ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Муром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование округ Муром Владимирской области, Свидетельство № RU 333040002009001, выданное Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области 06 октября 2009 года, юридический адрес: Владимирская область, город Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, дом 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром, в лице исполняющего обязанности Председателя Комитета Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании распоряжения администрации округа Муром от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, Положения о Комитете, Положения «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.05.2004 № 412, Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Программой приватизации муниципального имущества округа Муром на 2019 год, утвержденной решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.12.2018 № 599, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов округа Муром от 26.02.2019 № 618, решением Совета народных депутатов округа Муром от 28.05.2019 № 665, итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, утвержденным приказом Председателя КУМИ округа Муром от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, …………………в лице, действующего на основании ………………………………., именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества округа Муром, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 (итоговый протокол аукциона №\_\_\_), Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество , именуемое в дальнейшем «Объекты»:

1.1.1 здание с К№ 33:26:040303:346 общей площадью 300,4 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Южная, д. 10а;

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид, номер и дата государственной регистрации права - Собственность, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом № 320.05/04-19, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей с учетом НДС;

1.1.2.земельный участок К№ 33:26:040304:731 общей площадью 438 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Южная, вид разрешенного использования-объекты инженерного обеспечения за исключением котельной большой мощности, ГРС, ПС, канализационных очистных сооружений, ТЭЦ .

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид, номер и дата государственной регистрации права - Собственность, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с Отчетом № 320.05/04-19, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 305 000 (триста пять тысяч) рублей с учетом НДС.

2. Цена и порядок расчетов.

 2.1.Продажная цена передаваемых объектов, согласованная сторонами, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2.Покупатель обязан произвести оплату покупки в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора. В счет оплаты засчитывается сумма 80 400 (восемьдесят тысяч четыреста) рублей, ранее внесенная в качестве задатка. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Оплата покупки осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40302810300083000011 Отделение Владимир г. Владимир, УФК по Владимирской области (КУМИ округа Муром) л/с 05283009130, ИНН 3307001176, КПП 333401001, БИК 041708001, ОКТМО 17735000.

Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель производит в бюджет самостоятельно (В случае если является плательщиком НДС).

2.3.Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором и копией платежного поручения об оплате с отметкой банка об исполнении платежа.

 2.4.При просрочке платежа по настоящему договору Покупатель несет ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст.395).

3. Обязательства сторон.

3.1.Продавец обязуется передать Покупателю вышеуказанные объекты по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить стоимость объектов в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2.В сроки, указанные в п. 3.1., принять по акту приема – передачи переданные Продавцом объекты в его нынешнем виде без каких – либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности.

4. Ответственность сторон.

4.1.За просрочку платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 5 (пяти) % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1.Изменения условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

5.2.Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в п. 2.1. договора. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Настоящий договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. Заключительные положения.

 6.1.Право собственности на объекты переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости объекта. Покупатель не вправе до перехода права собственности на объекты приватизации отчуждать или распоряжаться ими иным образом.

6.2.Переход права собственности регистрируется в Муромском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.3.Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов переходит на Покупателя с момента передачи данных объектов.

6.4.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.5.Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области, в порядке предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.6.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Покупателю, один – Продавцу, один – Муромскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.7.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации округа Муром

602267, Владимирская обл., г. Муром,

ул. Московская, д. 4

И.о.Председателя КУМИ

округа Муром

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Бесчастнов