

Российская Федерация  
г. Муром  
Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Архитектон»  
Свидетельство №П-072(3)-27092012 от 27 сентября 2012 г.

Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожных путей необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающий через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО «Российские железные дороги»

Проектная документация

«Проект планировки территории»

741-19- ППТ

Муром, 2019 г.

Российская Федерация  
г. Муром  
Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «Архитектон»  
Свидетельство №П-072(3)-27092012 от 27 сентября 2012 г.

Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожных путей необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающий через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО «Российские железные дороги»

## Проектная документация

«Проект планировки территории»

741-19-ППТ

Заказчик: ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш»

Часть: ППТ

Директор:

Антощенко Т.И.

Главный архитектор проекта:

Бочкова Т.Ю.

Муром, 2019 г.









## 6. Исходная документация для проектирования

- 1) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ПК ТРАКТ», в июне 2019 г.
- 2) Техническое задание, выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром согласно постановлению администрации округа Муром от 18.07.2019 № 512.
- 3) «Письмо от Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийного бедствий по Владимирской области от 23.05.2019 № 3525-3-2-6»

						741- 19 Исходная документация		
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД		1
ГИП		Трушкина С.Г						
ГАП		Бочкова Т.Ю				ООО «Архитектон»		
Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожных путей общего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающий через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО «Российские железные дороги»								

## Проект планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>		
1	Общая часть	
2	Характеристики проектируемой территории	
	- Климатические особенности	
	- Характеристика рельефа	
3	Положение о размещении линейного объекта	
4	Функционально-планировочная организация территории.	
5	Зоны с особыми условиями использования территории.	
6	Характеристики развития транспортной инфраструктуры.	
7	Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры	
8	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	
9	Информация о мероприятиях по охране окружающей среды	
10	Информация о необходимости мероприятий о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.	
11	Межевание территории	
	Приложение №1 «Техническое задание»	
	Приложение №2 «Письмо от Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийного бедствий по Владимирской области от 23.05.2019 № 3525-3-2-6»	
<b>Графическая часть (Утверждаемая часть)</b>		
1	Чертеж планировки территории М 1:500	ППТ-1 ,ППТ-2
2	Чертеж межевания территории М 1:500	ППТ-3 ,ППТ-4
<b>Графическая часть (Материалы по обоснованию)</b>		
3	Схема расположения планировочной структуры М 1:500	ППТ-5
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ППТ-6 ,ППТ-7
5	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	ППТ-8, ППТ-9
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ППТ-10, ППТ-11
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	ППТ-12,ППТ-13

					741-19-ППТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГАП		Бочкова Т.Ю.			Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожных путей общего пользования ООО Муромский завод ТрансПутьМаши", примыкающий через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО "Российские железные дороги"	Лист	Листов
ГИП		Трушкина С.Г.				1	18
					ООО«Архитектон»		



## 1. Общая часть

Проектная документация по планировке и межеванию территории линейного объекта железнодорожных путей необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши» в г. Муром, Владимирской области на территории части кадастрового квартала с кадастровым номером 33:26:030606 разработана на основании:

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ПК ТРАКТ», в июне 2019 г.

- Технического задания, выданного Управлением архитектуры и градостроительства администрации округа Муром согласно постановлению администрации округа Муром от 18.07.2019 № 512.

При разработке документации использовались следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Генеральный план города Муром, Правила землепользования и застройки в округе Муром (решение Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 №301)
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений»;
- Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и др. поселениях РФ»;
- 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».
- Областные нормативы градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области."
- «Местные нормы градостроительного проектирования муниципального образования округ Муром» от 26.12.2017 г.

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Земельный участок, отводимый под проектируемый линейный объект, в административном плане находится в границах муниципального образования округ Муром Владимирской области.

Конструкция и ширина земляного полотна запроектирована согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и Пособию по проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог

									Лист
									2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

741-19-ППТ

промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85). Земляное полотно представлено выемками, насыпями и полунасыпями высотой не менее 1,0 м, для предотвращения заноса снегом, согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.4.15 и нулевыми местами при пересечении автомобильных дорог. В местах пересечения с автомобильными дорогами земляное полотно принято с заглублением балластного слоя.

## **2. Характеристики проектируемой территории**

### **Климатические особенности**

Владимирская область расположена в центре Европейской части России на юге Волжско-Окского междуречья. Основная часть территории – слабо всхолмленная равнина с общим понижением от Клинско-Дмитровской гряды (высота до 271 м) на севере, через Владимирское (Юрьеве) Ополье (высота до 236 м), далее на юг к Мещерской низменности (преобладающая высота 120 м) и на восток через Окско-Цнинский вал (до 184 м) и Гороховецкий отрог (верхняя точка – 191 м) к Балахнинской низменности (около 90 м) и устью Клязьмы (67 м).

По строительно-климатическому районированию территория Владимирской области относится к климатическому подрайону ПВ и характеризуется как благоприятная для жилищного и промышленного строительства, развития сельского хозяйства, концентрации объектов культурного наследия и формирования природозащитных территорий.

Климат Владимирской области определяется ее географическим положением, от которого зависит поступление солнечного тепла, и движение воздушных масс разного происхождения, как морских и континентальных умеренных широт, так и арктических (с соседних территорий Западной Европы, Средней и Северной Азии и акваторий Атлантического и Северного Ледовитого океанов).

Климат области умеренно-континентальный, с теплым летом, умеренно холодной зимой и ярко выраженными переходными сезонами.

В климате Владимирской области отчетливо выражены четыре сезона года.

Зима длится более 4 месяцев с середины ноября до конца марта, средне сезонная температура воздуха составляет – 8,5°C, средняя температура самого холодного месяца года, января, составляет – 11,3°C. Зимняя погода переменчива, морозы чередуются с оттепелями. Однако для большинства зим характерен устойчивый ледовый покров рек, устойчивый снежный покров толщиной до 55 см к концу марта и промерзание грунтов до глубины 1,2-1,5 м.

Весна начинается с конца марта и продолжается до начала июня. Ранние весны обычно холодные с заморозками даже в июне, с возможными снегопадами до конца мая. Поздние весны (середина апреля) бурные, с быстрым снеготаянием и сильными паводками с последним снегопадом 25-27 апреля.

Лето длится с середины июня до середины сентября. Средняя температура июня + 16,6°C, июля (самого жаркого месяца года) + 18,1°C.

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

741-19-ППТ

Летняя погода довольно ровная, лето бывает либо жарким и засушливым, либо пасмурным и дождливым.

Осень длится с середины сентября до середины ноября. В это время года характерна пасмурная дождливая погода, но порой, отмечается продолжительное сухое и теплое "бабье лето". Первый снегопад в среднем бывает 13-15 октября, отрицательная среднесуточная температура обычно устанавливается в середине октября.

Среднегодовое количество осадков 550-600 мм, максимум осадков приходится на лето. Зимой формируется устойчивый снежный покров, толщиной до 55 см к концу марта.

Для Владимирской области средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.

Согласно климатическому районированию для строительства исследуемый район расположен в районе ПВ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки  $-30^{\circ}\text{C}$
- наиболее холодных суток  $-35^{\circ}\text{C}$
- среднегодовая температура  $+4^{\circ}\text{C}$ ;
- абсолютный минимум  $-45^{\circ}\text{C}$ ;
- абсолютный максимум  $+37^{\circ}\text{C}$ ;
- количество осадков за год - 549 мм
- расчетная снеговая нагрузка - 1,5кПа
- ветровая нагрузка для I района - 0,23кПа
- глубина промерзания грунтов - 1,72м

### **Характеристика рельефа**

Рельеф территории разработки проекта планировки территории с уклоном в северо- западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 112,41 до 113,66 м в Балтийской системе высот. Сток поверхностных вод с участка- свободный. Территории со сложившейся застройкой промышленной площадки с инженерной инфраструктурой.

### **3. Положение о размещении линейного объекта**

Проектируемые железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши», примыкающие через существующий железнодорожный путь ОАО «Владпромжелдортранс» к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д- филиала ОАО "Российские

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

741-19-ППТ

железные дороги" расположены в двух кадастровых кварталах 33:26:030606 и 33:26:030603.

Полная протяженность проектируемых железнодорожных путей составляет 1,724 км. Категория пути - III. Планируемый среднесуточный вагонооборот — 16 вагонов (подача — 8 условных вагонов, максимальный вес - 680 тонн брутто, уборка — 8 условных вагонов, максимальный вес - 680 тонн брутто). За условный вагон принят 4-осный полувагон длиной 14 м и весом не более 85 тонн брутто.

Всего 2-3 маневровых состава в сутки суммарно в обеих направлениях.

Координаты точек линейного объекта представлены в таблице №1.

Таблица №1

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	131471,21	324374,98
2	131475,54	324337,35
3	131478,71	324309,78
4	131485,05	324282,08
5	131482,97	324272,71
6	131494,93	324168,73
7	131408,59	323980,45
8	131383,23	323963,24
9	131378,72	323960,22
10	131318,19	323921,52
11	131387,77	324043,33
12	131347,29	324018,49
13	131321,34	324002,57
14	131264,62	323967,76
15	131245,50	323957,45
16	131193,23	323932,87
17	131192,13	323941,81
18	131388,99	324050,92
19	131401,23	324060,43
20	131434,82	324093,54
21	131362,54	324034,69
22	131347,63	324025,55
23	131292,21	323998,82

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	741-19-ПШТ				

24	131188,40	323950,00
25	131341,30	324024,70
26	131320,66	324016,36
27	131311,58	324013,27
28	131294,76	324006,69
29	131270,87	323996,07
30	131271,79	323991,85
31	131246,22	323984,88
32	131229,05	323981,35
33	131214,59	323976,65
34	131191,21	232967,40
35	131171,85	323958,30
<i>Координаты углов поворота</i>		
<i>ВУ1</i>	<i>131508,76</i>	<i>324048,45</i>
<i>ВУ2</i>	<i>131380,99</i>	<i>323961,72</i>
<i>ВУ3</i>	<i>131483,62</i>	<i>324102,13</i>
<i>ВУ4</i>	<i>131255,34</i>	<i>323962,08</i>
<i>ВУ5</i>	<i>131333,95</i>	<i>324017,15</i>
<i>ВУ6</i>	<i>131312,08</i>	<i>324008,17</i>
<i>ВУ7</i>	<i>131259,23</i>	<i>323987,56</i>
<i>ВУ8</i>	<i>131202,61</i>	<i>323972,76</i>
<i>ВУ9</i>	<i>131261,30</i>	<i>323991,81</i>
<i>ВУ10</i>	<i>131303,02</i>	<i>324010,36</i>
<i>ВУ11</i>	<i>131331,20</i>	<i>324019,95</i>
<i>ВУ12</i>	<i>131418,27</i>	<i>324073,69</i>

#### **4. Функционально-планировочная организация территории.**

*На территории выполнения проекта планировки в кадастровых кварталах 33:26:030606 и 33:26:030603 муниципального образования округ Муром Владимирской области, согласно утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования округ Муром установлены следующие функциональные зоны:*

- ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;*
- Р-3 - зона прочих озелененных территорий;*
- Т-1 - зона железнодорожного транспорта;*
- Т-2 - зона автомобильного транспорта.*

*Для определения границ функциональных зон и установление территорий общего пользования в проекте планировки установлены красные линии. При*

определении границ красных линий учитываются существующие земельные участки стоящие на государственном учете, фактическое использование территории с существующей застройкой и сформировавшиеся территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. В настоящий момент согласно «Правил землепользования и застройки МО округ Муром» основная часть земель, на которых планируется размещение проектируемого железнодорожного пути, находятся в промышленной зоне и зоне прочих озелененных территорий.

### **5. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) п. 2.6 (для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. ). Расстояние до жилых зданий и сооружений от оси железнодорожного пути составляет 50 м. Необходимо провести расчет для определения конфигурации и размеров шумозащитных экранов устанавливаемых вдоль линии железнодорожного пути на расстояние расчетной величины размера санитарно-защитной зоны. Расстояние принимается от оси крайнего железнодорожного пути до стен существующего жилого дома по адресу: г. Муром, Меленковский проезд, д.12.

При выборе места размещения трассы железнодорожных путей был рассмотрен только один вариант. Полоса отвода для строительства железнодорожных путей представляет собой коридор вдоль оси трассы шириной от 6,5 до 52м, площадью 21 217,588 м<sup>2</sup>. Территория полосы отвода под

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

*строительство линейного объекта расположена на следующих земельных участках и данные о которых приведены в таблице №2.*

*Таблица №2*

<i>Площадь участка для строительства железнодорожных путей, кв.м</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Категория земель</i>
7444,33	33:26:030603	<i>Земли населенных пунктов. Территории общего пользования</i>
552,16	33:26:030603:18	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов</i>
2078,03	33:26:030606	<i>Земли населенных пунктов. Территории общего пользования</i>
1312,32	33:26:030606:268	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов</i>
7640,14	33:26:030606:267	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов</i>
46,66	33:26:030606:205	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов</i>
1653,02	33:26:030606:241	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов</i>
173,34	33:26:030606:61	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов</i>
275,56	33:26:030606:102	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов</i>
41,02	33:26:030606:26	<i>Земли населенных пунктов. Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов</i>

Координаты поворотных точек полосы отвода линейного объекта представлены в таблице №3.

