ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Муром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование округ Муром Владимирской области, Свидетельство № RU 333040002009001, выданное Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области 06 октября 2009 года, юридический адрес: Владимирская область, город Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, дом 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром, в лице исполняющего обязанности Председателя Комитета Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании распоряжения администрации округа Муром от 24.05.2019 № 18-рк, Положения о Комитете, Положения «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.05.2004 № 412, Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Программой приватизации муниципального имущества округа Муром на 2019 год, утвержденной решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.12.2018 № 599, решением Совета народных депутатов округа Муром от 28.05.2019 № 665, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, …………………в лице, действующего на основании ………………………………., именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. На основании результатов электронного аукциона по продаже муниципального имущества округа Муром, проведенного 14.11.2019 (итоговый протокол аукциона №\_\_\_), Продавец передает в собственность Покупателя расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Амосова, д. 53, следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Объекты»:

1.1.1 Склад, назначение: нежилое здание с К№ 33:26:030408:896 общей площадью 56 кв.м, 1-этажный (поземных этажей-1). Принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Главы администрации города Мурома Владимирской области от 06.12.1993 № 946, решения Малого Совета Муромского городского Совета народных депутатов Владимирской области от 19.02.1992 № 12, акта приема-передачи от 28.12.2001, решения Совета народных депутатов округа Муром от 30.03.2004 №378. Вид, номер и дата государственной регистрации права - Собственность, № 33:26:030408:896-33/025/2017-1 от 04.08.2017.

 Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом № 563.02/07-19, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 105 000 (сто пять тысяч) рублей с учетом НДС.

1.1.2 Здание, назначение: нежилое здание, с К№ 33:26:030408:889 общей площадью 256 кв.м, этажность-1. Принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Главы администрации города Мурома Владимирской области от 06.12.1993 № 946, решения Малого Совета Муромского городского Совета народных депутатов Владимирской области от 19.02.1992 № 12, акта приема-передачи от 28.12.2001, решения Совета народных депутатов округа Муром от 30.03.2004 №378. Вид, номер и дата государственной регистрации права - Собственность, № 33-33/025-33/025/001/2015-2581/2 от 13.03.2015.

Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом № 563.02/07-19, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 2 000 (две тысячи) рублей с учетом НДС.

1.1.3 Гараж, склад запчастей, назначение: нежилое здание, с К№ 33:26:030408:49 общей площадью 232 кв.м, количество этажей-1. Принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Главы администрации города Мурома Владимирской области от 06.12.1993 № 946, решения Малого Совета Муромского городского Совета народных депутатов Владимирской области от 19.02.1992 № 12, акта приема-передачи от 28.12.2001, решения Совета народных депутатов округа Муром от 30.03.2004 №378. Вид, номер и дата государственной регистрации права - Собственность, № 33-33/025-33/025/001/2015-2581/1 от 13.03.2015.

 Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом № 563.02/07-19, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

1.1.4. Земельный участок, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых зданий, с К№ 33:26:030408:28 общей площадью 2256 кв.м. Принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Главы администрации города Мурома Владимирской области от 06.12.1993 № 946, решения Малого Совета Муромского городского Совета народных депутатов Владимирской области от 19.02.1992 № 12, акта приема-передачи от 28.12.2001, решения Совета народных депутатов округа Муром от 30.03.2004 №378. Вид, номер и дата государственной регистрации права - Собственность, № 33:26:030408:28-33/025/2017-1 от 24.08.2017.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с Отчетом № 563.02/07-19, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 4 829 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать девять тысяч) рублей.

2. Цена и порядок расчетов.

 2.1.Продажная цена передаваемых объектов, согласованная сторонами, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2.Покупатель обязан произвести оплату покупки в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора. В счет оплаты засчитывается сумма 1 030 400 (один миллион тридцать тысяч четыреста) рублей, ранее внесенная в качестве задатка. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Оплата покупки осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40302810300083000011 Отделение Владимир г. Владимир, УФК по Владимирской области (КУМИ округа Муром) л/с 05283009130, ИНН 3307001176, КПП 333401001, БИК 041708001, ОКТМО 17735000.

Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель производит в бюджет самостоятельно (В случае если является плательщиком НДС).

2.3.Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором и копией платежного поручения об оплате с отметкой банка об исполнении платежа.

 2.4.При просрочке платежа по настоящему договору Покупатель несет ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст.395).

3. Обязательства сторон.

3.1.Продавец обязуется передать Покупателю вышеуказанные объекты по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить стоимость объектов в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2.В сроки, указанные в п. 3.1., принять по акту приема – передачи переданные Продавцом объекты в его нынешнем виде без каких – либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности.

4. Ответственность сторон.

4.1.За просрочку платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 5 (пяти) % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1.Изменения условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

5.2.Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в п. 2.1. договора. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Настоящий договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. Заключительные положения.

 6.1.Право собственности на объекты переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости объекта. Покупатель не вправе до перехода права собственности на объекты приватизации отчуждать или распоряжаться ими иным образом.

6.2.Переход права собственности регистрируется в Муромском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.3.Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов переходит на Покупателя с момента передачи данных объектов.

6.4.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.5.Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области, в порядке предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.6.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Покупателю, один – Продавцу, один – Муромскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.7.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации округа Муром

602267, Владимирская обл., г. Муром,

ул. Московская, д. 4

И.о.Председателя КУМИ

округа Муром

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Бесчастнов