транспортного обслуживания территории.**

Для обеспечения жизнедеятельности жителей проектируемого многоэтажного жилого дома, рядом с границей рассматриваемой территории, имеются две автобусных остановки(в обоих направлениях) на ул. Ленина, по которой обеспечено движение внутригородского транспорта с возможностью подъезда к объектам междугороднего сообщения.

Для обеспечения жизнедеятельности жителей многоэтажного жилого дома от земельного участка, где намечено его размещение, предлагается к проектированию:  
-проезд категории-второстепенный, протяженностью порядка — 0,06км;

## **2.7 Характеристики инженерно-технического обеспечения территории.**

Для обеспечения жизнедеятельности жителей проектируемого многоэтажного жилого дома, в границах рассматриваемой территории имеются все наружные инженерные сети.

Для обеспечения жизнедеятельности многоэтажного жилого дома, к земельному участку для его размещения намечены к прокладке следующие инженерные сети:

-газопровод низкого(или возможно высокого при строительстве крышной газовой котельной) давления, протяженностью порядка-0,030км(от врезки на ул. Ленина до намеченного к проектированию многоэтажного жилого дома);

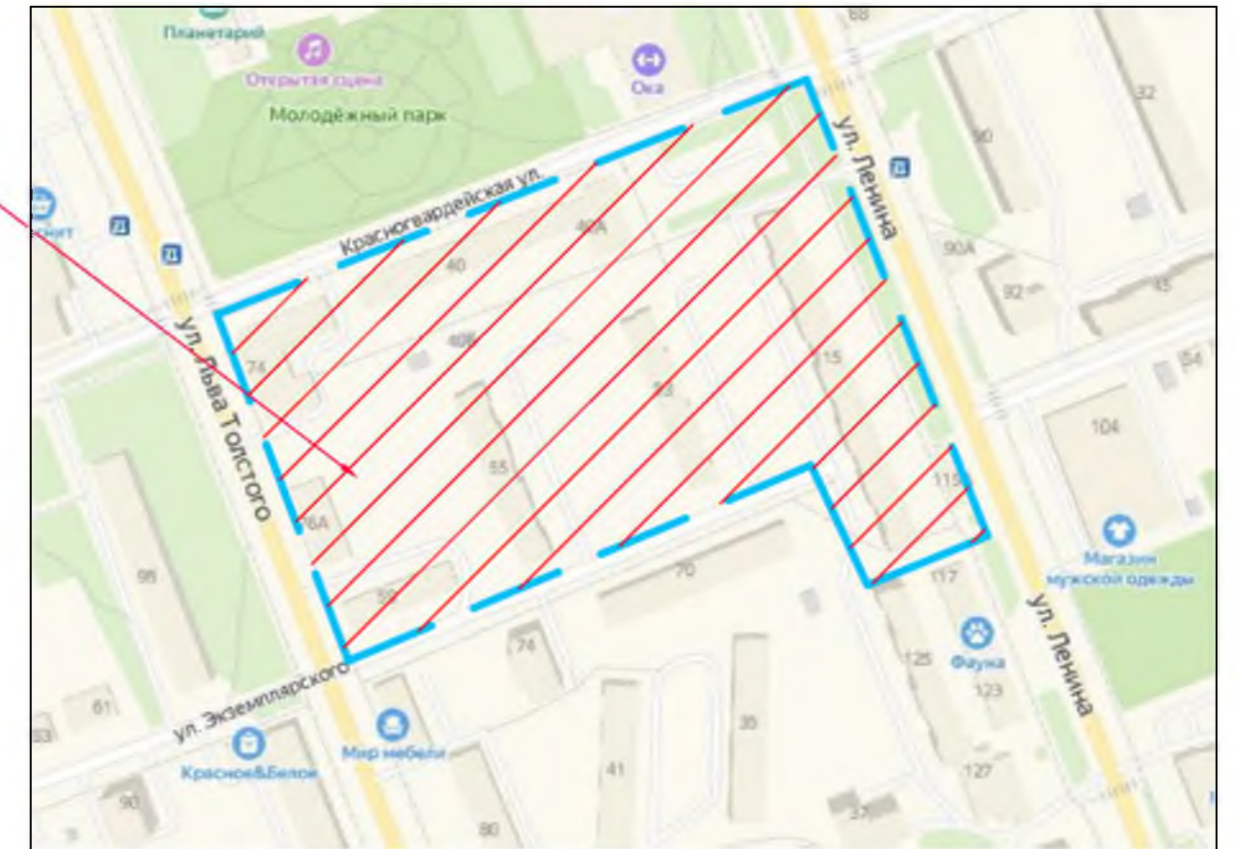
-сеть водоснабжения, протяженностью порядка-0,030км(от врезки в закольцованную сеть водопровода  $D=250$ мм на ул. Красногвардейская до намеченного к проектированию многоэтажного жилого дома);

-сеть водоотведения самотечная, протяженностью порядка-0,060км (от выпусков из намеченного к проектированию многоэтажного жилого дома во внутриквартальные сети и далее в городской коллектор  $D=1000$ мм на ул. Красногвардейская);

-сети электроснабжения 0,40кВ, протяженностью порядка-0,130км от ТП №16 до ВРУ намеченного к проектированию многоэтажного жилого дома.

-сети электроосвещения 0,40кВ, протяженностью порядка-0,050км от ВРУ намеченного к проектированию многоэтажного жилого дома.