Таблица №3

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	131474,89	324379,35
2	131468,01	324378,48
3	131471,00	324352,53
4	131462,23	324352,27
5	131468,00	324178,10
6	131438,72	324105,89
7	131441,59	324099,71
8	131429,81	324094,54
9	131400,45	324066,11
10	131436,44	324031,11
11	131321,35	324020,93
12	131226,44	323984,30
13	131201,62	323983,43
14	131165,52	323964,95
15	131179,75	323941,60
16	131261,20	323872,46
17	131265,61	323877,69
18	131205,06	323934,63
19	131223,62	323961,64
20	131260,41	323961,64
21	131334,01	324003,69
22	131358,36	323021,18
23	131405,28	323998,82
24	131448,20	323090,38
25	131467,68	324124,28
26	131482,56	324085,33
27	131465,30	324048,80
28	131431,05	324003,03
29	131343,36	323943,02
30	131312,52	323925,98
31	131335,96	323984,88



32	131341,63	323897,11
33	131325,32	323920,66
34	131343,33	232932,75
35	131379,51	323953,28
36	131426,78	323990,26
37	131464,75	324024,67
38	131464,75	324035,98
39	131477,55	324023,60
40	131481,23	324007,39
41	131488,38	324019,71
42	131491,25	324047,35
43	131502,64	324083,72
44	131499,19	324097,96
45	131505,99	324135,60
46	131501,95	324194,05
47	131499,31	324208,85
48	131488,76	324255,20
49	131486,66	324266,11
50	131485,25	324287,98

На территории разработки проекта планировки планируемые железнодорожные пути пересекают следующие объекты инженерной инфраструктуры, для которых должны быть установлены охранные зоны:

- охранный зона газопровода низкого давления по 2м от оси газопровода;
- охранный зона ШРП - 10м от контура ШРП;
- охранный зона воздушные высоковольтные линии электропередачи (ВЛ бкВ)- по 10м от оси проводов;
- охранный зона кабеля линии электропередачи (0,4кВ)- по 2м от оси кабеля;
- охранный зона ТП - 10м от контура ТП;
- охранный зона наземной теплотрассы - 2м от линии теплотрассы.

#### **6. Характеристики развития транспортной инфраструктуры.**

Проект планировки сохраняет в своей основе исторически сложившуюся структуру улиц, заложенную на предыдущих этапах проектирования, учитывает природоклиматические и ландшафтные условия. Основой транспортной схемы территории является транспортная схема утвержденная в составе генерального плана.

#### **7. Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры.**

При строительстве проектируемого железнодорожного пути потребуются переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону

										Лист
										10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

741-19-ППТ

размещения проектируемого объекта:

- газопровод низкого давления;
- линии электропередач (ЛЭП) напряжением бкВ;
- трансформаторная подстанция;

Для этого необходимо предусмотреть в проектной документации мероприятия по защите и сохранности данных объектов инженерной инфраструктуры (установку футляров, демонтаж и перекладка, перенос сетей при необходимости, изменение глубины заложения и т. д.), согласно выданным техническим условиям и с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».

#### **8. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

Объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий на территориях, отведенных под планируемые железнодорожные пути не имеется. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

#### **9. Информация о мероприятиях по охране окружающей среды.**

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

строительно-монтажных работ. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

#### **10. Информация о необходимости мероприятий о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.**

Разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации строительства участков железнодорожных путей необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши» согласно письму от Главного Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийного бедствия по Владимирской области от 23.05.2019 № 3525-3-2-6 не требуется. Письмо смотреть в приложение №2.

#### **11. Межевание территории**

##### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования.**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-33. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

##### **Рекомендации по порядку установления границ на местности.**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

741-19-ППТ

## **Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Данный проект межевания территории предусматривает строительство линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши», примыкающие через существующий железнодорожный путь ОАО «Владпромжелдортранс» к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО "Российские железные дороги"»

Строительство линейного объекта планируется осуществлять в границах округа Муром Владимирской области:

- в границах кадастровых кварталов 33:26:030603; 33:26:030606;

Категории земель:

- земли населенных пунктов.

## **Сервитуты и иные обременения**

На проектируемой территории проекта планировки расположены:

- охранная зона газопровода низкого давления по 2м от оси газопровода;
- охранная зона ШРП- 10м от контура ШРП;
- охранная зона воздушные высоковольтные линии электропередачи (ВЛ бкВ)- по 10м от оси проводов;
- охранная зона кабеля линии электропередачи (0,4кВ)- по 2м от оси кабеля;
- охранная зона ТП - 10м от контура ТП;
- охранная зона наземной теплотрассы -2м от линии теплотрассы.

## **Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта**

Проектом предусматривается формирование земельных участков, а так же наложение публичных сервитутов на существующие земельные участки под объект: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО Муромский завод ТрансПутьМаши», примыкающие через существующий железнодорожный путь ОАО «Владпромжелдортранс» к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО "Российские железные дороги"»

Формируемые земельные участки приведены в таблице №4. Площади формируемые публичных сервитутов приведены в таблице №5.

Таблица №4

Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь формируемого земельного участка
ЗУ-1	33:26:030606	1127,01 м <sup>2</sup>
ЗУ-2	33:26:030606	822,5 м <sup>2</sup>
ЗУ-3	33:26:030603	5816,65 м <sup>2</sup>
ЗУ-4	33:26:030606	2164,21 м <sup>2</sup>
ЗУ-5	33:26:030606	8961,198 м <sup>2</sup>

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ЗУ-6	33:26:030606	58,5 м <sup>2</sup>
------	--------------	---------------------

Таблица №5

Номер земельного участка	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута
33:26:030606:26	Организация поверхностного водоотведения от железнодорожных пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши»	41,02 м <sup>2</sup>
33:26:030606:205	Организация поверхностного водоотведения от железнодорожных пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши»	46,66 м <sup>2</sup>

### Параметры проектируемой зоны

Таблица №6

№ п/п	Территории	Площадь, кв.м
1	Общая площадь проектируемой зоны в границах подготовки проекта межевания территории для организации полосы отвода линейного объекта: «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаши», примыкающие через существующий железнодорожный путь ОАО «Владпромжелдортранс» к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д-филиала ОАО "Российские железные дороги"»	21217,588

### Параметры земельных участков в проектируемой зоне

Для достижения целей и задач планировки территории предусмотрено формирование земельного участка и перемежевание части земельных участков, их перечень приведен в таблице №7.

Таблица №7

Номер кадастрового квартала или изменяемого земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, в границах кадастрового квартала или земельного участка	Площадь измененных земельных участков	Категория земель
33:26:030606	ЗУ-1		1127,01		Земли населенных пунктов. Территория

					741-19-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

	ЗУ-2		822,5		общего пользования
	ЗУ-4		70,02		
33:26:030603	ЗУ-3		7444,33		Земли населенных пунктов. Территория общего пользования
33:26:030603:267	ЗУ-4	25174,0	1632,5	189670,76	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов
	ЗУ-5		4570,74		
33:26:030603:268	ЗУ-4	8767,0	461,69	7454,68	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов
	ЗУ-5		850,63		
33:26:030603:241	ЗУ-5	1907,0	1653,02	253,98	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов
33:26:030603:61	ЗУ-5	1483,0	174,348	1308,652	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов
33:26:030603:102	ЗУ-5	15507,0	275,56	15231,44	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов

*Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Номер по классификароте</i>
<i>ЗУ-1</i>	<i>Железнодорожные пути</i>	<i>7.11</i>
<i>ЗУ-2</i>	<i>Железнодорожные пути</i>	<i>7.11</i>
<i>ЗУ-3</i>	<i>Железнодорожные пути</i>	<i>7.11</i>
<i>ЗУ-4</i>	<i>Железнодорожные пути</i>	<i>7.11</i>
<i>ЗУ-5</i>	<i>Железнодорожные пути</i>	<i>7.11</i>

*В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без*

					741-19-ППТ	Лист
						15
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное. (ст.39.24 и ст. 39.25 Земельного кодекса РФ)

**Координаты поворотных точек образуемых земельных участков и публичных сервитутов**

Таблица №8

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
<i>Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ-1</i>		
1а	131481,23	324007,39
2а	131488,38	324019,71
3а	131491,25	324047,35
4а	131493,87	324055,71
5а	131482,56	324085,33
6а	131465,30	324048,80
7а	1314477,55	324023,60
<i>Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ-2</i>		
1б	131446,64	324088,92
2б	131448,20	324090,38
3б	131467,68	324124,28
4б	131458,52	324154,72
5б	131428,72	324105,89
6б	131441,59	324099,71

<i>Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ-3</i>		
<i>1в</i>	<i>131493,87</i>	<i>324055,71</i>
<i>2в</i>	<i>131502,64</i>	<i>324083,72</i>
<i>3в</i>	<i>131499,19</i>	<i>324097,96</i>
<i>4в</i>	<i>131505,99</i>	<i>324135,60</i>
<i>5в</i>	<i>131501,95</i>	<i>324194,05</i>
<i>6в</i>	<i>131499,31</i>	<i>324208,65</i>
<i>7в</i>	<i>131488,76</i>	<i>324255,20</i>
<i>8в</i>	<i>131486,66</i>	<i>324266,11</i>
<i>9в</i>	<i>131472,48</i>	<i>324339,96</i>
<i>10в</i>	<i>131471,00</i>	<i>324352,53</i>
<i>11в</i>	<i>131462,23</i>	<i>324352,27</i>
<i>12в</i>	<i>131468,00</i>	<i>324178,10</i>
<i>13в</i>	<i>131458,52</i>	<i>324154,72</i>
<i>14в</i>	<i>131467,68</i>	<i>324124,28</i>
<i>15в</i>	<i>131482,56</i>	<i>324085,33</i>
<i>Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ-4</i>		
<i>1г</i>	<i>131334,43</i>	<i>323907,80</i>
<i>2г</i>	<i>131325,32</i>	<i>323920,66</i>
<i>3г</i>	<i>131347,73</i>	<i>323935,11</i>
<i>4г</i>	<i>131379,51</i>	<i>323953,28</i>
<i>5г</i>	<i>131426,78</i>	<i>323990,26</i>
<i>6г</i>	<i>131464,75</i>	<i>324024,67</i>
<i>7г</i>	<i>131471,53</i>	<i>324035,98</i>
<i>8г</i>	<i>131465,30</i>	<i>324048,80</i>
<i>9г</i>	<i>131431,05</i>	<i>324003,02</i>
<i>10г</i>	<i>131343,36</i>	<i>323943,35</i>
<i>11г</i>	<i>131312,52</i>	<i>323925,98</i>
<i>12г</i>	<i>131327,65</i>	<i>323904,53</i>
<i>Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ-5</i>		
<i>1д</i>	<i>131261,83</i>	<i>323881,24</i>
<i>2д</i>	<i>131205,06</i>	<i>323934,63</i>
<i>3д</i>	<i>131223,62</i>	<i>323942,21</i>
<i>4д</i>	<i>131260,41</i>	<i>323961,64</i>
<i>5д</i>	<i>131334,01</i>	<i>324003,69</i>
<i>6д</i>	<i>131358,36</i>	<i>324021,18</i>
<i>7д</i>	<i>131405,21</i>	<i>324050,28</i>
<i>8д</i>	<i>131446,64</i>	<i>324088,92</i>

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

741-19-ППТ

Лист

17



9д	131441,59	324099,71
10д	131429,81	324094,54
11д	131400,45	324066,11
12д	131346,44	324031,11
13д	131321,85	324020,93
14д	131201,62	323983,43
15д	131174,34	323968,80
16д	131165,52	323964,95
17д	131179,75	323941,60
18д	131254,96	324377,75
<i>Координаты поворотных точек земельного участка ЗУ-5</i>		
1е	131341,63	323897,11
2е	131337,53	323907,80
3е	131330,86	323899,98
4е	131335,96	323892,75
<i>Координаты поворотных точек публичного сервитута на ЗУ 33:26:030606:205</i>		
1ж	131265,61	323877,69
2ж	131261,83	323881,24
3ж	131254,96	324877,75
4ж	131261,20	323872,46
<i>Координаты поворотных точек публичного сервитута на ЗУ 33:26:030606:26</i>		
2е	131337,53	323907,80
1г	131334,43	323907,80
12г	131327,65	323904,53
3е	131330,86	323899,98

### **Основные показатели по проекту межевания территории**

*Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков и частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.*

					741-19-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

## *Приложения*



**МЧС РОССИИ**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Владимирской области)

ул. Краснознаменная, д. 16, г. Владимир, 600026  
телетайп 718-296 «ЕВРАЗИЕЦ», тел. 53-35-76  
дежурный 32-38-11, 32-38-12, факс (4922) 32-20-27  
E-mail: fire@gumchs33.elcom.ru  
Url: <http://gumchs.avo.ru>

от 23 .05.2019 № 3525-3-2-6  
на № 13/15-05-19 от 15.05.2019

Управляющему - ИП  
ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш»

В.М. Баляеву

transput.in@mail.ru

На Ваш запрос сообщаю, что разработка самостоятельного раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации строительства участков железнодорожных путей необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш» к железнодорожному пути необщего пользования № 4 станции Промышленная Муромского филиала ОАО «Владпромжелдортранс» в соответствии с приложением 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется, т.к. объект не попадает под категорию объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, объектов для которых федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации установлены требования в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Врио первого заместителя начальника Главного управления  
полковник

С.В. Евстигнеев

Е.И. Смирнова  
(4922) 53 12 09



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления

архитектуры и градостроительства

Е.А. Смирнова

07 \_\_\_\_\_ 2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в составе проектов планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающие через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д. – филиала ОАО «Российские железные дороги»

1. Основание для разработки	Постановление администрации округа Муром от 18.07.2019 № 512 «О подготовке документации по планировке территории линейных объектов»
2. Заказчик	ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш»
3. Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение устойчивого развития территорий.</li><li>2. Установления границ территорий общего пользования.</li><li>3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</li><li>4. Установление границ зон планируемого размещения инженерных коммуникаций.</li><li>5. Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</li><li>6. Определение границ формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства линейного объекта.</li><li>7. Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального/ регионального/местного значения.</li><li>8. Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов;</li><li>9. Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</li><li>10. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li></ol>
4. Нормативная правовая и методическая база	Действующее законодательство РФ, законы Владимирской области, нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.
5. Базовая градостроительная документация	Генеральный план города Муром, Правила землепользования и застройки в округе Муром (решение Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 № 301), СП 42.13330.2016, СП 30-102-99, СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" и др.

