Чертеж планировки территории

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Арт.скважина	1	1			12,2	12,2				
2	Существующая ГРП	1	1								
3	Площадка для мусороконтейнеров	1	1			100,0	100,0				
4	Индивидуальный жилой дом	2	47			220,0	10340				
5	Детская игровая площадка					590,0	590,0				
6	Проектируемая ТП	1	1								

На перспективу развития прилегающих территорий

участок 1
33: 26: 030701: 117

участок 2
33:26:030701:105

участок 3
33:26:030701:109

участок 4
33:26:030701:115

участок 5
33:26:030701:111

участок 6
33:26:030701:112

участок 7
33:26:030701:106

участок 8
33:26:030701:107

участок 9
33:26:030701:108

участок 10
33:26:030701:113

участок 11
33:26:030701:114

участок 12
33:26:030701:41

33: 26: 030701

Существующая индивидуальная застройка

Существующая индивидуальная застройка

ул. Меленковская А

Муром

Меленки

Муром

Меленки

ул. Меленковская А

Граница

Условные обозначения:

- Существующая застройка
- Территория свободная от застройки
- Территория индивидуального жилого дома
- Природно-ландшафтная территория
- Зона спортивных и детских площадок
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Санитарно-защитная зона
- Граница муниципального образования
- Граница проектирования
- Граница формируемых земельного участка
- Красные линии
- Граница места допустимого размещения жилых строений
- Граница места допустимого размещения хозяйственных строений
- Граница земельных участков поставленных на ГКУ
- Точка поворота земельных участков поставленных на ГКУ
- Проектируемым дороги, проезды и тратуары
- Существующие дороги
- Граница допустимого приближения ЛЭП
- Граница охранной зоны линии электропередач 10 кВ
- Граница охранной зоны линии электропередач 0,4 кВ
- Проектируемый жилой дом
- Проетируемая трансформаторная подстанция
- Проетируемая артезианская скважина
- Контейнеры ТБО
- Опора со светильником уличного освещения
- Воздушная линия ЛЭП (10 кВ)
- Сети связи
- Сети газоснабжения

Расчет минимальных площадей дворовых площадок жилых домов, согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Областных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области"

Индивидуальный жилой дом (средние показатели):
S застройки- 220 м²
Количество жильцов- 5 чел.
S придомовой территории не занятой строениями- 950м².
в том числе:
- S площадки для хозяйственных целей - 10,0 м²
- S площадки для отдыха взрослых - 10,0 м²
- S площадки для автомобилей жильцов - 8,0 м²

Требуемая площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 х 235= 164,5 м²
Проектируемая площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 590,0 м²

Требуемая площадь озеленения 6,0 х 235= 1410,0 м²
Проектируемая площадь озеления- 47520,0 м²

Основные технико -экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Величина	Примечание
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь территории рассматриваемых участков (согласно кадастровым паспортам)**	**м²**	71347	
1.1.1	№ 33:26:030701:117	**м²**	57181	
1.1.2	№ 33:26:030701:105	**м²**	1241	
1.1.3	№ 33:26:030701:109		1201	
1.1.4	№ 33:26:030701:115	**м²**	1200	
1.1.5	№ 33:26:030701:111	**м²**	1200	
1.1.6	№ 33:26:030701:112	**м²**	1206	
1.1.7	№ 33:26:030701:106	**м²**	1200	
1.1.8	№ 33:26:030701:107	**м²**	1200	
1.1.9	№ 33:26:030701:108	**м²**	1200	
1.1.10	№ 33:26:030701:113	**м²**	1200	
1.1.11	№ 33:26:030701:114	**м²**	1201	
1.1.12	№ 33:26:030701:41	**м²**	1463	**в собственности**
1.1.13	№ 33:26:030701:110	**м²**	654	
1.2	**Территория проектируемой застройки под индивидуальное жилищное строительство**	**м²**	71347	
2	**Население**			
2.1	**Численность населения**	**чел.**	235	
2.1.1	**Проектируемое**	**чел.**	235	
3	**Жилая застройка**			
3.1	**Проектируемый жилищный фонд**	**м²**	7050	
3.2	**Этажность жилой застройки**	**этаж**	2	
3.3	**Обеспеченность общей площадью жилых помещений**	**м²/чел**	30	
3.4	**Количество домов**	**шт**	47	
4	**Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения**			
4.1	**Расчетное количество мест в детских дошкольных учреждениях**	**мест**	12	
4.2	**Расчетное количество мест в общеобразовательных школах**	**мест**	21	
5	**Инженерная инфраструктура**			
5.1	**Потребность в электроэнергии**	**кВт**	296,1	
5.2	**Расход воды**	**м³/сутки**	37,6	
5.3	**Канализационные стоки**	**м³/сутки**	26,4	
5.4	**Расход газа**	**м³/час**	112,8	

Примечание: В соответствие с пунктом 2.5.217 ПУЭ-7 "Прохождение ВЛ по населенной местности " Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтале от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков , индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
		Зам.			

548-14-ППТ

Заказчик: Морозов О.С.

ГИП	Трушкина С.Л.	
ГАП	Бочкова Т.Ю.	
Исполнил	Бочкова Т.Ю.	

Планировка территории под индивидуальное жилищное строительство на земельном участке с кадастровым номером 33:26:030701:117, расположенном по адресу: г. Муром, ш.Меленковское.

Стадия	Лист	Листов
ПД	4и	

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000

ООО "Архитектон"