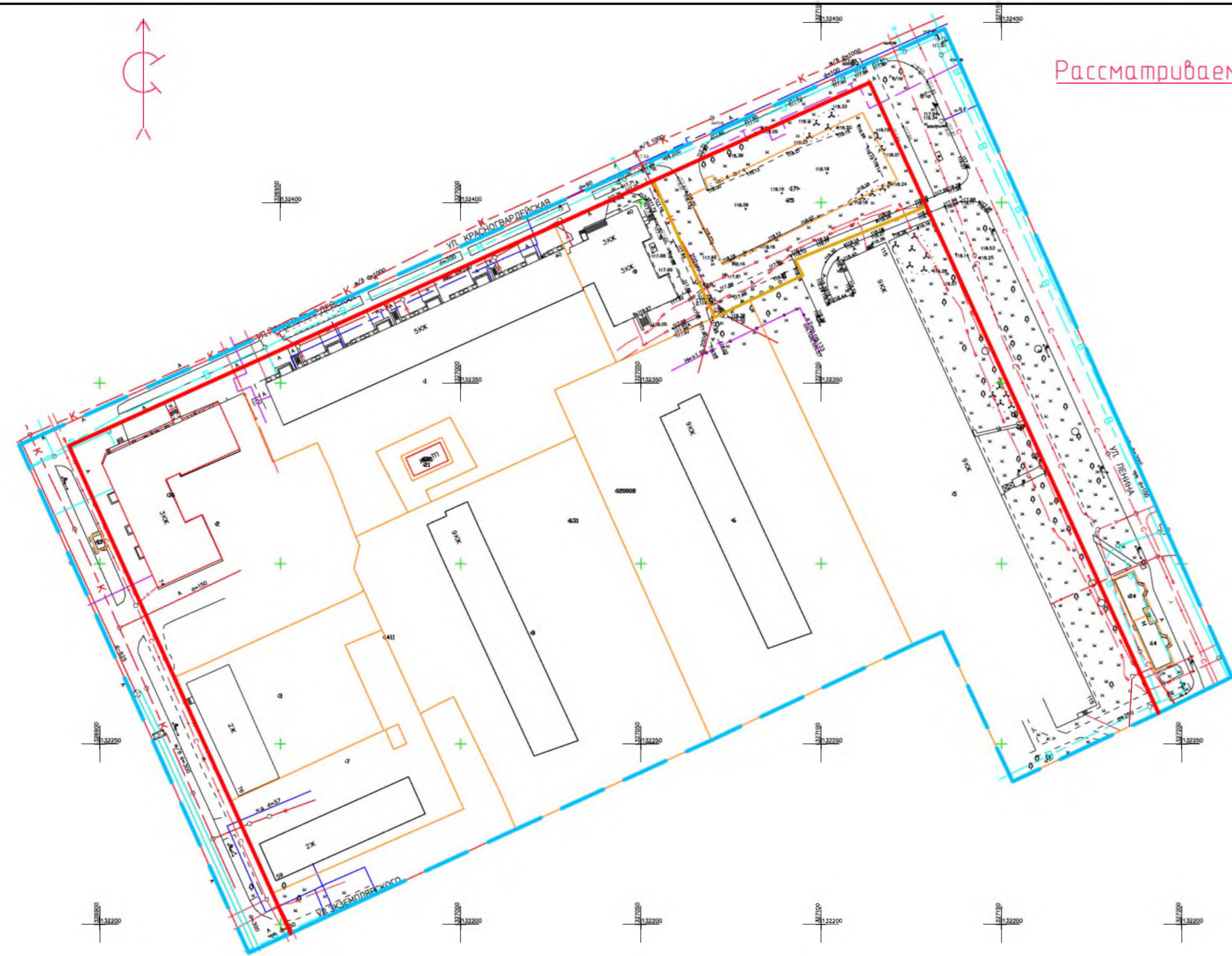
Ситуационный план.



Рассматриваемая территория

Условное обозначение

| Наименование обозначения   | Условное обозначение |
|--|----------------------|
| Граница рассматриваемой территории   |                      |
| Красные линии  |                      |
| Граница земельных участков   |                      |
| Граница земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного дома (перспективное строительство) |                      |
| Кабель связи   |                      |
| Хоз-питьевой водопровод  |                      |
| Хоз-бытовая канализация  |                      |
| Газопровод   |                      |
| Опора электроосвещения   |                      |
| Тепловая сеть  |                      |
| Электрокабель 0,4 кВ   |                      |
| Электрокабель 6,0 кВ   |                      |



|             |          |      |        |       |      |   |  |      |        |
|-------------|----------|------|--------|-------|------|---|--|------|--------|
|             |          |      |        |       |      | М - 018- 20 -ПП (утверждаемая часть)  |  |      |        |
|             |          |      |        |       |      | ООО "Уником"  |  |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:020808, ограниченного ул. Красногвардейская, ул. Ленина, ул. Экземлярского, ул. Льва Толстого в г. Муроме. | Стадия                                   | Лист | Листов |
|             |          |      |        |       |      |   | П  |      | 1      |
| Н. контроль |          |      |        |       |      | Литвинова   |  |      |        |
| ГИП         |          |      |        |       |      | Мясников  |  |      |        |
| Разработал  |          |      |        |       |      | Кнутова   | Чертеж планировки территории.<br>М1:1000 |      |        |
|             |          |      |        |       |      | МУРОМПРОЕКТ   |  |      |        |