6. Территория проектирования	Территория части кадастрового квартала с кадастровым номером (в соответствии с приложением №1) 33:26:030606
7. Ориентировочная площадь территории	2,3 Га
8. Вид планируемого к размещению линейного объекта	железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающие через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д. – филиала ОАО «Российские железные дороги»
9. Исходные материалы	<p>1. Исходные материалы, предоставляемые УАиГ о. Муром: сведения из ИСОГД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о границах земельных участков;</li> <li>- топографическая съемка М 1:2000, М 1:500;</li> <li>- трассы существующих и проектируемых инженерных коммуникаций (магистральных);</li> <li>- сведения об инженерных изысканиях на отведенной территории;</li> </ul> <p>Материалы предоставляются на бумажных и электронных носителях.</p>
10. Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно- геологические и др. изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47. 13330. 2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97; - и др.</li> </ul> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию не менее чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе 1:500.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Управлении архитектуры и градостроительства администрации округа Муром.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
11. Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику проектировщиком	<p>Документация по планировке территории должна быть разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлением РФ от 12.05.2017 № 564, в том числе:</p> <p>Утверждаемая часть</p> <p>1. <b>Чертеж планировки территории М 1:1000</b>, на котором отображены:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>

- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

- а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;
- б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
  - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**3. Чертеж межевания территории** М 1:1000, на котором отображены:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

5) границы зон действия публичных сервитутов;

6) границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов;

7) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

8) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

9) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:  
**на графических материалах по обоснованию отображаются:**  
 на всех чертежах:

- красные линии;
- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).

**на схеме расположения элемента планировочной структуры М 1:1000:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**на разбивочном чертеже красных линий М 1:1000:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

**На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:**

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории** выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков

для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

**На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:**

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

**на ориентировочном плане трассы линейного объекта:**

**1. для сетей инженерно-технического обеспечения** - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;

**2. для линейных объектов связи** - план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);

**Пояснительная записка материалов по обоснованию** включает:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

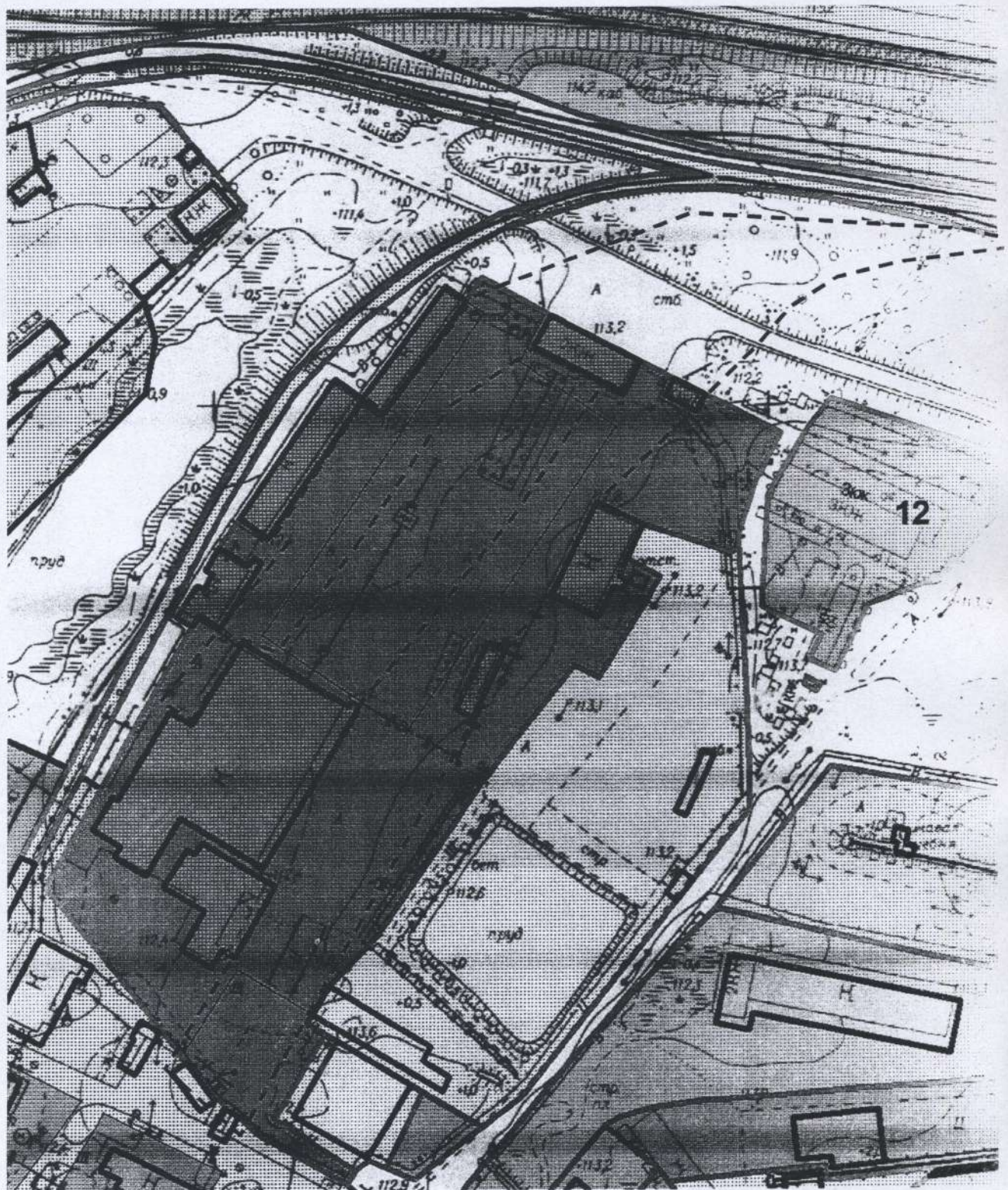
б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов

	<p>капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
<p>12. Проектные материалы, предоставляемые Заказчиком для согласования</p>	<p>Материалы предоставляются на согласование в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD – диске.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>После утверждения один экземпляр материалов безвозмездно передается на бумажной основе и CD – диске для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром.</p>
<p>13. Требования к материалам, предоставляемым в электронном виде</p>	<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы (проектная документация) создается в программах: MapInfo, AutoCAD, Bentley Microstation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект выполняется в местной системе координат и МСК-33;</li> <li>- Значимые объекты (границы земельных участков, красные линии, здания, проезжие части, пешеходных дорожки, зеленые насаждения, коммуникации и т.д.) дополнительно представить в обменных форматах *.mid/*.mif (MapInfo) или *dxf (AutoCAD, Bentley Microstation);</li> <li>- XML-документы, содержащие сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов, проекте межевания территории, в том числе описание</li> </ul>

	местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию.
14. Проверка документации соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	на Документацию по планировке территории согласовать с администрацией округа Муром в установленном порядке
15. Публичные слушания	В установленном порядке
16. Требования к материалам, предоставляемым для проведения публичных слушаний	В целях опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации округа Муром, чертежи документации по планировке территории представляется в формате *.jpeg. Экспликация земельных участков предоставляется в текстовом формате. Для проведения процедуры публичных слушаний, копии чертежей представляются на внемасштабной схеме, выполненной на топографической основе для открытого пользования в формате А-3 в трех экземплярах.

Ориентировочные границы для разработки документации по планировке территории линейного объекта железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающие через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д. – филиала ОАО «Российские железные дороги»





## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2019

№ 512

*О подготовке документации по планировке территории линейного объекта железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш»*

На основании обращения ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш» (вх. № 2414-01-55 от 20.06.2018), руководствуясь статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Правил землепользования и застройки в округе Муром, утвержденных решением Совета народных депутатов от 29.12.2012 № 301, Уставом округа Муром, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Муромский завод ТрансПутьМаш» обеспечить подготовку документации по планировке территории в составе проектов планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожные пути необщего пользования ООО «Муромский завод ТрансПутьМаш», примыкающие через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д. – филиала ОАО «Российские железные дороги».

2. Исходные данные и техническое задание для разработки документации по планировке территории получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации округа Муром.

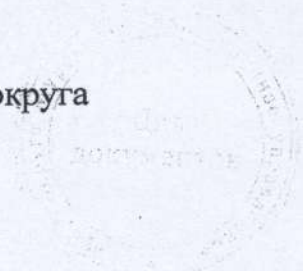
3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации округа Муром свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации округа Муром.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава округа

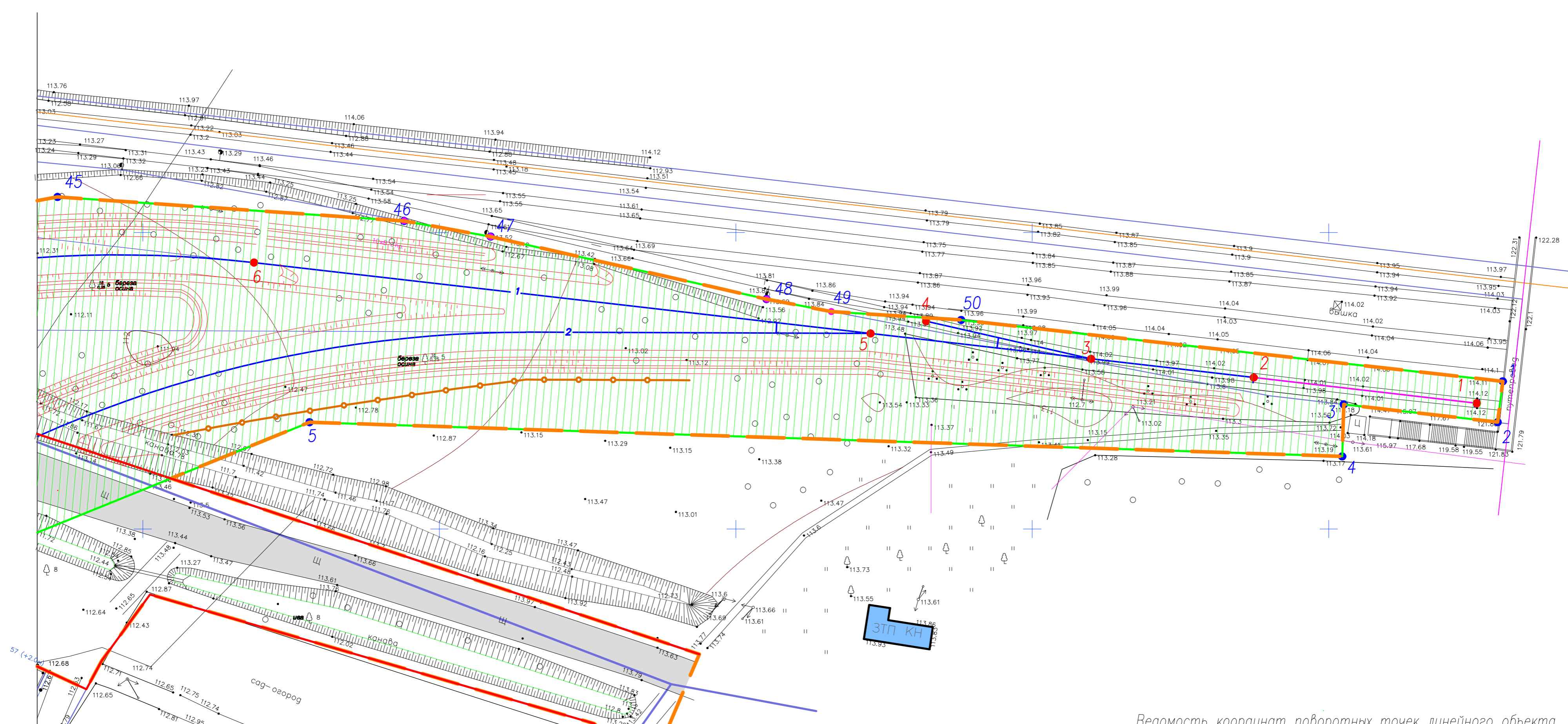
Е.Е. Рычков





				741-19-П/ПТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"		
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата	Статус	Лист
Г/П		Трушкина С.Г.			Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Муромский завод ТрансПутьМаШ, принадлежащий на праве собственности ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ". Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Муромский завод ТрансПутьМаШ, принадлежащий на праве собственности ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ".	1
Г/АП		Бочкова Т.Ю.				
				Чертеж планировки территории М 1:500 (начало)		ООО "Архитектон"
Валопина		Волов И.И.				





