ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Муром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование округ Муром Владимирской области, Свидетельство № RU 333040002009001, выданное Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области 06 октября 2009 года, юридический адрес: Владимирская область, город Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, дом 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром, в лице исполняющего обязанности Председателя Комитета Бесчастнова Алексея Сергеевича, действующего на основании распоряжения администрации округа Муром от 04.10.2019 № 52-рк, Положения о Комитете, Положения «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденного решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.05.2004 № 412, Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Программой приватизации муниципального имущества округа Муром на 2020 год, утвержденной решением Совета народных депутатов округа Муром от 24.12.2019 № 59, решением Совета народных депутатов округа Муром от 31.03.2020 № 113, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и, …………………в лице, действующего на основании ………………………………., именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденного приказом Председателя КУМИ округа Муром от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность муниципальное имущество- Помещение, назначение: нежилое, с К№ 33:26:020806:400 общей площадью 330,1 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская обл., МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Свердлова, д. 12.

Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании решения Владимирского областного Совета народных депутатов № 137 от 11.06.1992г., акта приема-передачи муниципального имущества от Муниципальных образований город Муром и Муромский район к Муниципальному образованию округ Муром от 28.12.2001г., решения Совета народных депутатов округа Муром Владимирской области № 378 от 30.03.2004, разрешения на ввод в эксплуатацию от 26.11.2008 № RU 33304000-97. Вид, номер и дата государственной регистрации права - собственность, № 33-33-12/026/2009-142 от 16.07.2009.

Рыночная стоимость объекта в соответствии с Отчетом № 16.09/01-20, выполненным ООО «Гарантия-Плюс» составляет 3 269 100 (три миллиона двести шестьдесят девять тысяч сто) рублей с учетом НДС.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1.Продажная цена передаваемых объектов, согласованная сторонами, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2.Покупатель обязан произвести оплату покупки в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора. В счет оплаты засчитывается сумма - 653 820 (шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот двадцать) рублей, ранее внесенная в качестве задатка. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

Оплата покупки осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40302810300083000011 Отделение Владимир г. Владимир, УФК по Владимирской области (КУМИ округа Муром) л/с 05283009130, ИНН 3307001176, КПП 333401001, БИК 041708001, ОКТМО 17735000.

Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель производит в бюджет самостоятельно.

2.3.Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором и копией платежного поручения об оплате с отметкой банка об исполнении платежа.

2.4.При просрочке платежа по настоящему договору Покупатель несет ответственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ (ст.395).

3. Обязательства сторон.

3.1.Продавец обязуется передать Покупателю вышеуказанные объекты по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить стоимость объектов в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2.В сроки, указанные в п. 3.1., принять по акту приема – передачи переданные Продавцом объекты в его нынешнем виде без каких – либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности.

4. Ответственность сторон.

4.1.За просрочку платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 5 (пяти) % от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1.Изменения условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляются в письменном виде и подписываются обеими сторонами.

5.2.Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в п. 2.1. договора. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Настоящий договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. Заключительные положения.

6.1.Право собственности на объекты переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости объекта. Покупатель не вправе до перехода права собственности на объекты приватизации отчуждать или распоряжаться ими иным образом.

6.2.Переход права собственности регистрируется в Муромском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.3.Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов переходит на Покупателя с момента передачи данных объектов.

6.4.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.5.Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области, в порядке предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.6.Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Покупателю, один – Продавцу, один – Муромскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.7.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

7. Реквизиты и подписи сторон:

**Продавец: Покупатель:**

Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации округа Муром

602267, Владимирская обл., г. Муром,

ул. Московская, д. 4

И.о.Председателя КУМИ

округа Муром

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Бесчастнов