АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ"

П Р И К А З

28.02.2018 **№ УЖП-63**

«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере соблюдения жилищного законодательства на 2018 год»

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона РФ от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с целью организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований жилищного законодательства, руководствуясь постановлением администрации округа Муром от 09.02.2017г. № 78 «Об осуществлении отдельных государственных полномочий Владимирской области по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю на территории муниципального образования округ Муром», Положением об Управлении жилищной политики администрации округа Муром,

приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере соблюдения жилищного законодательства в округе Муром на 2018 год (далее - программа).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
3. Назначить ответственными за реализацию программы начальника отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Климкову Е.В. и консультанта отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управлении жилищной политики Сизова И.В.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром» А.Н.Гребенчук

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ОКРУГА МУРОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ» Для документов

Приложение к приказу
Управления жилищной политики
от 29.02.2018 № УЖП-63

Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере соблюдения жилищного законодательства в округе Муром на 2018 год.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере соблюдения жилищного законодательства в округе Муром на 2018 год (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое контрольно-надзорным органом в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами (и (или) неопределенным кругом лиц) обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

реализация самими контрольно-надзорными органами в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных подконтрольных субъектов (объектов);

отсутствие принуждения и рекомендательный характер для подконтрольных субъектов;

отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для подконтрольных субъектов, в отношении которых они реализуются;

направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

отсутствие организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями.

обязательные требования - требования к деятельности хозяйствующих субъектов, используемым ими производственным объектам, к их персоналу, а также к производимой и (или) реализуемой хозяйствующими субъектами продукции (выполняемым работам, предоставляемым услугам), имеющие обязательный характер и установленные международными договорами Российской Федерации, актами органов Евразийского экономического союза, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами и нормативными документами органов государственной власти СССР и РСФСР, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской

Федерации, а также иными нормативными документами (далее - акты, содержащие обязательные требования);

охраняемые законом ценности - жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности финансового сектора, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности;

подконтрольная сфера - состояние охраняемых законом ценностей в соответствующей сфере регулирования;

подконтрольные объекты - здания, помещения, сооружения, территории, оборудование, устройства;

подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, предоставлению коммунальных услуг.

Срок реализации Программы 2018 год.

Ожидаемым результатом от реализации Программы является повышение эффективности системы профилактики, повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов в области жилищного законодательства РФ.

Цели Программы:

повышение прозрачности контрольной деятельности органа контроля;

снижение административных и финансовых издержек, как органа контроля, так и подконтрольных субъектов;

управление рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

Задачи Программы:

формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенной им категории риска (класса опасности).

Виды мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

1. Размещение на официальном сайте перечней актов, содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля.
2. Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований посредством имеющихся доступных способов
3. Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля.
4. Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Краткий анализ текущего состоянии сферы муниципального контроля.

1. Характеристика поднадзорных хозяйствующих субъектов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. К наиболее значимым рискам следует отнести несвоевременное и ненадлежащее проведение мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставление коммунальных услуг.
3. Мораторий на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства до 31.12.2018 г.

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований соблюдения требований жилищного законодательства в округе Муром на 2018г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность / сроки исполнения	Адресат мероприятия (поднадзорный субъект и (или) объект)	Ожидаемый результат	Ответственные лица	Контактная информация
1	Размещение на официальном сайте администрации округа Муром в сети Интернет нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в области жилищного законодательства.	В связи с принятием вновь, либо по мере внесения изменений в действующие правовые акты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере жилищного законодательства.	Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований, выявляемых при проведении муниципального контроля в отношении подконтрольных хозяйствующих субъектов	Начальник отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Климкова Е.В. Консультант отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Сизов И.В.	klimkova@murom.info тел./факс 7-61-85 sizov@murom.info тел./факс 7-61-84
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о содержании новых правовых актов, устанавливающих обязательные требования,	По мере внесения изменений в действующие правовые акты	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере жилищного законодательства.	Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований, выявляемых при проведении муниципального контроля в отношении	Начальник отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Климкова Е.В.	klimkova@murom.info тел./факс 7-61-85 sizov@murom.info тел./факс 7-61-84

	внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие			подконтрольных хозяйствующих субъектов	Консультант отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Сизов И.В.	
3	Размещение на официальном сайте администрации округа Муром в сети Интернет ежегодного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	до 31 декабря года, предшествующего планируемому	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере жилищного законодательства.	Повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений хозяйствующими субъектами требований действующего законодательства	Начальник отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Климкова Е.В. Консультант отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Сизов И.В.	klimkova@murom.info тел./факс 7-61-85 sizov@murom.info тел./факс 7-61-84
4	Обобщение практики осуществления муниципального контроля в области жилищного законодательства в округе Муром и размещение на официальном сайте в сети	Один раз в год (срок до 01 марта года, следующего за от-четным годом)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере жилищного законодательства,	Повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений хозяйствующими субъектами требований	Начальник отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Климкова Е.В. Консультант отдела	klimkova@murom.info тел./факс 7-61-85 sizov@murom.info тел./факс 7-61-84

	«Интернет» соответствующих обобщений			действующего законодательства	«Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Сизов И.В.	
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации	По мере возникновения необходимости	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере жилищного законодательства.	Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований, выявляемых при проведении муниципального контроля в отношении подконтрольных хозяйствующих субъектов	Начальник отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Климкова Е.В. Консультант отдела «Муниципальная жилищная инспекция» Управления жилищной политики Сизов И.В.	klimkova@murom.info тел./факс 7-61-85 sizov@murom.info тел./факс 7-61-84