Ведомость координат поворотных точек полосы отвода

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Координаты точек перелома		
1	131474,89	324379,35
2	131468,01	324378,48
3	131471,00	324352,53
4	131462,23	324352,27
5	131468,00	324178,10
6	131438,72	324105,89
7	131441,59	324099,71
8	131429,81	324094,54
9	131400,45	324066,11
10	131346,44	324031,11
11	131321,35	324020,93
12	131226,44	323984,30
13	131201,62	323983,43
14	131165,52	323964,95
15	131179,75	323941,60
16	131261,20	323872,46
17	131265,61	323877,69
18	131205,06	323934,63
19	131223,62	323942,21
20	131260,41	323961,64
21	131334,01	324003,69
22	131358,36	323021,18
23	131405,28	323998,82
24	131448,20	324090,38
25	131467,68	324124,28
26	131482,56	324085,33
27	131465,30	324048,80
28	131431,05	324003,03
29	131343,36	323943,02
30	131312,52	323925,98
31	131335,96	323984,88
32	131341,63	323897,11
33	131325,32	323920,66
34	131343,33	323932,75
35	131379,51	323953,28
36	131426,78	323990,26
37	131464,75	324024,67
38	131471,53	324035,98
39	131477,55	324023,60
40	131481,23	324007,39
41	131488,38	324019,71
42	131491,25	324047,35
43	131502,64	324083,72
44	131499,19	324097,96
45	131505,99	324135,60
46	131501,95	324194,05
47	131499,31	324208,65
48	131488,76	324255,20
49	131486,66	324266,11
50	131485,25	324287,98

Ведомость координат поворотных точек линейного объекта

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Координаты точек перелома		
1	131471,21	324374,98
2	131475,54	324337,35
3	131478,71	324309,78
4	131485,05	324282,08
5	131482,87	324272,71
6	131494,93	324168,73
7	131408,59	323980,45
8	131383,23	323963,24
9	131378,72	323960,22
10	131318,19	323921,52
11	131387,77	324043,33
12	131347,29	324018,49
13	131321,34	324002,57
14	131264,62	323967,76
15	131245,50	323957,45
16	131193,23	323932,87
17	131192,13	323941,81
18	131388,99	324050,92
19	131401,23	324060,43
20	131434,82	324093,54
21	131362,54	324034,69
22	131347,63	324025,55
23	131292,21	323998,82
24	131188,40	323950,00
25	131341,30	324024,70
26	131320,66	324016,36
27	131311,58	324013,27
28	131294,76	324006,69
29	131270,87	323996,07
30	131271,79	323991,85
31	131246,22	323984,88
32	131229,05	323981,35
33	131214,59	323976,65
34	131191,21	323967,40
35	131171,85	323958,30
Координаты углов поворота		
BV1	131508,76	324048,45
BV2	131380,99	323961,72
BV3	131483,62	324102,13
BV4	131255,34	323962,08
BV5	131333,95	324017,15
BV6	131312,08	324008,17
BV7	131259,23	323987,56
BV8	131202,61	323972,76
BV9	131261,30	323991,81
BV10	131303,02	324010,36
BV11	131331,20	324019,95
BV12	131418,27	324073,69

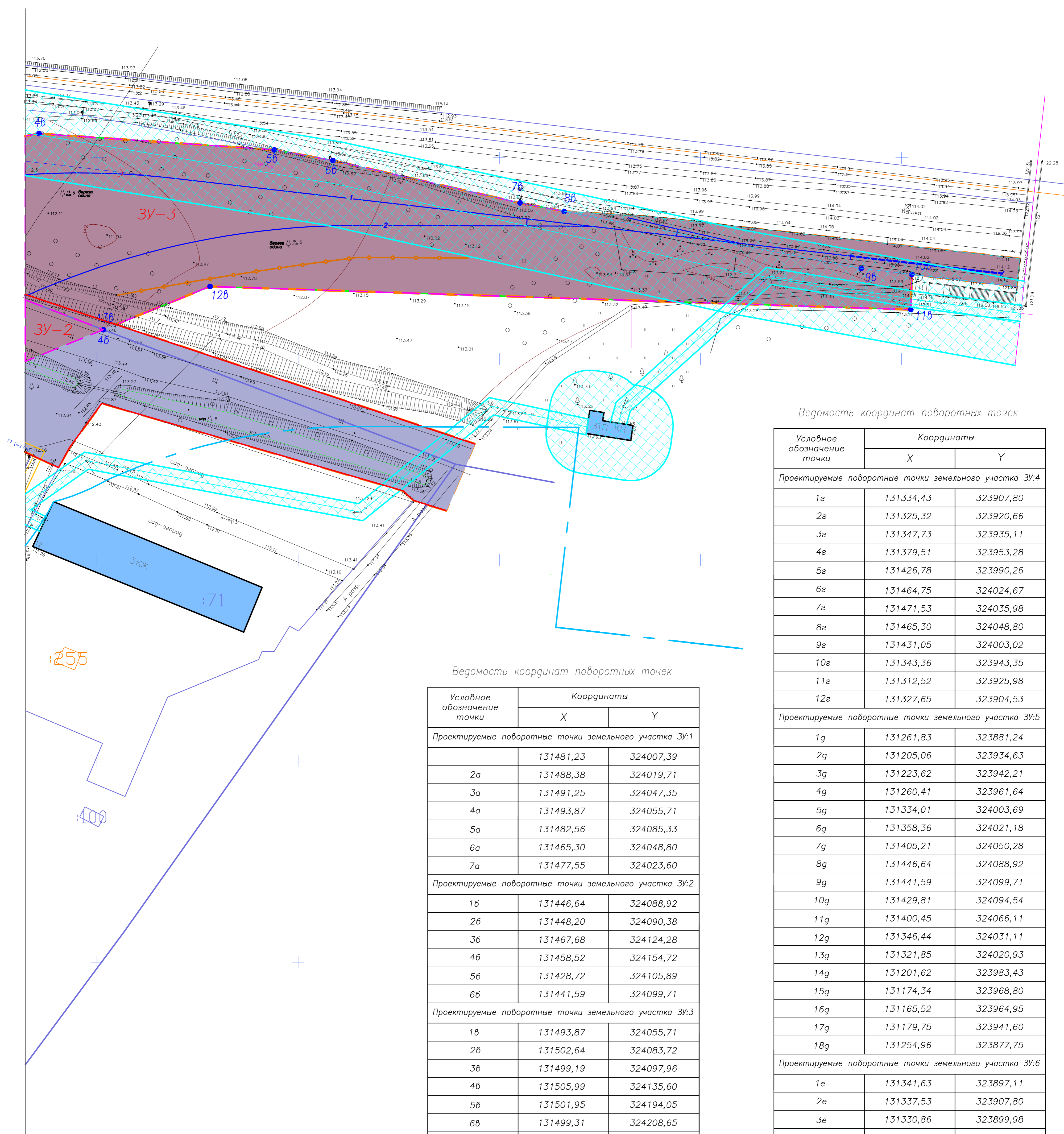
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Полоса отвода
- Граница земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Трасса линейного объекта
- Железнодорожный переезд
- Существующая застройка
- Существующие дороги, проезды
- Проектируемое ограждение
- Демонтируемые здания и сооружения
- Шумозащитные экраны
- Поворотная точка линейного объекта
- Точка угла поворота линейного объекта
- Поворотная точка полосы отвода

				741-19-ППТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши"		
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись/Дата	Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожного пути местного пользования ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши", расположенный через территорию железнодорожной станции и пути общего пользования станции Муром-1 Границей агр-инженер ОАО "Российские железные дороги"		
ГИП		Грушина С.Г.				
ГАП		Бочкова Т.Ю.		П	2	
Выполнил	Волов И.И.	Чертеж планировки территории М 1:500 (окончание)		ООО "Архитектор"		



				741-19-ППТ					
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"					
Изм.	Кол.ум	Лист № док	Подпись/Дата	Проект планировки территории и межевания территории земельного участка жилая застройка путем выделения земельного участка "Муромский завод ТрансПутьМаШ", расположенный через организацию жилищно-коммунального пути к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковского железнодорожного ОАО "Российские железные дороги"					
ГИП		Трушкина С.Г.					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бочкова Т.Ю.					П	3	
				Чертеж межевания территории М 1:500 (начало)					
Воплотил		Волков И.И.		ООО "Архитектон"					



Ведомость координат поворотных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Проектируемые поворотные точки земельного участка ЗУ:4		
1г	131334,43	323907,80
2г	131325,32	323920,66
3г	131347,73	323935,11
4г	131379,51	323953,28
5г	131426,78	323990,26
6г	131464,75	324024,67
7г	131471,53	324035,98
8г	131465,30	324048,80
9г	131431,05	324003,02
10г	131343,36	323943,35
11г	131312,52	323925,98
12г	131327,65	323904,53
Проектируемые поворотные точки земельного участка ЗУ:5		
1г	131261,83	323881,24
2г	131205,06	323934,63
3г	131223,62	323942,21
4г	131260,41	323961,64
5г	131334,01	324003,69
6г	131358,36	324021,18
7г	131405,21	324050,28
8г	131446,64	324088,92
9г	131441,59	324099,71
10г	131429,81	324094,54
11г	131400,45	324066,11
12г	131346,44	324031,11
13г	131321,85	324020,93
14г	131201,62	323983,43
15г	131174,34	323968,80
16г	131165,52	323964,95
17г	131179,75	323941,60
18г	131254,96	323877,75
Проектируемые поворотные точки земельного участка ЗУ:6		
1е	131341,63	323897,11
2е	131337,53	323907,80
3е	131330,86	323899,98
4е	131335,96	323892,75

Ведомость координат поворотных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Проектируемые поворотные точки земельного участка ЗУ:1		
2а	131488,38	324019,71
3а	131491,25	324047,35
4а	131493,87	324055,71
5а	131482,56	324085,33
6а	131465,30	324048,80
7а	131477,55	324023,60
Проектируемые поворотные точки земельного участка ЗУ:2		
1б	131446,64	324088,92
2б	131448,20	324090,38
3б	131467,68	324124,28
4б	131458,52	324154,72
5б	131428,72	324105,89
6б	131441,59	324099,71
Проектируемые поворотные точки земельного участка ЗУ:3		
1б	131493,87	324055,71
2б	131502,64	324083,72
3б	131499,19	324097,96
4б	131505,99	324135,60
5б	131501,95	324194,05
6б	131499,31	324208,65
7б	131488,76	324255,20
8б	131486,66	324266,11
9б	131472,48	324339,96
10б	131471,00	324352,53
11б	131462,23	324352,27
12б	131468,00	324178,10
13б	131458,52	324154,72
14б	131467,68	324124,28
15б	131482,56	324085,33

Ведомость координат поворотных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Проектируемые поворотные точки публичного сервитута		
1ж	131265,61	323877,69
2ж	131261,83	323881,24
3ж	131254,96	323877,75
4ж	131261,20	323872,46
Проектируемые поворотные точки публичного сервитута		
2е	131337,53	323907,80
1г	131334,43	323907,80
12г	131327,65	323904,53
3е	131330,86	323899,98

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Номер по классификатору
ЗУ-1	Железнодорожные пути	7.11
ЗУ-2	Железнодорожные пути	7.11
ЗУ-3	Железнодорожные пути	7.11
ЗУ-4	Железнодорожные пути	7.11
ЗУ-5	Железнодорожные пути	7.11

Условные обозначения:

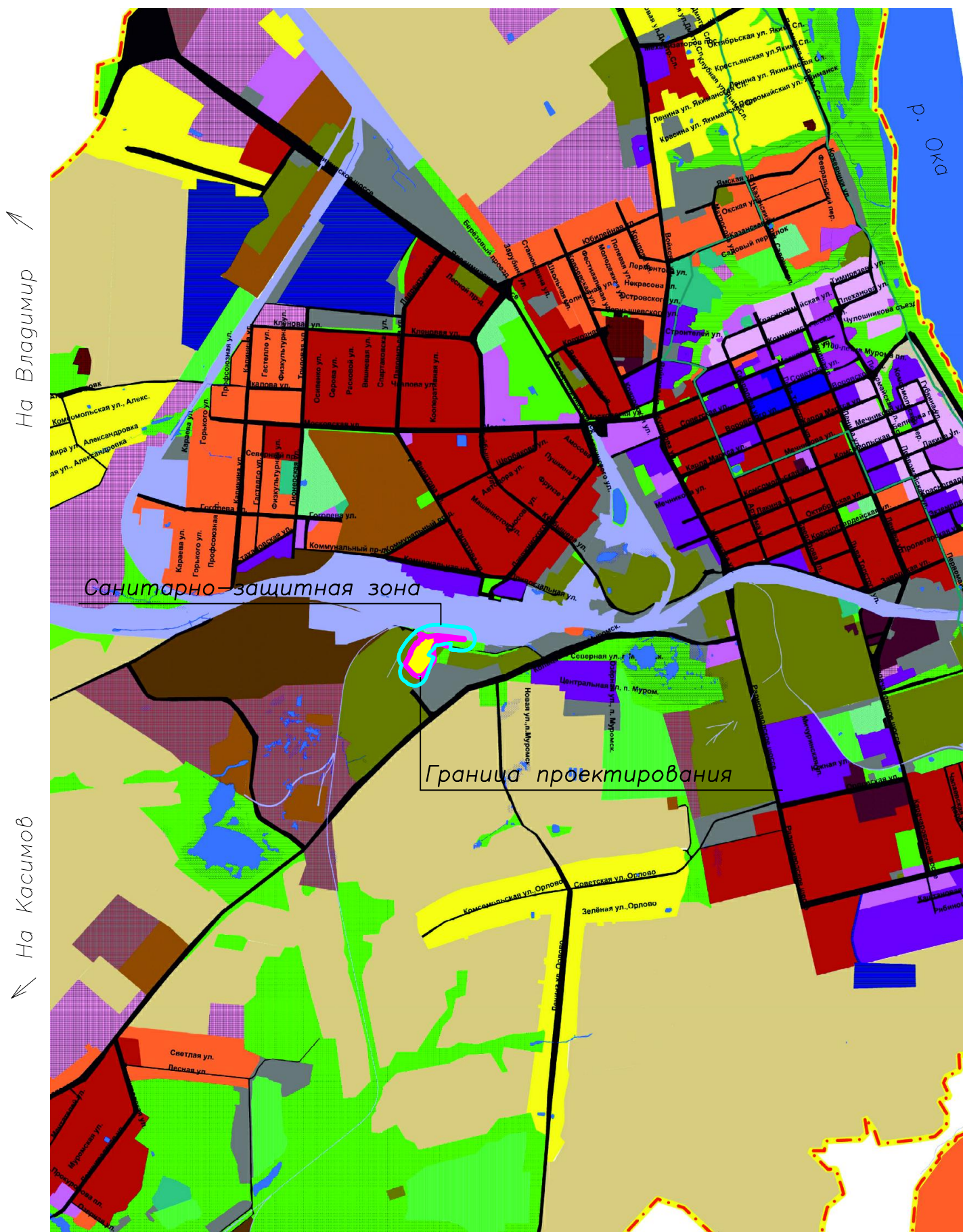
- Граница проектирования
- Полоса отвода
- Граница земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Трасса линейного объекта
- Железнодорожный переход
- Существующая застройка
- Охранная зона железнодорожных путей
- Охранная зона линии электрообеспечения
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона линии теплоснабжения
- Санитарно-защитная зона
- Шумозащитные экраны

- Демонтируемые здания и сооружения
- Формируемые земельные участки
- Публичный сервитут
- Зона железнодорожного транспорта Т-1
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-3
- Зона автомобильного транспорта Т-2

				741-19-П/ПТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Трушкин С.Г.				Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожных путей местного пользования ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ", расположенный через территорию железнодорожной станции Муром-1 Границей административной области "Российские железные дороги"
ГАП		Бочкова Т.Ю.				
Вополнил		Волков И.И.				Чертеж межевания территории М 1:500 (окончание)
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				ООО "Архитектон"		

Схема расположения элементов планировочной структуры

↑ На Нижний Новгород



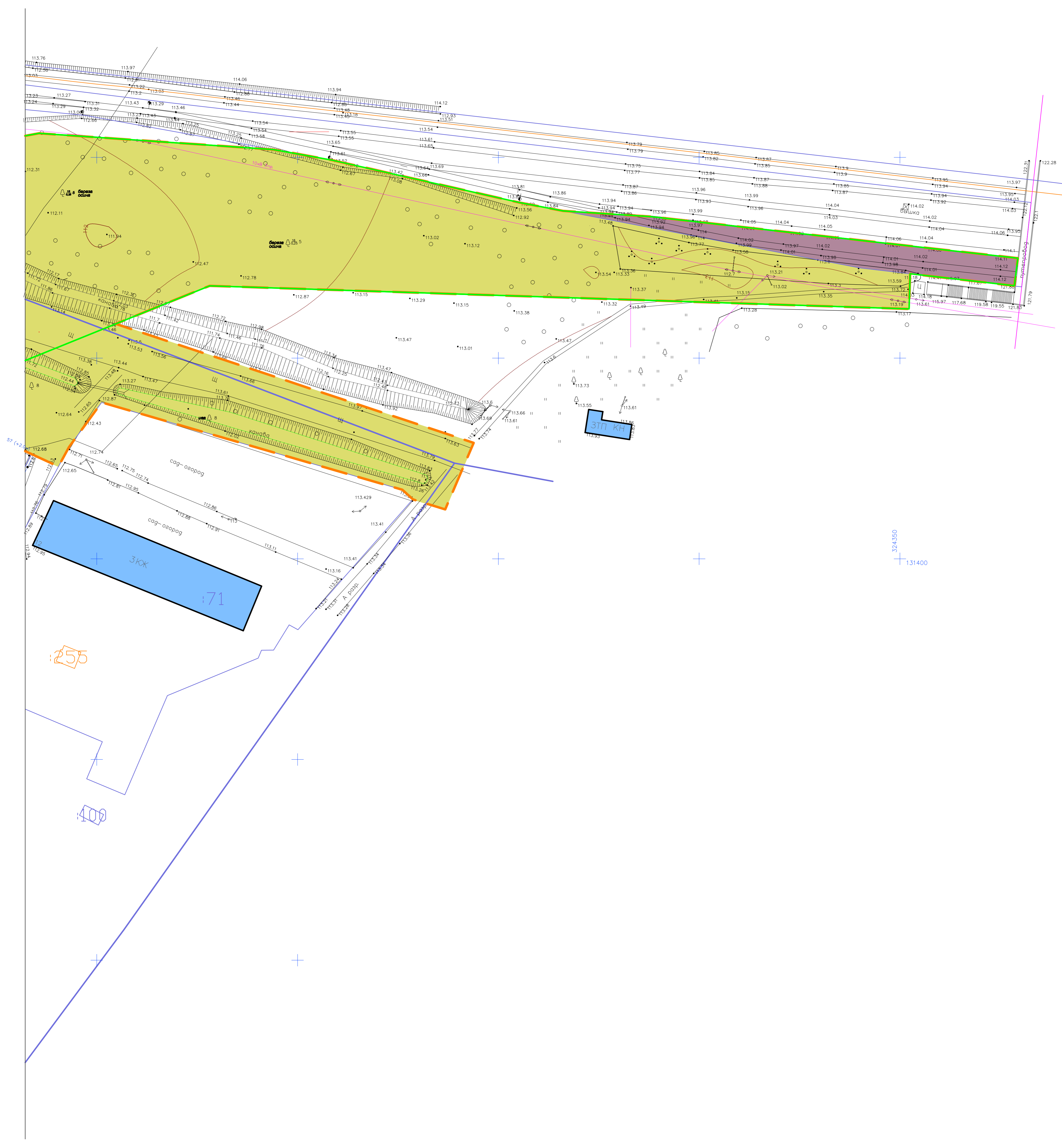
- ИК-1 –многофункциональная зона исторического центра города Муром
- ИК-2 –зона объектов наследия за пределами исторического центра города Муром
- ИК-3 –зона природного ландшафта (пространство обвалов, валов, водных пространств, речных долин)
- ИК-4 –зона реконструкции сохраняемой среднеэтажной жилой застройки, расположенной в зоне строгого строительного режима
- ИК-5 –зона культовых объектов
- ИК-6 –зона культурного слоя г. Муром
- ОД-1 –многофункционально-общественно-деловая зона административного центра города Муром
- ОД-2 –общественно-деловые зоны микрорайонов
- ОД-3 –зона коммерческо-деловой, научно-производственная, инновационная
- О-Б –зона здравоохранения
- О-СП –зона спортивных сооружений
- О-Т –туристическая зона
- Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки на территории населенного пункта города Муром округа Муром
- Ж-2 –зона индивидуальной жилой застройки сельских населенных пунктов, входящих в состав округа Муром
- Ж-3 –зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-4 –зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-рез –резервная зона жилой застройки
- ПК-1 –зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
- ПК-2 –зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
- ПК-3 –зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ПК-4 –зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ПК-рез –зона резервных территорий для перспективного освоения под промышленные, производственные и коммунальные объекты
- СХ-1 –зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 –зона садово-огородных участков
- Р-1 –зона скверов, парков и уличного озеленения
- Р-2 –зона городских лесов, земель лесного фонда
- Р-3 –зона прочих озелененных территорий
- Т-1 –зона железнодорожного транспорта
- Т-2 –зона автомобильного транспорта
- Т-3 –зона водного транспорта
- СО-1 –зона очистных сооружений
- СО-2 –зона кладбищ
- СО-3 –зона кладбищ

Инв. N подл. Подпись и дата Взаим. инв. N

						741-19-ППТ			
						Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожных путей необщего пользования ООО Муромский завод ТрансПутьМаши, примыкающий через существующий железнодорожный путь к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковской ж.д.-филиала ОАО "Российские железные дороги"	Стация	Лист	Листов
ГИП		Трушкина С.Г.		<i>[Signature]</i>			П	5	
ГАП		Бочкова Т.Ю.		<i>[Signature]</i>					
Выполнил		Волков И.И.		<i>[Signature]</i>		Схема расположения планировочной структуры М 1:500	ООО "Архитектон"		



				741-19-ППТ			
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши"			
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись/Дата	Проект планировки территории и межевания территории жилого объекта жилищно-коммунального назначения ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши", расположенный через организацию жилищно-коммунального пути к пути общего пользования станции Муром-1 Горьковского железнодорожного ОАО "Российские железные дороги"	Стадия	Лист	Листов
ГП		Трушкина С.Г.			П	6	
ГАП		Бочкова Т.Ю.		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 (начало)			ООО "Архитектон"
Воплотил		Волков И.И.					



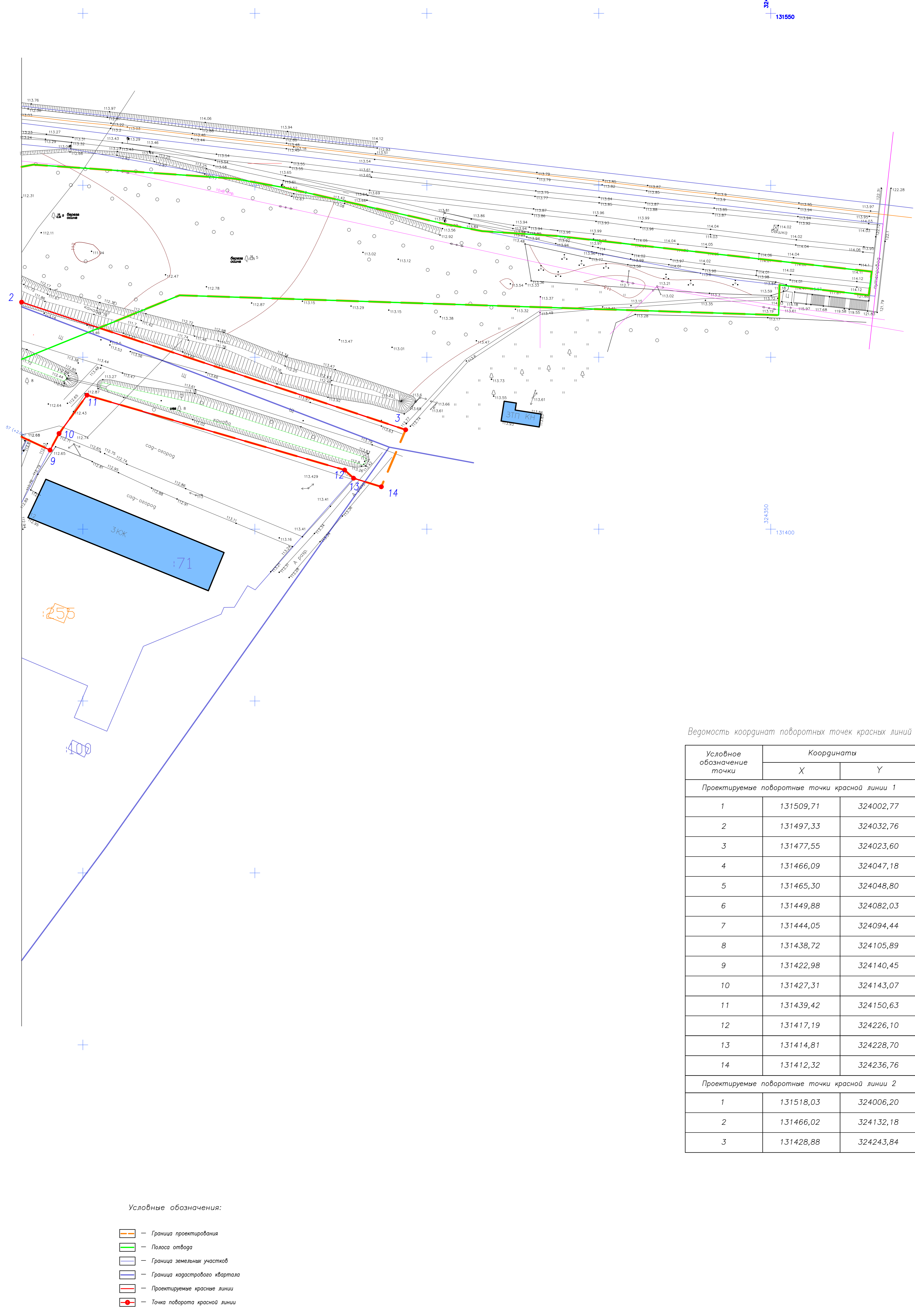
Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Полоса отвода
- Граница земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- КЖ — Существующая застройка
- Существующие дороги, проезды
- Проектируемое ограждение
- КЖ — Демонтируемые здания и сооружения
- Зона железнодорожного транспорта Т-1
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности ПК-3
- Территория общего пользования

				741-19-ППТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Трукина С.Г.				Проект планировки территории и межевания территории земельного участка железнодорожного пути местного пользования ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши", расположенный через оградительный железнодорожный путь и пути общего пользования станции Муром-1 Границей аграриями ОАО "Российские железные дороги"
ГАП		Бочкова Т.Ю.				
Валопина		Волков И.И.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 (железнодорожные)
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				ООО "Архитектон"		



				741-19-ППТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГП		Трушина С.Г.				Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Муромский завод ТрансПутьМаШ, принадлежащий на праве собственности ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ", расположенный на территории Муромского завода ТрансПутьМаШ. Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Муромский завод ТрансПутьМаШ, принадлежащий на праве собственности ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ".
ГАП		Бочкова Т.Ю.				
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						8
						Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 (начало)
						ООО "Архитектон"



Условные обозначения:

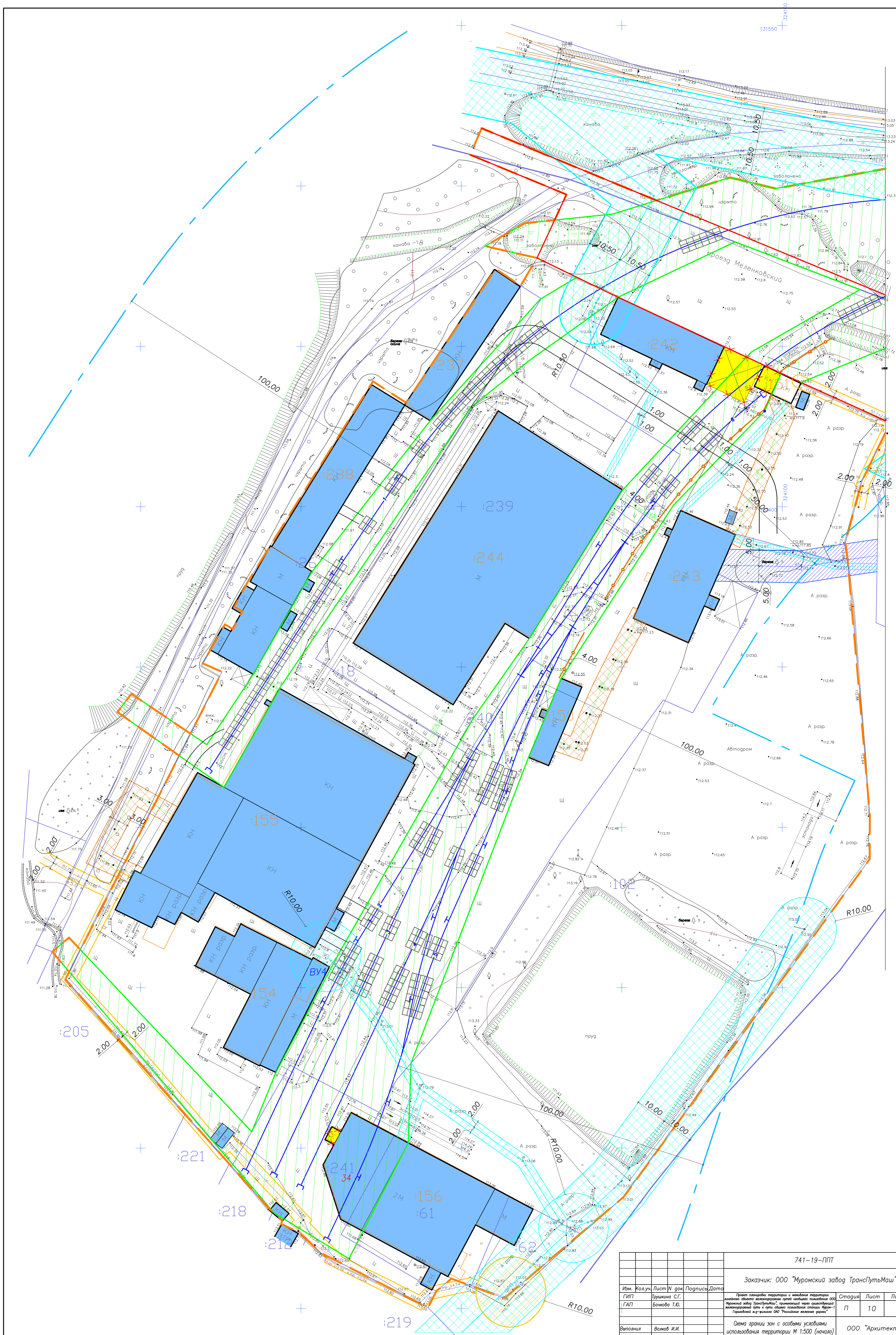
- Граница проектирования
- Полоса отвода
- Граница земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- — Точка поворота красной линии
- КН — Существующая застройка
- КН — Демонтируемые здания и сооружения

Ведомость координат поворотных точек красных линий

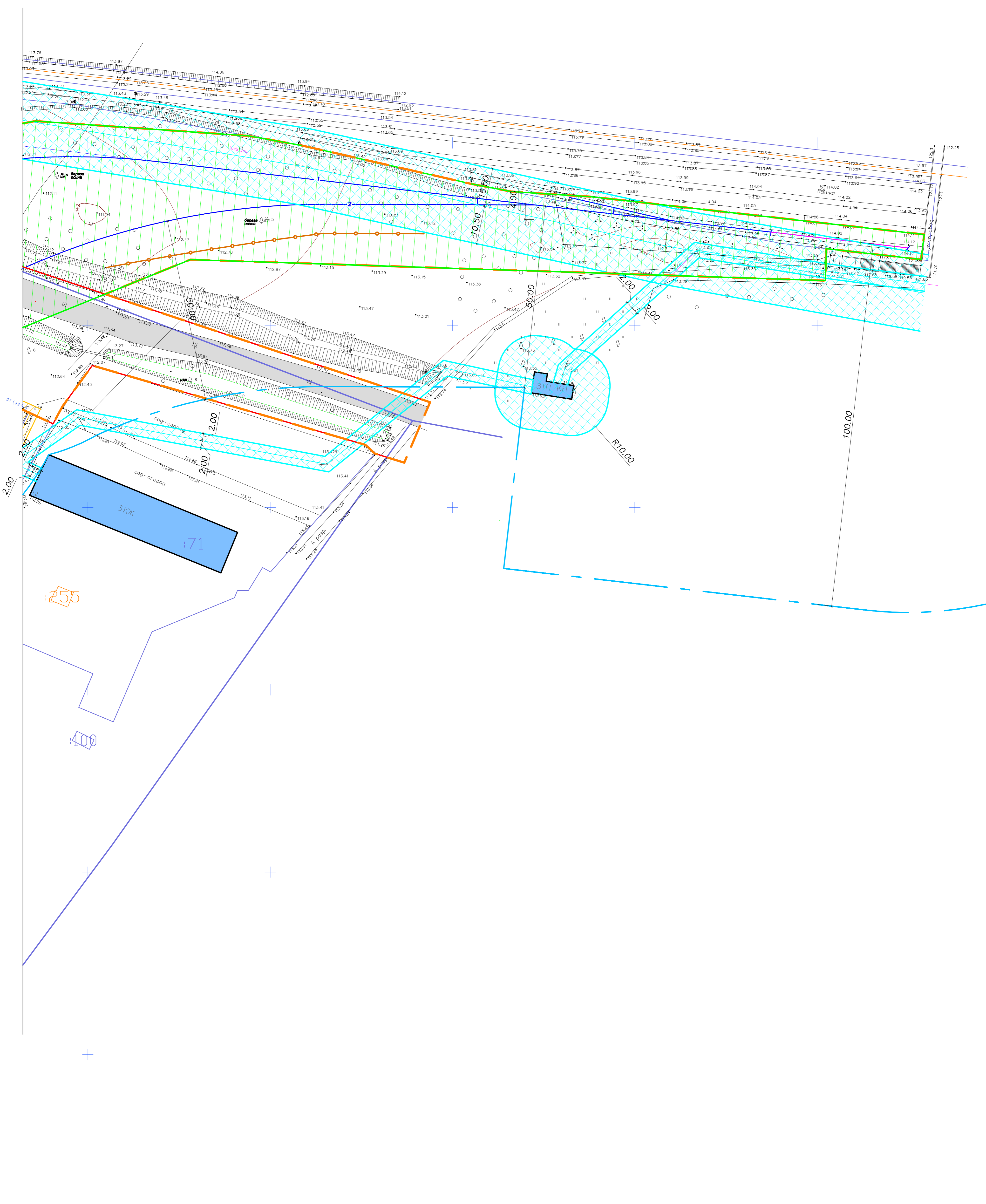
Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Проектируемые поворотные точки красной линии 1		
1	131509,71	324002,77
2	131497,33	324032,76
3	131477,55	324023,60
4	131466,09	324047,18
5	131465,30	324048,80
6	131449,88	324082,03
7	131444,05	324094,44
8	131438,72	324105,89
9	131422,98	324140,45
10	131427,31	324143,07
11	131439,42	324150,63
12	131417,19	324226,10
13	131414,81	324228,70
14	131412,32	324236,76
Проектируемые поворотные точки красной линии 2		
1	131518,03	324006,20
2	131466,02	324132,18
3	131428,88	324243,84

				741-19-ППТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Трушкина	С.Г.			Стадия
ГАП		Бочкова	Т.Ю.			Лист
						Листов
						П
						9
Выполнил	Волков	И.И.				Разбивочный чертёж красных линий М 1:500 (окончание)
						ООО "Архитектон"





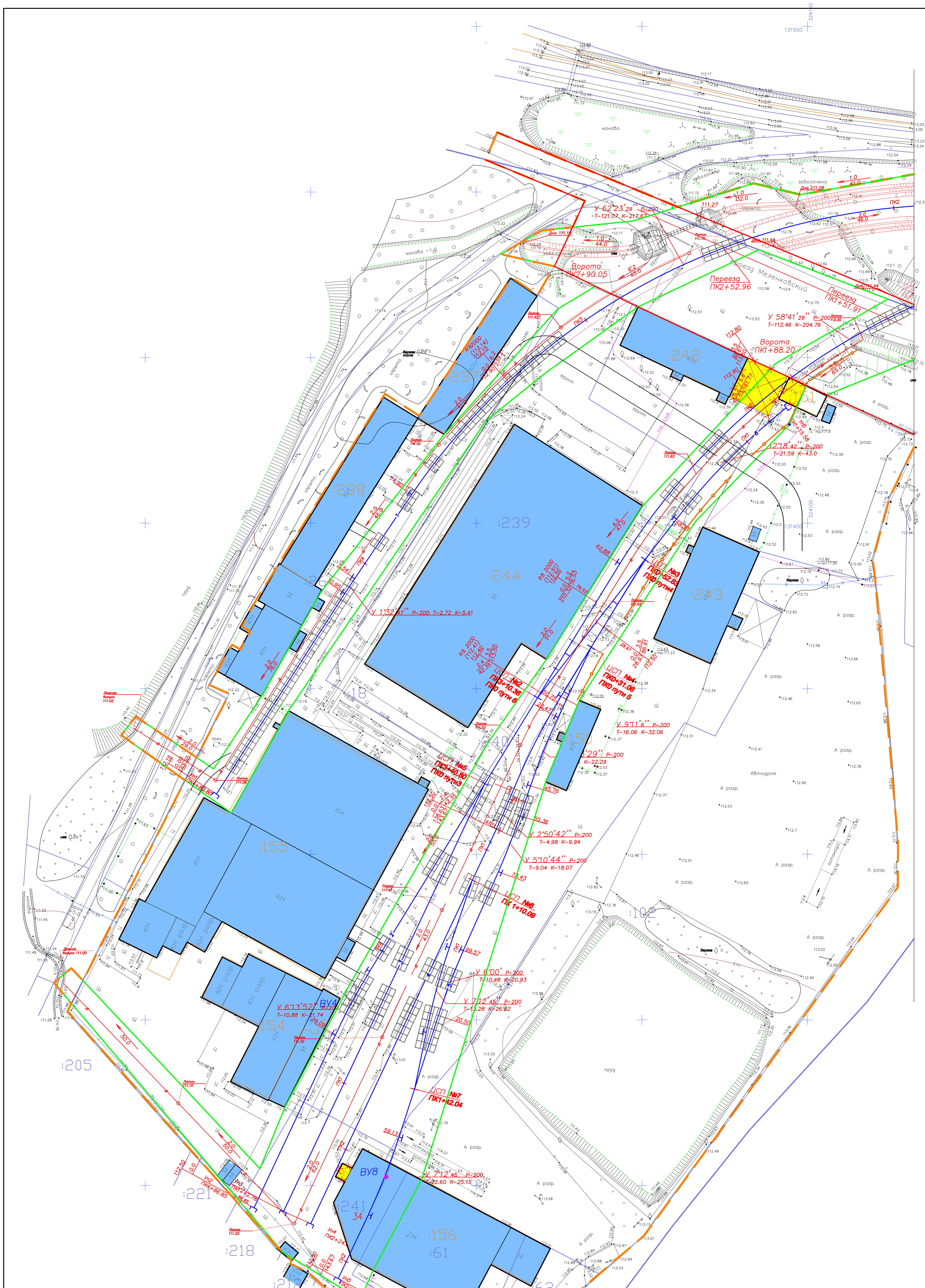
				741-19-П/ПТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Г/П		Трушкина	С.Г.			Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истринский район, с/пос. "Муром", ул. "Муромская", д. 1. Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истринский район, с/пос. "Муром", ул. "Муромская", д. 1. Проект планировки территории и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истринский район, с/пос. "Муром", ул. "Муромская", д. 1.
Г/АП		Бочкова	Т.Ю.			
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (начало)		000 "Архитектон"



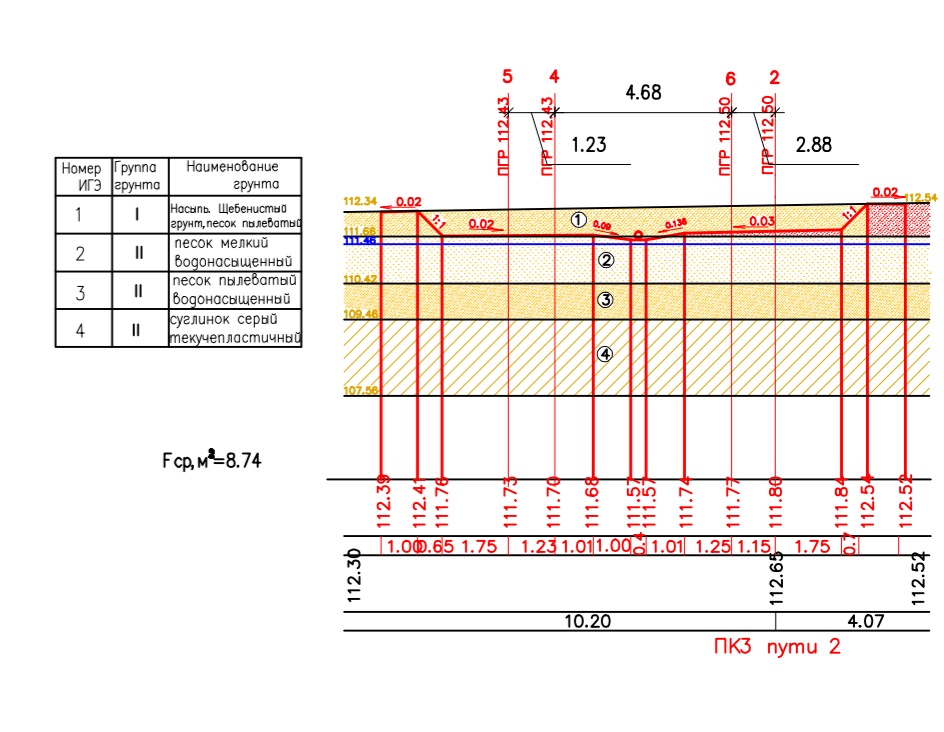
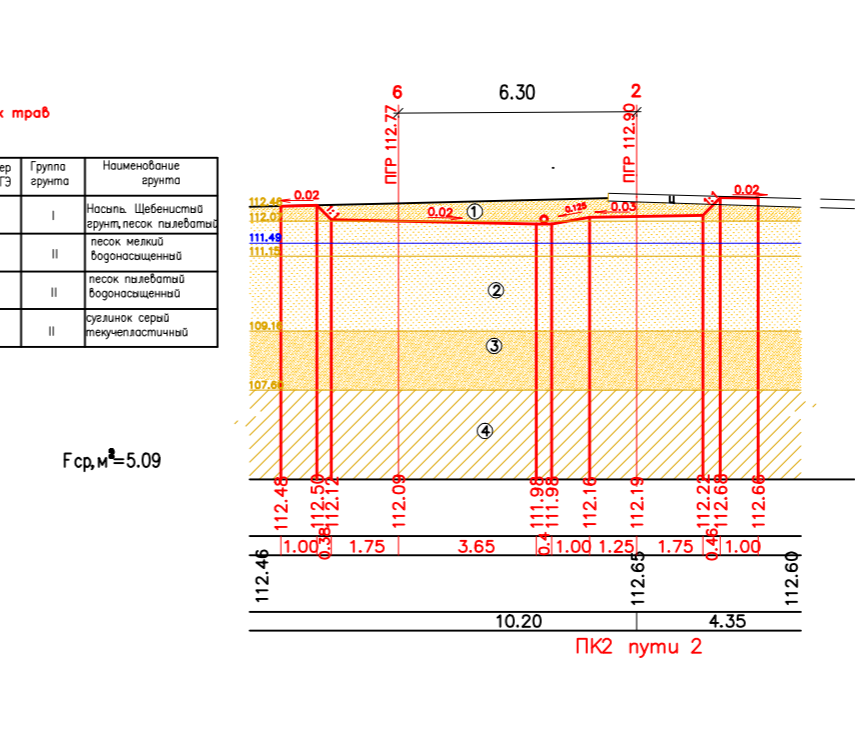
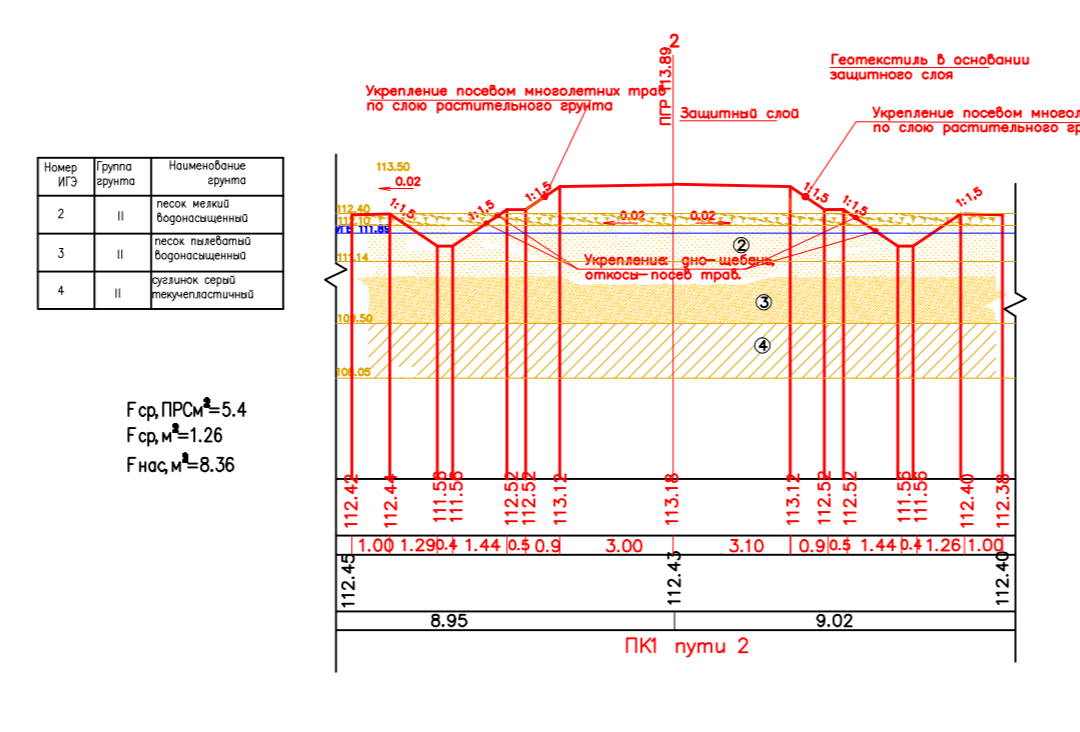
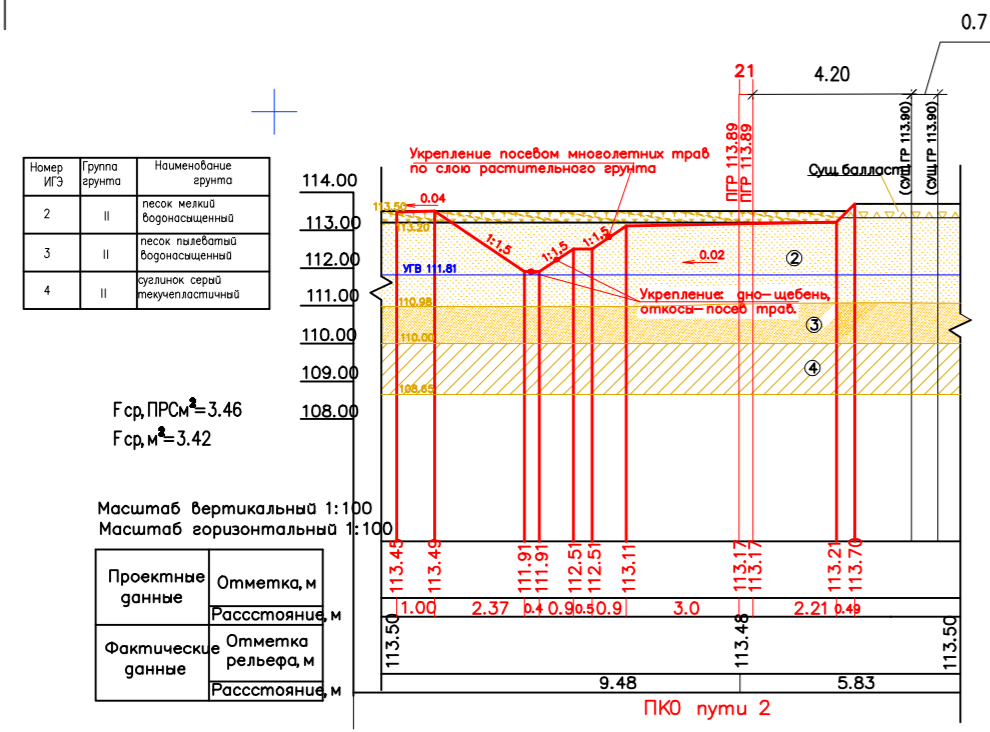
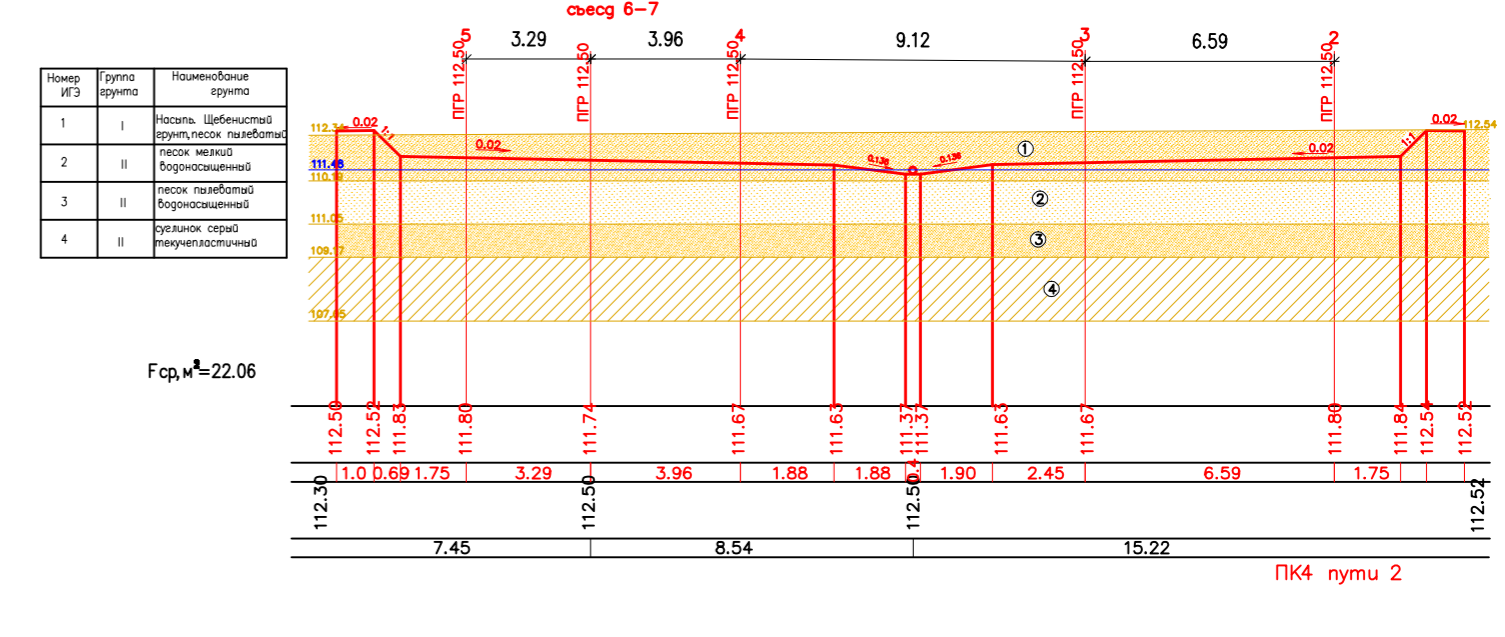
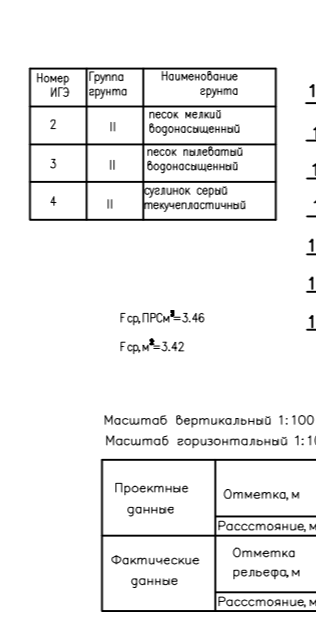
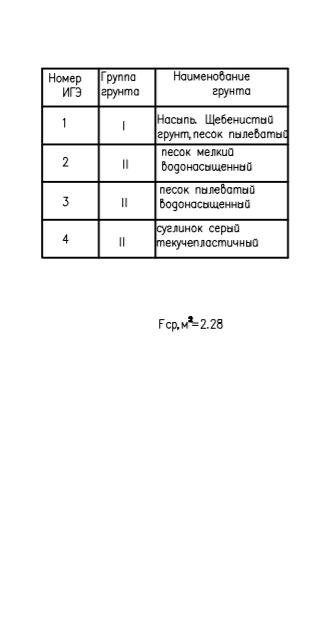
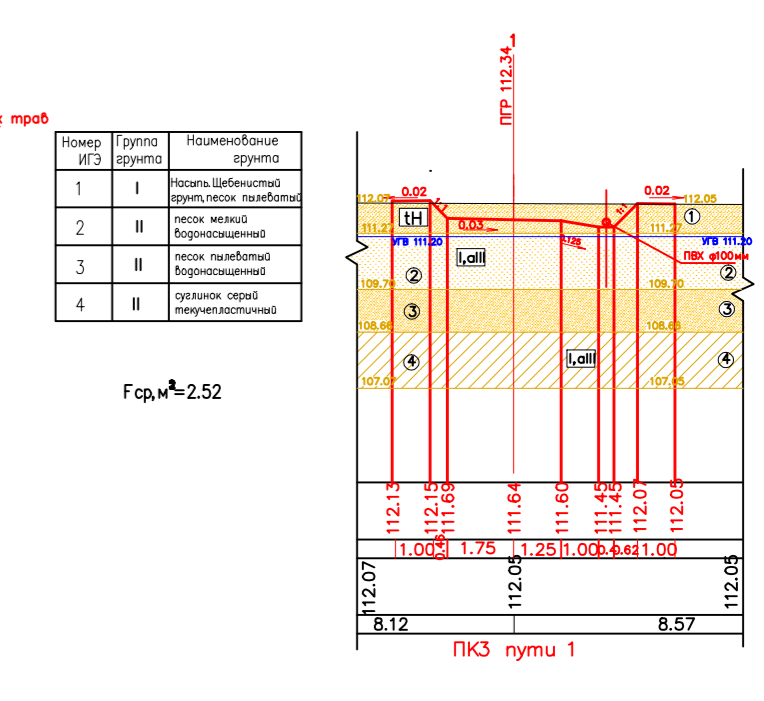
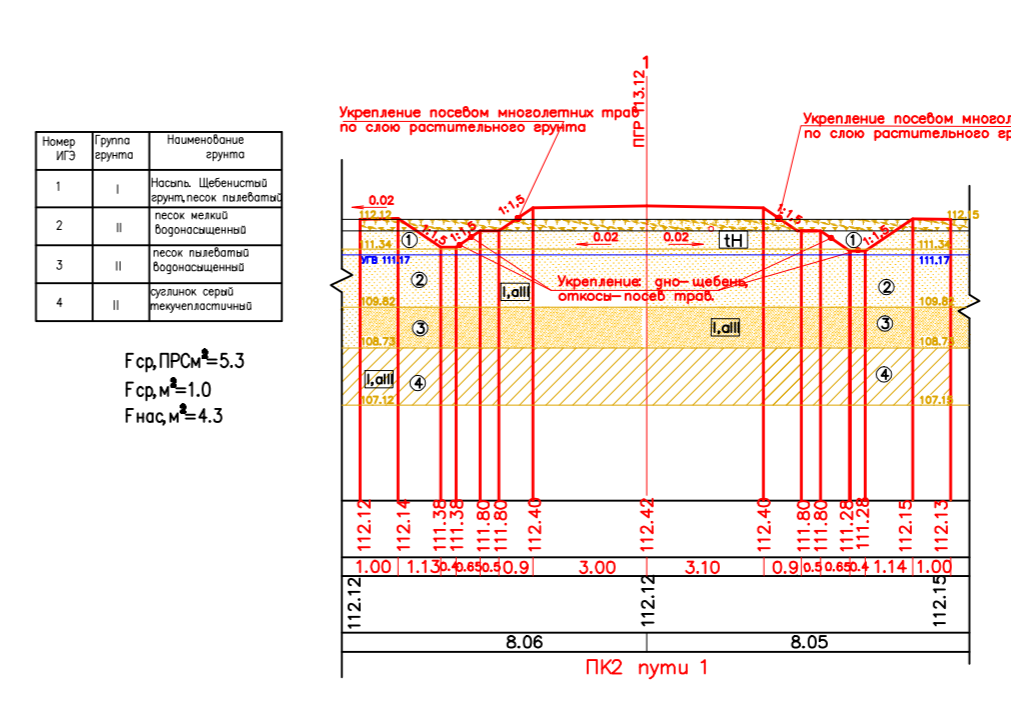
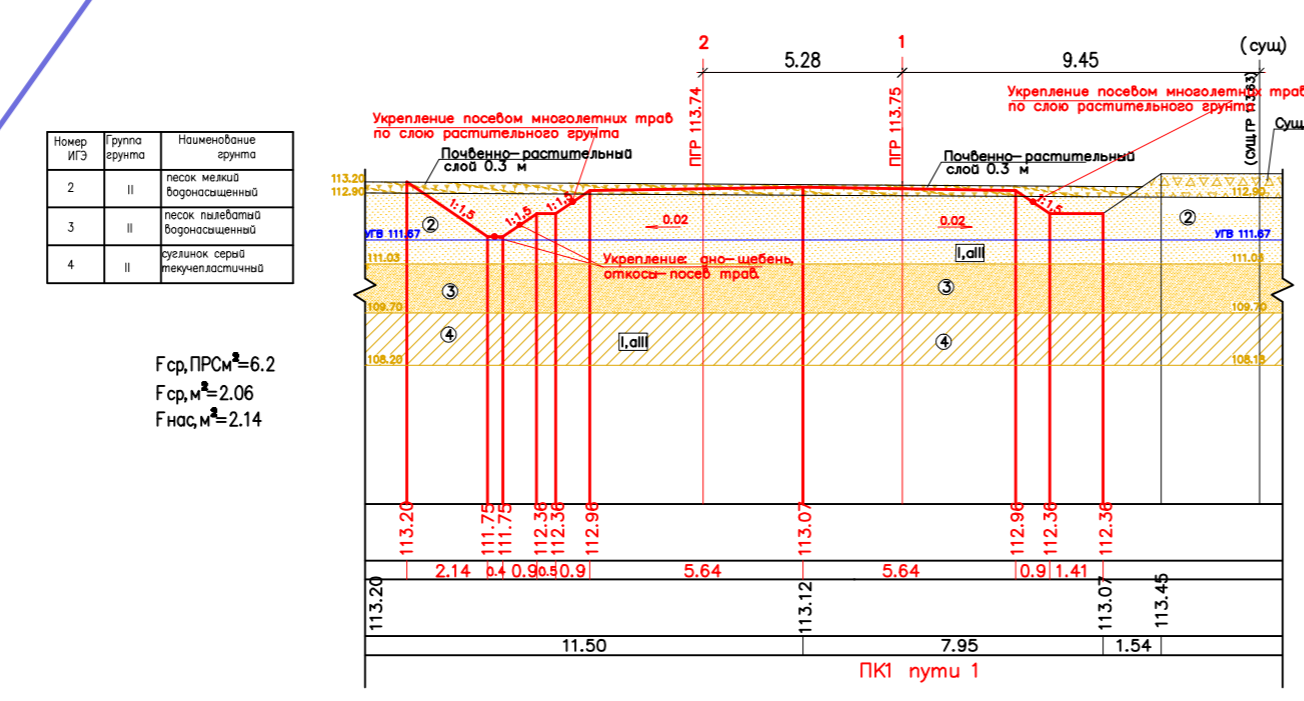
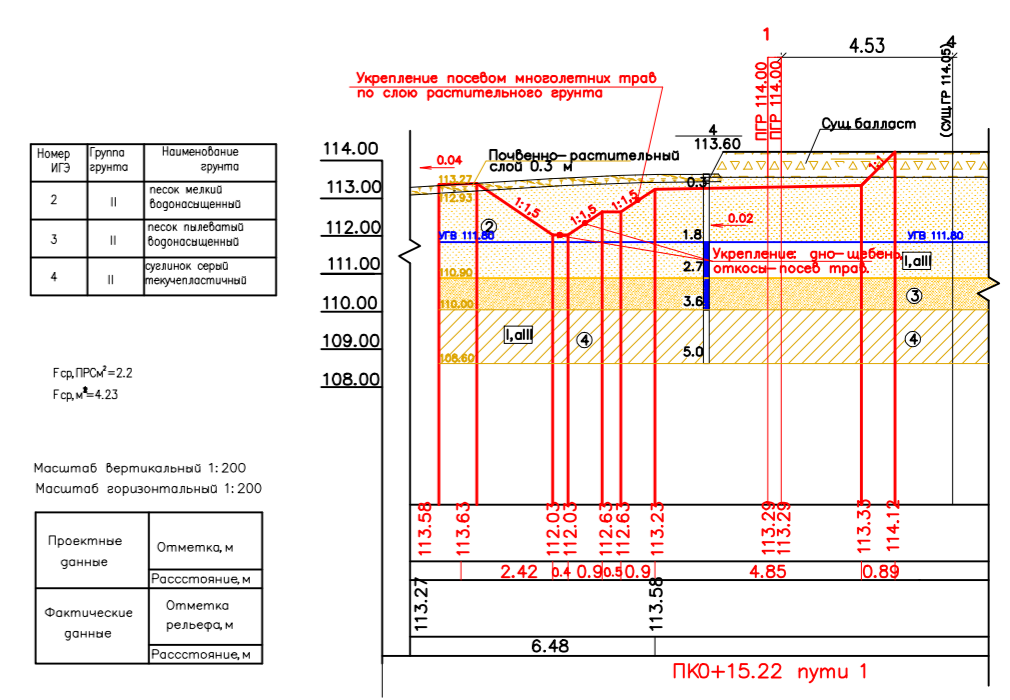
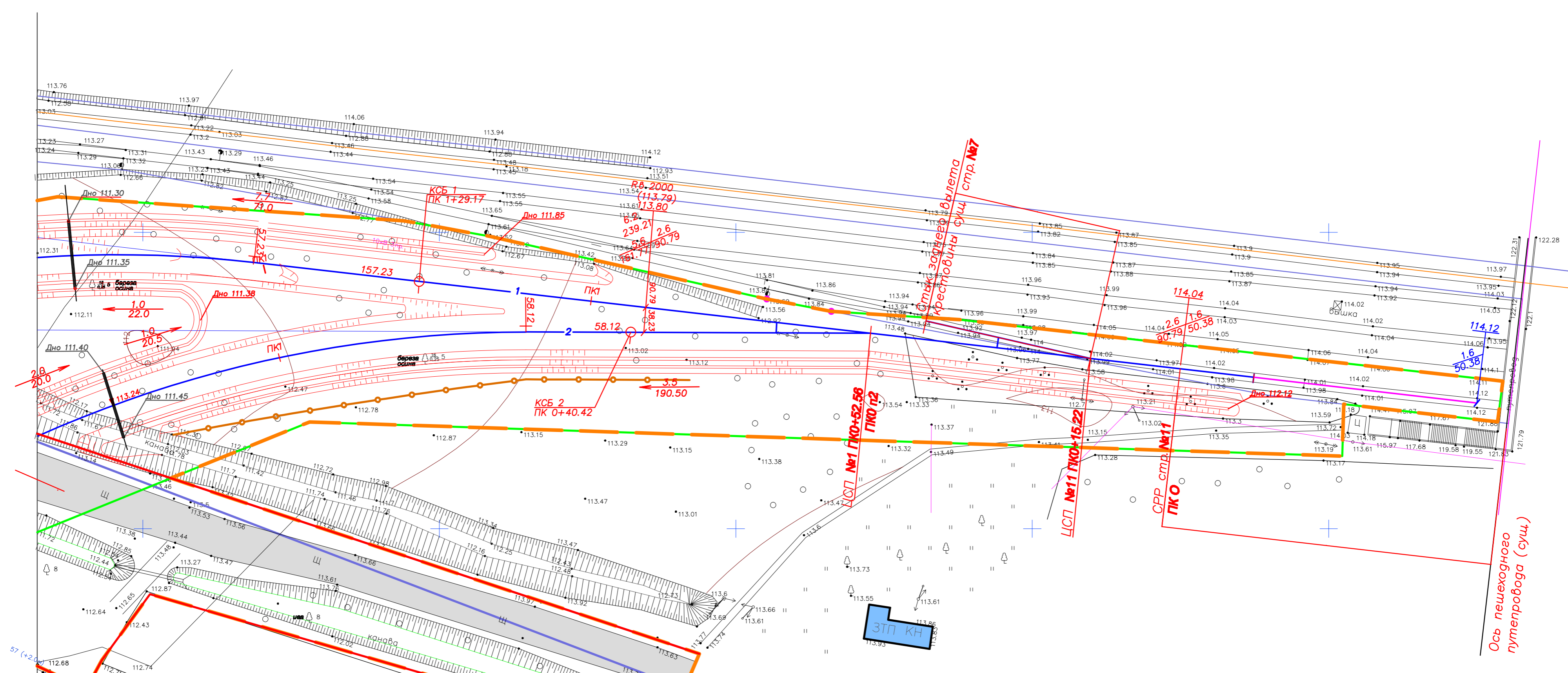
Условные обозначения:

- |  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
|  | — Граница проектирования            |  | — Охранная зона железнодорожных путей  |
|  | — Полоса отвода                     |  | — Охранная зона линий электроснабжения |
|  | — Граница земельных участков        |  | — Охранная зона газопровода            |
|  | — Граница кадастрового квартала     |  | — Охранная зона водопровода            |
|  | — Проектируемые красные линии       |  | — Охранная зона линии теплоснабжения   |
|  | — Трасса линейного объекта          |  | — Санитарно-защитная зона              |
|  | — Существующая застройка            |  | — Шумозащитные экраны                  |
|  | — Существующие дороги, проезды      |  |  |
|  | — Демонтируемые здания и сооружения |  |  |

				741-19-ППТ		
				Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Трушкина	С.Г.			Стадия
ГАП		Бочкова	Т.Ю.			Лист
						Листов
						П
						11
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (окончание)		
Валопина		Волков	И.И.			ООО "Архитектон"



741-19-ППТ			
Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"			
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись/Дата
ГИП		Трушкина С.Г.	
ГАП		Бочкова Т.Ю.	
Воплотил		Волков И.И.	
Проект планировки территории и межевания территории инженерно-технической территории с учетом возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры, расположенной на территории территории, принадлежащей на праве собственности ООО "Муромский завод ТрансПутьМаШ"			Стадия Лист Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 (начало)			П 12
			ООО "Архитектон"



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Трасса линейного объекта
- Полоса отвода
- Граница земельных участков
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые красные линии
- Демонтируемые здания и сооружения
- Шумозащитные экраны
- Железнодорожный переезд
- Существующая застройка
- Существующие дороги, проезды

741-19-ППТ			
Изм. Кол.чм Лист № док Подпись Дата		Заказчик: ООО "Муромский завод ТрансПутьМаши"	
ГИП	Грушина С.Г.	Проект планировки территории и межевания территории линейного объекта железнодорожной линии «Муром-Муромский завод ТрансПутьМаши», расположенной через существующий железнодорожный путь и пути общего пользования станции Муром-1 Границей изъятия ОАО «Российские железные дороги»	Стадия
ГАП	Бочкова Т.Ю.		Лист
Вополнил	Волов И.И.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 (железнодорожная)	Листов
			13
			ООО "Архитектор"